



Koliko će koštati usluge koje pruža KPA?



KPA odbija od mesečne kirije troškove u visini do 5% da bi pokrila administrativne troškove usluga izdavanja pod kiriju imovine nosioca imovinskog prava. Osim toga, ostali troškovi u vezi sa imovinom (kao što su osiguranje i porez) mogu biti oduzeti od kirije u skladu sa važećim zakonom.

Molimo Vas da obratite pažnju na činjenicu da neke privatne banke naplaćuju usluge prenosa novčanih sredstava na račun Vaše banke.



Na Kosovu su te tarife niske ali ako želite da podižete novac sa računa u banci koja je izvan Kosova, cena usluge banke može biti do €15 po isplati.



Molimo Vas da obratite pažnju na to da:

KPA ne garantuje da ćete imati prihod od Vaše imovine. Ako se imovina ne iznajmi pod kiriju, ne može se očekivati ni prihod od nje.

Ako podstanar ne plati kiriju, tada nema ni uplate Vama. Ako potstanar ne plati kiriju, KPA će izvršiti iseljenje iz imovine i pokušati da nađe nove podstanare koji će plaćati kiriju.

KPA ne preuzima odgovornost za štetu napravljenu na imovini u slučaju da dođe do iseljenja. Ako se proceni da je u ovom procesu imovina postala neadekvatna za stanovanje, KPA će vratiti imovinu u posed nosiocu imovinskog prava.

HPD je štitić vašu imovinu na Kosovu,

KPA će je davati pod kiriju za Vas.

Beograd

Kosovska 49/8
Tel: 011 334 5513 or 224 5314
Fax: 011 334 4452

Gnjilane

Rade Popović/Washington Street
Tel: 0280 20 289 - fax: 0280 24 067

Kragujevac

Ulica "Lole Ribara" 9, 3. Sprat
Tel: 034 330-234; 330-784

Mitrovica

Južni deo: Ul. Mbretresha Teute
(preko puta Jugobanke) 028 30
136 i 30137 - fax: 028 30 139
Severni deo: Filipa Višnjića Br. 4,
Soba Br. 18 (bivša zgrada KTA-a),
Severna stanica policije
Tel: 063 197 6470 -
fax: 028 30 139

Niš

Ulica "Dušanov Bazar" (Dušanova)
3. Sprat, Kancelarija Br. 308
Tel: 018 515-727; 515-728

Peć

Ulica Bill Clinton, Br. 54
Tel: 039 32 968 - fax: 039 32 970

Podgorica

Crnogorskih Srdara
Tel: 081 624 216

Priština

Centar grada: Ulica Rexhep Luci
28/Goleška 2
Tel: 038 225 473 - fax: 038 244 854
Gračanica: Iza zgrade Opštine
Tel: 038 225 473

Prizren

Jeronim Derada (bivša Zef Mark
Lushi/Metohijska) Br. 63/A
Tel: 038 504 604 8046 - fax: 029
631 429

Skoplje

Ulica Vinichka Br. 10
(CDRIM-zgrada), prvi sprat
Tel: +389 22 656 291



www.kpaonline.org
administrator@hpdkosovo.org

Ostvarite prihod od svoje imovine na Kosovu!

KPA program izdavanja pod kiriju



Kosovska Agencija Za Imovinu

KPA program izdavanja pod kiriju

Šta je to izdavanje pod kiriju?

Kosovska Agencija za imovinu (KPA) osnovana je 4 marta 2006 godine pod okriljem UNMIK-ove Uredbe 2006/10. Pored drugih zadataka, KPA ima mandat da nadgleda sprovođenje programa izdavanja pod kiriju imovine na Kosovu.

KPA je nedavno pokrenula program izdavanja pod kiriju imovine koja je stavljena pod njenu administraciju. Ovaj program omogućava nosiocima imovinskog prava da imaju stalni prihod od svoje imovine tako što će ovlastiti KPA da imovinu iznajmljuje dok se ne odluče da počnu da koriste imovinu na neki drugi način.

Kako se uključiti u program izdavanja pod kiriju?



Učestvovanje u ovom programu je dobrovoljno i jednostavno. Jednostavno zakažite razgovor u jednoj od kancelarija KPA (pogledajte spisak kancelarija na zadnjoj strani ove brošure) i ponesite sa sobom:

1. vašu ličnu kartu;
2. pismene instrukcije Vaše banke o tome kako da primete elektronsku uplatu od banke na Kosovu;
3. adresu, Vaš broj mobilnog telefona i ako imate e-mail adresu. Bez ovoga nećemo biti u mogućnosti da izvršimo uplate za kiriju.



Kako ćete da primete kiriju za Vašu imovinu?



Kirija se može dobijati samo ako postoji stanar koji želi da iznajmi Vašu imovinu. Zato KPA nije u situaciji da Vam garantuje plaćanje kirije – to u potpunosti zavisi od zakona tržišne vrednosti koji vladaju na području na kome se nalazi Vaša imovina. Ako imovinu nije dodeljena za stanovanje, Vi ne možete da primete kiriju.

Visinu kirije određuje KPA na osnovu sadašnje vrednosti imovine a po instrukcijama lokalne vlasti.



Visina kirije, prema tome, nije stvar dogovora bilo koje od strana, niti vlasnika niti podstanara. Ako mislite da možete da postignete veću cenu kirije za Vašu imovinu na privatnom tržištu, možete da raskinete dogovor sa KPA kad god Vi to želite (pogledajte dole navedeno).



Kiriju uzima KPA mesečno nakon što se uplati početni depozit i jedna uplata unapred u visini jedne mesečne kirije. Ako ne bude plaćao kiriju, KPA će iseliti podstanara. Depozit će pokriti eventualno neplaćenu kiriju ili će biti vraćena podstanaru ako se ugovor o davanju pod kiriju raskine.



Ko je podstanar?



Kada Vaša imovina bude uključena u program izdavanja pod kiriju, Vi ste ovlastili KPA da nađe potstanara. Mi ćemo oglašiti da se Vaša imovina izdaje i napraviti ugovor sa podstanarom po našem izboru.



Kako otkazati iznajmljivanje i izaći iz KPA programa?

Ugovor o iznajmljivanju možete raskinuti u bilo koje vreme pismenim dopisom upućenim kancelariji KPA. Na osnovu tog dopisa, mi ćemo obavestiti podstanara i izmiriti račune. Ovaj postupak bi mogao da potraje i do tri meseca.

