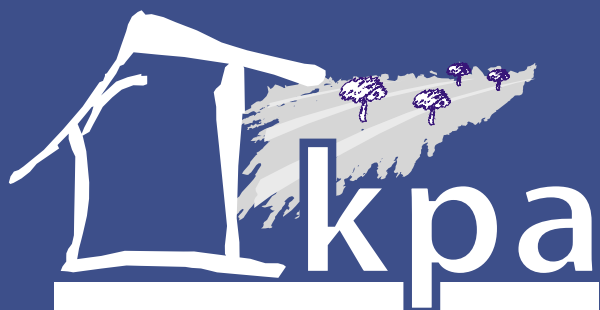




Kosovska Agencija za Imovinu

Bilten no. 5

Decembar 2006

KPA počinje medijsku kampanju



**Prve kirije uplaćene nosiocima imovinskog prava u okviru
6500 zahteva podneseno je kancelariji KPA**

KPA se preselio u novu zgradu

Kako se uključiti u program izdavanja imovine?

KPA počinje medijsku kampanju



Da bi podstakla podnositelje zahteva da prijave imovinu i da bi informisala javnost o mandatu u okviru UNMIK uredbe 2006/10, KPA je pokrenula medijsku kampanju koja počinje 22 novembra. Kampanja će se odvijati u dve faze, prva će završiti 26 decembra a druga će početi 20 januara 2007 godine i trajati do 6 marta 2007 godine.

KPA ima zadovoljstvo da uključi u TV predstavljanje Predsednika Vlade gospodina Agima Çekua kao deo kampanje. KPA takođe izražava zahvalnost Koordinacionom Centru Kosova zbog pomoći oko dobijanja popusta za reklamiranje u Republici Srbiji.

Medijska kampanja KPA će se sprovoditi u nacionalnim i lokalnim medijima u Crnoj Gori, Kosovu, na teritoriji Srbije van Kosova i BJR Makedoniji.

Sve informacije o medijskoj kampanji dostupne su na <http://www.kpaonline.org/sr/video.asp> kako budu objavljivane.

Kosovo

RTK
TV21
TV MIR
TV Herc
TV Puls
Radio Kosova
Radio Dukagjin
Radio Gracanica
Kontakt Plus
Radio Max
Radio Borzani
Radio Gorazdevac
Koha Ditore
Zeri
Gazetta Express
Jedinstvo

Crna Gora

RTV CG
Radio Elmag
Radio D
Radio Cme Gore
Radio Bar
Radio Berane
Radio Delfin
Montenegro Family

Srbija

RTS
TV Pink
TV5 Nis
RTV Kraljevo
TV Smederevo
RTV Kragujevac
Radio Kragujevac
Radio Kraljevo
Radio 5 Nis
Radio OK Vranje
Radio Smederevo
Radio Belleamie Nis
Radio Vihor Vranje
Politika
Novosti
Ibarske Novosti
Svetlost Kragujevac
Nas Glas Smederevo

6500 zahteva podneseno je kancelariji KPA

Do sada je 6590 zahteva podneseno kancelariji KPA.

Zahtevi koje je KPA primila uključuju:

439 stambenih jedinica

463 privrednih objekata

5688 poljoprivredne imovine

Od ukupnog broja zahteva, 1302 je podneseno kancelariji KPA na Kosovu a 4288 zahteva kancelarijama na teritoriji Srbije van Kosova i Crnoj Gori.

Broj zahteva svakodnevno raste pa KPA pretpostavlja da će ukupno biti primljeno više od 11.000 zahteva. "Svi oni koji su izgubili posed nad nepokretnom imovinom zbog oružanog sukoba iz 1998-99 godine, trebalo bi da podnesu zahtev kancelariji KPA što je pre

moгуće. Počeli smo da procesuiramo zahteve koje smo primili i očekujem da će prve odluke biti done-sene početkom iduće godine," kaže Izvršni direktor KPA, gospodin Knut Rosandhaug.

Ažurirana statistika o podnesenim zahtevima dostupna je na ovim internet stranicama:

Ukupan broj zahteva po opštinama:

<http://www.kpaonline.org/ClaimsTotal.asp>

Vrsta imovine za koju je podnesen zahtev po regionima: <http://www.kpaonline.org/claimProp.asp>

Vrsta imovinskog prava po regionima:

<http://www.kpaonline.org/claimProp.asp>

Podrucje	Podneto	%
Širom Kosova	6590	100
MITROVICA	811	12.3
Leposavic	0	0
Mitrovica	148	2.2
Srbica	397	6
Vucitrn	220	3.3
Zubin Potok	13	0.2
Zvecan	33	0.5
GNJILANE	1010	15.3
Gnjilane	98	1.5
Kamenica	89	1.4
Kacanik	46	0.7
Novo Brdo	12	0.2
Štrpce	33	0.5
Uroševac	487	7.4
Vitina	245	3.7
PEC	2160	32.8
Dakovica	99	1.5
Decane	86	1.3
Klina	487	7.4
Istok	963	14.6
Pec	525	8
PRIŠTINA	1533	23.3
Glogovac	16	0.2
Kosovo Polje	95	1.4
Lipljan	581	8.8
Obilic	64	1
Podujevo	358	5.4
Priština	378	5.7
Štimlje	41	0.6
PRIZREN	1107	16.8
Dragaš	5	0.1
Mališevo	14	0.2
Orahovac	55	0.8
Prizren	593	9
Suva Reka	440	6.7

KPA se preselio u novu zgradu



Od 12 decembra, KPA je preselio u novu zgradu u Prištini na adresi Nazim Gufurri 1. Radno vreme je ostalo isto, od 8:30 do 17:30.

Napominjemo da su naše kancelarije koje su se ranije nalazile u ulici Vllazrim Bashkimi 51 prešle u novu zgradu. Regionalna kancelarija KPA u Prištini kao i odeljenje KPA koje upravlja imovinom još uvek se nalaze u ulici Goleška 2/Rhexep Luci 28.

Od 12 decembra 2006 kontakt telefoni su:

KPA glavna kancelarija, Priština
Nazim Gafurri 1
telefon: 038 518 307

Regionalna kancelarija, Priština
Goleška 2 / Rhexep Luci 28
telefon: 038 225 473

KPA izdavanje imovine

Prve kirije uplaćene nosiocima imovinskog prava u okviru programa izdavanja imovine

Ove nedelje su nosioci imovinskog prava koji su uključeni u KPA program izdavanja imovine a koji žive na teritoriji Kosova i Republike Srbije primili prve uplate. Prve kirije koje plaćaju korisnici imovine uplaćene su na 13 adresa nosioca imovinskog prava koji žive na Kosovu i 19 onih koji žive na teritoriji Srbije van Kosova.

U skladu sa uredbom UNMIK-a 2006/10 i 2006/50, u mandatu KPA je da nadgleda izdavanje napuštene imovine na Kosovu. KPA je nedavno pokrenula program izdavanja imovine koja je pod njenom upravom. Ovaj program omogućava nosiocima imovinskog prava da ubiru prihod od svoje imovine ovlašćivanjem KPA da izdaje imovinu dok ne odluče da imovinu koriste na neki drugi način.

Trenutno, više od 5000 stambenih jedinica se nalazi pod upravom KPA. Od toga, XX je uključeno u program izdavanja. Do sada je sklopljeno XX ugovora o zakupu.

Radi dodatnih informacija o programu izdavanja pogledajte članke Biltena KPA ili posetite sajt <http://www.kpaonline.org/rental/rentSR/defaultSR.asp>

Kako se uključiti u program izdavanja imovine?

Svi oni koji su stavili imovinu pod upravu KPA, mogu se uključiti u program izdavanja imovine. Učešće u ovom programu je dobrovoljno i jednostavno. Nosioci imovinskog prava trebaju samo da zakažu posetu jednoj od kancelarija KPA i ponesu sa sobom:

1. ličnu kartu;
2. Pismene instrukcije od banke u kojoj je nosioc imovinskog prava otvorio devizni račun o uplati iz inostranstva
3. Adresu nosioca imovinskog prava, broj mobilnog telefona i po mogućnosti e-mail adresu.

Bez ovih podataka nećemo moći da procesuiramo uplate.

Kako ćete da primete kiriju?

Kirija će biti uplaćivana samo ako postoji stanar koji želi da plaća kiriju. Zato KPA nije u mogućnosti da garantuje vršenje uplata – to u potpunosti zavisi od tržišta na kojem se imovina nalazi. Ako u imovini nema stanara, nosioc imovinskog prava ne može da prima kiriju.

Visinu kirije određuje KPA na osnovu tekuće vrednosti imovine koju određuju vlasti. Zato o kiriji ne može da se pregovara niti sa vlasnikom niti sa stanarom. Nosioc imovinskog prava može da raskine ugovor sa KPA u bilo koje doba (vidi dole) ako misli da može da postigne bolju cenu u privatnoj režiji.

Kiriju ubire KPA na mesečnom nivou nakon što se izvrši početna uplata i depozit u visini jedne kirije unapred. Ako se kirija ne bude uplaćivala, KPA će izvršiti deložaciju stanara. Depozit će pokriti eventualno neplaćenu kiriju ili će biti vraćena stanaru nakon raskida ugovora.

Ko je stanar?

Kada imovina bude uključena u program izdavanja pod kiriju, nosioc imovinskog prava je ovlastio KPA da nađe stanara. KPA će objaviti da se imovina izdaje i sklopiti ugovor sa stanarom prema svom nahođenju.

Kako raskinuti ugovor o izdavanju imovine i izaći iz programa?

Nosioc imovinskog prava može da raskine ugovor o izdavanju imovine u svako doba tako što će o tome obavestiti KPA pismenim putem. Nakon što primi zahtev o raskidu ugovora, agencija će o tome obavestiti stanara i uraditi proračun. Ovaj postupak može trajati do tri meseca.

Koliko će usluge koje pruža KPA koštati?

KPA odbija od mesečne rente do 5% radi pokrivanja administrativnih troškova usluga koje pruža nosiocu imovinskog prava. Osim toga, i drugi troškovi će se možda odbijati (kao što je to osiguranje ili porez) u zavisnosti od važećeg zakona.

Napominjemo da postoje troškovi koje naplaćuju privatne banke za usluge transfera novca na račun nosioca imovinskog prava. Na Kosovu su ovi troškovi niski ali ako nosioc imovinskog prava želi da se novac prebaci na račun banke koja nije na Kosovu, troškovi mogu biti i do €15 po transakciji

Napomena:

KPA ne garantuje da će imovina doneti prihod. Ako se imovina ne izdaje, ne može ni donositi prihod.

Ako stanar ne plaća kiriju, onda kirije neće ni biti ali će KPA izvršiti deložaciju iz imovine i pokušati da nađe drugog stanara koji će pristati da plaća kiriju.

KPA ne preuzima odgovornost za oštećenja koja mogu da nastanu na imovini u slučaju deložacije. Ako se ustanovi da imovina nakon postupka deložacije nije podobna za stanovanje, KPA će imovinu vratiti nosiocu imovinskog prava.

*Želimo vam srećne praznike i
uspesnu Novu Godinu!*

Kosovska Agencija za Imovinu



Kosovska Agencija za Imovinu

KPA HQ

administrator@hpdkosovo.org
Nazim Gafurri 1, Pristina
Telefon: +381 (0)38 518 307
Telefax: 038 249 919

Beograd

Kosovska 49/8
Tel: 011 334 5513
Fax 011 334 5314

Gnjilane

Rade Popovic
Tel: 0280 20 289
Fax: 0280 24 067

Kragujevac

UL.9, "Lole Ribara"
Tel: 034 330-234; 330-784
3 Sprat

Mitrovica

Glavna Kancelarija:
UNMIK Regionalni HQ (Yugobanke)
Tel: 028 30 136/7
Fax: 028 30 139
Kancelarija za Posetioce:
Jug: Ul. 'Mbretresha Teuta' (koja se
nalazi suprotno Yugobanke)
Server: zgrada KPA-a, soba br.18,

Niš

Ul. "Dusanov Bazar" (Dusanova)
Tel: 018 515-727; 515-728
3 Sprat, Office No. 308

Peć

Glavna kancelarija: Ul. Mbretresha
Teuta, 153
Tel: 039 32 968 Fax: 039 32 970
Kancelarija za Posetioce: 54, Moshë
Pijade

Prizren

Glavna kancelarija:
UNMIK Regional HQ
Tel/Fax: (029) 631-469
Tel: (038) 504604 ext. 8046/8024
Kancelarija za Posetioce:
Jeronim De Rada"/ "Zef Llush
Marku"/ "Metohijska" br. 63
Tel: (029) 631-429

Podgorica

Crnogorskih Serdara
Tel: 081 624 216

Priština

Goleska 2
Tel: 038 225 473 Fax: 038 244 854

Skopje

Vinichka Street No. 10 (CDRIM-build-
ing), prvi sprat
Tel: +389 71 886 564

www.kpaonline.org