

↑ KO SMO MI – KOSOVSKA AGENCIJA ZA IMOVINU?

Kosovska agencija za imovinu (KPA) je osnovana 4. marta 2006. godine kao nezavisna agencija pod mandatom za rešavanje zahteva vezanih za gubitak poseda nad nepokretnom privatnom imovinom, nastalih zbog oružanog sukoba iz 1999. godine.

↑ KAKVE VRSTE ZAHTEVA KPA MOŽE REŠITI?

KPA može rešiti zahteve vezane za gubitak poseda nad privatnom nepokretnom imovinom koji uključuju bilo

- vlasništvo; ili
- korisnička prava

koji su nastali zbog oružanog sukoba iz 1999. godine i gde podnosilac zahteva nije u mogućnosti da sam/a povрати posed.

↑ KAKVE VRSTE ZAHTEVA KPA NE MOŽE REŠITI?

Prateći zakonski mandat KPA-a, agencija nema nadležnosti nad zahtevima za:

- Gubitak poseda nad imovinom koji nije nastao zbog oružanog sukoba iz 1999 (npr. prethodna nacionalizacija);
- Drugo osim za privatnu nepokretnu imovinu (npr. društvena preduzeća i krađa pokretne imovine);
- Kompenzaciju za štetu, uništavanje ili neovlašćeno korišćenje privatne imovine – ili za pomoć u rekonstrukciji;

KAKO PODNETI ZAHTEV?



Zahtev možete podneti lično ili preko člana porodice, ili ovlašćenog pravnog zastupnika ukoliko on/a poseduje važeće ovlašćenje. U cilju toga, molimo vas kontaktirajte naše kancelarije za primanje zahteva kako biste zakazali termin. Lokacije i kontakt detalji naših kancelarija su navedeni u pozadini ovog letka.

Kada posedujete našu kancelariju trebali biste poneti bilo kakva dokumenta koja posedujete ili možete obezbediti u korist vašeg imovinskog prava. Ukoliko nemate dokumenta, još uvek možete podneti vaš zahtev i KPA će potražiti dokumenta u javnim knjigama za imovinu.



Kada budete posetili KPA, član našeg osoblja će uzeti vaše podatke i pomoći vam da podnesete zahtev. Ukoliko donesete dokumenta mi ćemo napraviti kopiju istih a originali će vam odmah biti vraćeni, kako mi ne uzimamo bilo kakve originale. Molimo vas proverite da li su vam originali vraćeni kada napuštate našu kancelariju.

KAKO ĆE ZAHTEV BITI OBRADEN?

KPA će objaviti vaš zahtev i dozvoliti drugima koji navode pravni interes za imovinu da učestvuju u postupku.



Vaš će zahtev biti pojedinačno istražen. Ovo uključuje proveru dokumenata i sprovođenje pretrage u javnim knjigama za imovinu.

Nakon što se vaš zahtev u potpunosti istraži, biće predstavljen nezavisnoj Komisiji za imovinske zahteve za donošenje odluke.



KAKO ĆE ZAHTEV BITI ODLUČEN?



Komisija za imovinske zahteve će doneti odluku prihvatajući ili odbijajući vaš zahtev. Ukoliko se ne slažete sa odlukom, imate pravo na žalbu Vrhovnom sudu Kosova.

Konačne odluke Komisije za imovinske zahteve, ili u slučaju žalbe, odluke Vrhovnog suda Kosova su obavezujuće i važeće, i neće biti preispitivane od strane bilo kog drugog pravosudnog ili administrativnog organa na Kosovu.



KPA će sprovesti odluku u skladu sa zahtevom podnosioca.

www.kpaonline.org

**DOKUMENTA KOJA POTKREPLJUJU
VAŠ ZAHTEV MOGU BITI SLEDEĆA**

- Kupoprodajni ugovor
- Posedovni list
- Sudska odluka o određivanju prava nad nepokretnom imovinom
- Potpisana izjava prodavca ili svedoka
- Kopija katastarskog plana
- Katastarsko uverenje ili druga katastarska dokumenta
- Rešenje o dodeli
- Ugovor o korišćenju
- Ugovor o zakupu
- Ostavinsko rešenje u slučaju gde je nosilac imovinskog prava preminuo
- Komunalni računi
- Podaci o oporezivanju
- Privremena dozvola izdata od strane javnog organa ili nosioca imovinskog prava

KPA KANCELARIJE SE NALAZE

Beograd
Kosovska 49/8
Tel: 011 334 5513 or 224 5314
Fax: 011 334 4452

Gnjilane
Rade Popovic/Washington Street
Tel: 0280 20 289 - fax: 0280 24 067

Kragujevac
Ulica "Lole Ribara" 9, 3. Sprat
Telefon: 034 330-234; 330-784

Mitrovica
Južni deo: Ul. Mbretresha Teute (preko puta Jugobanke) 028 30 136 i 30137 - fax: 028 30 139
Severni deo: Filipa Višnjića Br. 4, Soba Br. 18 (bivša zgrada KTA-a), Severna stanica policije Tel: 063 197 6470 - fax: 028 30 139

Niš
Ulica "Dušanov Bazar" (Dušanova) 3.
Sprat, Kancelarija Br. 308
Telefon: 018 515-727; 515-728

Peč
Ulica Bill Clinton , Br. 54
Tel: 039 32 968 - fax: 039 32 970

Podgorica
Crnogorskih Seardara
Telefon: 081 624 216

Priština
Centar grada: Ulica Rexhep Luci
28/Goleška 2
Tel: 038 225 473 - fax: 038 244 854
Gračanica: Iza zgrade Opštine
Tel: 038 225 473

Prizren
Jeronim Derada (bivša Zef Mark
Lushi/Melohijska) Br. 63/A
Tel: 038 504 604 8046 - fax: 029 631 429

Skoplje
Ulica Vinichka Br. 10 (CDRIM-zgrada),
drugi sprat
Telefon: +389 22 65 2291



DA LI STE IZGUBILI POSED NAD
VAŠOM PRIVATNOM IMOVINOM
(NPR: ZEMLJU, POSLOVNI
PROSTOR ILI STAMBENU
IMOVINU) ZBOG ORUŽANOG
SUKOBA NA KOSOVU?

AKO JESTE, MI VAM MOŽEMO
POMOĆI!



Kosovska Agencija Za Imovinu