



KOSOVO PROPERTY AGENCY
AGJENCIA KOSOVARE E PRONËS
KOSOVSKA AGENCIJA ZA IMOVINU



Raporti Vjetor 2011

www.kpaonline.org

Të drejtat e rezervuara për Agjencinë Kosovare të Pronës, (AKP), 2012.

Materialet e këtij publikimi mund të ripërdoren me kusht që të përmendet burimi kryesor i tyre.

Agjencia Kosovare e Pronës
Perandori Justinian 5
Prishtinë

Telefoni: +381 38 249 918
Telefax: +381 38 249 919
E-mail: mailbox@kpaonline.org
<http://www.kpaonline.org>



KOSOVO PROPERTY AGENCY
AGJENCIA KOSOVARE E PRONËS · KOSOVSKA AGENCIJA ZA IMOVINU
Perandori Justinian 5 - Prishtinë/Pristina
Tel +381 (0)38 249 918 · Fax +381 (0)38 249 919
www.kpaonline.org · mailbox@kpaonline.org

NË MBROJTJE TË PRONËS PRIVATE – PROTECTING PRIVATE PROPERTY – ZAŠTITA PRIVATNE IMOVINE

Raporti Vjetor 2011

e themeluar nga rregullorja e UNMIK-ut 2006/10 - established by UNMIK Regulation 2006/10 - osnovana pod UNMIK Uredbom 2006/10
e përkrahur nga - supported by - podržavaju



PËRMBAJTJA

Lista e shkurtesave
Parathënie e Kryetarit të Bordit Mbikëqyrës

Agjencia Kosovare e Pronës

Themelimi dhe mandati
Struktura organizative
Sekretaria Ekzekutive
Komisioni për Kërkesa Pronësore të Kosovës
Bordi Mbikëqyrës

Pranimi i Kërkesave dhe Informimi i Palëve

Statistikat për numrin e kërkesave të regjistruara
Njoftimi për Kërkesat
Publikimi i kërkesave

Përpunimi i Kërkesave
Shqyrtimi i kërkesave
Qasja në të dhënat pronësore dhe verifikimi i dokumenteve
Hartimi i parashtrësve ligjore për kërkesat

Vendosja e kërkesave nga Komisioni për Kërkesa Pronësore të Kosovës

Natyra e kërkesave të vendosura
Statistikat për kërkesat e vendosura
Procedurat e Komisionit për Kërkesa Pronësore të Kosovës
Natyra e vendimeve
Forma e vendimeve
Urdhrat dhe mjetet ligjore

Zbatimi

Hyrje
Shpërndarja dhe zbatimi i vendimeve të Komisionit për Kërkesa Pronësore të Kosovës (KKPK)
Shpërndarja dhe zbatimi i aktgjykimeve të Gjykatës Supreme të Kosovës për ankesat ndaj vendimeve të KKPK-së.
Zbatimi i vendimeve të Komisionit për Kërkesa Pronësore dhe Banesore
Zbatimi i skemës për kompensim
Mbyllja e rasteve

Administrimi i Pronave dhe Skema Vullnetare e Qiradhënies dhe Aktivitetet e Dëbimit

Administrimi i pronave banesore
Skema vullnetare e qiradhënies
Lloji dhe numri i pronave në skemën e qiradhënies
Aktivitetet e dëbimit
Rastet e ri-uzurpimit serik

Personeli dhe Aftësimi Profesional

Burimet Njerëzore
Menaxhmenti dhe Personeli

Financimi dhe Buxheti
Financimi
Zbatimi i Buxhetit

Synimet Operative dhe Treguesit e Performancës

Plani i Punës 2011
Progresi i arritur kundrejt synimeve operative të planit të punës për kërkesat
Progresi i arritur kundrejt synimeve operative të planit të punës për kërkesat
pronat nën administrim

Veprimtaritë për Ndërgjegjësim dhe Komunikim si dhe Shpërndarja e Informatave për Publikun

Transparenca dhe ndërgjegjësimi
Bashkëpunimi në mes agjencive

Përmbledhje e Gjendjes së Kërkesave dhe Administrimit të Pronës deri më 31 dhjetor 2011.

Ngjarjet kryesore gjatë vitit 2011

SHTOJCAT

- A. Pasqyra e rrjedhës së përpunimit të kërkesave
- B. Statistikat për vendosjen e kërkesave
- C. Buxheti i AKP-së për vitin 2011
- D. Buxheti i rishikuar i AKP-së për vitin 2011
- E. Pasqyra e shpenzimeve të buxhetit të AKP-së për vitin 2011
- F. Pronat nën administrimin e AKP-së sipas regjioneve dhe komunave
- G. Organogrami i AKP-së

LISTA E SHKURTESAVE

NJPK	Njësiti për Përpunimin e Kërkesave
EULEX	Misioni Evropian për Sundimin e Ligjit
ABF	Anëtari i Bashkësisë Familjare
DÇPB	Drejtatori për Çështje Pronësore dhe Banesore
KKPB	Komisioni për Kërkesa Pronësore dhe Banesore
PCN	Përfaqësuesi Civil Ndërkombëtar
PZH	Personat e Zhvendosur Brenda Vendit
AKK	Agjencia Kadastrale e Kosovës
BKK	Buxheti i Konsoliduar i Kosovës
AKP	Agjencia Kosovare e Pronës
KKPK	Komisioni për Kërkesa Pronësore i Kosovës
OJQ	Organizatë Jo-Qeveritare
OSBE	Organizata për Siguri dhe Bashkëpunim Evropian
Autorizim	Autorizim
BDP	Bartësi i së Drejtës Pronësore
UNDP	Programi për Zhvillim i Kombeve të Bashkuara
UNHCR	Komisariati i Lartë i Kombeve të Bashkuara për Refugjatë
UNMIK	Misioni i Përkohshëm i Kombeve të Bashkuara për Administrim në Kosovë

PARATHËNIE

Kam kënaqësinë të ju prezantoj Raportin Vjetor të Agjencisë Kosovare të Pronës (AKP) për vitin 2011. Këtë vit fokusi i punës së AKP-së është drejtuar nga rezultati i seminarit të donatorëve i mbajtur në shkurt 2011 në vazhdim të vlerësimit nga donatorët që është kryer në tetor 2010. Të dy këto ngjarje të rëndësishme u ndihmuan nga konsulentët e jashtëm të financuar nga Zyra Zvicerane për Bashkëpunim. Pas seminarit, ku morën pjesë menaxhmenti i lartë i AKP-së, të gjithë anëtarët e Bordit Mbikëqyrës, përfaqësuesit e donatorëve dhe aksionarëve të angazhuar si dhe përfaqësuesit e qeverisë qendrore, konsulentët ofruan një projekt dokument për periudhën 2011-2013 që përfshinte disa kritere dhe rezultate që AKP-ja do të duhej t'i arrinte. Projekt dokumenti dha rezultate të menjëhershme përmes një marrëveshjeje të donatorëve të arritur me Zyrën Zvicerane për Bashkëpunim për të financuar në vlerë prej 2.23 milion € për periudhën 2011- 2013, e cila pastaj u nënshkrua në qershor 2011. Kriteret dhe rezultatet janë përfshirë në Planin e Punës së AKP-së për vitin 2011 që u lëshua në prill, kurse plani i vitit 2010 u vazhdua për të mundësuar adresimin dhe përfshirjen e rezultateve të seminarit.

Një nga rekomandimet kryesore që u bënë ishte për ristrukturimin e njësitit për përpunimin e kërkesave në dy nën-njësite, njëri prej të cilëve do të punojë vetëm me një numër më të vogël të kërkesave kontestuese të ndërlikuara që shpesh janë lëndë e ankesave në Gjykatën Supreme, kurse tjetri me një numër më të madh të kërkesave jokontestuese dhe të shfuqizuara. Ristrukturimi u bë në prill të viti 2011 dhe më pas juristë të tjerë kanë ardhur në secilin njësit gjatë vitit, së pari në njësitin e kërkesave kontestuese e pastaj në atë të kërkesave jokontestuese. Si rrjedhojë, dhe përmes transferimit dhe rekrutimit të jashtëm, numri i juristëve në NJPK është rritur nga dhjetë në pesëmbëdhjetë deri në fund të vitit.

Këto ndryshime kanë sjellë një rritje domethënëse të kapacitetit të AKP-së për të përgatitur kërkesa për Komisionin për Kërkesa Pronësore të Kosovës (KKPK) dhe përkundër ndërlikueshmërisë në rritje si të kërkesave kontestuese ashtu edhe të atyre jokontestuese gjatë vitit, 13,566 kërkesa i janë paraqitur KKPK-së në vitin 2011, përkundër 5,527 kërkesave të paraqitura në vitin 2010. Kjo rritje e konsiderueshme pasqyron përfshirjen e kërkesave të rinotifikuara të paraqitura më shpejt për të korrigjuar notifikimet e mëhershme të gabueshme prej vitit 2006 deri në 2009. Edhe pse numri i përgjithshëm i kërkesave të paraqitura nuk e ka arritur synimin e 18,347 kërkesave, ai ende paraqet një përmirësim të dukshëm në kapacitetin dhe efikasitetin e Sekretarisë Ekzekutive, që duhet të vazhdojë në vitin 2012.

Pas rritjes së numrit të kërkesave të paraqitura KKPK-së dhe të vendosura nga KKPK-ja, fokusi i dytë kryesor i zbatimit të kërkesave ka vazhduar megjithëse me pak vonesë, e cila ka qenë e paevitueshme sepse është dashur të sigurohemi se të gjitha kërkesat e vendosura janë pasqyruar saktësisht në vendimet grupore dhe në vendimet individuale që janë përgatitur për secilën kërkesë të vendosur. Një nga problemet kryesore që pengon zgjidhjen efektive dhe efikase të kërkesave është mungesa e përgjigjes nga ata paraqitës të kërkesave të cilëve iu është dërguar vendimi por të cilët, për çfarëdo arsye që mund të kenë, nuk e kanë informuar AKP-në për mënyrën se si dëshirojnë që të zbatohen kërkesat e tyre. Këto raste “mosbashkëpunimi” siç quhen përbëjnë një numër të madh nga numri i përgjithshëm i vendimeve të shpërndara dhe AKP-ja planifikon të zbatojë procedura të reja që ta adresojë këtë çështje në fillim të vitit 2012.

Në nëntor të vitit 2011 konsulentët e njëjtë u kthyen për të ndërmarrë një mision ndihmës përsëri të financuar nga Zyra Zvicerane për Bashkëpunim dhe kjo çoi në rishikimin e projekt dokumentit i cili ishte përfshirë në Planin e Punës së AKP-së për vitin 2012 Propozimi apo ri-propozimi i anëtarëve vendorë të Bordit që emërohen nga Kuvendi i Kosovës, megjithatë, është në pritje në Zyrën e Kryeministrit që nga skadimi i mandatit të anëtarëve të mëparshëm në shtator 2011. Si pasojë, disa rekomandime shtesë të bëra nga konsulentët, duhet të presin për t'iu adresuar menaxhmentit të lartë të AKP-së dhe Bordit Mbikëqyrës, derisa të emërohen anëtarët vendorë.

Tek çështja e skemës së kompensimit për të cilën AKP-ja, si pasardhëse e përgjegjëse të DÇPB-së, është përgjegjëse ndarja dhe administrimi mbeten të pazgjidhura. Kjo skemë ka të bëjë me pronat banesore shoqërore ku Komisioni për Kërkesa Pronësore dhe Banesore ka konstatuar se bartësit të parë të së drejtës pronësore i është mohuar mundësia e blerjes së pronës banesore në fjalë si rezultat i diskriminimit dhe më pas prona i është ndarë dhe është blerë nga një palë tjetër. Në korrik 2011, Bordi Mbikëqyrës aprovoi propozimin e menaxhmenti të AKP-së se si duhet adresuar çështjen. Me miratimin e Ligjit për Shitjen e Banesave për të cilat Ekziston e Drejta Banesore nga Kuvendi i Kosovës, që përfshinë një mekanizëm për të caktuar vlerën e banesave, vetë skema u bë operative. Megjithatë, përpjekjet për të siguruar financimin e skemës kanë qenë problematike dhe një përpjekje e madhe është bërë në këtë drejtim por deri më tash pa sukses. UNMIK-u tashmë është përmendur nga Paneli i tij Këshillëdhënës për të Drejtat e Njeriut për vonesat në zbatimin e skemës, prandaj skema do të mbetet prioritet për AKP-në, jo vetëm kur janë në pyetje shqetësimet për të drejtat e njeriut.

Natyra e punës së AKP-së i jep përparësi nevojës për planifikim paraprak dhe menaxhim të qëndrueshëm të një numri të madh të stafit që është i koordinuar në mënyrë të ndërlikuar, për një periudhë të gjatë kohore. Natyra e ekzistencës së saj financiare, me financim të pjesshëm nga Qeveria e Kosovës dhe pjesën tjetër nga donatorët e ndryshëm ndërkombëtarë, bëhet shpesh në baza të zotimeve afatshkurtra dhe i nënshtrohet ndryshimit të mjedisit ekonomik dhe politik. Kjo rezulton në kushtet e veprimit financiar që janë mjaft të pasigurta dhe shpesh bien ndesh me mundësitë që kanë menaxhmenti dhe Bordi Mbikëqyrës i Agjencisë. Si rrjedhojë dhe siç është detajuar në këtë raport, është kërkuar vëmendje e vazhdueshme e menaxhmentit ndaj çështjeve të financimit për të dhënë rezultatet a arritura këtë vit. Si përfundim, vlerësimi i donatorëve në vitin 2010 pranoi se AKP-ja po e kryen mandatin e saj në mënyrë efikase dhe efektive. Në rrugën e veprimit të dakorduar në bazë të rekomandimeve të bëra në vlerësim dhe në seminarin e mëvonshëm të donatorëve, është bërë progres i konsiderueshëm por nevojitet edhe më shumë. Viti 2012 është koha për të vazhduar dhe për t'u bazuar në këtë progres përderisa AKP-ja shkon drejt përfundimit të mandatit të saj përmes zgjidhjes së kërkesave të mbetura dhe zbatimit të vendimeve të lëshuara nga KKPK dhe nga Gjykata Supreme e Kosovës për ankesat.

*Andy Sparkes,
Kryetar i Bordit Mbikëqyrës
Agjencia Kosovare e Pronës
janar 2012*

Kapitulli I

AGJENCIA KOSOVARE E PRONËS

1.1 Themelimi dhe Mandati

Agjencia Kosovare e Pronës (AKP) është themeluar si Agjenci e Pavarur me shpalljen e Rregullores së UNMIK-ut 2006/10 për zgjidhjen e kërkesave mbi pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale. Rregullorja e UNMIK-ut 2006/10 është ndryshuar me Rregulloren e UNMIK-ut 2006/50 me të njëjtin emër e cila i ka dhënë Agjencisë mandat të qartë dhe ndarje të roleve në mes tri organeve të saj kryesore, më saktë Sekretarisë Ekzekutive, Komisionit për Kërkesa Pronësore të Kosovës (KKPK) dhe Bordit Mbikëqyrës. Pasi që efekti ligjor i Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 ka përfunduar më 31 dhjetor 2008, tani Agjencia operon në bazë të Ligjit Nr. 03/L-079 të Kuvendit të Kosovës me të cilin është ndryshuar dhe plotësuar Rregullorja e UNMIK-ut 2006/50. (Legjislacioni në fuqi). Duhet të theksohet se natyra dhe funksionimi i pavarur e Agjencisë nuk është ndryshuar me këtë Ligj.

Mandati i AKP-së është të zgjidhë kërkesat pronësore dhe të drejtën e shfrytëzimit, me të drejtë ankese në Gjykatën Supreme të Kosovës, për pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale, që janë rezultat i konfliktit të armatosur i cili ka ndodhur mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999. Me këtë rast AKP-ja ka pranuar mbi 41,000 kërkesa prej të cilave përafërsisht 90% janë pranuar përmes zyrave të AKP-së në Serbi.

AKP-ja ka gjithashtu mandat të merret me një numër të caktuar të aktiviteteve që ishin në mandatin e Drejtoratit për Çështje Pronësore Banesore (DÇPB) i cili ishte themeluar me Rregulloren e UNMIK-ut 1999/23, mbyllja e së cilit përkon me krijimin e AKP-së. Përgjegjësitë përfshijnë zbatimin e vendimeve të Komisionit për Kërkesa Pronësore Banesore (KKPB) të cilat ishin në pritje të zbatimit dhe menaxhimit të pronave nën administrimin e DÇPB-së. Për të ushtruar këtë aspekt të mandatit të saj, AKP-ja ka marrë të drejtat, obligimet, përgjegjësitë dhe kompetencat e DÇPB-së. Gjithashtu, asetet fizike të DÇPB-së i janë transferuar AKP-së dhe një numër i caktuar i personelit të saj janë ri-caktuar në detyra të ngjashme brenda AKP-së.

1.2 Struktura Organizative

AKP-ja funksionon si organ i pavarur sipas nenit 142 të Kushtetutës së Republikës së Kosovës, ndonëse Qeveria dhe Donatorët kanë rol të rëndësishëm në AKP përmes Bordit Mbikëqyrës. AKP-ja përbëhet nga tri organe kryesore, më saktë nga Sekretaria Ekzekutive, Komisioni për Kërkesa Pronësore (KKPK) quasi-judicial autonom, dhe Bordi Mbikëqyrës i cili ofron mbikëqyrje administrative, udhëheqje të përgjithshme dhe udhëzime për linjën e veprimit. Përveç kësaj, përmes zyrave të saj regjionale, AKP-ja është e pranishme në pesë regjione të Kosovës, gjithashtu edhe në Mal të Zi dhe Maqedoni. Detyrat, përgjegjësitë dhe aktivitetet e të gjitha këtyre zyrave koordinohen nga Koordinatori Regjional i cili gjendet në ZQ të AKP-së. Ndonëse këto zyra janë përdorur kryesisht si lokacione në të cilat është bërë pranimi i kërkesave, tani qëllimi është që këto zyra të funksionojnë si pikë kryesore ku shumica e paraqitësve të kërkesave mund të dorëzojnë dokumentacion shtesë dhe të marrin vendimet për kërkesat e tyre. Operacionet e AKP-së në Serbi tani janë duke u ndërmarrë nga Zyrat Pronësore të UNHCR të cilat u themeluan pas nënshkrimit të një Memorandumi të Mirëkuptimit (MiM) midis AKP-së dhe UNHCR në Prishtinë më 19 gusht 2009. Më 22 nëntor 2011, u vazhdua MiM në mes të AKP-së dhe UNHCR-së në Prishtinë edhe për një periudhë një vjeçare.

1.2.1 Sekretaria Ekzekutive

Një nga përgjegjësitë kryesore të Sekretarisë Ekzekutive ishte mbledhja dhe regjistrimi i kërkesave. Pranimi i kërkesave është mbyllur më 3 dhjetor 2007 dhe pas përfundimit të regjistrimit të kërkesave të mbledhura më 29 shkurt 2008 janë paraqitur gjithsej 38,335. Pas kësaj faze Sekretaria Ekzekutive është fokusuar në përpunimin e kërkesave të regjistruara para se ato t'i paraqiten KKPK-së. Këtu përfshihen veprimtaritë si në vijim:

- njoftimi i uzurpuesve të pronave të kërkuara dhe publikimi i kërkesave për palët e interesuara;
- publikimi i kërkesave;
- verifikimi i dokumenteve;
- mbledhja e dëshmive dhe mbajtja e intervistave me palët në kërkesë;

përgatitja e dokumenteve me shkrim që kanë të bëjnë me kërkesat; dhe dërgimi i kërkesave KKPK-së për vendimmarrje.

Gjithashtu, AKP-ja ka mandatin të sigurojë zbatim efektiv të vendimeve përfundimtare të KKPK-së dhe të aktgjykimeve për ankesat të Gjykatës Supreme. Kjo është arritur përmes mjeteve ligjore të cilat përfshijnë por nuk janë të kufizuara në: vënien e pronës nën administrim të AKP-së, riposedimin, konfiskimin dhe prishjen e ndërtimeve të paligjshme, ankandin, kompensimin dhe marrëveshjet e qirasë, ku të gjitha do të lehtësojnë dhe sigurojnë kthimin e pronave tek bartësit e ligjshëm të së drejtës pronësore.

Sipas Legjislacionit në Fuqi, Kryeministri duhet të propozojë Drejtorin dhe Zëvendës Drejtorin e Sekretarisë Ekzekutive dhe pastaj ata emërohen nga Kuvendi i Kosovës. Deri në përfundim të mbikëqyrjes së zbatimit të Propozimit Gjithëpërfshirës për Zgjidhjen e Statusit të Kosovës, Drejtori i Sekretarisë Ekzekutive do të emërohet nga PCN-ja. PCN-ja e ka bërë emërimin e nevojshëm në qershor 2008 dhe emëroi sërish të njëjtin kandidat më 31 maj 2011. Sa i përket Zëvendës Drejtorit Ekzekutiv, Kuvendi i Kosovës e bëri emërimin më 30 shtator 2010, sipas propozimit të Kryeministrit.

- Drejtor i Sekretarisë Ekzekutive është z. Scott Bowen;
- Zv. Drejtor i Sekretarisë Ekzekutive është z. Xhevat Azemi.

1.2.2 Komisioni për Kërkesa Pronësore i Kosovës

Komisionit i është dhënë jurisdiksioni që të vendos për kërkesat të cilat i referohen nga Sekretaria Ekzekutive. Sipas legjislacionit në fuqi, Kryetari i Gjykatës Supreme duhet t'i propozojë tre anëtarë të Komisionit për t'u emëruar mandej nga Kuvendi i Kosovës. Deri në fund të mbikëqyrjes së zbatimit të Propozimit Gjithëpërfshirës për Zgjidhjen e Statusit të Kosovës dy nga tre anëtarë, duke përfshirë Kryetarin e Komisionit do të emërohen nga PCN-ja. PCN-ja bëri ri-emërimet e nevojshme më 11 mars 2011, dhe Kuvendi i Kosovës bëri riemërimet e nevojshme më 22 prill 2011.

Sekretaria Ekzekutive i ofron KKPK-së mbështetje administrative, teknike dhe ligjore. Në kryerjen e funksioneve të tij gjyqësore KKPK-ja e ka edhe mbështetjen ligjore dhe administrative të stafit ligjor nga Zyra e KKPK-së.

Anëtarët e Komisionit janë:

Z. Veijo Heiskanen (Finlandë) është kryetar i Komisionit. Më parë ai ishte anëtar i Komisionit për Kërkesa Pronësore dhe Banesore të Kosovës. Ka diplomuar në Universitetin e Helsinkit dhe në Shkollën Juridike të Harvardit. Para pozitës së tij në LALIVE në Gjenevë, ai ka mes tjerash ka shërbyer edhe si Sekretar i Përgjithshëm dhe Gjyqtar i Lartë i Kërkesave në Tribunalin për Zgjidhjen e Kërkesave për Llogaritë e Papërdorura në Zvicër, Zëvendës Shef i Shërbimit Ligjor të Komisionit për Kompensim të KB dhe Këshilltar Ligjor në Tribunalin e Kërkesave Iran-SHBA. Ka ligjëruar dhe ka mbajtur pozita akademike në institucione të ndryshme, përfshirë edhe në Universitetin e Helsinkit dhe Akademinë e Ligjit Ndërkombëtar në Hagë, Universitetin e Lozanës dhe Universitetin e Helsinkit. Është autor i publikimeve të shumta mbi Ligjin Ndërkombëtar; Arbitrimin Ndërkombëtar dhe zgjidhjen e kontesteve.

Z. Norbert Wühler (Gjermani) është anëtar ndërkombëtar i Komisionit. Ka diplomuar dhe mbrojtur doktoraturën në lëmin e drejtësisë në Universitetin e Heidelbergut. Aktualisht është Drejtor i Programeve për Rindërtim në Organizatën Ndërkombëtare për Migrim. Pozitat e mëparshme të tij janë: Udhëheqës i Filialit të Shërbimeve Ligjore të Komisionit për Kompensim të Kombeve të Bashkuara (1992-2000), Këshilltar Ligjor i Kryetarit dhe Zëvendës i Sekretarit të Përgjithshëm të Tribunalit për Kërkesa Iran-SHBA (1983-1991), Partner Hetimi në Institutin Max Planck për Ligjin Krahësues Publik dhe Ligjin Ndërkombëtar në Heidelberg (1978-1983), dhe Përfaqësues Ligjor i pranuar tek Avokatët e Heidelbergut dhe Manheim-it (1979-1983). Ishte kryetar, anëtar dhe sekretar i disa gjykatave ndërkombëtare arbitrare, këshilltar i Komisionit të Kërkesave për Pronën e Paluajtshme në Bosnjë dhe Hercegovinë dhe Komisionit për Kërkesa Eritre-Etiopi, dhe është anëtar i Komisionit Drejtues mbi Proceset Ndërkombëtare të Kërkesave në Masë në Gjykatën e Përhershme të Arbitrimit. Ka ligjëruar dhe publikuar punime mbi kërkesat ndërkombëtare pronësore dhe për kompensim, zgjidhjen e kontesteve, përgjegjësinë shtetërore dhe arbitrimin ndërkombëtar.

Z. Adem Vokshi (Kosovë) është anëtar vendor i KKPK-së. Ka diplomuar në Fakultetin Juridik të Universitetit të Prishtinës në vitin 1975. Prej vitit 1975 deri më 1978 ka bërë praktikën në Gjykatën e Qarkut në Pejë dhe prej vitit 1978 deri më 1982 ka qenë gjyqtar në Gjykatën

e Qarkut në Mitrovicë. Prej vitit 1982 deri më 2009 ka punuar si avokat në Mitrovicë, dhe ka specializuar në fushën e të Drejtave Civile dhe Administrative. Prej vitit 2004-2006 ka qenë Kryetar i Odës së Avokatëve të Kosovës. Ka ligjëruar dhe ka udhëhequr seminare mbi çështjet e ndryshme ligjore për institucionet vendore dhe ndërkombëtare përfshirë Programin për Zhvillim të Kombeve të Bashkuara (UNDP), Organizatën për Siguri dhe Bashkëpunim në Evropë (OSCE), Këshillin e Evropës, Institutin Gjyqësor të Kosovës dhe Odën e Avokatëve të Kosovës. Temat e përfshira janë: mbrojtja në procedurat gjyqësore, dëshmitë, përfaqësimi i palëve në procedurat civile, ofrimi i ndihmës juridike për komunitetet e minoriteteve në Kosovë, zbatimi i procedurave kontestuese, jokontestuese dhe ekzekutive, mbrojtja e viktimave, transparenca dhe anti-korrupsioni në sistemin gjyqësor të Kosovës dhe parandalimi i krimit financiar. Ai gjithashtu ka udhëhequr seminare të ndryshme mbi ofrimin e ndihmës juridike falas. Prej vitit 2002 ai ligjëron procedurën civile për kandidatët që trajnohen për provimin e juridikaturës dhe prej vitit 2008 ligjëron procedurën civile për kandidatët që trajnohen për gjyqtarë. Z. Vokshi gjithashtu ka marrë pjesë në të gjitha juridiksionet në Kosovë, edhe në nivel të Gjykatës Komunale, Gjykatës së Qarkut dhe Gjykatës Supreme dhe është bashkautor i doracakut për provimin e jurisprudence dhe i doracakut për procedurën kontestimore. Ai gjithashtu ka qenë anëtar i Këshillit Gjyqësor të Kosovës.

1.2.3 Bordi Mbikëqyrës

Bordi Mbikëqyrës ka mandat për të mbikëqyrur punën e AKP-së dhe për t'i siguruar asaj mbikëqyrje administrative, udhëheqje të përgjithshme dhe udhëzime për linjën e veprimit. Megjithatë, i është ndaluar pjesëmarrja në procesin në të cilin KKPK-ja shqyrton dhe i merr vendimet për kërkesat. Sipas legjislacionit në fuqi, Kryeministri duhet t'i propozojë pesë anëtarë të Bordit Mbikëqyrës të cilët pastaj duhet të emërohen nga Kuvendi i Kosovës. Deri në përfundim të mbikëqyrjes së zbatimit të Propozimit Gjithëpërfshirës për Zgjidhjen e Statusit të Kosovës, tre anëtarë përfshirë edhe Kryetarin e Komisionit do të emërohen nga PCN-ja. PCN-ja bëri emërimet e nevojshme në qershor dhe korrik 2008. Dy anëtarë të rinj të Bordit u emëruan nga PCN-ja në maj dhe gusht 2011. Në lidhje me anëtarët vendorë të Bordit Mbikëqyrës, emërimet e tyre skaduan më 30 shtator 2011, dhe pritet ri-emërimi apo zëvendësimi i dy anëtarëve vendorë të bordit nga zyra e Kryeministrit.

Anëtarët e Bordit Mbikëqyrës janë:

- Z. Andy Sparkes, gjithashtu i emëruar edhe si Kryetar i Bordit;
- Znj. Andrea Tomaszewicz;
- Z. Markus Baechler;

Anëtarët vendorë të Bordit Mbikëqyrës deri më 30 shtator 2011 ishin:

- Z. Rexhep Kelani;
- Z. Ujup Krasniqi.

Bordi Mbikëqyrës është takuar gjashtë herë brenda periudhës raportuese kurse dy herë të tjera për shkak të mungesës së anëtarëve vendorë të bordit, takimet janë mbajtur gjatë takimeve të donatorëve. Në vend të takimit të rregullt të Bordit Mbikëqyrës në shkurt 2011 është mbajtur një seminar me donatorë; Më shumë detaje për këtë janë dhënë në pjesën 8.3.

Drejtori Ekzekutiv i Sekretarisë Ekzekutive e përfaqëson Sekretarinë Ekzekutive para Bordit Mbikëqyrës dhe Sekretaria Ekzekutive i ofron shërbime të sekretarisë Bordit Mbikëqyrës. Këtu përfshihen organizimi i takimeve, përgatitja e rendit të ditës për takime dhe procesverbalit të takimeve, shpërndarja e dokumenteve relevante si dhe informatat dhe monitorimi i veprimeve pasuese në lidhje me udhëzimet e pranuar.

Kapitulli II

PRANIMI I KËRKESAVE DHE NJOFTIMI I PALËVE

2.1 Statistikat për Numrin e Kërkesave të Regjistruara

Në datën e mbylljes së pranimit të kërkesave më 3 dhjetor 2007, ishin të regjistruara rreth 38,335 kërkesa. Gjatë përpunimit të kërkesave ishte zbuluar që një numër i kërkesave të cilat ishin paraqitur si kërkesa individuale për ngastra të shumëfishta dhe të cilat në kohën e paraqitjes ishin përshkruar si afër njëra-tjetrës apo të ngjitura në fakt ishin tërësisht të ndara, fakt ky që është zbuluar vetëm pas notifikimit të vet kërkesave për të cilat kërkohej identifikimi dhe inspektimi i ngastrës/ngastrave në fjalë. Si rezultat dhe deri në përfundimin e periudhës së raportimit, numri i kërkesave të regjistruara është rritur në 41,687. Megjithatë rritja e numrit nuk përfshinë kërkesa të reja të paraqitura pas mbylljes së afatit, por vetëm ndarjen dhe ri-regjistrimin e kërkesave tashmë të paraqitura

Rreth 37,090 kërkesa (89% nga numri i përgjithshëm i pranuar) kanë të bëjnë me tokën bujqësore, ndërsa 965 kërkesa (2.3%) kanë të bëjnë me pronat komerciale dhe 3,632 (8.7%) kanë të bëjnë me pronën banesore. Në 98,8% të kërkesave, paraqitësit e kërkesave kërkojnë të drejtën e pronësisë në pronën e kërkuar. Numri më i madh i kërkesave të paraqitura ka të bëjë me pronat të cilat gjenden në regjionin e Pejës (34.3%). Tabelat e mëposhtme paraqesin natyrën, ndarjen gjeografike dhe numrin e kërkesave të paraqitura.

NATYRA E TË DREJTËS SË KËRKUAR PRONËSORE

Regjioni/Kategoria	Gjilan	Mitrovicë	Pejë	Prishtinë	Prizren	Gjithsejt	% e Kërkesave
Pronësia	9073	4507	14180	6937	6491	41188	98.8
Të Drejtat për Shfrytëzim	45	64	138	178	74	499	1.2
Kompensimi	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt	9118	4571	14318	7115	6565	41687	100
% e Kërkesave	21.9	11.0	34.3	17.1	15.7	100	100

KLASIFIKIMI I PRONAVE

Regjioni/Kategoria	Gjilan	Mitrovicë	Pejë	Prishtinë	Prizren	Gjithsejt	% e Kërkesave
Banesore							
Komerciale me ndërtesa	110	127	274	350	104	965	2.3
Bujqësore	8382	4065	12738	5962	5943	37090	89
Gjithsejt	9118	4571	14318	7115	6565	41687	100
% e Kërkesave	21.9	11.0	34.3	17.1	15.7	100	100

KËRKESAT SIPAS KOMUNAVE

Komuna	Të paraqitura:	%
Deçan	709	1.70
Dragash	6	0.01
Ferizaj	3071	7.36
Fushë Kosovë	389	0.95
Gjakovë	753	1.83
Gjilan	1643	3.94
Glllogofc	59	0.14
Istog	5819	13.95
Kaçanik	245	0.60
Kamenicë	1506	3.61
Klinë	3594	8.62
Leposaviq	75	0.18
Lipjan	1529	3.66
Malishevë	584	1.40
Mitrovicë	600	1.40
Novobërde	829	1.98
Obiliq	443	1.08
Pejë	3443	8.25
Podujevë	2093	5.02
Prishtinë	2354	5.64
Prizren	3541	8.49
Rahovec	609	1.48
Shtërpce	126	0.31
Shtime	248	0.60
Skënderaj	1752	4.20
Suharekë	1825	4.37
Viti	1698	4.07
Vushtrri	1708	4.09
Zubin Potok	331	0.81
Zveçan	105	0.26
Gjithsejt të Paraqitura	41687	100.00

2.2 Njoftimi për Kërkesat

Njoftimi për kërkesat është punë e cila mbikëqyret nga Njësiti i Informimit dhe kryhet nga personeli i Zyrave Regjionale. Dispozitat e legjislacionit në fuqi e trajtojnë dhe rregullojnë pjesëmarrjen e palëve dhe sigurojnë që procedurat përkatëse të procedimit të kërkesave dhe vendimmarrja mbi kërkesat të përmbushin standardet e kërkuara të procesit të rregullt dhe procedurave të paanshme. Legjislacioni në fuqi paraqet hapat proceduralë të cilët duhet të ndërmerren për të siguruar që palët të cilat kanë interes ligjor në pronën e kërkuar të njoftohen për kërkesën dhe t'u ofrohet mundësia për të marrë pjesë në procedura. Kjo qasje është kryesorja gjatë procesit, duke ditur që për kërkesat vendoset bazuar në parashtrësat me shkrim dhe zakonisht palët nuk kanë mundësi të prezantojnë dëshmi apo argumente gojore para KKPK-së.

Nga Sekretaria Ekzekutive kërkohet që të njoftojë dhe t'i dërgojë kopjen e kërkesës çdo personi të ndryshëm nga paraqitësi i kërkesës i cili ushtron apo pretendon të drejtë në pronën e cila është lëndë e kërkesës, dhe të bëjë përpjekje të arsyeshme për të njoftuar çdo person i cili mund të ketë interes ligjor në pronë. Palët e njoftuara kanë të drejtë të përgjigjen në kërkesë dhe të paraqesin shkresat apo të prezantojnë dëshmitë në lidhje me kërkesën.

Palët njoftohen përmes vendosjes fizike të formularit të njohur si 'njoftimi për kërkesën' në pronë, i cili jep detajet e kërkesës dhe natyrën e të drejtës së kërkuar pronësore. Bashkë me njoftimin për kërkesën gjendet edhe njoftimi për pjesëmarrjen përmes të cilit njoftohen palët për të drejtën e tyre për të marrë pjesë në procedurë duke plotësuar këtë formular dhe duke e paraqitur atë në AKP brenda tridhjetë (30) ditësh apo përndryshe duke u paraqitur personalisht në zyrën e AKP-së për t'i dhënë këto informata.

Kur personi i cili ka interes ligjor në kërkesë nuk e ka marrë njoftimin për kërkesën, rregullat e procedurës parashohin që ai apo ajo mund të pranohet si palë në çdo fazë të procedurës, nëse kërkesa nuk është vendosur nga KKPK-ja.

2.3 Publikimi i Kërkesave

Publikimi i kërkesave është gjithashtu punë që e kryen Njësiti i Informimit. Procedura e publikimit përfshin në publikimin zyrtar të regjistrit me të gjitha kërkesat e paraqitura në AKP, në buletin e njohur si Gazeta e AKP-së, e cila përmban adresën e pronës për të cilën është paraqitur kërkesa së bashku me numrin e kërkesës. Gazeta shpërndahet si shtojcë e një gazete në gjuhën shqipe në 10,000 kopje. Gazeta siguron që detajet e të gjitha pronave të kërkuara të arrijnë tek palët e interesuara dhe palët e mundshme përgjegjëse brenda dhe jashtë Kosovës. 5,000 kopje tjera në gjuhën shqipe dhe serbe në mënyrë të rregullt shpërndahen në të gjitha komunat, gjykatat, enklavat, organizatat për PZh-të dhe OJQ-të në tërë Kosovën. AKP-ja nuk mund të nxjerrë Gazetën e saj në Serbi dhe prandaj për të siguruar që informacioni shkon tek ata persona që duhet të jenë të informuar për ekzistimin e kërkesave, rreth 3.500 kopje të Gazetës së Zyrave Pronësore të UNHCR-së e cila përmban të njëjtat informacione si Gazeta e AKP-së shpërndahen përmes Zyrave Pronësore të UNHCR-së në Serbi. Gazeta gjithashtu publikohet edhe në ueb faqen e AKP-së.

Gjatë periudhës së raportimit nuk është publikuar asnjë kërkesë sepse AKP-ja ka vendosur të shtyjë publikimin e fundit të kërkesave derisa të ndahen të gjitha kërkesat që duhet ndarë.

Kapitulli III

PËRPUNIMI I KËRKESAVE

3.1 Shqyrtimi i Kërkesave

Shqyrtimi i kërkesave nga Sekretaria Ekzekutive përfshinë hetimin e plotë të kërkesave, verifikimin e dëshmimeve dokumentuese të paraqitura si mbështetje dhe hartimin e parashtrësve ligjore të cilat përmbajnë vlerësim ligjor dhe rekomandimin për secilën kërkesë. Procesi i verifikimit bëhet nga personeli i zyrës regjionale nën mbikëqyrjen e Njësitit për Verifikimin e Dokumenteve.

Shqyrtimi dhe përpunimi i kërkesave është i natyrës hetuese duke ditur që dëshmitë gojore zakonisht nuk mund të jepen para KKPK-së dhe procesi i vendimmarrjes është i pakundërshtueshëm. Zyrtarët e Sekretarisë të përfshirë në përpunimin e kërkesave nuk janë të kufizuar në informacionet apo dokumentet e paraqitura nga paraqitësit e kërkesave. Ata mund të kontaktojnë palët në kërkesë kur nevojiten informata shtesë dhe mund të ndërmarrin çdo hetim tjetër, ex officio kur është e nevojshme, për të vërtetuar të gjitha faktet relevante që kanë të bëjnë me kërkesën.

3.2 Qasja në të Dhënat Pronësore dhe Verifikimi i Dokumenteve

Hulumtimi i plotë i të gjitha burimeve efikase të dëshmimeve dokumentuese mbi të drejtat pronësore është shumë i rëndësishëm në përcaktimin e saktë të së drejtës pronësore. Kështu që, njëri ndër hapat e parë thelbësor të përfshirë në përpunimin e kërkesave përfshinë zyrtarët e Sekretarisë Ekzekutive që tentojnë të verifikojnë dokumentet e paraqitura në mbështetje të kërkesave, apo të bëjnë hulumtime ex officio në të dhënat pronësore publike në rastet kur paraqitësit e kërkesave nuk kanë ofruar dëshmi të mjaftueshme dokumentuese.

Deri më tani sa i përket qasjes në dokumentet brenda territorit të Kosovës, dispozitat e legjislacionit në fuqi parashohin që Sekretaria Ekzekutive të ketë qasje të lirë dhe të hapur në të gjitha të dhënat. Në mënyrë të njëjtë gjithashtu edhe KKPK-ja ka qasje të lirë në të gjitha të dhënat në Kosovë të cilat janë të rëndësishme për zgjidhjen e kërkesës apo për çdo proces tjetër të verifikimit. Në lidhje me këtë më 13 korrik 2009 AKP-ja dhe AKK-

ja kanë nënshkruar MiM-në ashtu që AKP-së i është aprovuar qasje e lirë në të dhënat e AKK-së.

Qasja në të dhënat pronësore në Serbi është gjithashtu shumë e rëndësishme për verifikimin e kërkesave, duke ditur që një pjesë e konsiderueshme e të dhënave pronësore nga Kosova gjenden atje. Pas mbylljes së zyrave të AKP-së në Serbi, qasja e papenguar të cilën AKP-ja e gëzonte më herët në arkivat pronësore të zhvendosura atje gjithashtu është anuluar. Me hapjen e Zyrave Pronësore të UNHCR-së në Serbi është rikthyer qasja në këto arkiva. Qasja në historikun e parcelave të mbajtur në Krushevc ende kërkohet.

3.3 Përpilimi i Parashtrësve Ligjore për Kërkesat

Pasi që kërkesa të jetë regjistruar dhe dokumentacioni mbështetës të jetë verifikuar për vërtetësinë e tij, kërkesa shqyrtohet nga zyrtarët ligjorë në Njësitin për Përpunimin e Kërkesave ('NJPK') të cilët përgatisin parashtrësat ligjore të cilat përmbajnë vlerësimin e kërkesës dhe rekomandimet nëse kërkesa duhet të aprovohet, të refuzohet apo të hidhet poshtë. Të gjitha detajet thelbësore sa i përket kërkesës shtjellohen në parashtrësat ligjore të cilat pastaj i prezantohen KKPK-së së bashku me dosjen e lëndës. Kjo bëhet sipas kriterëve të Legjislacionit në fuqi, i cili parasheh rolin e Sekretarisë Ekzekutive në përgatitjen e "parashtrësve dhe dëshmimeve, përkthimit të dëshmimeve dhe rekomandimeve në lidhje me të gjitha kërkesat" për KKPK-në.

Parashtrësat ligjore përgatiten në formatin standard në dokumentin e njohur si 'raporti i përpunimit të kërkesës.' Modelet elektronike të raportit të përpunimit që përdoren përmbajnë faktet kryesore dhe bazën ligjore të kërkesës, të drejtën e pohuar pronësore dhe çdo dëshmi dokumentuese që mbështet kërkesën. Raporti është krijuar që të përfshijë detajet për çështjet kryesore ligjore dhe faktike të ngritura nga palët në kërkesë dhe paraqet detajet në lidhje me njoftimin e palëve të prekura nga kërkesa, dokumentet ligjore të paraqitura nga palët, natyrën e verifikimit të bërë dhe nëse është paraqitur më shumë se një kërkesë për pronën e kërkuar. Kur ndërtesat apo objektet në pronë janë të shkatërruara, kërkohet që raporti të paraqesë këtë fakt dhe të përmbajë një

përshkrim të shkurtër të gjendjes aktuale të pronës, nëse paraqitësi i kërkesës zotëron objektin/ objektet e shkatërruar dhe tokën në të cilën gjendej ai, dhe nëse aktualisht është i uzurpuar apo është duke u shfrytëzuar për ndonjë qëllim.

KKPK-ja në asnjë mënyrë nuk është i kufizuar nga rekomandimi i raportit të përpunimit të kërkesës. Përmes një apo më shumë anëtarëve të tij, ai bën shqyrtim të pavarur të dëshmive dokumentuese. Merr vendim përfundimtar për secilën kërkesë, pas shqyrtimit të rekomandimeve nga raporti dhe bazuar në vlerësimin e vet të pavarur të çështjeve.

KKPK-ja ndihmohet në punën e tij nga Zyra e KKPK-së e cila përbëhet nga personeli juridik, administrativ dhe gjuhësor, dhe i cili i ofron përkrahje juridike, administrative dhe logjistike KKPK-së. Zyra e KKPK-së vepron nën mbikëqyrjen e Kryetarit të Komisionit dhe mban kontakte me Komisionerët, bën kontrollin e kualitetit të kërkesave të paraqitura Komisionit nga Sekretaria Ekzekutive para seancave të Komisionit, bën hulumtime ligjore, i përgatit draft-vendimet për nënshkrim nga Kryetari i Komisionit Përgatitja e vendimeve të individualizuara për paraqitësit e kërkesave, palët përgjegjëse dhe palët tjera në bazë të vendimeve grupore, gjithashtu bëhet nga Zyra e KKPK-së.

Kapitulli IV

VENDOSJA E KËRKESAVE NGA KOMISIONI PËR KËRKESA PRONËSORE TË KOSOVËS

4.1 Natyra e Kërkesave të Vendosura

Komisioni ka mbajtur gjashtë seanca gjatë periudhës së raportimit, duke vendosur mbi 4,013 kërkesa të reja dhe 9,414 kërkesa të shfuqizuara më parë. Prej tyre, 628 kërkesa janë kontestuar nga uzurpuesit/palët përgjegjëse të cilët janë paraqitur në zyrën e AKP-së pasi që prona ishte notifikuar dhe publikuar. KKPK-ja ka rritur dukshëm numrin e vendimeve të lëshuara për kërkesat kontestuese në krahasim me periudhën e mëparshme të raportimit. Ky është rezultat i ristrukturimit të Njësitit për Përpunimin e Kërkesave në dy ekiye, njëri ekip merret me kërkesat jokontestuese dhe të shfuqizuara kurse tjetri që përmban më shumë zyrtarë të lartë ligjore ka për detyrë të përpunojë kërkesat kontestuese që janë mjaft të ndërlikuara dhe ligjërish sfiduese.

Konfirmimi i të drejtës pronësore nuk është gjithmonë i mjaftueshëm për t'iu kthyer posedimin e pronës paraqitësve të suksesshëm të kërkesave kur prona është e uzurpuar në mënyrë të paligjshme. KKPK-ja kur e konfirmon të drejtën pronësore mund të urdhërojë gjithashtu riposedimin e pronës në favor të paraqitësit të kërkesës dhe të japë edhe urdhra tjerë pasues nëse e sheh të nevojshme për t'ia mundësuar bartësit të së drejtës pronësore të ushtrorë të drejtën e tij/saj pronësore. Prandaj, KKPK-së në mënyrë të qartë i janë dhënë kompetencat për të siguruar pajtueshmëri me detyrimet ligjore të vendimeve në favor të bartësve të së drejtës pronësore/pronarëve.

Kjo është e rëndësishme duke pasur parasysh faktin që edhe nëse kërkesa është e pakontestuar, kjo nuk do të thotë domosdoshmërisht që prona nuk shfrytëzohet apo nuk është e uzurpuar në mënyrë të paligjshme; mund të jetë edhe kjo, por edhe kur uzurpuesi nuk dëshiron të marrë pjesë, për çfarëdo arsye, në procedurë. Më tej, në rastet kur prona e kërkuar nuk duket se është e uzurpuar në kohën e notifikimit, kjo nuk do të thotë domosdoshmërisht që prona më herët nuk ka qenë e uzurpuar në mënyrë të paligjshme, apo nuk do të uzurpohet në mënyrë të paligjshme në të ardhmen. Kështu që, në rastet kur prona është e pakontestuar në ditën e lëshimit të vendimit, urdhri i Komisionit i cili konfirmon të drejtën dhe urdhëron riposedimin që përfshinë edhe dëbimin e

uzurpuesve të paligjshëm, mbron të drejtën pronësore të paraqitësit të kërkesës në skenarë të tillë të mundshëm.

Si rezultat i mosbesimit ndëretnik i cili mbizotëron në Kosovë, shumë minoriteteve ju mungon besimi në institucionet publike. Në këto rrethana, vendimi i KKPK-së, edhe kur prona nuk është e uzurpuar në mënyrë të paligjshme, konsiderohet nga bartësit e të drejtës pronësore si siguri për interesat e tyre në pronë, që të ballafaqohen me ndonjë pasiguri të cilën do ta zbulonin dhe e cila do t'i dëmtonte sa i përket ndërhyrjeve në të dhënat publike pronësore. Gjithashtu, duke ditur që shumë paraqitës të kërkesave nuk mund të kenë qasje në pronat e tyre, vendimi i cili konfirmon të drejtën pronësore të paraqitësit të kërkesës ka funksion të rëndësishëm pasi që sqaron dhe konfirmon situatën aktuale ligjore, në veçanti në rrethanat ku paraqitësit e kërkesës mund të kenë humbur dokumentet e tyre të pronësore, apo kur ato u janë shkatërruar në rrethanat e krijuara nga konflikti.

Kategoria e Kërkesave	Nr. i Kërkesave të Vendosura
Tokë Bujqësore	3,604
Pronë Komerciale	48
Pronë Banësore	361
Gjithsejt	4,013

4.2 Statistikat për Kërkesat e Vendosura

4,013 kërkesa të reja të vendosura nga KKPK hyjnë në kategoritë në vijim:

4.3 Procedurat e Komisionit për Kërkesa Pronësore të Kosovës

Selia e KKPK-së gjendet në Prishtinë, dhe atij i është lejuar të ushtrorë funksionet e veta vendimmarrëse përmes seancave të mbajtura në Prishtinë apo gjetiu, apo t'i mbajë shqyrtimet përmes mjeteve elektronike kur është e nevojshme. Seancat mbahen në baza dy-mujore. Gjuhët zyrtare të KKPK-së janë gjuha shqipe, angleze dhe serbe, por gjuha që përdoret në punën e Komisionit është gjuha angleze me përkthimet e ofruara sipas nevojës.

Kryetari i KKPK-së, në konsultim me anëtarët tjerë të Komisionit, përcakton rregullin në të cilin kërkesat duhet t'i referohen për vendimmarrje dhe duke marr parasysh informatat në lidhje me volumin e punës të ofruar nga Drejtori i Sekretarisë Ekzekutive. Kërkesat në të cilat ngrihen çështje të njëjta ligjore dhe evidentuese futen në pako së bashku në kategoritë për vendimmarrje dhe deri më tani, në përputhje me udhëzimet e Komisionit, Sekretaria Ekzekutive i ka referuar kërkesat në pakot me çështje lëndore si në vijim:

Prona Bujqësore

- i. Kërkesat në të cilat paraqitësi i kërkesës ishte Bartës i së Drejtës Pronësore ('BDP') në datën e humbjes dhe ende është BDP;
- ii. Kërkesat e paraqitura nga Anëtarët e Bashkësisë Familjare ('ABF') ku BDP-ja është ende gjallë apo ku vdekja e tij/saj nuk është dëshmuar; dhe BDP-ja ishte BDP gjithashtu edhe në datën e humbjes;
- iii. Kërkesat e paraqitura nga bartësi i Autorizimit kur BDP-ja është ende gjallë;
- iv. Kërkesat ku paraqitësi i kërkesës nuk ishte BDP në datën e humbjes por është BDP aktual;
- v. Kërkesat ku paraqitësi i kërkesës është ABF i BDP-së së ndjerë (vdekja e të cilit mund të dëshmohet) por nuk është pronar aktual i pronës; dhe kërkesa qëndron të aprovohet në emër të të ndjerit;
- vi. Kërkesat për t'u hedhur poshtë;
- vii. Kërkesat kontestuese;
- viii. Prona bujqësore: E drejta e shfrytëzimit;
- ix. Kërkesa tjera kontestuese;
- x. Kërkesat kontestuese për t'u hedhur poshtë.

Prona Banesore

- i. Kërkesat ku paraqitësi i kërkesës ishte BDP në datën e humbjes dhe ende është BDP;
- ii. Kërkesat e paraqitura nga ABF-ja/bartësi i Autorizimit dhe BDP-ja është ende gjallë apo kur vdekja e tij/saj nuk është dëshmuar; dhe BDP-ja ishte BDP gjithashtu edhe në datën e humbjes;
- iii. Kërkesat ku paraqitësi i kërkesës nuk ishte BDP në datën e humbjes por është pronar aktual;
- iv. Kërkesat ku paraqitësi i kërkesës është ABF i BDP-së së ndjerë por nuk është pronar aktual i pronës; dhe kërkesa qëndron të aprovohet në emër të të ndjerit;
- v. Kërkesat ku prona në fjalë është e shkatërruar dhe paraqitësi i kërkesës ishte BDP në datën e humbjes dhe ende është BDP;

- vi. Kërkesat për t'u hedhur poshtë;
- vii. Kërkesat kontestuese;
- viii. Kërkesa tjera kontestuese;
- ix. Kërkesat kontestuese për t'u hedhur poshtë;
- x. Kërkesat ku prona në fjalë është e shkatërruar dhe kërkesa është paraqitur nga ABF-ja/bartësi i Autorizimit dhe BDP-ja ende është gjallë apo vdekja e tij/saj nuk është dëshmuar; dhe BDP-ja ishte BDP gjithashtu edhe në datën e humbjes;
- xi. Kërkesat ku prona në fjalë është e shkatërruar dhe paraqitësi i kërkesës nuk ishte BDP në datën e humbjes por është pronar aktual;
- xii. Kërkesat ku prona në fjalë është e shkatërruar dhe paraqitësi i kërkesës është ABF i BDP-së së ndjerë por nuk është pronari aktual i pronës, dhe kërkesa qëndron të aprovohet në emër të të ndjerit;
- xiii. Kërkesat ku prona në fjalë është e shkatërruar dhe kërkesa qëndron të hidhet poshtë;
- xiv. Prona banesore - E drejta e shfrytëzimit;

Prona Komerciale

- i. Kërkesat e kontestuara;
- ii. Kërkesat ku prona në fjalë nuk është e shkatërruar;
- iii. Kërkesat ku prona në fjalë është e shkatërruar;
- iv. Kërkesat për t'u hedhur poshtë;
- v. Prona Komerciale - e drejta e shfrytëzimit;
- vi. Kërkesat kontestuese për t'u hedhur poshtë.

Si rregull i përgjithshëm, KKPK-ja vendos mbi kërkesat bazuar në shkresat dhe dëshmitë dokumentuese. Prandaj palët i paraqesin KKPK-së dëshmitë dhe argumentet e tyre përmes Sekretarisë Ekzekutive dhe kanë të drejtë të dinë për dëshmitë dhe shkresat e palëve tjera, dhe të paraqesin dëshmi dhe shkresa si përgjigje. Palët nuk kanë të drejtë të paraqesin dëshmi gojore derisa nuk ftohen të bëjnë një gjë të tillë, pasi që organizimi për pjesëmarrjen e disa mijëra paraqitësve të kërkesave do të shkaktonte harxhime të konsiderueshme të burimeve dhe humbje kohe, në këtë mënyrë do të ishte në kundërshtim me të drejtat e paraqitësve të kërkesave për mjete ligjore brenda një periudhe të arsyeshme kohore. Gjithashtu, fakti që paraqitësit e kërkesave janë të zhvendosur kudo nëpër Serbi, Maqedoni, Mal të Zi dhe më larg, potencialisht do të rezultonte me atë që vetëm disa paraqitës të kërkesave do ta kishin të mundur të ushtronin të drejtën për të marrë pjesë në seanca dëgjimore. Megjithatë duhet pasur parasysh se aty ku interesi i drejtësisë kërkon një gjë të tillë, KKPK-ja mban seanca dëgjimore për të gjitha palët e përfshira, përfshirë paraqitësit e kërkesave dhe dëshmitarët.

Gjatë periudhës së raportimit janë mbajtur dy seanca dëgjimore. Të gjitha kërkesat, janë vendosur bazuar në dosjen e kërkesës duke ju referuar KKPK-së, e cila përban dëshmitë dhe shkresat e paraqitësit të kërkesës dhe në kërkesa të kontestuara dëshmitë dhe shkresat e palës përgjegjëse, dëshmitë e mbledhura nga Sekretaria Ekzekutive dhe raportin për përpunimin e kërkesës.

Gjatë procesit të vendimmarrjes, kur KKPK-ja konstaton se i nevojiten informata shtesë për të vendosur për çështjet e ngritura nga kërkesa, mund t'ia kthejë kërkesën Sekretarisë Ekzekutive me urdhrin që të ndërmarrë hetime shtesë në lidhje me kërkesën. Kjo zakonisht përfshin verifikime shtesë dhe hulumtime për dokumente apo intervistimin e palëve në kërkesë.

Para se të vendoset kërkesa, KKPK-ja mund, me kërkesë të paraqitësit të kërkesës dhe me rekomandimin e Sekretarisë Ekzekutive, të aprovojë masa të përkohshme të mbrojtjes, përfshirë urdhër të përkohshëm kur paraqitësi i kërkesës e ka dëshmuar prima facie kërkesën dhe nëse këto masa të përkohshme nuk do të aprovoheshin, do të ballafaqohej me dëme të pariparueshme.

Pas çdo seance, KKPK lëshon Udhëzimet e Përpunimit të cilat ofrojnë udhëzime për Sekretarisë Ekzekutive në lidhje me prezantimin e duhur të kërkesave për vendimmarrje nga ana e KKPK-së. Udhëzimet e përpunimit merren me çështjet procedurale dhe qenësore që dalin gjatë rrjedhës së përpunimit të kërkesave.

4.4 Natyra e Vendimeve

Komisioni mund të aprovojë, refuzojë apo hedh poshtë kërkesën apo të lëshojë ndonjë vendim apo urdhër i cili është i nevojshëm për ta zbatuar ligjin në fuqi, përfshirë urdhrat për kthimin e të drejtave pronësore dhe riposedimin e pronës.

Kërkesa mund të hidhet poshtë apo refuzohet tërësisht apo pjesërisht kur:

- paraqitësi i kërkesës ka dështuar të paraqesë kërkesë të plotë në përputhshmëri me procedurat e vendosura;
- kërkesa nuk është në kompetencë të AKP-së;
- kërkesa është shqyrtuar më parë dhe për të është vendosur me vendim administrativ apo gjyqësor të formës së prerë.

Vendimet e Komisionit janë ligjërish detyruese, pa cenuar të drejtën e ankesës në Gjykatën Supreme të Kosovës,

si parashihet me Legjislacionin në Fuqi, i cili parasheh gjithashtu llojin e urdhrave që KKPK-së i lejohet t'i lëshojë. Në vendimin e tij KKPK-ja mund:

- të vendosë të drejtat e tilla pronësore të cilat janë të nevojshme për zgjidhjen e kërkesës;
- të urdhërojë posedimin e pronës në favor të çdo pale; të refuzojë apo hedhë poshtë kërkesën për çdo arsye; apo
- të anulojë çdo marrëveshje për qiranë në lidhje me pronën e cila është lëndë e urdhrit të lëshuar nga KKPK-ja, dhe të lëshojë urdhra ndihmës të cilët ndikojnë në këtë anulim.

Kur kërkesa të jetë paraqitur nga anëtari i familjes së bartësit të së drejtës pronësore, KKPK-ja mund të vendosë për çdo të drejtë pronësore në emër të bartësit të së drejtës pronësore, dhe të urdhërojë riposedimin në favor të paraqitësit të kërkesës.

Në rastet kur ka bashkë-pronarë, vendimi i KKPK-së konfirmon të drejtën pronësore në favor të bartësit të së drejtës pronësore në lidhje me pjesën përkatëse mbi të cilën ai gëzon të drejtën pronësore (p.sh. $\frac{1}{2}$, $\frac{1}{4}$, etj.), siç përcaktohet në dokumentet përkatëse pronësore të paraqitura nga paraqitësi i kërkesës (d.m.th. Fleta Poseuese, Vendimi i Trashëgiminë, Vendimet e Gjykatës, etj.). Në të gjitha rastet, vendimi i KKPK-së në mënyrë të qartë konfirmon që në rastet kur ka më shumë se një pronar, urdhri nuk ndikon në të drejtat e bashkë-pronarëve.

4.5 Forma e Vendimeve

Sipas legjislacionit në fuqi kërkohet që vendimet e KKPK-së të përmbajnë arsyetimin dhe të jenë me shkrim, duke cekur faktet materiale dhe të drejtat pronësore të konstatuara nga KKPK-ja. Kërkohet që ato të jenë të nënshkruara nga Kryetari i KKPK-së dhe të përmbajnë detajet thelbësore si në vijim:

- datën e miratimit;
- emrat e palëve dhe përfaqësuesve të tyre;
- arsyet për vendimin (përfshirë faktet materiale dhe të drejtat pronësore të cilat është konstatuar se ekzistojnë); dhe
- të përmend Urdhrat e KKPK-së.

Deri më tani, sa i përket marrjes së vendimeve, legjislacioni në fuqi parasheh që vendimet të merren në mënyrë unanime, por kur nuk mund të arrihet konsensus, kërkesa mund të vendoset me shumicë votash. Përveç kësaj, me qëllim që të lejohet zgjidhja e shpejt e kërkesave, KKPK-

ja përdor metodat të cilat i lejojnë të lëshojë një vendim për pakot me kërkesat nga të cilat rrjedhin çështje të ngjashme ligjore, i njohur si “Vendim Grupor”.

Kryetari duke nënshkruar Vendimin Grupor aprovon të gjitha vendimet individuale të identifikuara dhe regjistruara me numër të kërkesës në Vendimin Grupor. Gjatë periudhës së raportimit, KKPK-ja ka lëshuar 40 Vendime Grupore, duke përfshirë 4,013 kërkesa të reja dhe 9,414 kërkesa të shfuqizuara më parë .

Kur kërkesa të jetë vendosur me Vendim Grupor, që të jetë e qartë për palët, përgatitet vendimi individual për secilën kërkesë i cili thekson detajet e pronës individuale të paraqitësit të kërkesës dhe ndihmën ligjore të aprovuar nga KKPK-ja. Vendimi individual i referohet Vendimit Grupor të KKPK-së dhe paragrafit të veçantë i cili thekson arsyet për vendimin sa i përket kërkesës.

Vendimet e KKPK-së gjenden të publikuara në ueb faqen e AKP-së.

4.6 Urdhrrat dhe Mjetet Ligjore

Komisioni mund të aprovojë, refuzojë apo hedh poshtë kërkesën dhe është i kufizuar nga kriteret e vendosura në vendimet e veta, përveç nëse ekzistojnë arsye të cilat e detyrojnë të shmanget nga ato kriteret. Ai mund të caktojë vetëm mjetin ligjor i cili i ofrohet me Legjislacionin në Fuqi dhe nuk mund të caktojë shpenzime të cilat rrjedhin nga procedura në favor të apo kundër ndonjëres palë në procedurë.

KPPK-ja mund t’i referojë çështjet të cilat dalin në lidhje me kërkesën, e që nuk janë në jurisdiksionin e tij, apo pjesë të veçanta të kërkesave të tilla, nëse vendimmarrja mbi ato pjesë të ndara nuk ngritë çështjet e pronësisë apo të drejtat e shfrytëzimit të pronës siç parashihet në legjislacionin në fuqi, në gjykatën kompetente vendore apo gjykatën administrative.

KPPK-ja ka përcaktuar në jurisprudencën e vet që nuk ka kompetencë të japë kompensim në të holla. Në rastet kur paraqitësit e kërkesave kërkojnë gjithashtu edhe kompensim për dëmin material apo për shfrytëzim të paautorizuar të pronës së kërkuar, përveç konfirmimit të pronësisë, KPPK-ja ka hedhur poshtë këtë aspekt të kërkesës duke mbajtur qëndrimin se nuk ka kompetencë të aprovojë një ndihmë të tillë ligjore.

Kapitulli V

ZBATIMI

5.1 Hyrje

Sipas legjislacionit në fuqi, zbatimi efikas i vendimeve përfundimtare të Komisionit për kërkesat është arritur përmes masave që përfshijnë por nuk janë të kufizuara në vendosjen e pronës nën administrimin e AKP-së, dëbimin, konfiskimin dhe shkatërrimin e strukturave të paligjshme, ankandet dhe marrëveshjet për qiranë. Zbatimi i vendimeve të KKPK-së është punë e Sekretarisë Ekzekutive e cila kryhet nga Njësi i Implementimit. Aktivitetet e zbatimit që përfshijnë dëbimin e uzurpuesve të paligjshëm i kryen Njësi i Dëbimeve të AKP-së.

5.2 Shpërndarja dhe Zbatimi i Vendimeve të Komisionit për Kërkesa Pronësore të Kosovës

Procedura e shpërndarjes së vendimeve të KKPK-së si shkalla e parë e procesit të zbatimit përfshinë Qendrën e Thirrjeve të AKP-së e cila i kontakton me telefon palët në kërkesë për t'i informuar së vendimi është lëshuar dhe mund të merret, si dhe cakton takimin me ta për t'iu dorëzuar vendimet në Zyrën e AKP-së apo në Zyrat Pronësore të UNHCR-së (ku është e mundur) sipas preferencës së paraqitësit të kërkesës. Pas dorëzimit të vendimit, ka një afat prej 30 ditësh për ankesë në Gjykatën Supreme përmes Sekretarisë Ekzekutive, i cili afat fillon ditën që dorëzohet vendimi. Përveç kësaj, ky takim ofron mundësi për t'i informuar paraqitësit e kërkesave me procesin e implementimit dhe për t'i njoftuar paraqitësit e suksesshëm të kërkesave nëse dhe si do të donin të zbatohet vendimi. Pas problemeve të notifikimit dhe ndërprerjes së lëshimit të vendimeve nga KKPK-ja siç është cekur më lart, shpërndarja e vendimeve është ndërprerë dhe numri i përgjithshëm i vendimeve të shpërndara në fakt është zvogëluar sepse vendimet e bazuara në notifikimin e gabueshëm janë shfuqizuar. Deri në fund të periudhës së raportimit, AKP-ja ka shpërndarë 16,228 vendime për paraqitësit e kërkesave duke përfshirë 181 kërkesa të hedhura poshtë nga Sekretaria Ekzekutive. 13,239 vendime u janë shpërndarë paraqitësve të kërkesave personalisht dhe paraqitësit e kërkesave janë njoftuar përmes listave të publikuara në Zyrat Regjionale për 2,958 vendime të cilat nuk i kanë marrë, dhe 31 vendime tjera janë shpërndarë përmes ueb faqes së AKP-së.

Pasi vendimet për kërkesat e vendosura u janë shpërndarë paraqitësve të kërkesave, AKP-ja ka pranuar 6,238 kërkesa për vënien e pronës nën administrim, 1,091 kërkesa për riposedim dhe 564 kërkesa për mbyllje të rastit nga paraqitësit e suksesshëm të kërkesave. Janë përpunuar 3,214 kërkesa për administrim dhe janë dërguar në Njësinë për Administrimin e Pronave, 765 raste janë përpunuar për riposedim, 474 kërkesa janë dërguar për mbyllje me kërkesën e paraqitësit të kërkesës, 259 kërkesa janë hedhur poshtë/refuzuar dhe nuk është bërë asnjë ankesë për mbylljen e rastit, ndërsa 3,215 kërkesa janë dërguar për mbyllje për shkak të mosbashkëpunimit. Numri i përgjithshëm i vendimeve të KKPK-së që janë zbatuar aktualisht është 7,927.

5.3 Shpërndarja dhe Zbatimi i Aktgjykimeve të Gjykatës Supreme të Kosovës për ankesat kundër vendimeve të KKPK-së

Sipas legjislacionit në fuqi ankesat kundër vendimeve të KKPK-së janë paraqitur në Gjykatën Supreme përmes Sekretarisë Ekzekutive e cila është gjithashtu përgjegjëse për shpërndarjen dhe zbatimin e aktgjykimeve. Procedurat dhe formati që përdoret për paraqitjen e ankesave është bërë në marrëveshje me Panelin e Ankesave të Gjykatës Supreme. Aktgjykimet e Gjykatës Supreme dërgohen në AKP dhe Sekretaria Ekzekutive iu shpërndan vendimet palëve. Shpërndarja e aktgjykimeve të Gjykatës Supreme dhe njoftimi për mbledhjen e taksave gjyqësore ndjek të njëjtën procedurë si njoftimi për vendimet e KKPK-së siç është përsëritur në pjesën 5.2 më lart. Aktgjykimet e Gjykatës janë të formës së prerë dhe të zbatueshme dhe nuk mund të kundërshtohen përmes mjeteve ligjore të zakonshme apo të jashtëzakonshme; dhe bëhen të ekzekutueshme pesëmbëdhjetë ditë pasi të bëhet njoftimi i palëve.

Deri në fund të periudhës raportuese AKP-ja ka pranuar 291 ankesa kundër vendimeve të KKPK-së. Prej tyre, 268 i kanë plotësuar kriteret e ankesës dhe si rezultat 212 janë dërguar në Gjykatën Supreme. Gjykata Supreme ka shqyrtuar 80 ankesa, 72 prej të cilave janë refuzuar kurse 8 janë aprovuar. Prej tyre 68 Aktgjykime të Gjykatës Supreme u janë dërguar paraqitësve fillestarë të kërkesave, 5 palëve përgjegjëse fillestare dhe 11 palëve të interesuara.

5.4 Zbatimi i vendimeve të Komisionit për Kërkesa Pronësore dhe Banesore

AKP-ja ka gjithashtu mandat sipas legjislacionit të në fuqi të zbatojë kërkesat pronësore banesore të cilat kanë qenë në pritje më 4 mars 2006, dhe të menaxhojë dosjet e pronave të administruara nga DÇPB-ja. Për të ushtruar këtë aspekt të mandatit të saj, AKP-së i janë dhënë të drejtat, obligimet, përgjegjësitë dhe kompetencat e DÇPB-së.

Në fund të vitit 2011, ka mbetur 1 vendim i KKPB-së në pritje të zbatimit, me kërkesën e paraqitësit të suksesshëm të kërkesës për riposelimin e pronës së tij. Kjo pronë gjendet në pjesën veriore të Mitrovicës.

Përveç kësaj, ka pasur disa kërkesa të paraqitura në DÇPB dhe të vendosura nga KKPB-ja ku paraqitësit e suksesshëm të kërkesave nuk kanë kërkuar zbatimin e vendimeve në atë kohë, dhe DÇPB-ja i kishte mbyllur këto raste pa zbatimin fizik. Si pasojë, AKP-ja ka pranuar gjatë vitit 2011, gjithsejt 24 kërkesa për riposelimin të paraqitura nga paraqitësit e suksesshëm të kërkesave. Duke pasur parasysh se paraqitësit e kërkesave në të gjitha këto kërkesa kanë pasur të drejtë për dëbim sipas vendimit të KKPB-së, të gjitha këto kërkesa janë aprovuar. Në 16 raste prona u është kthyer në riposelimin paraqitësve e kërkesave kurse për 8 rastet e mbetura procedura është duke vazhduar dhe vendimi i KKPB-së do të zbatohet në kohën e duhur.

5.5 Zbatimi i Skemës së Kompensimit

AKP-ja, si pasardhëse e DÇPB-së, është përgjegjëse për ndarjen dhe administrimin e skemës së kompensimit që ka të bëjë me pronat banesore shoqërore ku KKPB-ja ka konstatuar se bartësit të parë të së drejtës pronësore për shkak të diskriminimit, nuk i është dhënë mundësia ta blejë pronën banesore në fjalë, dhe pastaj ajo i ishte ndarë një pale tjetër e cila pastaj e ka blerë atë.

Neni 19 i Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të ndryshuar me Ligjin 03/L-079 thotë se:

“Agjencia Kosovare e Pronës merr përsipër përgjegjësitë e Drejtoratit për Çështje Pronësore Banesore sipas nenit 4 të Rregullores së UNMIK-ut nr. 2000/60 për kthimin e të drejtave të banimit për banesat shoqërore të humbura si rezultat i diskriminimit. Dispozitat e saj do t'i zbatojë

në pajtim me kriteret dhe procedurat e miratuara nga Agjencia Kosovare e Pronës për llogaritjen e shumave nga neni 4 i Rregullores së UNMIK-ut nr. 2000/60”.

Në takimin e datës 13 korrik 2011, Bordi Mbikëqyrës i AKP-së ka aprovuar kriteret dhe procedurat dhe ka vazhduar puna për të caktuar koston e saktë të skemës dhe mënyrën e financimit të saj. Ministria e Financave ka krijuar një Fond të Mirëbesimit për skemën dhe AKP-ja e ka përpiluar një letër që i adresohet të gjithë donatorëve dhe organizatave tjera ndërkombëtare duke i dhënë një propozim për financimin e skemës. Nuk është marrë asnjë përgjigje pozitive kështu që AKP-ja iu ka adresuar UNMIK-ut si iniciator të Legjislacionit që përmend skemën e kompensimit dhe të cilën UNMIK-u siç është cituar nga Paneli i tij Mbikëqyrës i të Drejtave të Njeriut, nuk e ka zbatuar.

5.6 Mbyllja e Kërkesave

Pas përfundimit të zbatimit të kërkesës, kërkesa duhet të mbyllet dhe këtë punë e kryen Njësi për Mbylljen e Kërkesave. Objektivat e fazës së mbylljes janë që të sigurohet se mekanizmi i AKP-së siç përcaktohet me legjislacionin në fuqi dhe me Procedurat Operative Standarde në fuqi përputhet me të gjitha fazat e përpunimit të kërkesës deri në zbatimin e kërkesave të vendosura. Kjo është posaçërisht e rëndësishme kur ka të bëjë me afatet kohore dhe procesin e duhur si dhe kur gabimet e gjetura paraqiten si duhet.

Gjatë vitit 2011, janë mbyllur gjithsejt 4,173 kërkesa, me: 1,933 kërkesa të mbyllura nga kategoria “mosbashkëpunim - paraqitësi i kërkesës është informuar për vendimin final”,

1,279 kërkesa të zbatuara përmes “administrimit”

210 kërkesa të zbatuara përmes “riposimit pa dëbim”

37 kërkesa të mbyllura pasi janë “hedhur poshtë nga Sekretaria Ekzekutive”

189 kërkesa “të mbyllura pa zbatim”,

36 kërkesa të zbatuara përmes “riposimit me dëbim”

264 kërkesa të mbyllura nga kategoria “mosbashkëpunim - paraqitësi i kërkesës nuk e ka marrë vendimin final”,

202 kërkesa të mbyllura pasi janë “hedhur poshtë nga KKP”

21 kërkesa të mbyllura pasi janë “refuzuar nga KKP” dhe

2 kërkesa të mbyllura pasi janë “hedhur poshtë nga KKP dhe janë referuar në gjykatën vendore.”

Kapitulli VI

ADMINISTRIMI I PRONËS, SKEMA VULLNETARE E QIRASË DHE AKTIVITETET E DËBIMIT

6.1 Administrimi i Pronës Banesore

Me Rregulloret e UNMIK-ut 1999/23 dhe 2000/60 DÇPB-ja u autorizua që të vendosë pronat nën administrimin e saj të përkohshëm. Në mars të vitit 2006, AKP-ja duke marrë përgjegjësinë për operacionet e DÇPB-së mori përgjegjësinë për menaxhimin e pronave që tashmë ishin nën administrim të DÇPB-së, si dhe për vazhdimin e zbatimit të skemës.

Neni 23.1 i Shtojcës I të legjislacionit në fuqi e autorizon AKP-në të administrojë pronat në secilën nga këto rrethana:

(a) Me marrëveshje në mes të palëve për zgjidhjen e kërkesës së paraqitur në AKP.

(b) Me kërkesën e paraqitësit të kërkesës, pas vendimit përfundimtar i cili konfirmon të drejtën pronësore të paraqitësit të kërkesës;

(c) Nëse nuk është paraqitur kërkesë për administrim të pronës, pas zbatimit të vendimit të Komisionit dhe dëbimit të banuesit aktual, nëse bartësi i së drejtës pronësore dështon që pronën ta kthejë në riposëdim pas njoftimit për ekzekutimin e dëbimit.

Punët dhe detyrat lidhur me Administrimin e Pronave kryhen nga Njësi i Administrimit të Pronave i AKP-së. Deri në fund të dhjetorit 2011, 4,898 prona ishin nën administrim të AKP-së; prej të cilave 2,034 janë prona bujqësore, 2 janë prona komerciale dhe 2,862 janë prona banesore. 334 kërkesa për administrim janë mohuar për shkak të disa përjashtimeve, të tilla si pyje, të cilat nuk mund të përfshihen në skemë. Në 29 raste, bartësi i së drejtës pronësore/pronari ka paraqitur kërkesë për ndërprerjen e administrimit në kohën e raportimit.

Kuvendi i Kosovës e ka miratuar Ligjin 03/L-164 për Financimin e Programeve të Veçanta të Banimit më 25 shkurt 2010. Neni 30 statusi ligjit thotë:

“Banesat që janë ndërtuar para marsit 1999 për strehimin e refugjateve nga organizatat

ndërkombëtare humanitare kalojnë në pronësi të Komunave ku ato banesa ndodhen. Familjet që vendosen në këto banesa përzgjidhen sipas kriterëve të këtij ligji.”

Bazuar në këtë dispozitë AKP-ja iu ka dorëzuar 171 prona komunave përkatëse; 55 Komunës së Vushtrrisë, 58 asaj të Fushë Kosovës, 9 asaj të Junikut dhe 14 Komunës së Deçanit.

35 prona tjera i janë dorëzuar Komunës Pejës pas ofrimit të të dhënave adekuate që dëshmonin se pronat në fjalë ishin prona banesore të komunës.

Në kohën e raportimit 442 prona banesore mbesin në administrim ex officio dhe AKP-ja vazhdon me strategjinë e implementuar në prill të vitit 2009 për të identifikuar bartësit e së drejtës pronësore dhe për t’iu mundësuar atyre marrjen nën kontroll të pronave.

6.2 Skema Vullnetare e Qirasë

Neni 1.1(b) i Rregullores së UNMIK-ut 1999/23 parasheh që skema e qiradhënies të zbatohet për pronat që janë nën administrim, ku parat e mbledhura nga qiraja për pronën nën administrim do të vireshin në një llogari të posaçme mirëbesimi për pronarin e ligjshëm. Një skemë e tillë e qirasë ishte propozuar gjatë kohës së funksionimit të DÇPB-së, por për shkak të natyrës së ndjeshme politike të kësaj çështjeje AKP-ja mori aprovimin e nevojshëm politik tek në gusht të vitit 2006 dhe u bë e zbatueshme në tetor të vitit 2006.

Skema vullnetare e qiradhënies ofron burim të të ardhurave minimale nga pronat për bartësit e së drejtës pronësore/pronarët, të cilët përndryshe mund të vendosin t’i shesin pronat e tyre.

Me një vlerësim të favorshëm të kushteve dhe të përshtatshmërisë së pronës për ta përfshirë atë në skemën vullnetare të qiradhënies dhe me pajtimin e bartësit të së drejtës pronësore/pronarët e pronave, AKP-ja do të provojë që të lëshojë me qira pronën përmes një marrëveshjeje me palën e tretë. Nëse lokalet nuk lëshohen me qira nuk do të ketë pagesë të qirasë, por nëse pala e

tretë pajtohet që ta marrë me qira pronën, atëherë AKP-ja e mbledh qiranë në baza mujore për pronat banesore dhe komerciale ndërsa për pronat bujqësore në mbledh qiranë në baza vjetore dhe ia dorëzon atë bartësit të së drejtës pronësore minus 5% për shpenzime administrative. Në rastet se qiraja nuk paguhet, AKP-ja mund dhe do ta dëbojë banorin. AKP-ja merr depozitë për pronat banesore dhe komerciale nga qiramarrësi për të mbuluar ndonjë qira të papaguar ose ndonjë dëmtim të pronës nëse qiramarrësi është përgjegjës për këtë dëmtim. Pjesa e mbetur e depozitës do t'i kthehet qiramarrësit pas përfundimit të marrëveshjes dhe pas inspektimit të pronës.

Në kohën e raportimit 979 qiramarrës kanë nënshkruar marrëveshjen e qirasë, prej të cilave 13 janë për pronat bujqësore dhe 966 për pronat banesore.

6.3 Natyra dhe Numri i Pronave në Skemën Vullnetare të Qiradhënies

Deri në fund të periudhës së raportimit, gjithsejt 2,356 prona janë përfshirë në skemën vullnetare të qiradhënies. Nga numri i përgjithshëm i pronave nën administrimin e AKP-së, 3985 prona janë identifikuar si të papërshtatshme për t'i përfshirë në skemë për shkak të lokacionit të tyre ose për shkak të kushteve të këqija

Shuma prej 3,122,433.66€ është mbledhur nga qiraja; 2,328,079.80€ u janë transferuar pronarëve të identifikuar; 190,294.61€ mbahen si depozitë për pronarët e paidentifikuar dhe 129,378.29 € mbahen si depozita të sigurisë. Shuma prej 113,334.77€ është rezervuar për shpenzime administrative të zbatimit të skemës.

Banori i cili nuk dëshiron të paguajë qiranë ose nuk e paguan më qiranë ka 30 ditë afat për ta lëshuar pronën. AKP-ja e zbaton dëbimin pasi të ketë kaluar afati prej 30 ditësh, nëse banori nuk e ka liruar pronën vullnetarisht. Pas lirimit të pronës ajo mund t'i lëshohet me qira ndonjë qiramarrësi tjetër. Kur prona nuk është e dëmtuar, qiramarrësit të dëbuar i kthehet depozita e tij/saj. Gjatë periudhës së raportimit rreth 1,832 qiramarrës të pronave në skemën e qiradhënies janë dëbuar për shkak të mospagesës së qirasë ose për shkak të ri-uzurpimit të paligjshëm të pronave.

6.4 Aktivitetet e Dëbimit

Më 29 shtator 2011, u nënshkrua versioni i rishikuar i MiM me Policinë e Kosovës për të mbështetur AKP-në në dëbime. Ky version i rishikuar formalizoi një procedurë

të re të zbatuar nga AKP-ja ashtu që personeli regional i AKP-të të ndërmarr dëbimin fillestar pa mbështetjen e policisë. Dëbimi fillestar përfshinë njoftimin për vërejtjen e fundit, me të cilin njoftohen uzurpuesit se në rast të riposedimit ata duhet ta lirojnë pronën apo në rast se nuk e paguajnë qiranë ata duhet të paguajnë shumën e qirasë të detyrueshme sipas kontratës së qirasë apo ta lirojnë pronën brenda afatit të dhënë. Në datën kur skadon afati personeli regional kthehet në pronë për të kryer dëbimin apo në rast se prona lirohet vullnetarisht, për të siguruar pronën. Në rast se uzurpuesi refuzon të lirojë pronën atëherë planifikohet dëbimi me mbështetjen e policisë. Pas planifikimit të këtyre dëbimeve, ato nuk mund të anulohen përveç në rrethana të jashtëzakonshme dhe vetëm me miratimin e Drejtorit apo zv/Drejtorit Ekzekutiv të AKP-së.

Procesi i dëbimit i mbështetur nga Policia e Kosovës filloi sërisht në veri të Mitrovicës në shtator të vitit 2009 dhe është ndërprerë pas një incidenti të pahijshëm në janar të vitit 2010. Pas këtij incidenti AKP-ja vendosi që të vazhdojë me dëbimet pa mbështetjen e policisë, pasi që këto ishin më pak të kundërshtueshme, si shumica e rasteve që janë trajtuar me ndihmën dialogut edhe pse kjo nuk është një situatë e qëndrueshme. Janë kryer disa dëbime në pjesën veriore të Mitrovicës gjatë pjesës së parë të vitit 2011 dhe në disa raste më të vështira është ofruar ndihma e EULEX-it. Procesi i dëbimeve më parë është penguar dukshëm për shkak të situatës politike dhe tensionit të popullatës lokale dhe që nga fundi i gushtit 2011 nuk është ndërmarrë asnjë dëbim.

Numri i përgjithshëm i dëbimeve në pritje është 516 dhe këto ndahen si në vijim:

Në jug të Mitrovicës: 111 dëbime në pritje – 5 për riposedim, 14 për uzurpim të paligjshëm, 50 për mospagesë të qirasë dhe 42 për shkak të refuzimit të nënshkrimit të marrëveshjes së qirasë.

Në veri të Mitrovicës: 309 dëbime në pritje – 18 për riposedim, 5 për uzurpim të paligjshëm, 107 për mospagesë të qirasë, 178 për shkak të refuzimit të nënshkrimit të marrëveshjes së qirasë dhe 1 vendim të KKPb-së për riposedim.

Në Pejë: 58 dëbime në pritje - 6 për riposedim, 6 për uzurpim të paligjshëm, 45 për mospagesë të qirasë dhe 1 për shkak të refuzimit të nënshkrimit të marrëveshjes së qirasë.

Në Prishtinë: 13 dëbime në pritje – 8 për ri-posedim, 1 për uzurpim të paligjshëm, 3 për mospagesë të qirasë dhe 1 për shkak të refuzimit të nënshkrimit të marrëveshjes së qirasë.

Në Prizren: 19 dëbime në pritje - 1 për ri-posedim, 4 për mospagesë të qirasë, 14 për shkak të refuzimit të nënshkrimit të marrëveshjes së qirasë.

Në Gjilan: 6 dëbime në pritje - 2 për riposedim, 2 për mospagesë të qirasë dhe 2 për uzurpim të paligjshëm.

Gjithashtu janë iniciuar 168 raste për ri-uzurpim në Prokuroritë përkatëse.

Bazuar në totalin e dhënë më sipër mund të shihet që Regjioni i Mitrovicës është regjioni në të cilin më së paku veprohet në përputhje me Nenin 1 të Protokollit 1 të Konventës Evropiane për të Drejtat dhe Liritë Themelore të Njeriut. Nevojitet që kjo çështje të mbështetet nga të gjitha palët përfshirë edhe publikun e gjerë. AKP-ja ka adresuar këtë çështje tek ambasadori italian në Kosovë i cili është edhe përfaqësues i BE-së për veriun e Kosovës, si dhe nëpërmjet Zyrave Pronësore të UNHCR-së në Serbi. Zgjidhja ideale e çështjes sipas pikëpamjes së AKP-së do të ishte që të gjithë ata persona të cilët ilegalisht kanë zënë një pronë të rregullojnë këtë uzurpim duke paguar qiranë e nevojshme, pasi që kjo do t'u sigurojë bartësve të së drejtës pronësore të ardhura në vend të posedimit të pronës së tyre; kjo gjithashtu do t'u sigurojë uzurpuesve se ata nuk do të dëbohen nga prona nga ana e AKP-së, si dhe do t'i lejojë AKP-së që të fokusohet në ato raste ku dëbimi është i pashmangshëm sepse bartësi i së drejtës pronësore kërkon ri-posedimin e pronës gjë që është e garantuar me nenin 1 të Protokollit 1 të Konventës Evropiane për të Drejtat dhe Liritë Themelore të Njeriut.

6.5 Rastet e ri-uzurpimit serik

AKP kryen disa lloje të dëbimeve. Në rastet kur paraqitësi i kërkesës ka kërkuar ri-posedim, AKP e ndërmerr dëbimin në kohën e caktuar me paraqitësin e suksesshëm të kërkesës dhe përveç kësaj kërkon që paraqitësi i kërkesës apo përfaqësuesi i paraqitësit të kërkesës të marrë pjesë në dëbim. Në rastet kur paraqitësi i kërkesës apo përfaqësuesi i paraqitësit të kërkesës nuk merr pjesë në dëbim, ata i kanë 3 ditë afat për ta informuar AKP-në me dëshmi përkatëse që prona është ri-uzurpuar. Në këto raste AKP-ja e merr pronën nën administrim dhe e kryen një dëbim të dytë në kohën e caktuar me paraqitësin e suksesshëm të kërkesës në mënyrë që paraqitësi i kërkesës

apo përfaqësuesi i tij/saj të marrë pjesë në dëbim. Në rast të dëbimit të dytë, AKP-ja e mbyll rastin dhe çdo ri-uzurpim i pronës duhet të paraqitet nga paraqitësi i kërkesës tek autoritetet lokale.

Në rastet kur prona është nën administrimin e AKP-së, e përfshirë apo jo në skemën vullnetare të qirasë, AKP-ja kryen dëbimin kur prona është uzurpuar në mënyrë të paligjshme, kur uzurpuesit i është ofruar pakoja e qirasë por ai/ajo refuzon ta paguajë qiranë, dhe kur një person ndërpret pagesën e qirasë. Është vërejtur që në shumicën nga këto raste, i njëjti person/familje që dëbohet nga prona, e ri-uzurpon menjëherë atë. Në shumë raste numri i ri-uzurpimeve dhe dëbimeve ka kaluar numrin dhjetë për personin dhe pronën e njëjtë. Uzurpimi i paligjshëm i pronës së paluajtshme dhe thyerja e drynit zyrtar është vepër penale sipas Kodit Penal të Kosovës dhe AKP-ja i paraqet këto raste në gjykatë kur ato ndodhin si dhe ka kërkuar mbështetjen e EULEX-it që këto raste të shqyrtohen në Prokurori dhe në Gjykata. Megjithatë kjo nuk ka qenë efektive sa është prituri dhe nuk e ka pasur efektin e parandalimit që është kërkuar. Për ta adresuar këtë çështje, AKP-ja ka kërkuar bashkëpunim të mëtijshëm nga Policia e Kosovës dhe Prokuroria për t'i arrestuar këta ri-uzurpues serikë dhe që të merren seriozisht me ta në Gjykata sipas Kodit Penal të Kosovës. Ka shpresë se arrestimi dhe mbajtja e këtyre kriminelëve do të japë efektin e dëshiruar të parandalimit të rasteve të ri-uzurpimit serik që shkaktojnë harxhimin e panevojshëm të burimeve të AKP-së dhe të Policisë së Kosovës duke dëbuar më shumë se një herë të njëjtin uzurpues të paligjshëm nga prona e njëjtë.

Kapitulli VII

PERSONELI DHE AFTËSIMI PROFESIONAL

7.1 Burimet Njerëzore

Gjithë përgjegjësinë për personelin dhe për aftësimin profesional e mbajnë Burimet Njerëzore të AKP-së.

Pasqyra e punonjësve të AKP-së është si më poshtë:

Gjithsejt 276 punonjës punojnë për AKP-në si në pasqyrën në vijim:

1. Punonjësit në vijim janë siguruar nga donacionet në natyrë të ofruara nga autoriteti financues që është paraqitur në shtyllën e parë dhe si të tillë nuk paguhen nga mjetet buxhetore të AKP-së:

Autoriteti financues	Numri i Punonjësve Ndërkombëtarë	Numri i Punonjësve Vendorë
ICO/EULEX	4	4
Qeveria Norvegjeze	2	

Punonjësit në vijim janë kontraktuar të punojnë për AKP-në dhe si të tillë paguhen nga mjetet buxhetore të AKP-së:

Autoriteti financues	Numri i Punonjësve Ndërkombëtarë	Numri i Punonjësve Vendorë
Fondi i Donatorëve	8	186 (prej tyre 12 në Serbi, 1 në Mal të Zi dhe 3 pozita plotësisht të financuara nga donatorët)*
BKK		72

* 170 punonjës vendorë në Kosovë paguhen nga BKK

	Numri i Punonjësve Ndërkombëtarë	Numri i Punonjësve Vendorë
Gjithsejt	14	262

Në bazë të vazhdueshme, AKP-ja rekruton kandidat për të zëvendësuar punonjësit ndërkombëtarë dhe vendorë që po largohen, në ato pozita ku ka arsyetim të mjaftueshëm nga udhëheqësit e drejtpërdrejtë për zëvendësimin e tyre.

Menaxhmenti i AKP-së është ekip i përzier prej ndërkombëtarëve që mbajnë 16 % të posteve udhëheqëse dhe vendorëve që mbajnë 84 % të posteve udhëheqëse, duke udhëhequr njësitë të ndryshme të AKP-së në tërë Kosovën. Gjatë periudhës së raportimit AKP-ja ka punësuar rreth 255 punonjës profesional vendor dhe punonjës tjerë, duke përfshirë juristë, asistentë juridik, përkthyes, kontabilistë, ekspertë për kompjuter dhe TI, dhe punonjës mbështetës administrativ. Ndryshimi në numrin e përgjithshëm të pozitave vendorë është për shkak të dorëheqjeve dhe rekrutimeve të vazhdueshme.

AKP-ja ka staf plotësues prej 72 shërbyesve civilë të cilët paguhen nga BKK, kushtet dhe kriteret e punësimit të tyre si dhe pagesa rregullohen sipas Ligjit për Shërbimin Civil. Punonjësit vendorë të AKP-së në Kosovë pagën bazë e marrin nga Buxheti i Kosovës e cila plotësohet me fonde shtesë të donatorëve për të siguruar një nivel të ngjashëm të pagave të punonjësve që janë siguruar deri në fund të vitit 2008, për këtë arsye punësimi dhe pagesa e tyre rregullohen përveç me Ligjin për Shërbyesit Civilë edhe me politikat të personelit të AKP-së. Për punonjësit vendorë të punësuar në Zyrat Pronësore të UNHCR-së, punësimi i tyre rregullohet me politikat e personelit të UNHCR-së dhe për punonjësit vendorë në Mal të Zi është siguruar kontratë plotësisht e financuar nga donatorët dhe zbatohen politikat e personelit të AKP-së. Në pajtim me ligjet në fuqi që kanë të bëjnë me tatimet dhe pensionet, AKP-ja zbrit një shumë të caktuar nga paga bruto e punonjësve të cilën e dërgon në Administratën Tatimore të Ministrisë së Financave të Kosovës dhe Fondin e Kursimeve Pensionale të Kosovës siç është e përshtatshme.

Punonjësit ndërkombëtarë janë sjellë në KPA përmes një marrëveshje me UNDP-në për t'i siguruar AKP-së pesë punonjës nga stafi ndërkombëtarë, kjo marrëveshje ka hyrë në fuqi në janar 2011 për një periudhë një vjeçare.

Përveç punonjësve ndërkombëtarë të lartpërmendur, AKP-së i janë dërguar tre punonjës vullnetarë të KB-ve përmes UNDP-së. ICO-ja ka dërguar Drejtorin Ekzekutiv kurse EULEX-i ka dërguar dy Komisionerë Ndërkombëtarë dhe Udhëheqësin e Zyrës së KKPK-së si dhe katër punonjës vendorë të EULEX-it. Më 10 tetor 2010, Qendra Norvegjeze për të Drejtat e Njeriut (NCHR) dhe AKP-ja kanë nënshkruar një MiM, që do të zbatohet nëpërmjet Bankës Norvegjeze të Burimeve për Demokraci dhe të Drejtat e Njeriut NORDEM-it, i cili financohet nga Qeveria Norvegjeze. Përmes këtij Memorandumi dy zyrtarë që janë deleguar nga NORDEM-i kanë filluar punën në janar 2011 për një periudhë një vjeçare në njësitin për përpunimin e Kërkesave (NJPK). Delegimi i tyre është vazhduar edhe për një vit në nëntor 2011

Pas miratimit të Ligjit 03/L-079 të gjithë punonjësit vendorë të AKP-së përfshirë edhe punonjësit e financuar nga BKK-ja, kanë mundësi të marrin pjesë në trajnime të cilat organizohen nga Instituti Kosovar i Administratës Publike. Disa punonjësve u është ofruar mundësia dhe e kanë shfrytëzuar atë mundësi për të rritur aftësitë e tyre profesionale duke ndjekur këto trajnime. Përveç kësaj, zyra e personelit të AKP-së ka krijuar Politikën e Trajnimit të Jashtëm e cila ofron një procedurë që punonjësit të aplikojnë për trajnime të jashtme e të cilat nëse miratohen ofrojnë mbështetje të kufizuar financiare për punonjësin që do ta ndjekë trajnimin e zgjedhur. Kjo gjithashtu ofron qasje të njëjtë në trajnime dhe mundësi për aftësim personal për të gjithë punonjësit e AKP-së.

Megjithëse AKP-ja përdorë teknologji moderne gjithëpërfshirëse, duke kompjuterizuar përpunimin e kërkesave, prapëseprapë ajo varet shumë nga njohuritë njerëzore dhe në këtë aspekt punonjësit e AKP-së përfaqësojnë shtyllën e Agjencisë. Janë zhvilluar ekspertiza të rëndësishme në fushën e kthimit të pronave gjatë disa viteve duke filluar nga paraardhësi i AKP-së, DÇPB-ja, ku pjesa më e madhe e punonjësve janë transferuar në AKP, pas mbylljes së DÇPB-së, për të mbajtur aftësitë e tyre institucionale dhe profesionale. Është e rëndësishme që AKP-ja të ketë burime të vazhdueshme që të mbajë punonjësit me përvojë dhe profesionalizëm të rëndësishëm.

Një nga çështjet kryesore që duhet theksuar ka të bëjë me plotësimin e stafit të NJPK-së, e cili merr përsipër përgatitjen finale dhe kontrollon cilësinë e kërkesave para se ato t'i paraqiten KKPK-së. Në mënyrë që të sigurohet numri i mjaftueshëm i punonjësve vendorë për përpuni-

min e kërkesave, pozitat e lira janë plotësuar me punonjës nga njësitet tjera të cilët nuk janë të nevojshëm më dhe kjo gjë ka vazhduar gjatë viti 2011. Në dhjetor 2011 janë krijuar tri pozita për zyrtarë të lartë ligjorë përmes avancimeve dhe transferimit në ekipin e kërkesave kontestuese në NJPK. Pas rritjes së numrit të punonjësve në NJPK, vëmendje po i kushtohet zyrës së KKPK-së për të siguruar se Zyra mund të vazhdojë më punën e kërkesave që vijnë nga NJPK.

Transferimi i brendshëm i punonjësve nga ato njësi puna e së cilave po i afrohet fundit të njësitet të tjera ku kanë nevojë për punonjës do të vazhdojë gjatë vitit 2012. Në qoftë se numri i punonjësve që është në dispozicion për t'u transferuar është më i madh se sa është numri i nevojshëm atëherë punonjësit tepriçë do të duhet të pushohen nga puna.

7.2 Menaxhmenti dhe Personeli

Sekretaria Ekzekutive e AKP-së udhëhiqet nga Drejtori dhe Zëvendës Drejtori të cilët mbështeten drejtpërsëdrejti nga punonjësit vendorë të Zyrës Ekzekutive. Njësitë kryesore operative të AKP-së që kanë të bëjnë me përpunimin dhe zbatimin e kërkesave janë Zyrat Regjionale që menaxhohen nga Koordinatori Regjional: Njësi i Informimit; Njësi i Verifikimit të Dokumenteve; Njësi i menaxhimit të Dosjeve dhe të Dhënave, Njësi për Përpunimin e Kërkesave; Zyra e KKPK-së; Njësi i Implementimit; Njësi i Administrimit të Pronave; dhe Njësi i Dëbimeve. Punët dhe përgjegjësitë e këtyre njësive janë përshkruar më lart në këtë raport. Megjithatë, ka njësitet të tjera që edhe pse nuk janë drejtpërdrejt të përfshira në përpunimin dhe zbatimin e kërkesave, gjithashtu luajnë një rol përbërës dhe të rëndësishëm në AKP.

Njësi i Administrimit në AKP ofron mbështetje logjistike, shërbime të transportit, menaxhim të ndërtesës, shërbime të sigurimit, menaxhim të aseteve, shërbime të furnizimit dhe arkivimit për ZQ-në e AKP-së dhe Zyrat Regjionale.

AKP-ja përdorë teknologji moderne gjithëpërfshirëse, dhe përpunimi i kërkesave është mjaft i kompjuterizuar. Njësi i TI-së është përgjegjës për të ofruar mbështetje të përgjithshme teknike dhe për të mbajtur të qëndrueshëm mjedisin elektronik të punës. Për të lehtësuar përpunimin e kërkesave, menaxhimi i të dhënave dhe zhvillimi i aplikacioneve bëhet në bashkëpunim me shfrytëzuesin e fundit si dhe zhvillimi dhe azhurnimi i aplikacioneve bëhet përmes identifikimit dhe përdorimit

të teknologjive të reja. Trajnimi i stafit për përdorimin e aplikacioneve dhe pajisjeve të softuerit gjithashtu bëhet nga Njësiti i TI-së.

Njësiti i Auditimit të Brendshëm i AKP-së është përgjegjës për të ofruar menaxhim të lartë dhe për të siguruar që sistemet e menaxhimit dhe kontrollit që aplikohen në AKP të jenë adekuate dhe të veprojnë në mënyrë efektive. Auditimi i brendshëm bën vlerësim të pavarur dhe objektiv për aktivitetet e njësive që i nënshtrohen auditimit të brendshëm dhe për udhëheqësit e njësive siguron analiza, rekomandime këshilla dhe informata lidhur me aktivitetet e shqyrtuara. Këtu përfshihet promovimi i kontrolleve efektive me çmim të arsyeshëm. Njësia e Auditimit të Brendshëm kryen një varg shërbimesh të auditimit përfshirë edhe auditimet financiare, auditimet e përputhshmërisë, auditimet operative, auditimet e teknologjisë informative, si dhe shërbimet këshilluese.

Njësiti i Përkthimeve në AKP punon në bashkëpunim me asistentët e përkthimit të sjellë nga EULEX-i, të cilët janë të dedikuar për punën e KKPB-së, dhe ofron shërbimet e përkthimeve me shkrim dhe me gojë për AKP-në. Këtu përfshihen vendimet e KKPB-së, memorandume dhe korrespondenca të ndryshme, raporte dhe çdo përkthim tjetër që nevojitet brenda mandatit të AKP-së.

Zyra e Prokurimit në AKP ndërmerr të gjitha aktivitetet e prokurimit që kërkohen nga AKP-ja sipas Ligjit Nr. 02/L-99 për Prokurimin Publik dhe Rregullat e Prokurimit Publik në Kosovë. Gjatë vitit 2010, Zyra e Prokurimit ka kryer me sukses 97 prokurime gjithsejt dhe ka bërë vazhdimin e 9 kontratave nga prokurimet e mëparshme.

Kapitulli VIII

FINANCIMI DHE BUXHETI

8.1 *Financimi*

Çështjet buxhetore dhe financiare të AKP-së janë përgjegjësi e Njësitit të Financave të AKP-së. Edhe pse AKP-ja ka mandat për të përmbushur një nga funksionet kryesore të sundimit të ligjit në Kosovë, megjithatë nga institucioni kërkohet të sigurojë pjesën më të madhe të nevojave financiare nga kontributet vullnetare të donatorëve, për ndryshim nga aktivitetet tjera qeveritare të cilat kanë nivelet e duhura të financimit qendror.

Ministria e Ekonomisë dhe Financave (MEF) i ka paraqitur buxhetin për vitin 2011 Qeverisë më 26 tetor 2010. Për shkak të shpërbërjes së Kuvendit të Kosovës në nëntor 2010 buxheti i Kosovës për vitin 2011 nuk ishte aprovuar deri më 31 mars 2011. Në këto rrethana dhe si masë e përkohshme, në janar dhe shkurt AKP-ja ishte financuar sipas mjeteve buxhetore për Paga dhe Mëditje, Mallra dhe Shërbime dhe Shërbime Komunale të zbatueshme në vitin 2010. E njëjta gjë ishte zbatuar në mars me miratimin e Kuvendit të Kosovës, që në këtë kohë ishte themeluar dhe mbledhur kuvendi i ri.

Gjate përgatitjeve për buxhet AKP-ja i ka kërkuar MEF-it që shuma shtesë prej 365,461€ të përfshihet në mjetet e saj buxhetore për Paga dhe Mëditje dhe shuma shtesë prej 131,296 € në Shpenzimet Kapitale. Shuma shtesë për paga dhe mëditje është kërkuar për të kompensuar shumën ekuivalente të fondeve të donatorëve të përdorur për pagat e personelit vendorë duke rritur kështu përqindjen e Buxhetit të Kosovës për buxhetin e AKP-së dhe duke zvogëluar përqindjen e fondeve të donatorëve. Shuma e kërkuar për paga dhe mëditje u pranua megjithatë shuma shtesë për shpenzime kapitale u refuzua. Pas themelimit të Ministrisë së Financave (MF) dhe para rikshikimit të buxhetit që iu paraqit Kuvendit të ri AKP-ja kërkoj që 131,296€ prej shumës së dakorduar më parë prej 365,461€ të rialokoheshin në Shpenzime Kapitale, dhe MF u pajtua me këtë.

AKP-ja mori mjetet financiare në shumën prej 2,030,976€ përmes ligjit për buxhetin. Pas miratimit të Buxhetit dukej qartë se ishte bërë zbritja prej 97,767€ në kategorinë e kërkuar të Mallrave dhe Shërbimeve dhe AKP-së i ishin hequr fondet e mbledhura si të Hyra Vetanake gjatë vitit 2010 dhe se të hyrat vetanake të mbledhura gjatë vitit 2011 nuk do të ishin në dispozicion të

AKP-së. Veç kësaj, sipas vendimit të Kryeministrit për rritjen e pagave të shërbyesve civil e njëjta rritje ishte atribuuar për personelin e AKP-së përmes ndryshimit të koeficientëve të të gjithë shërbyesve civil. Kjo zvogëloi shumën që ishte në dispozicion për paga dhe mëditje për t'u përdorur për kompensimin e fondeve të donatorëve në shumën prej 165,887.07€.

AKP-ja kërkoj që MF-ja dhe Ministria e Administratës Publike të bëjnë ndryshimet e nevojshme që 165,887.07€ të shfrytëzoheshin për atë qëllim për të cilin edhe ishin ndarë. Megjithatë AKP-ja ishte njoftuar që për shfrytëzimin e fondeve të dhëna nevojitet pëlqimi i Komisionit Parlamentar për Buxhet dhe Financa. AKP-ja ia adresojë çështjen Komisionit Parlamentar tri herë dhe së fundmi më 18 korrik 2011 komisioni vendosi të refuzojë që fondet e alokuara të lejohen për shfrytëzim.

Pas kësaj AKP-ja ia adresojë çështjen e të hyrave të saj vetanake MF-së, dhe kjo çështje u zgjodh më 7 shtator 2011 kur u nënshkrua MiM për të hyrat vetanake të vitit 2010 dhe 2011 dhe mjetet e alokuara për Shpenzime Kapitale.

Gjatë periudhës së raportimit, u pranuan kontributet nga këta donatorë::

Zgjerimi i marrëveshjes së kontributit pa implikime financiare për 2008/2010 me Qeverinë Suedeze është miratuar duke lejuar që bilanci prej 253,665.65€ të bartet në vitin 2011.

Kësti i fundit i kontributit të Qeverisë Zvicerane për 2006/2008 në shumën prej 50,000 CHF e barabartë me 36,217.21€ që është pranuar në nëntor 2010, është bartur në vitin fiskal 2011

Zgjerimi i marrëveshjes së kontributit pa implikime financiare për 2009/2010 me Qeverinë Zvicerane është miratuar duke lejuar që bilanci prej 31,901€ të bartet në vitin 2011.

Mjetet në shumën prej 158,300€ e barabartë me 181,536.86€ të pranuar nga Qeveria Britanike në vitin 2010 për t'u shfrytëzuar në tremujorin e parë të vitit 2011 janë alokuar në Buxhetin e vitit 2011.

Kësti i fundit i donacionit të Qeverisë Zvicerane për vitin 2009/2010 në shumën prej 40,000€ është pranuar në qershor 2011.

Qeveria Zvicerane gjithashtu e mbështet financiarisht AKP-në me 1,230,000€ për periudhën 2011-2013 përmes marrëveshjes së kontributit të nënshkruar në qershor 2011 në mes të Qeverisë së Kosovës e përfaqësuar nga Ministria e Financave në emër të AKP-së dhe Qeverisë së Zvicrës e përfaqësuar nga Agjencia Zvicerane për Zhvillim dhe Bashkëpunim (SDC). Shuma fillestare prej 500,000€ e nevojshme për vitin 2011 është pranuar në korrik 2011, dhe kësti i dytë prej 500,000€ është caktuar për në prill 2012 pas miratimit të projekt raportit dhe raportit të auditimit të jashtëm për vitin 2011.

Gjithashtu, Qeveria e Zvicrës po e financon një projekt të quajtur “Mbështetje për AKP-në” i cili është projektuar për të ofruar më tepër këshilla strategjike dhe udhëzime për Bordin Mbikëqyrës dhe Sekretarinë Ekzekutive në lidhje me vendimmarrjen dhe fazat e implementimit të mandatit të AKP-së dhe për të ardhmen e AKP-së kur të kenë përfunduar këto aspekte të mandatit të saj.

Qeveria e Shteteve të Bashkuara po e financon AKP-në me 696,038USD për periudhën gusht 2010 -gusht 2012 përmes marrëveshjes së kontributit të nënshkruar në gusht të vitit 2010. Kësti i parë prej 350,000\$ është dedikuar për shpenzimet e vitit 2011, ndërsa pjesa e mbetur do të shfrytëzohet në vitin 2012.

Qeveria e Norvegjisë i ka dhuruar AKP-së grantin në shumën prej 3,421,702NOK e barabartë me 440,685€, për t'i shfrytëzuar në gjysmën e parë të vitit 2012.

Qeveria e Mbretërisë së Bashkuar në vijim të donacionit prej 150,000£ e barabartë me 168,090€ që mbulon periudhën gusht-dhjetor 2011 u pajtua që të ofrojë fonde shtesë në shumën prej 70,650£ e barabartë me 83,318€ për tremujorin e parë të vitit 2012.

8.2 Zbatimi i Buxhetit

Bashkëngjitur si Shtojca C është Buxheti i AKP-së për vitin 2011 i cilit është ndarë si në vijim:

Paga dhe Mëditje:	€1,625,983
Mallra dhe Shërbime*:	€1,087,772
Shërbime Komunale:	€96,510
Investime Kapitale:	€198,501

Gjithsejt: €3,008,766

(*pagat e gjithë stafit vendorë jashtë Kosovës paguhen nga kjo kategori ekonomike)

Duke pasur parasysh nevojat e rishikuara të AKP-së dhe marrjen e fondeve shtesë të donatorëve gjatë periudhës së raportimit, bashkëngjitur si Shtojca D gjendet buxheti i rishikuar i AKP-së për vitin 2011 KPA me alokimet e rishikuara:

Paga dhe Mëditje:	€1,787,690
Mallra dhe Shërbime*:	€1,381,480
Shërbime Komunale:	€103,729
Investime Kapitale:	€266,931

Gjithsejt: €3,539,830

(*pagat e gjithë stafit vendorë jashtë Kosovës paguhen nga kjo kategori ekonomike)

Bashkëngjitur si Shtojca E është pasqyra e Buxhetit të AKP-së për vitin 2011 e cila pasqyron mënyrën se si është shpenzuar Buxheti. Si përmbledhje, shuma e përgjithshme e përvetësuar nga BKK për vitin 2011 ishte 2,023,624€, prej së cilës 1,817,609€ janë shpenzuar. Shuma e mbetur prej 167,911€ dhe shuma shtesë prej 38,103€ në mallra dhe shërbime e cila nuk ishte alokuar kanë skaduar dhe fondet janë mbajtur nga Ministria e Financave. Shuma e donacioneve ishte 1,542,362€ prej së cilës janë shpenzuar 1,532,043€. Shuma e mbetur prej 10,319 € përveç fondeve norvegjeze të përvetësuar në shumën prej 440,685€ dhe shumës tjetër prej 17,900€ që nuk është alokuar nga donacioni historik e destinuar nga donatorët për AKP-në është mbajtur dhe ka kaluar në vitin fiskal 2012.

Përqindja e shpenzimeve nga mjetet e ndara nga buxheti i BKK-së për buxhetin e AKP-së për vitin 2011 ishte 91.54%. Sa i përket fondeve të donatorëve përqindja e shpenzimeve ishte 99.33%.

8.3 Vlerësimi i donatorëve

Më 31 tetor 2010 doli raporti i vlerësimit të AKP-së nga donatorët i bërë nga konsulentët te cilët u vendosën dhe u financuan nga Zyra Zvicerane për Bashkëpunim. Raporti ishte bërë për të përcaktuar nëse AKP-ja ishte efikase gjatë periudhës 2006-2010, dhe të shqyrtohej niveli i arritjes së objektivave për të cilat është themeluar AKP-ja dhe arsyet të cilat mund të ndihmojnë për të sqaruar këto arritje apo mangësi. Rekomandimet e bëra në raport, janë përfshirë në vijim:

Për AKP-në

- i. Përsheptimi i përpunimit të kërkesave të cilat duhet të rivendosen;
- ii. Vlerësimi dhe përgatitja për të ndryshuar fokusimin ndaj vendimmarrjes dhe
- iii. implementimit të kërkesave;
- iv. Vazhdimësia e përpunimit të kërkesave kontestuese dhe atyre për kompensim;
- v. Komunikimi i nevojave dhe afateve reale grupit të donatorëve;
- vi. KKKP-ja të forcojë komunikimin dhe sensibilizimin e gjykatave komunale për proceset e KPA-së;
- vii. Forcimi i planifikimit strategjik/paraprak, raportimi, mbledhja e të dhënave

Për Donatorët

- i. Monitorimi pro-aktiv i progresit të AKP-së dhe kalamimi në vendimmarrje dhe implementim;
- ii. Angazhimi në gjetjen e strategjive: skenarët pas AKP-së;
- iii. Mënyra dhe thjeshtimi i procedurës së pagesave;
- iv. Promovimi i qasjes së integruar në pronë dhe nxjerrja e pasqyrave të plota të çështjeve pronësore në Kosovë;
- v. Lehtësimi i informimit të plotë, i mbledhjes së të dhënave strategjike që lidhen me çështjet pronësore në Kosovë;
- vi. Organizimi i seminareve planifikuese dhe studimi i strategjisë dalëse të AKP-së, sistemet mbështetëse në të ardhmen.

Për të diskutuar rekomandimet është mbajtur një seminar më 7 dhe 8 shkurt 2011 për të caktuar nja afat për përfundimin e fazës së vendimmarrjes dhe implementimit të mandatit të AKP-së së bashku me një projekt dokument në të cilin paraqiten nevojat financiare të AKP-së për të arritur këtë. Në pjesën e dytë të seminarit u diskutua për të ardhmen e AKP-së në fazën pas implementimit dhe çështjet që lidhen me vazhdimësinë e administrimit të pronave që janë nën administrimin e AKP-së, skemën vullnetare të qirasë dhe vazhdimësinë e zbatimit të dëbimeve. Projekt dokumenti është përpiluar nga të njëjtët konsulentë të financuar përsëri nga Zyra Zvicerane për Bashkëpunim dhe më pas më 22 mars 2011 AKP-ja ua ka shpërndarë të gjithë donatorëve të përfshirë. Lidhur me të ardhmen e AKP-së është rënë dakord që projekt dokumenti të përkthehet dhe që anëtarët vendorë të Bordit Mbikëqyrës ta ngritin këtë çështje urgjentisht në Qeverinë e Kosovës.

Zyra Zvicerane për Bashkëpunim përveç donacioneve për AKP-në është pajtuar që të financojë një projekt përcjellës të vlerësimit të donatorëve dhe të seminarit për t'i dhënë kështu mbështetje shtesë menaxhmentit të AKP-së, Bordit Mbikëqyrës dhe Donatorëve të KPA-së. Ky projekt ka filluar në nëntor 2011 me shqyrtimin e situatës aktuale dhe progresit të bërë në arritjen e synimeve dhe në financimin e nevojshëm për të përfunduar vendosjen dhe implementimin e kërkesave. Rezultati kryesor i këtij projekti përcjellës ishte përditësimi i projekt dokumentit 2011-2013.

Kapitulli IX

SYNIMET OPERATIVE DHE TREGUESIT E PERFORMANCËS

9.1 *Plani i Punës për vitin 2011*

Plani i punës i AKP-së për vitin 2011 hyri në fuqi në prill të vitit 2011. Gjatë tremujorit të parë të viti 2011, plani i punës për vitin 2010 ishte vazhduar për të mundësuar që rezultatet nga seminari i donatorëve të përfshiheshin në vitin 2011. Plani i punës përveç që siguron se personeli i AKP-së i kupton plotësisht objektivat të cilat AKP-ja duhet t'i arrijë, ofron synimet operative dhe treguesit e performancës në bazë të të cilëve vlerësohet Agjencia. Plani gjithashtu lejon që komuniteti i donatorëve dhe organet tjera të interesuara të kuptojnë më mirë natyrën dhe fushëveprimin e punës së AKP-së dhe qëllimet që ajo i ka vënë për t'i arritur.

Synimet kryesore operative për vitin 2011 në lidhje me kërkesat janë dhënë më poshtë:

1. Numri i kërkesave kontestuese, jokontestuese, të shfuqizuara që do t'i paraqiten KKPK-së në çdo seancë është caktuar në bazë të numrit të ditëve të punës për çdo muaj që është rregulluar duke pasur parasysh ditët e pushimit vjetor që shumëzohen me numrin e kërkesave që juristët mund të përpunojnë në NJPK, dhe shumëzohen me numrin e juristëve që punojnë në llojet e ndryshme të kërkesave. Duhet theksuar se janë përdorur disa supozime, një prej tyre që seanca e KKPK-së të mbahet ditën e fundit të muajit dhe së dyti afatet për paraqitjen e kërkesave (2 javë para seancës për kërkesat kontestuese dhe 1 javë para seancës për kërkesat jokontestuese) nuk janë marrë parasysh. Kërkesat që përpunohen në periudhën pas afatit dhe gjatë ditëve nga seanca aktuale e Komisionit deri në fund të muajit do të barten në seancën tjetër të Komisionit. Numri i përgjithshëm i kërkesave që do të paraqitet në gjashtë seancat e vitit 2011 janë si vijon: Seanca e shkurtit – 2,680, Seanca e prillit – 2,325; Seanca e qershorit 3,026; Seanca e gushtit 3,513; Seanca e tetorit 3,412 dhe Seanca e dhjetorit 3,391.
2. Përpunimi dhe pastaj paraqitja e kërkesave në KKPK gjatë vitit 2011 do të bëhet ashtu që të sigurohet një rritje e numrit të kërkesave të paraqitura në krahasim me numrin e përgjithshëm të kërkesave të paraqitura. Kompleksiteti i çështjeve në

këto kërkesa do të përcaktojë natyrën dhe numrin e kërkesave që mund të përpunohen dhe të paraqiten duke ju dhënë përparësi rasteve me natyrë të ngjashme me ato që janë zgjidhur më parë.

3. Të gjitha kërkesat e vendosura nga KKPK në vitin 2011 me lëshimin e vendimeve grupore do të individualizohen për secilën palë në kërkesë brenda një muaji pas miratimit të vendimit grupor nga Kryetari i KKPK-së.
4. Implementimi i vendimeve individuale duke i njoftuar paraqitësit e kërkesave/palët përgjegjëse do të fillojë nga qendra e thirrjeve sapo të pranohen vendimet individuale.

Synimet kryesore operative për vitin 2011 në lidhje me Pronat nën Administrim dhe Skemën e Qirasë janë dhënë më poshtë:

1. Do të ndërmerret heqja e objekteve të papërfunduara nga administrimi duke përfshirë 186 prona të vendosura ex officio nën administrim që duhet të kthehen në përgjegjësi të autoriteteve përkatëse.
2. Do të ndërmerren rregullisht aktivitetet për të reklamuar skemën e qirasë dhe për të rritur numrin e qiramarrësve në pronat e lëshuara me qira në 1,100 nga numri aktual 883.
3. Pas pranimit të miratimit të nënshkruar që prona të vendoset në skemën vullnetare të qirasë, Njësi i Administrimi të Pronave e inspekton pronën brenda tri javësh nga dita e pranimit të këtij miratimi, në mënyrë që të vendosën në skemën vullnetare të qirasë sa më shumë prona të përshtatshme që është e mundur.

9.2 *Progresi i arritur kundrejt Synimeve Operative të Planit të Punës për Kërkesat*

9.2.1 Synimi operativ:- Numri i përgjithshëm i kërkesave për t'u paraqitur në gjashtë seancat e vitit 2011 është si në vijim: seanca e shkurtit – 2,680, seanca e prillit – 2,325; seanca e qershorit 3,026; seanca e gushtit 3,513; seanca e tetorit 3,412 dhe seanca e dhjetorit 3,391.

Numri i kërkesave të paraqitura në seancën e Komisionit në shkurt 2011 ishte 2,744; për seancën e prillit të mbajtur në maj, 2011, janë paraqitur 1,597 kërkesa; për seancën e qershorit 2011 janë paraqitur 2,627 kërkesa; për seancën e gushtit të mbajtur në shtator 2011, janë paraqitur 2,586 kërkesa; për seancën e tetorit janë paraqitur 1,609 kërkesa; për seancën e dhjetorit janë paraqitur 1,049 kërkesa. Gjithsej 12,212 nga numri i planifikuar prej 18,347.

Numri i kërkesave të paraqitura nuk i arrin objektivat e vëna në Planin e Punës megjithatë këto objektiva nuk i marrin parasysh afatet për paraqitjen e kërkesave tek Komisionerët. Ato kërkesa të cilat përpunohen pas afatit paraqiten në seancën e ardhshme pasi që transferi i juristëve nga përpunimi i kërkesave kontestuese tek përpunimi i kërkesave jokontestuese është ndërprerë. Gjithashtu deri më tani AKP-ja nuk ka mundur të rekrutojë juristë për tri vendet e lira të punës në ekipin për kërkesa jokontestuese. Duke pasur parasysh çështjen e personelit AKP-ja pothuajse është duke i përpushur objektivat e vëna për secilën seancë bazuar në numrin e juristëve të cilët aktualisht janë në pozitë dhe të trajnuar për të kryer funksionin e kërkuar.

9.2.2 Synimi operativ:- Përpunimi dhe pastaj paraqitja e kërkesave kontestuese në KKPK gjatë vitit 2011 do të bëhet në atë mënyrë që të sigurohet se ka rritje në numrin e kërkesave të paraqitura në krahasim me numrin e përgjithshëm të kërkesave të paraqitura. Kompleksiteti i çështjeve që duhet trajtuar në këto kërkesa do të përcaktojë natyrën dhe numrin e kërkesave që mund të përpunohen dhe të paraqiten duke ju dhënë përparësi rasteve me natyrë të ngjashme me ato që janë zgjidhur më parë.

Numri i kërkesave kontestuese të cilat i paraqiten Komisionit është rritur dukshëm pas ndarjes së Ekipit të Përpunimit të Kërkesave në dy njësi, njëra prej tyre punon vetëm me kërkesat kontestuese. Gjithashtu kjo njësi tashmë është plotësuar me tre juristë ndërkombëtarë dhe shtatë juristë vendorë. Numri i kërkesave kontestuese është rritur me zvogëlimin proporcional të numrit të kërkesave jokontestuese që arrin në gjithsej 2,386. 760 prej këtyre kërkesave janë vendosur dhe 1,626 kanë mbetur për t'u përpunuar. Rritja e numrit ka ndikuar në afatet që janë caktuar për përfundimin e përpunimit të kërkesave dhe për të adresuar këtë janë caktuar pozitat për tre zyrtarë të lartë ligjorë në ekipin e kërkesave kontestuese. Veç kësaj ka mesi i vitit 2012 katër juristë në ekipin e kërkesave jokontestuese do të avancohen për

të punuar me kërkesat kontestuese dhe pritet që faza e vendimmarrjes tani të përfundojë në fillim të vitit 2013. Një zvogëlim i mëtejshëm në numrin e kërkesave të cilat duhet përpunuar bazuar në tërheqjen e kërkesave nga paraqitësi i kërkesës më parë nuk ishte prioritet i AKP-së, megjithatë që të mund të sigurohet numri i përgjithshëm i kërkesave që duhet përpunuar këto kërkesat e tërhequra tani duhet të përpunohen.

9.2.3 Synimi operativ:- Të gjitha kërkesat e vendosura nga KKPK-ja gjatë çdo seance në vitin 2011, përmes lëshimit të vendimeve grupore do të individualizohen për secilin paraqitës të kërkesës brenda një muaji pas miratimit të vendimit grupor nga kryetari i KKPK-së.

Zyra e KKPK-së që kryesisht përbëhet nga stafi i EULEX-it dhe mbështetët nga stafi i AKP-së e ka pasur mjaft të vështirë të vazhdojë me punën e prodhuar nga Sekretaria Ekzekutive për Komisionin. Janë kërkuar burime shtesë nga EULEX-i në formën e një juristi ndërkombëtar dhe një juristi vendor për të adresuar këtë çështje.

9.2.4 Synimi operativ:- Zbatimi i vendimeve individuale duke i njoftuar paraqitësit e kërkesave/palët përgjegjëse do të fillojë nga qendra e thirrjeve sapo të jenë marrë vendimet e individualizuara.

Ky synim operativ po përmbushet përveç në ato raste kur detajet e kontaktit të paraqitësve të kërkesave dhe palëve përgjegjëse nuk janë të sakta. Në këto raste kërkohet informacion shtesë nga zyrtarët regjionale të AKP-së ose nga zyrtarët jashtë Kosovës në përpjekjen për të kontaktuar paraqitësin e kërkesës apo palën përgjegjëse në mënyrë që bëhet dorëzimi i vendimit.

9.3 Progresi i arritur kundrejt Synimeve Operative të Planit të Punës për Pronat nën Administrim

9.3.1 Synimi operativ:- Do të ndërmerret heqja e objekteve të papërfunduara nga administrimi duke përfshirë 186 prona të vendosura ex officio nën administrim që duhet të kthehen në përgjegjësi të autoriteteve përkatëse.

AKP-ja ka mbajtur takime me Agjencinë Kosovare të Privatizimit në lidhje me këtë synim, pasi që shumica e pronave në fjalë në njëfarë mënyre lidhen me Ndërmarrjet Shoqërore. Një ndërtesë tashmë i është dorëzuar Komunës së Pejës në konsultim me Agjencinë Kosovare të Privatizimit. Sa i përket ndërtesës fqinjë është paraqitur një problem i rëndësishëm dhe rasti është dërguar

në gjykatë nga Agjencia Kosovare e Privatizimit. Është bërë progres në lidhje me ndërtesat tjera dhe pritet që së shpejti disa prona t'u dorëzohen autoriteteve përkatëse.

Pas nxjerrjes së Ligjit 03/L-164 për Financimin e Programeve të Veçanta të Banimit AKP-ja ka identifikuar 136 prona që përfshihen në nenin 30 të Ligjit në fjalë për të cilat nuk ka kërkesë në DÇPB apo në AKP. Bartja e këtyre pronave tek katër Komunitetet e prekura ka përfunduar. Një numër i rëndësishëm i këtyre pronave janë përfshirë në Skemën Vullnetare të Qirasë (SVQ) prandaj kjo domosdo kërkon një rishikim lidhur me Synimin Operativ.

9.3.2 Synimi operativ:- Do të ndërmerren rregullisht aktivitetet për të reklamuar skemën e qirasë dhe për të rritur numrin e qiramarrësve në pronat e lëshuara me qira në 1,100 nga numri aktual 883.

Gjatë vitit Njësit për Administrimin e Pronës arriti të rris numrin e përgjithshëm të pronave të lëshuara me qira në 1,270. Megjithatë, për shkak të ndërprerjes së administrimit të 425 pronave shumë prej të cilave ishin përfshirë në skemën vullnetare të qirasë numri i pronave të lëshuara me qira aktualisht është 979. Numri i pronave nën administrim në janar 2011 ishte 3,189 dhe prej tyre 883 ishin lëshuar me qira që përbëjnë 27.6%, në fund të vitit 2011 979 prona prej numrit të përgjithshëm prej 2,769 ishin lëshuar me qira, që përbëjnë 35%.

9.3.3 Synimi operativ:- Pas marrjes të miratimit të nënshkruar që prona të vendoset në skemën e qirasë, Njësi i Menaxhimit të Pronave e inspekton pronën brenda tri javësh nga dita e marrjes të këtij miratimi, në mënyrë që të vendosën në skemën e qirasë sa më shumë prona të përshtatshme që është e mundur.

Ky synim operativ po bëhet gjithnjë e më i vështirë për t'u përmbushur pasi që vonesat e mëparshme kanë shkaktuar paraqitjen e një numri të madh të kërkesave në të njëjtën kohë. Gjithashtu jo të gjithë paraqitësit e kërkesave i përgjigjen menjëherë AKP-së për të njoftuar për mënyrës se si dëshirojnë të zbatohet vendimi i tyre. Formularët e miratimit janë marrë nga 611 paraqitës të kërkesave dhe deri më tani janë lëshuar me qira 13 prona bujqësore. OSBE-ja e ka mbështetur AKP-në në prodhimin e një fletë palosjeje e cila ofronte informata specifike në lidhje me lëshimin me qira të tokës bujqësore dhe shpresohet që kjo fletëpalosje së bashku me njoftimet tjera të shtojnë qiradhënien e tokës bujqësore në muajt e ardhshëm.

Kapitulli X

VEPRIMTARITË PËR NDËRGJEGJËSIM DHE KOMUNIKIM SI DHE SHPËRNDARJA E INFORMATAVE PËR PUBLIKUN

10.1 *Transparenca dhe Ndërgjegjësimi*

Gjatë periudhës së raportimit AKP-ja ndërmori një sërë iniciativash për të qenë më afër palëve në kërkesa, OJQ-ve, organizatave vendore dhe ndërkombëtare dhe publikut të gjerë.

AKP-ja gjithashtu vazhdoi t'i ketë shërbimet e veta si Qendrën e Thirrjeve si dhe linjën telefonike dhe e-mailin (mailbox@kpaonline.org) të dedikuar për informata në mënyrë që palët të mund të informohen shpejt për statusin aktual të kërkesave të tyre, dhe të marrin informacione për procesin dhe procedurat që zhvillohen në AKP. Gjatë periudhës së raportimit 10,000 kopje të një fletëpalosje informative për qiradhënien e pronave bujqësore dhe 8,000 kopje të një fletëpalosje informative për mandatin e AKP-së në përgjithësi janë prodhuar dhe shpërndarë duke ju falënderuar mbështetjes se misionit të OSBE-së në Kosovë.

Agjencia gjithashtu vazhdoi të ketë ueb-faqen (www.kpaonline.org) për kërkesat e AKP-së në mënyrë që të ofrojë një numër të madh të informacioneve dhe statistikave në lidhje me aktivitetet e saj, gjegjësisht për pranimin e kërkesave, vendimmarrjen për kërkesat nga ana e Komisionit, shpërndarjen dhe zbatimin e vendimeve të Komisionit, menaxhimin e dosjeve të pronave nën administrim dhe skemën e qiradhënies.

Gjatë vitit, AKP-ja ka vazhdoi të jetë e pranishme në media. Përfaqësuesit nga AKP-ja morën pjesë në intervista në gazeta, radio dhe televizion si dhe në konferenca për shtyp në lidhje me çështjet pronësore. Gjithashtu AKP-ja rregullisht u ofron mediave informata dhe statistika të përditësuara për aktivitetet dhe politikën e saj, përmes Njësitit të Informimit.

10.2 *Bashkëpunimi në mes Agjencie*

Në përpjekje për t'iu ofruar informacione institucioneve vendore dhe ndërkombëtare, AKP-ja u takua rregullisht me akterët tjerë në fushën e të drejtave pronësore me qëllim të ngritjes së vetëdijes për punën e saj dhe rëndësinë e saj në ndërtimin e paqes, zhvillimin ekonomik dhe sundimin e ligjit. Këtu përshihen në mes tjerash edhe UNHCR-ja; OSBE-ja dhe OJQ-të e ndryshme. AKP-ja e takua gjithashtu me zyrtarë e Kuvendit dhe të Qeverisë së Kosovës. Përveç kësaj zyrtarët e AKP-së rregullisht morën pjesë në takime, punëtori dhe seminare brenda dhe jashtë Kosovës, të organizuara nga organizatat dhe OJQ-të e përfshira në çështjet që kanë të bëjnë me të drejtat pronësore dhe me procesin e kthimit.

Kapitulli XI

PËRMBLEDHJE E GJENDJES SË KËRKESAVE DHE ADMINISTRIMIT TË PRONËS DERI MË 31 DHJETOR 2011

Numri i kërkesave të pranuar është përafërsisht 41,687 kërkesa, ky numër do të rritet me krijimin e kërkesave të reja për ngastra të cilat nuk janë të ngjitura me njëra tjetrën, për kërkesat për tokën ku duhet dhënë rekomandim tjetër në raport të përpunimit, dhe kur merret parasysh edhe numri i kërkesave të referuara nga gjykatat komunale.

Gjithsejt 41,413 kërkesa janë notifikuar fizikisht dhe 41,397 kërkesa janë publikuar. Më 28 dhjetor 2010 AKP-ja ka nxjerrë Gazetën e fundit Informative e cila është kombinuar me botimin e fundit të gazetës. Në të ardhmen, notifikimi i çdo kërkesë që duhet të notifikohet e që nuk mund të notifikohet fizikisht si dhe publikimi i kërkesave do të bëhet përmes shtypit dhe njoftimeve publike.

Janë verifikuar dokumentet për 41,686 kërkesa, nga këto raporti i verifikimit është përgatitur për 40,576 kërkesa. Janë verifikuar dokumentet e paraqitura për 1,110 kërkesa, por të cilat u konsideruan të pamjaftueshme për të mbështetur kërkesën, në këto raste janë kontaktuar paraqitësit e kërkesave dhe nga ata është kërkuar që të paraqesin dokumente shtesë për të mbështetur kërkesat e tyre.

Prej numrit të përgjithshëm të kërkesave intervistat si përgjigje janë mbajtur për 1,547 kërkesa dhe pala përgjegjëse ka kërkuar të drejtë ligjore në 2,386 kërkesa. Në intervistat e mbajtura si përgjigje në kërkesa, në 39 kërkesa pala e mundshme përgjegjëse nuk ka kërkuar të drejtë ligjore (por mund të ketë kërkuar leje për shfrytëzimin e pronën).

Janë pranuar 291 ankesa kundër vendimeve të KKPK-së. Nga këto 268 i kanë përmbushur kriteret e apelimit dhe rrjedhimisht 212 janë përcjellë në Gjykatën Supreme. 23 ankesa tjera janë identifikuar si kërkesa për korrigjimin e gabimeve tekstuale në vendime dhe dy prej tyre janë korrigjuar nga Zyra e KKPK-së. 29 ankesa kundër kërkesave të hedhura poshtë nga Sekretaria Ekzekutive janë pranuar nga Zyra e KKPK-së dhe janë kthyer në Sekretarinë Ekzekutive për përpunim. Gjykata Supreme ka vendosur për 80 ankesa, 72 prej të cilave janë refuzuar dhe 8 janë miratuar.

Numri i kërkesave të vendosura deri në dhjetor të vitit 2011 duke e përfshirë edhe seancën e dhjetorit është 30,953. Megjithatë, Komisioni ka shfuqizuar 18,400 kërkesa duke u bazuar kryesisht në notifikim të gabuar (18,301) dhe për arsye të tjera teknike (99). 11,094 kërkesa që u shfuqizuan tashmë janë ri-vendosur dhe kështu numri i kërkesave të vendosura të vlefshme është 23,647. Komisioni ka vendosur gjithsejt 760 kërkesa kontestuese prej gjithsejt 2,386 kërkesave kontestuese.

Paraqitësit e kërkesave janë njoftuar për 16,228 vendime, duke përfshirë 181 kërkesa të hedhura poshtë nga Sekretaria Ekzekutive. 13,239 vendime u janë shpërndarë paraqitësve të kërkesave personalisht dhe paraqitësit e kërkesave janë njoftuar përmes listave të publikuara në Zyrat Regjionale për 2,958 vendime të cilat nuk i kanë marrë, 31 vendime tjera janë shpërndarë përmes ueb faqes së AKP-së. Sekretaria Ekzekutive ka pranuar 6,238 kërkesa për vënien e pronës nën administrim, 9,091 kërkesa për riposedim dhe 564 kërkesa për mbyllje të rastit nga paraqitësit e suksesshëm të kërkesave. 3,214 kërkesa për administrim janë përpunuar dhe dërguar në Njësitin për Administrimin e Pronës, 765 raste janë përpunuar për riposedim, 474 kërkesa janë dërguar për mbyllje me kërkesën e paraqitësit të kërkesës. 259 kërkesa janë hedhur poshtë/refuzuar nga KKPK-ja ku nuk është marrë asnjë ankesë dhe janë dërguar për mbyllje, dhe 3,215 kërkesa janë dërguar për mbyllje bazuar në mos-bashkëpunim. Numri i përgjithshëm i vendimeve të KKPK-së që janë zbatuar aktualisht është 7,927.

Aktualisht 4,898 prona të braktisura janë nën administrimin e AKP-së. 2,318 janë vënë nën administrim me kërkesën e paraqitësve të suksesshëm të kërkesave paraqitur KKPB-së; 443 janë vënë ex officio nën administrim me intervenimin të AKP-së dhe paraardhësit të saj, DÇPB-së; dhe 2,137 janë vënë nën administrim me kërkesën e paraqitësit të suksesshëm të kërkesës të shpallur nga KKPK-ja. Në 28 raste, bartësi i së drejtës pronësore ka paraqitur kërkesë për ndërprerjen e administrimit në kohën e raportimit.

Deri më tani gjithsej 5,742 kërkesa janë mbyllur, me: 2,427 kërkesa të mbyllura nga kategoria “mosbashkëpunim - paraqitësi i kërkesës është informuar për vendimin”, 1,671 kërkesa të zbatuara përmes administrimit, 482 kërkesa të zbatuara përmes riposedimit pa dëbim, 414 kërkesa të mbyllura pa zbatim, 148 kërkesa të mbyllura pasi janë “hedhur poshtë nga Sekretaria Ekzekutive”, 259 kërkesa nga kategoria “mosbashkëpunim - paraqitësi i kërkesës nuk e ka marrë vendimin përfundimtar”, 85 kërkesa të zbatuara përmes “riposedimit me dëbim”, 14 kërkesa të mbyllura pasi janë “refuzuar nga KKPK”, 17 kërkesa të mbyllura pasi janë “tërhequr nga paraqitësi i kërkesës”, 202 kërkesa nga kategoria “kërkesa e hedhur poshtë nga KKPK-ja”, 21 kërkesa nga kategoria “kërkesa e refuzuar nga KKPK-ja”, 2 kërkesa nga kategoria “kërkesa e hedhur poshtë nga KKPK-ja- referuar në gjykatën vendore”.

Kapitulli XII

NGJARJET KRYESORE GJATË VITIT 2011

Në shkurt u mbajt seanca e njëzet e njëte e KKPK-së ku vendos për 665 kërkesa të reja dhe për 1,933 kërkesa të shfuqizuara më parë.

Në mars PCN ri-emëroi Veijo Heiskanen si Kryetar të KKPK-së dhe Norbert Wühler si anëtar ndërkombëtar të KKPK-së.

Në prill Kuvendi i Kosovës riemëroi z. Adem Vokshi si anëtar vendor të KKPK-së.

Në prill AKP-ja mori shumën prej €2,030,976 nga buxheti i Kosovës.

Në prill u bë tërheqja e parë e fondeve nga kësti prej 350,000 \$ dedikuar për shpenzimet e vitit 2011. Fonde tjera u tërhoqën në baza mujore sipas planit të zotimit të donatorëve për AKP-në.

Në maj u mbajt seanca e njëzet e dytë e KKPK-së ku u vendos për 404 kërkesa të reja dhe për 1,189 kërkesa të shfuqizuara më parë.

Në maj PCN riemëroi z. Markus Baechler si anëtar ndërkombëtar të Bordit Mbikëqyrës.

Në maj PCN riemëroi z. Scott Bowen si Drejtor të Sekretarisë Ekzekutive.

Në qershor u mbajt seanca e njëzet e tretë e KKPK-së ku u vendos për 636 kërkesa të reja dhe për 1,964 kërkesa të shfuqizuara më parë.

Në qershor PCN riemëroi znj. Andrea Tomaszewicz si anëtare ndërkombëtare të Bordit Mbikëqyrës.

Në qershor u nënshkrua marrëveshja e kontributit nga Qeveria e Zvicrës dhe AKP-ja për mbështetjen financiare për periudhën 2011-2013 ojnë shumën prej 1,230,000 €.

Në qershor u pranua kësti i parë i donacionit për 2009-2010 të Qeverisë së Zvicrës në shumën prej 40,000 €.

Në korrik u pranua shuma prej 500,000€ e cila paraqiste këstin e parë të kontributit zviceran për 2011-2013.

Në korrik Qeveria e Mbretërisë së Bashkuar nënshkroi një Memorandum të Mirëkuptimit në shumën prej 150,000€ që është ekuivalent me 168,090€ për mbështetjen financiare të AKP-së për periudhën gusht-dhjetor 2011. Fondet janë pranuar poashtu në korrik.

Në shtator u mbajt seanca e njëzet e katërt e KKPK-së ku u vendos për 875 kërkesa të reja dhe për 1,670 kërkesa të shfuqizuara më parë.

Në shtator u nënshkrua versioni i rishikuar i Memorandumit të Mirëkuptimit me Policinë e Kosovës në mbështetje të dëbimeve AKP-së.

Në tetor u mbajt seanca e njëzet e pestë e KKPK-së ku u vendos për 816 kërkesa të reja dhe për 1,609 kërkesa të shfuqizuara më parë.

Në nëntor u vazhdua Memorandumi i Mirëkuptimit me UNHCR-në edhe për një periudhë një vjeçare.

Në dhjetor u mbajt seanca e njëzet e gjashtë e KKPK-së ku u vendos për 617 kërkesa të reja dhe për 1,049 kërkesa të shfuqizuara më parë.

Në dhjetor Qeveria e Norvegjisë i dhuroi AKP-së grantin në shumën prej 3,421,702 NOK që është ekuivalent me 440,685€.

Shtojca A - Pasqyra e rrjedhës së përpunimit të kërkesave

The flowchart illustrates the appeal process in Kosovo, starting with the filing of an appeal (Kërkesa për Pronësinë apo Kërkesa për të Drejtën e Shfrytëzimit) and the subsequent steps involving the Constitutional Court (KPCC), the Supreme Court of Kosovo (GJSK), and the Constitutional Court of Kosovo (KPCC).

Key Steps and Timelines:

- Kërkesa e hedhur poshtë (ankesa bërë KPCC-së):** The appeal is filed.
- Njoftimi mbi Kërkesën:** Notification of the appeal.
- Publikimi i Kërkesës:** Publication of the appeal.
- Verifikimi i Kërkesës Fillestare dhe të ndonjë Kërkesë nga Pala Përgjegjëse:** Verification of the appeal and any subsequent appeals from the responsible party.
- Zbatimi i Vendimeve nga KPA-ja (15 Ditë nga Njoftimi):** Implementation of decisions from the Constitutional Court of Appeals (KPA) within 15 days of notification.
- Palët janë njoftuar nga KPA-ja:** Parties are notified by the KPA.
- Vendimi i GJSK-së, Final dhe i Zbatueshëm:** Final and enforceable decision by the Supreme Court of Kosovo (GJSK).
- GJSK-ja përcakton të gjitha dëshmitë e mbledhura:** The GJSK determines all collected evidence.
- Kundër Kërkesa:** Appeal against the decision.
- Gjykata Supreme e Kosovës (GJSK):** The Supreme Court of Kosovo.
- Nëse s'ka Ankesë:** If there is no appeal.
- 30 Ditë për ta paraqitur:** 30 days to present the appeal.
- Paraqitësi i kërkesës është njoftuar:** The appellant is notified.
- Paraqitësi i kërkesës është njoftuar dhe Pala përgjegjëse janë njoftuar:** Both the appellant and the responsible party are notified.
- Kërkesa e Approvuar / Refuzuar:** Appeal approved or refused.
- Kërkesa nuk është Approvuar / Refuzuar:** Appeal not approved or refused.
- S'ka Palë Përgjegjëse:** No responsible party.
- Ka Palë Përgjegjëse:** Responsible party.
- Ka Palë Përgjegjëse dhe Pala përgjegjëse janë njoftuar:** Both the responsible party and the appellant are notified.
- Kërkesa e Approvuar / Refuzuar:** Appeal approved or refused.
- Kërkesa nuk është Approvuar / Refuzuar:** Appeal not approved or refused.
- S'ka Jurisdikcion:** No jurisdiction.
- E referuar Gjykatës apo organi tjetër:** Referred to the court or another organ.
- KPCC:** Constitutional Court of Kosovo.
- Vendimmarrja:** Decision making.
- Ndërmjetësimi Paraqitës i Kërkesës / Palë përgjegjëse:** Mediation between the appellant and the responsible party.
- Detajet e siguruar mbi kërkesën e palës përgjegjëse:** Details provided about the responsible party's appeal.
- Njësitë (NJ) për Përpunimin (P) e Kërkesës (K):** Units for the processing of the appeal.
- Rishikimi Final nga NJPK-ja:** Final review by the NJPK.
- E kthyer për Rishikim:** Returned for review.
- Nuk është Pranuar:** Not accepted.
- Nuk është Pranuar:** Not accepted.
- Rishikimi Final nga NJPK-ja:** Final review by the NJPK.

Shtojca B - Statistikat për vendimmarrjen e kërkesave

STATISTIKAT KRYESORE PËR KËRKESAT E VENDOSURA DHE TË RI-VENDOSURA 2011

Gjithsej të vendosura			4,013		
Plus vendimet e ri-vendosura			9,414		
		Numri i përgjithshëm	13,427		

STATISTIKAT PËR KËRKESAT E VENDOSURA

2011	Seanca e KPCC-së	Nr. i kërkesave të referuara Komisionit	Kërkesat e vendosura	Kërkesat e kthyer Sekretarisë	
				Numrat	% e kërkesave të referuara
Shkurt-11	Seanca e 21 ^{te}	697	665	32	4.8
Maj -11	Seanca e 22 ^{te}	406	404	2	0.5
Qershor-11	Seanca e 23 ^{te}	645	636	9	1.4
Shtator-11	Seanca e 24 ^{te}	911	875	36	4.1
Tetor-11	Seanca e 25 ^{te}	820	816	4	0.4
Dhjetor-11	Seanca e 26 ^{te}	632	617	13	1.9
Gjithsej të vendosura		4,111	4,013	96	13.1

STATISTIKAT PËR KËRKESAT E RI-VENDOSURA

2011	Seanca e KPCC-së	Nr. i kërkesave të referuara Komisionit	Kërkesat e vendosura	Kërkesat e kthyer Sekretarisë	
				Numrat	% e kërkesave të referuara
Shkurt-11	Seanca e 21 ^{te}	1969	1933	36	
Maj -11	Seanca e 22 ^{te}	1189	1189	0	
Qershor-11	Seanca e 23 ^{te}	1964	1964	0	
Shtator-11	Seanca e 24 ^{te}	1675	1670	5	
Tetor-11	Seanca e 25 ^{te}	1609	1609	0	
Dhjetor-11	Seanca e 26 ^{te}	1049	1049	0	
Gjithsej të ri-vendosura		9455	9414	41	

STATISTIKAT PËR KËRKESAT E SHFUQIZUARA DHE TË RI-VENDOSURA

Gjithsej vendime të shfuqizuara			18,401		
Të ri-vendosura 2011			9,414		
Gjithsej të ri-vendosura			11,094		
Gjithsej të mbetura për tu ri-vendosur			7,307		

Shtojca C - Buxheti i AKP-së për vitin 2011

AGJENCIA KOSOVARE E PRONËS – BUXHETI PËR VITIN 2011

Agjencia Kosovare e Pronës	Kërkesa Buxhetore	Kërkesa e Fondit Burimore	Të zotuar	Te zotuar nga:	Mbetja
Pagat për Stafin Ndërkombëtarë	455,801.76		204,974.74		250,827.02
Stafi i kontraktuar perms UNDP ¹⁾	361,912.00	Donatorët	164,918.00	Donatorët	196,994.00
UNV's ²⁾	93,889.76	Donatorët	40,056.74	Donatorët	53,833.02
Pagat për stafin lokal në Kosovë	1,935,338.70		1,625,983.67		309,355.03
Pagat për stafin BKK duke përfshirë edhe kontributet pensionale	241,233.80	BKK	241,233.80	BKK	0
BKK Pagat Bruto duke përfshirë edhe kontributet pensionale	646,714.22	BKK	646,714.22	BKK	0
BKK shtesat per stafin kyç	174,575.50	BKK	174,575.50	BKK	0
Shtesat per stafin nga donatorët	59,589.94	Donatorët	0.00	Donatorët	59,589.94
Shtesat prej donatorëve	758,811.76	Donatorët	509,046.67	Donatorët	249,765.09
Kontributi pensional për pagën shtesë nga donatorët	41,813.48	BKK	41,813.48	BKK	0
Pagesat për anëtarët e bordit lokal	12,600.00	BKK	12,600.00	BKK	0
Pagat për stafin lokal jashtë Kosoves	129,651.24		91,324.40		38,326.84
Pagat për stafin lokal jashtë Kosoves	129,651.24	Donatorët	91,324.40	Donatorët	38,326.84
Sigurimi shëndetësor për stafin lokal të AKP-së	56,700.00		31,201.00		25,499.00
Sigurimi shëndetësor për stafin lokal të AKP-së	56,700.00	Donatorët	31,201.00	Donatorët	25,499.00
Mallra dhe Shërbime	869,544.37		760,271.84		109,272.53
Mallra dhe Shërbime	732,795.20	BKK	635,028.00	BKK	97,767.20
Mallra dhe Shërbime - THV	42,571.00	THV	42,571.00	THV	0
Shpenzimet për Auditim	1,611.77	Donatorët	1,611.77	Donatorët	0
Mallra dhe Shërbime për zyret jasht Kosoves	44,116.40	Donatorët	32,611.07	Donatorët	11,505.33
Aktivitetet e informimit publik	48,450.00	Donatorët	48,450.00	Donatorët	0
Shpenzimet e Komunalive	96,510.00	BKK	96,510.00		0
Shpenzimet e komunalive	96,510.00	BKK	96,510.00	BKK	0
Shpenzimet Kapitale	198,501.00		198,501.00		0
Pajisje për IT	20,000.00	BKK	20,000.00	BKK	0
Kompjutera	22,500.00	BKK	22,500.00	BKK	0
Vetura	48,000.00	BKK	48,000.00	BKK	0
Vetura	52,000.00	BKK	52,000.00	BKK	0
Makina Fotokopjuese	40,001.00	BKK	40,001.00	BKK	0
Printera	16,000.00	THV	16,000.00	THV	0
Totali i Fondeve BKK	2,128,743.20	BKK	2,030,976.00	BKK	97,767.20
Totali i Fondeve THV	58,571.00	THV	58,571.00	THV	0
Totali i Fondeve të Donatorëve	1,554,732.87	Donatorët	919,219.65	Donatorët	635,513.22
Totali i përgjithshëm	3,742,047.07		3,008,766.65		733,280.42

Shtojca D - Buxheti i rishikuar i AKP-së për vitin 2011

AGJENCIA KOSOVARE E PRONËS – BUXHETI I RISHIKUAR PËR VITIN 2011

Agjencia Kosovare e Pronës	Kërkesa buxhetore e reviduar	Kërkesa e Fondit Burimore	Të zotuar	Te zotuar nga:	Mbetja
Pagat për Stafin Ndërkombëtarë	455,801.76		455,801.76		0
Stafi i kontraktuar përmes UNDP ¹⁾	361,912.00	Donatorët	361,912.00	Donatorët	0
UNV's ²⁾	93,889.76	Donatorët	93,889.76	Donatorët	0
Pagat për stafin lokal në Kosovë	1,787,689.70		1,787,689.70		0
Pagat për stafin BKK duke përfshirë edhe kontributet pensionale	227,278.21	BKK	227,278.21	BKK	0
BKK Pagat Bruto duke përfshirë edhe kontributet pensionale	608,610.74	BKK	608,610.74	BKK	0
BKK shtesat për stafin kyç	74,079.22	BKK	74,079.22	BKK	0
Shtesat për stafin nga donatorët	59,589.94	Donatorët	59,589.94	Donatorët	0
Shtesat prej donatorëve	758,811.76	Donatorët	758,811.76	Donatorët	0
Kontributi pensional për pagën shtesë nga donatorët	46,719.83	BKK	46,719.83	BKK	0
Pagesat për anëtarët e bordit lokal	12,600.00	BKK	12,600.00	BKK	0
Pagat për stafin lokal jashtë Kosoves	129,651.24		129,651.24		0
Pagat për stafin lokal jashtë Kosoves	129,651.24	Donatorët	129,651.24	Donatorët	0
Sigurimi shëndetësor për stafin lokal të AKP-s	56,700.00		56,700.00		0
Sigurimi shëndetësor për stafin lokal të AKP	56,700.00	Donatorët	56,700.00	Donatorët	0
Mallra dhe Shërbime	739,327.17		739,327.17		0
Mallra dhe Shërbime	693,599.00	BKK	693,599.00	BKK	0
Mallra dhe Shërbime - THV	0.00	THV	0.00	THV	0
Shpenzimet për Auditim	1,611.77	Donatorët	1,611.77	Donatorët	0
Mallra dhe Shërbime për zyret jasht Kosoves	44,116.40	Donatorët	44,116.40	Donatorët	0
Shpenzimet e Komunalive	103,729.15	BKK	103,729.15		0
Shpenzimet e komunalive	103,729.15	BKK	103,729.15	BKK	0
Shpenzimet Kapitale	266,931.12		266,931.12		0
Pajisje për IT	51,633.00	BKK	51,633.00	BKK	0
Kompjutera	19,422.00	BKK	19,422.00	BKK	0
Vetura	100,000.00	BKK	100,000.00	BKK	0
Vetura	48,026.12	THV	48,026.12	THV	0
Makina Fotokopjuese	31,850.00	BKK	31,850.00	BKK	0
Printera	16,000.00	BKK	16,000.00	BKK	0
Totali i Fondeve BKK	1,985,521.15	BKK	1,985,521.15	BKK	0
Totali i Fondeve THV	48,026.12	THV	48,026.12	THV	0
Totali i Fondeve të Donatorëve	1,506,282.87	Donatorët	1,506,282.87	Donatorët	0
Totali i përgjithshëm	3,539,830.14		3,539,830.14		0

**Shtojca E - Pasqyra e shpenzimeve të buxhetit të AKP-së
për vitin 2011**

Agjencia Kosovare e Prones - Pasqyra e Buxhetit për 2011 (Janar - Dhjetor 2011)

Kodi Ekonomik	BKK	A		B	C	D=B-C	C/B
		Buxheti		Alokimi	Shpenzimet	Të pashpensuara	Shpenzuar kundër buxhetuar (%)
	AKP Total	2,023,624.15		1,985,521.15	1,817,609.93	167,911.22	91.54%
11100	Pagat dhe Mëditjet	969,288.00		969,288.00	860,646.71	108,641.29	88.79%
13000	Mallrat dhe Shërbimet	731,702.00		693,599.00	671,203.71	22,395.29	96.77%
13200	Shpenzimet Komunale	103,729.15		103,729.15	103,729.15	0.00	100.00%
30000	Shpenzimet Kapitale	218,905.00		218,905.00	182,030.36	36,874.64	83.15%
22	2010 Të Hyrat Vetanake	23,571.34		23,571.34	23,571.34	0.00	100.00%
21	2011 Të Hyrat Vetanake	24,454.78		24,454.78	7,760.66	16,694.12	31.73%

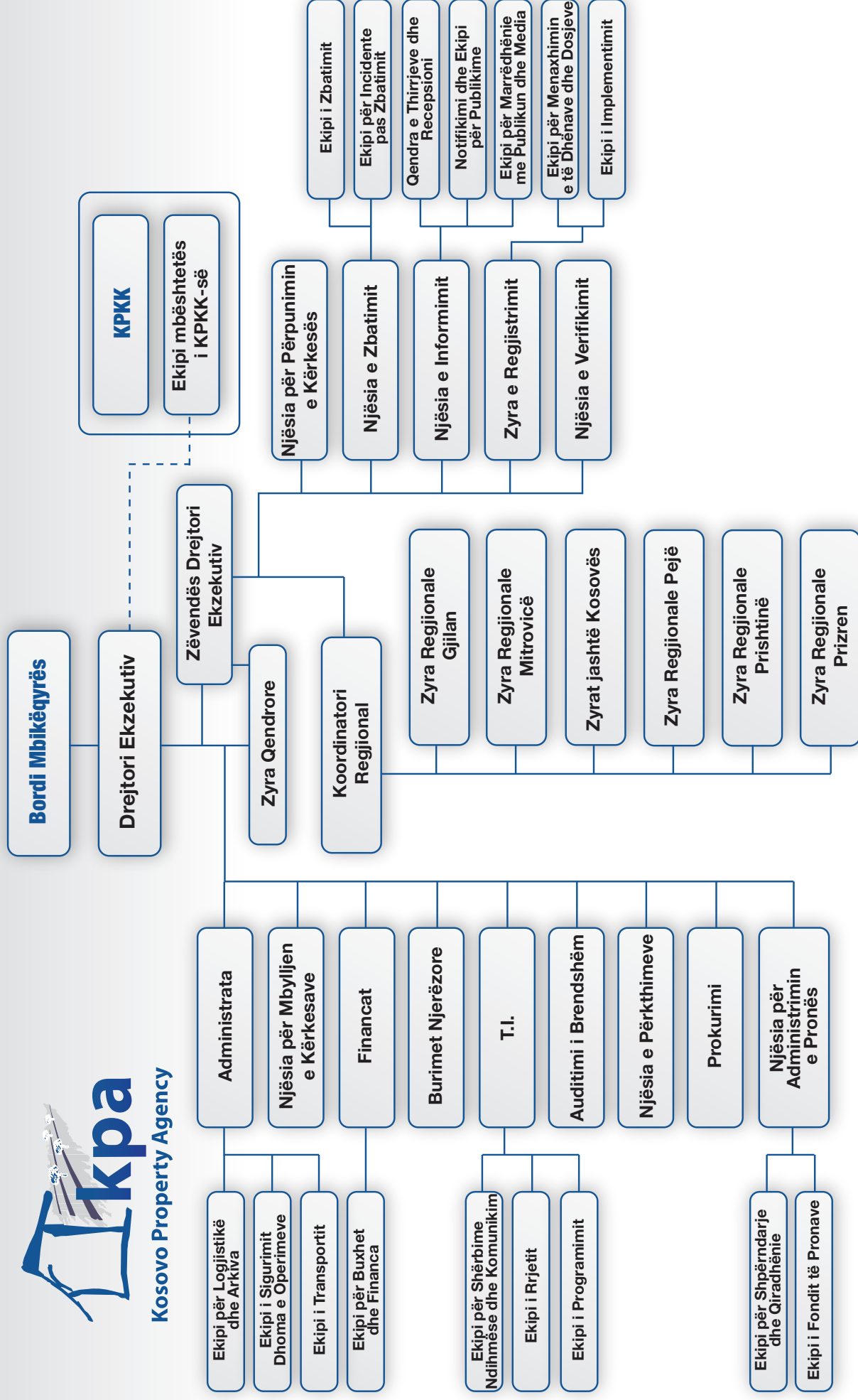
Kodi Ekonomik	Donatorët	A		B	C	D=B-C	C/B
		Buxheti		Alokimi	Shpenzimet	Të pashpensuara	Shpenzuar kundër buxhetuar (%)
	AKP Total	2,000,947.57		1,542,361.86	1,532,043.26	10,318.60	99.33%
11100	Pagat dhe Mëditjet	1,079,350.94		912,714.34	907,881.95	4,832.39	99.47%
13000	Mallrat dhe Shërbimet	921,596.63		629,647.52	624,161.31	5,486.21	99.13%
13200	Shpenzimet Komunale	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00%
30000	Shpenzimet Kapitale	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00%

**Shtojca F - Pronat nën Administrimin e AKP-së
sipas regjioneve dhe komunave**

Komuna	Të iniciuara nga AKP-ja	Me kërkesën e paraqitësit të kërkesës:	AKP
Gjithsejt	442	2316	2140
MITROVICË	101	677	376
Leposaviq	0	0	0
Mitrovicë	46	572	47
Skënderaj	0	23	227
Vushtrri	55	56	102
Zubin Potok	0	10	0
Zveçan	0	16	0
GJILAN	95	185	587
Gjilan	57	19	65
Kamenicë	29	3	51
Kaçanik	0	15	51
Novo bërdë	0	7	76
Shtërpcë	1	1	4
Ferizaj	1	105	170
Viti	7	35	170
PEJË	117	930	473
Gjakovë	14	274	22
Deçan	14	247	25
Klinë	7	34	117
Istog	20	103	224
Pejë	62	272	85
PRISHTINË	101	288	318
Glllogoc	0	2	0
F.Kosovë	6	25	3
Lipjan	10	19	80
Obiliq	25	69	28
Podujevë	0	24	134
Prishtinë	48	141	51
Shtime	12	8	22
PRIZREN	28	236	386
Dragash	0	5	0
Malishevë	0	0	69
Rahovec	0	29	50
Prizren	27	143	159
Suharekë	1	59	108

Shtojca G - Organogrami i AKP-së

STRUKTURA ORGANIZATIVE E AKP-SË





KOSOVO PROPERTY AGENCY
AGJENCIA KOSOVARE E PRONËS
KOSOVSKA AGENCIJA ZA IMOVINU

Raporti Vjetor 2011

Selia

Perandori Justinian 5, Qyteza Pejton, Prishtinë,
tel.038/249-918, fax.038/249-919.

Prishtinë

Rexhep Luci 2,
tel.038/225-473, fax.038/244-854.

Graçanicë

Rruga kryesore Prishtinë-Gjilan, 50 metra pas urës
në anën e djathtë të rrugës.

Prizren

William Walker pn Prizren (në zyrën e EULEX-it),
tel. 029/231-429 dhe 029/231-469.

Gjilan

Lidhja e Prizrenit 114,
tel.0280/320-289, fax.0280/324-067.

Mitrovicë

Mbretëresha Teuta (përballë Jugobankës),
tel.028/530-136, 028/530-137
Pjesa Veriore e Mitrovicës
Ndërtesa e ish-AKM-së, Dhoma nr.18,
Kompleksi i Stacionit Verior të UNMIK-ut
tel: 065/577-8550

Pejë

Mbreteresha Teuta 85,
tel.039/431-668, fax.039/432-970

Podgoricë

Crnogorskih Serdara bb
tel.+382(0)20/624-216

Shkup

Vihnicka 10 (ndërtesa e CDRIM) kati i parë
tel. +389(0)71 886 564