

Pronađite željenu imovinu!

Sva poljoprivredna imovina koja je na raspolaganju za zakup ima veliki zeleni natpis koji je stavljen na imovinu tako da svako ko je zainteresovan da zakupi imovinu može da zna da je dostupna za iznajmljivanje.

Imovinu koja je na raspolaganju za zakup možete pronaći i na našoj veb stranici <http://www.kpaonline.org/map2.asp> ili ako posetite neku od naših kancelarija.



KOSOVSKA AGENCIJA ZA IMOVINU

KPA KONTAKTI

KPA glavna kancelarija:

Perandori Justinian, br. 5
Gradić Pejton
10 000, Priština
Tel: +381 (0)38 249-918
Fax: +381 (0)38 249 919

KPA regionalne kancelarije:

Regionalna kancelarija Gnjilane

Lidhje e Prizrenit br. 114
60 000, Gnjilane
Tel: 0280 320 289;
Fax: 0280 324 067

Regionalna kancelarija Mitrovica

Glavna kancelarija:
zgrada UNMIK-a (bivša zgrada Jugobanke)
40 000, Mitrovica
Tel: +381 (0) 28 530 136/7
Fax: +381 (0) 28 530 139

kancelarija za posetioce:

Južna: Mbretereša Teuta,
(preko puta bivše Jugobanke)
Severna: Filip Višnjić bb.
Zgrada TREPČE, II sprat, kanc. br. 18

Regionalna kancelarija Peć

Mbretereša Teuta, br. 85
30 000, Peć
Tel: +381 (0) 39 431 668
Fax: +381 (0) 39 432 970

Regionalna kancelarija Priština

Glavna kancelarija:
Redžep Ljuci (bivša Goleška) br. 2
10 000 Priština
Tel: +381 (0) 38 225 473
Fax: +381 (0) 38 244 854

Kancelarija za posetioce:

Glavni put Priština-Gnjilane,
50 m posle mosta sa desne strane puta.
Gračanica

Regionalna kancelarija Prizren

Viliam Voker bb (baza EULEX-a)
20 000, Prizren
Tel: +381 (0) 29 231 469
Fax: +381 (0) 29 231 429

KPA kancelarije na terenu

Kancelarija Podgorica

Crnogorskih Srdara bb
81 000, Podgorica
Tel: +382 (0) 20 624 216
Radno vreme: 08:00 – 16:00

Kancelarija Skoplje

Vinička 10
(zgrada CDRIM-a) prvi sprat
1000, Skoplje
Tel: +389 (0) 71 886 564
Radno vreme: 08:30 – 17:00

UNHCR imovinske kancelarije:

UNHCR ima tri kancelarije koje pružaju pomoć licima koja su podnela zahtev Kosovskoj agenciji za imovinu koje se nalaze na sledećim adresama:

Beograd

Višegradska 23
11 000, Beograd
Tel: 011/362-13-93; 362-13-94
Fax: 011/361-27-48

Niš

Dušanov Bazar (Piramida) II sprat
kancelarija br. 216
18 000, Niš
Tel: 018 203-777

Kragujevac

Lole Ribara br. 9, I sprat
34 000, Kragujevac
Tel: 034 330-234;
Fax: 034 335-244



KOSOVSKA AGENCIJA ZA IMOVINU

Da li želite da obrađujete zemlju?

KPA omogućava da pod povoljnim uslovima uzmete u zakup poljoprivredno zemljište na čitavoj teritoriji Kosova.



Štampanje brošure je podržala
misija OSCE-a na Kosovu.

www.kpaonline.org

Kosovska agencija za imovinu (KPA) u okviru programa dobrovoljnog davanja pod zakup, ima jedno od dostupnih rešenja za sve one koji žele da uzmu pod zakup poljoprivrednu imovinu na Kosovu a od koristi je za obe strane, kako vlasnika imovine ili nosioca imovinskog prava, tako i za zakupca.

Obostrana korist!

KPA program dobrovoljnog davanja pod zakup odnosi se na imovinu koja se nalazi pod upravom KPA i omogućava da vlasnik imovine ili nosilac imovinskog prava ima dohodak tako što će ovlastiti KPA da imovinu da pod zakup dok ne odluči da istom raspolaže na neki drugi način.

Program dobrovoljnog davanja pod zakup omogućava zakupcu zakonito korišćenje tuđe imovine putem Ugovora o zakupu sklopljenog sa KPA koja deluje u ime vlasnika ili nosioca imovinskog prava.

***Molimo da imate u vidu** da je nezakonito korišćenje nepokretne imovine krivično delo kažnjivo pravnim okvirom Kosova.*



Kako zakupiti poljoprivrednu imovinu putem KPA programa dobrovoljnog davanja pod zakup!

Veoma je lako postati zakupac. Ako tražite poljoprivrednu imovinu koju želite da zakupite na Kosovu, trebate samo da zakažete sastanak u nekoj od naših kancelarija (pogledajte poledinu ove brošure) da biste pronašli imovinu koja odgovara Vašim potrebama i finansijama. Trebate sa sobom da ponesete Vašu ličnu kartu, informacije o kontaktu (adresu stanovanja, broj telefona poželjno bi bilo i email adresu) kao i informacije o vašem bankovnom računu. KPA službenici će Vam pomoći i pružiti Vam sve potrebne informacije o tome kako da zakupite poljoprivrednu imovinu iz KPA programa o dobrovoljnom davanju pod zakup.



Cena i pravovaljanost Ugovora o zakupu!

Cena zakupa zavisi od veličine imovine, klase i stanja u kojem je zemlja koju zakupljujete. Cene su prihvatljive na nivou tržišne vrednosti a Ugovor o zakupu se potpisuje na period od 12 (dvanaest) meseci, od dana potpisivanja i okončava se automatski ako se ne obnovi. Zakupnina se plaća na godišnjem nivou u roku od tri meseca od dana potpisivanja ugovora o zakupu. Nakon što ste odabrali odgovarajuću imovinu, sklopili Ugovor o zakupu i platili zakupninu, Vi kao zakoniti korisnik možete bezbedno da gajite letinu pošto Vas KPA neće iseljavati tokom perioda zakupa.

*Godišnja zakupnina će se uplaćivati kod KPA isključivo preko računa u banci tokom prva 3 meseca nakon što se **potpiše Ugovor o zakupu**. Ako se zakupnina ne uplati u roku od 3 meseca, daje Vam se dodatni rok od mesec dana kao grejs period. Ako ni u roku od ovih mesec dana ne uplatite zakupninu, Ugovor o zakupu se odmah raskida.*



KOSOVSKA AGENCIJA ZA IMOVINU

www.kpaonline.org