



AGJENCIA KOSOVARE E PRONËS

RAPORTI VJETOR 2010



www.kpaonline.org

RAPORTI VJETOR 2010

Të drejtat e rezervuara për Agjencinë Kosovare të Pronës, (KPA), 2010.
Materialet e këtij publikimi mund të ripërdoren me kusht që të përmendet burimi kryesor i tyre.

Agjencia Kosovare e Pronës
Perandori Justinian 5
Prishtinë/Pristina

Telefoni: +381 38 249 918
Telefax: +381 38 249 919
E-mail: mailbox@kpaonline.org
<http://www.kpaonline.org>



KOSOVO PROPERTY AGENCY
AGJENCIA KOSOVARE E PRONËS · KOSOVSKA AGENCIJA ZA IMOVINU
Perandori Justinian 5 - Prishtinë/Pristina
Tel +381 (0)38 249 918 · Fax +381 (0)38 249 919
www.kpaonline.org · mailbox@kpaonline.org

NË MBROJTJE TË PRONËS PRIVATE – PROTECTING PRIVATE PROPERTY – ZAŠTITA PRIVATNE IMOVINE

RAPORTI VJETOR 2010

e themeluar nga rregullorja e UNMIK-ut 2006/10 - established by UNMIK Regulation 2006/10 - osnovana pod UNMIK Uredbom 2006/10
e përkrahur nga - supported by - podržavaju



PËRMBAJTJA

Lista e shkurtesave
Parathënie

1. Agjencia Kosovare e Pronës

- 1.1 Themelimi dhe mandati
- 1.2 Struktura Organizative
 - 1.2.1 Sekretaria Ekzekutive
 - 1.2.2 Komisioni për Kërkesa Pronësore të Kosovës
 - 1.2.3 Bordi Mbikëqyrës

2. Pranimi i Kërkesave dhe Informimi i Palëve

- 2.1 Statistikat mbi numrin e kërkesave të regjistruara
- 2.2 Notifikimi i kërkesave
- 2.3 Publikimi i kërkesave

3. Përpunimi i Kërkesave

- 3.1 Hetimi i kërkesave
- 3.2 Qasja në të dhënat pronësore dhe verifikimi i dokumenteve
- 3.3 Hartimi i parashtresave ligjore mbi kërkesat

4. Vendimmarrja mbi kërkesat nga ana e Komisionit për Kërkesa Pronësore të Kosovës

- 4.1 Natyra e kërkesave të vendosura
- 4.2 Statistikat mbi kërkesat e vendosura
- 4.3 Procedurat e Komisionit për Kërkesa Pronësore të Kosovës
- 4.4 Natyra e vendimeve
- 4.5 Forma e Vendimeve
- 4.6 Urdhërat dhe Mjetet Ligjore

5. Zbatimi

- 5.1 Hyrje
- 5.2 Shpërndarja dhe Zbatimi i Vendimeve të Komisionit për Kërkesa Pronësore të Kosovës
- 5.3 Zbatimi i Vendimeve të Komisionit për Kërkesa Pronësore dhe Banesore
- 5.4 Zbatimi i vendimeve në pritje të Komisionit për Kërkesa Pronësore dhe Banesore
- 5.5 Mbështetja e Policisë së Kosovës në Aktivitetet e Zbatimit të AKP-së
- 5.6 Zbatimi i Skemës për Kompensim
- 5.7 Mbyllja e Rasteve

6. Administrimi i Pronave dhe Skema e Qiradhënies Vullnetare

- 6.1 Administrimi i Pronave Banesore
- 6.2 Skema e Qiradhënies Vullnetare
 - 6.2.1 Lloji dhe numri i pronave në Skemën e Qiradhënies
 - 6.2.2 Zbatimi i Skemës së Qiradhënies

7. Personeli dhe Aftësimi Profesional

- 7.1 Burimet Njerëzore
- 7.2 Menaxhmenti dhe Personeli

8. Financimi dhe Buxheti

- 8.1 Financimi
- 8.2 Zbatimi i Buxheti

9. Veprimtaritë Informative dhe Shpërndarja e Informatave për Publikun

- 9.1 Transparenca dhe Informimi
- 9.2 Bashkëpunimi në mes Agjencie

10. Ngjarjet kryesore gjatë vitit 2009

ANEKSET

- A. Pasqyra e Rrjedhës së Përpunimit të Kërkesave
- B. Statistikat mbi Vendimmarrjen e Kërkesave
- C. Buxheti i AKP-së për vitin 2009
- D. Buxheti i ndryshuar i AKP-së për vitin 2009 pas rishikimit të buxhetit të gjashtëmuorit të parë
- E. Pasqyra e shpenzimeve të buxhetit të AKP-së për vitin 2009
- F. Pronat nën Administrimin e AKP-së sipas regjioneve dhe komunave
- G. Organogrami i AKP-së

LISTA E SHKURTESAVE

NJPK	Njësi për Përpunimin e Kërkesave
EULEX	Misioni Evropian për Sundimin e Ligjit
ABF	Anëtari i Bashkësisë Familjare
DÇPB	Drejtorati për Çështje Pronësore Banesore
KKPB	Komisioni për Kërkesa Pronësore dhe Banesore
PCN	Përfaqësuesi Civil Ndërkombëtar
PZH	Personat e Zhvendosur Brenda Vendit
AKK	Agjencia Kadastrale e Kosovës
BKK	Buxheti i Konsoliduar i Kosovës
AKP	Agjencia Kosovare e Pronës
KKPK	Komisioni për Kërkesa Pronësore i Kosovës
OJQ	Organizatë Jo-Qeveritare
OSBE	Organizata për Siguri dhe Bashkëpunim Evropian
Autorizim	Autorizim
BDP	Bartësi i së Drejtës Proësore
UNDP	Programi për Zhvillim i Kombeve të Bashkuara
UNHCR	Komesariati i Lartë i Kombeve të Bashkuara për Refugjatë
UNMIK	Misioni i Përkohshëm i Kombeve të Bashkuara për Administrim në Kosovë
UNOPS	Zyre e Kombeve të Bashkuara për Shërbim Projektsh

PARATHËNIE

Kam kënaqësinë të prezantoj Raportin Vjetor për vitin 2010 të Agjencisë Kosovare të Pronës (AKP). Këtë vit është parë zgjidhja e disa prej çështjeve të cilat ishin pengesa për AKP-në si dhe për procesin e vendimarrjes për kërkesat; çështje kryesore ishin notifikimet e gabuara të cilat janë ndërmarrë nga viti 2006 deri në fillim të vitit 2009, një çështje tjetër ishte hapja e Zyrave Pronësore të UNHCR-së në Serbi dhe e treta ishte emërimi i dy anëtarëve vendor të Bordit Mbikëqyrës të AKP-së nga Kuvendi i Kosovës pas propozimit të Kryeministrit, dhe emërimi i Zëvendës Drejtorit Ekzekutiv të KPA-së. Prej çështjeve tjera që mbeten për t'u zgjidhur, më e ngutshmja është zbatimi i skemës së kompensimit e cila është bartur tek AKP-ja nga paraardhësi i saj Drejtorati për Çështje Pronësore dhe Banësore. Disa përparime janë bërë, megjithatë zbatimi i skemës ende mbetet për t'u përfunduar.

Zgjidhja e notifikimeve të gabuara filloi në shkurt të vitit 2010 kur Sekretaria Ekzekutive përgatiti një plan që synonte t'i trajtojë dhe ri-notifikojë të gjitha ato prona që ishin të notifikuara gabimisht, deri në fund të shtatorit 2010. Me këtë plan ambicioz më pas ishte pajtuar Komisioni për Kërkesa Pronësore të Kosovës (KKPK) dhe komiteti i donatorëve që vepronin në vend të Bordit Mbikëqyrës. Ri-notifikimi i kërkesave jokontestuese është ndërmarrë përmes nxjerrjes së Gazetës së Njoftimit dhe përveç njoftimeve të rregullta nëpër Komuna dhe Gjykata vendore informacion shtesë publik është dhënë deri në nivel fshati. Është ndërmarrë ri-notifikimi fizik i kërkesave kontestuese. Deri në fund të shtatorit 2010 janë nxjerrë dhe shpërndarë nëntë botime të Gazetës së Njoftimit, duke përfshirë Zyrat Pronësore të UNHCR-së në Serbi dhe duke mbuluar 23.924 kërkesa. Gazeta e fundit u vonua deri në dhjetor 2010 për shkak të faktit se Agjencia Kadastrale nuk ishte në gjendje të jepte informacione në lidhje me një numër të pronave të kërkuara. Me mbështetjen e tyre një numër i madh i këtyre pronave janë përfshirë në procesin e ri-notifikimit me informacione të kërkuara nga Zyrat Kadastrale Komunale, dhe kjo ka sjellë numrin e përgjithshëm të pronave të ri-notifikuara në 25.245. Një numër i kufizuar i kërkesave ka mbetur për t'u ri-notifikuar dhe këto do të trajtohen së bashku me kërkesat e reja që janë duke u krijuar nga kërkesat tashmë ekzistuese.

Pas mbylljes së zyrave të AKP-në Serbi në qershor të vitit 2008, lidhjet e paraqitësve të kërkesave me AKP-në ishin shkëputur në mënyrë efektive. Në mars të vitit 2009 UNHCR-ja ndihmoi në adresimin e kësaj çështjeje dhe u nënshkrua një Memorandum i Mirëkuptimit (MiM) mes AKP-së dhe UNHCR-së në Prishtinë më 19 gusht 2009 i cili do të lejonte hapjen e Zyrave Pronësore të UNHCR-së në Serbi për të marrë përsipër punën e bërë më herët nga Zyrat e AKP-së në Serbi. Pas përpjekjeve disa muajshe për të zbatuar këto marrëveshje në prill të vitit 2010 u vendos që AKP-ja nuk kishte asnjë alternativë tjetër veçse të tërhiqet nga Serbia pasi nuk kishte gjasa për ndonjë marrëveshje nga Qeveria e Serbisë për hapjen e Zyrave Pronësore të UNHCR-së. Brenda një periudhe të shkurtër kohore u arrit pajtimi për hapjen e përkohshme të zyrave dhe themelimi i tyre u konfirmua në një takim të Këshillit të Sigurimit të mbajtur më 17 maj 2010. Pas kësaj sërish u rivendos qasje në arkiva të mbajtur në Serbi dhe verifikimi i dokumentacionit është duke vazhduar. Qasja në një arkiv mbetet në pritje të marrëveshjes së Qeverisë së Serbisë dhe ky është arkivi i historikut të parcelave i mbajtur në Krushevc. Më 16 dhjetor 2010 Memorandumi i Mirëkuptimit në mes të AKP-së dhe UNHCR-së u vazhdua edhe për një periudhë tjetër një vjeçare.

Më 30 shtator 2010, Kuvendi i Kosovës emëroi dy anëtarët vendorë të Bordit Mbikëqyrës si dhe Zëvendës Drejtorin e Sekretarisë Ekzekutive me propozim të Kryeministrit. Bordi Mbikëqyrës u takua për herë të parë në më shumë se dy vjet më 3 nëntor 2010 së bashku me donatorët. Takimi i dytë u mbajt më 1 dhjetor 2010 në bashkëpunim me Panelin Këshillëdhënës të Donatorëve.

AKP-ja mbështetet në nivel të lartë në ndihmën e donatorëve për të siguruar fonde të mjaftueshme për përmbushjen e mandatit të saj. Në prill të vitit 2010 u propozua një vlerësim i AKP-së nga donatorët për të mbuluar AKP-në që nga fillimi i saj në mars të vitit 2006 deri në qershor të vitit 2010. Vlerësimi u financua nga Zyra e Bashkëpunimit Zvicëran dhe raporti përfundimtar u sigurua në fund të tetorit 2010. Unë jam i lumtur të njoftoj se vlerësimi i përgjithshëm arriti në përfundimin se "... AKP-ja, përkundër shumë problemeve dhe pengesave në rritje që pati është një institucion relevant, pa alternativa ekzistuese. Në këtë drejtim ajo ka qenë efektive dhe duhet të mbështetet në të ardhmen."

Të gjeturat e vlerësimit janë të përfshira në mënyrë të plotë më vonë në këtë raport, megjithatë duhet theksuar se u konstatua se përderisa AKP-ja po merr përsipër mandatin e saj të kërkuar në mënyrë efikase dhe efektive dhe në veçanti që nga viti 2009, një pjesë e madhe e punës mbetet për t'u kryer dhe një theks më i madh të vihet në planifikimin strategjik i cili mungon qysh para vitit 2009. Përveç kësaj, duhet të përmirësohet komunikimi i nevojave dhe pritshmërive reale tek donatorët dhe Bordi Mbikëqyrës. Sekretaria Ekzekutive paraqiti përgjigjet e menaxhmentit ndaj rekomandimeve të vlerësimit dhe këto u pranuan nga Bordi Mbikëqyrës dhe Donatorët në takimin e Panelit Këshillëdhënës të Donatorëve të mbajtur në dhjetor të vitit 2010. Një dokument i ngjashëm u paraqit nga donatorët dhe të dy këto do të shqyrtohen në një seminar dy-ditor të donatorëve që do të mbahet në shkurt 2011. Ky seminar do të synojë trajtimin e fondeve të nevojshme për të përfunduar mandatin për vendimmarrje dhe implementim të kërkesave të regjistruara në AKP-në brenda një periudhe kohore sipas marrëveshjes; në këtë aspekt do të hartohet një projekt dokument i cili do të përcaktojë fonde të nevojshme për AKP-në për periudhën kohore të miratuar. Do të bëhen edhe hapat e parë në trajtimin e strategjisë dalëse për AKP-në. Duke marrë parasysh kohën e seminarit të donatorëve u arrit pajtimi që finalizimi i planit të punës 2011 për AKP-në do të shtyhet deri sa të bëhet i njohur përfundimi i miratuar të seminarit. Paralelisht me këtë donatorët do të vazhdojnë të inkurajojnë Qeverinë e Kosovës për të rritur kontributin e saj për buxhetin e AKP-së, e cila tani është një institucion i Kosovës dhe jo më ajo që ishte përceptuar të jetë më parë, një organizatë ndërkombëtare, nën mbikëqyrjen e UNMIK-ut.

Andy Sparkes,
Kryetar i Bordit Mbikëqyrës
Agjencia Kosovare e Pronës
Janar, 2011

KAPITULLI I

AGJENCIA KOSOVARE E PRONËS

1.1 Themelimi dhe Mandati

Agjencia Kosovare e Pronës (AKP) është themeluar si Agjenci e Pavarur me shpalljen e Rregullores së UNMIK-ut 2006/10 për zgjidhjen e kërkesave mbi pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale. Rregullorja e UNMIK-ut 2006/10 është ndryshuar me Rregulloren e UNMIK-ut 2006/50 e cila i ka ofruar Agjencisë mandat të qartë dhe ndarje të roleve në mes tri organeve të saj kryesore, më saktë Sekretarisë Ekzekutive, Komisionit për Kërkesa Pronësore të Kosovës (KKPK) dhe Bordit Mbikëqyrës. Pasi që efekti ligjor i Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 ka përfunduar më 31 dhjetor 2008, tani Agjencia operon në bazë të Ligjit Nr. 03/L-079 të Kuvendit të Kosovës me të cilin është ndryshuar dhe plotësuar Rregullorja e UNMIK-ut 2006/50. (Legjislacionit e Aplikueshëm). Duhet të theksohet se natyra dhe funksionimi i pavarur e Agjencisë nuk është ndryshuar me këtë Ligj.

Mandati i AKP-së është të zgjidhë kërkesat pronësore dhe të drejtën e shfrytëzimit, me të drejtë ankese në Gjykatën Supreme të Kosovës, për pronën e patundshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale, që janë rezultat i konfliktit të armatosur i cili ka ndodhur mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999. Me këtë rast AKP-ja ka pranuar mbi 41,000 kërkesa prej të cilave përafërsisht 90% janë pranuar përmes zyrave të AKP-së në Serbi.

AKP-ja ka gjithashtu mandat të merret me një numër të caktuar të aktiviteteve që ishin në mandatin e Drejtoratit për Çështje Pronësore Banesore (DÇPB) i cili ishte themeluar me Rregulloren e UNMIK-ut 2000/23, mbyllja e së cilit përkon me krijimin e AKP-së. Përgjegjësitë përfshijnë zbatimin e vendimeve të Komisionit për Kërkesa Pronësore Banesore (KKPB) të cilat ishin në pritje të zbatimit dhe menaxhimit të pronave nën administrimin e DÇPB-së. Për të ushtruar këtë aspekt të mandatit të saj, AKP-ja ka marrë të drejtat, obligimet, përgjegjësitë dhe kompetencat e DÇPB-së. Gjithashtu, asetet fizike të DÇPB-së i janë transferuar AKP-së dhe një numër i caktuar i personelit të saj janë ricaktuar në detyra të ngjashme brenda AKP-së.

1.2 Struktura Organizative

AKP-ja funksionon si organ i pavarur sipas Nenit 142 të Kushtetutës së Republikës së Kosovës, ndonëse Qeveria dhe Donatorët kanë rol të rëndësishëm në AKP përmes Bordit Mbikëqyrës. AKP-ja përbëhet nga tri organe kryesore, më saktë nga Sekretaria Ekzekutive, Komisioni për Kërkesa Pronësore (KKPK) quasi-judicial autonom, dhe Bordi Mbikëqyrës i cili ofron mbikëqyrje administrative, udhëheqje të përgjithshme dhe udhëzime mbi linjën e veprimit. Përveç kësaj, përmes zyrave regjionale të saj, AKP-ja është e pranishme në pesë regjione të Kosovës, gjithashtu edhe në Mal të Zi dhe Maqedoni. Detyrat, përgjegjësit dhe aktivitetet e të gjitha këtyre zyrave koordinohen nga Koordinatori Regjional i cili gjendet në ZK të AKP-së. Ndonëse këto zyra janë përdorur kryesisht si lokacione në të cilat është bërë pranimi i kërkesave, tani qëllimi është që këto zyra të funksionojnë si pikë kryesore ku shumica e paraqitësve të kërkesave mund të dorëzojnë dokumentacion shtesë dhe të marrin vendimet mbi kërkesat e tyre. Operacionet e AKP-së në Serbi janë pezulluar me vendim të Qeverisë së Serbisë, pas shpalljes së Kushtetutës së Kosovës në qershor të vitit 2008. Operacionet e AKP-së në Serbi tani janë duke u ndërmarrë nga Zyrat e Pronave të UNHCR të cilat u themeluan pas nënshkrimit të një Memorandumi të Mirëkuptimit (MiM) midis AKP-së dhe UNHCR Prishtinë më 19 gusht 2009. Zyrat e hapën përkohësisht me lejen e Qeverisë së Serbisë (QS) më 20 prill 2010. Më 17 maj 2010 në një takim të Këshillit të Sigurimit të Kombeve të Bashkuara Ministri i Jashtëm i Republikës së Serbisë njoftoi ngritjen e Zyrave Pronësore të UNHCR-së dhe përmes këtij hapi, u konfirmua hapja e përhershme të këtyre zyrave. Më 16 dhjetor 2010, u vazhduar MiM në mes të AKP-së dhe UNHCR-së në Prishtinë edhe për një periudhë një vjeçare.

Zyrat Pronësore të UNHCR-së mbeten plotësisht operative dhe është siguruar qasje në shumicën e arkivave në Serbi. Është kërkuar gjithashtu qasje në historikun e parcelave të cilat mbahen në zyrën kadastrale në Krushevc pasi ky informacion është i nevojshëm për verifikimin e ndarjes së ngastrave bujqësore. Këto dokumente nuk janë vënë në dispozicion për të gjithë në bazë të vendimit të Qeverisë së Republikës së Serbisë të vitit 1999, edhe pse disa përparime janë bërë,

çështja mbetet e pazgjidhur. Në lidhje me dorëzimin e vendimeve të KKKP-së, ato të cilat janë marrë para qershorit 2008 dhe ato që nga prilli 2010 e këtej dorëzohen përmes Zyrave Pronësore të UNHCR-së. Vendimet e marra në periudhën e ndërhyrjes të cilat përmbajnë referenca të plota ligjore të Ligjit të Kosovës 03/L-079 nuk dorëzohen përmes Zyrave Pronësore të UNHCR-së dhe paraqitësit të kërkesave mund t'i marrin ato në zyrat e AKP-së në Kosovë, Mal të Zi apo Maqedoni. Masat alternative janë në dispozicion përmes një marrëveshje të arritur me OJQ-në për Ndihmë Ligjore Qendra e Ballkanit për Migrim, e cila është e angazhuar me Aktivitetet Humanitare në Serbi. OJQ-ja do të mund t'i mbledhë vendimet në emër të paraqitësve me kusht që të ketë autorizim të vlefshëm.

1.2.1 Sekretaria Ekzekutive

Përgjegjësitë kryesore të Sekretarisë Ekzekutive përfshijnë pranimin dhe regjistrimin e kërkesave, përgjigjet ndaj kërkesave dhe përpunimin e këtyre kërkesave para se t'i paraqiten KKKP-së për shqyrtim. Këtu përfshihen veprimtaritë si në vijim:

1. njoftimi i uzurpuesve të pronave të kërkuara mbi kërkesat dhe publikimi i kërkesave për palët e interesuara;
2. publikimi i kërkesave të paraqitura në Agjenci;
3. verifikimi i dokumenteve;
4. mbledhja e dëshmimeve dhe mbajtja e intervistave me palët në kërkesë;
5. përgatitja e parashtresave me shkrim në lidhje me kërkesat; dhe
6. përcjellja e kërkesave Komisionit për vendimarrje.

Gjithashtu, AKP-ja ka mandatin të sigurojë zbatim efektiv të vendimeve përfundimtare të KKKP-së dhe të aktgjykimeve mbi ankesat të Gjykatës Supreme. Kjo është arritur përmes mjeteve ligjore të cilat përfshijnë por nuk janë të kufizuara në: vënien e pronës nën administrim të AKP-së, riposedimin, konfiskimin e ndërtimeve të paligjshme, ankandin, kompensimin dhe marrëveshjet e qirasë, ku të gjitha do të lehtësojnë dhe sigurojnë kthimin e pronave tek bartësit e ligjshëm të së drejtës pronësore.

Sipas Legjislacionit në Fuqi, Kryeministrit duhet t'i propozojë Drejtorin dhe Zëvendës Drejtorin e Sekretarisë Ekzekutive ku mandej ata emërohen nga Kuvendi i Kosovës. Deri në përfundim të mbikëqyrjes së zbatimit të Propozimit Gjithëpërfshirës për Zgjidhjen e Statusit të Kosovës, Drejtori i Sekretarisë Ekzekutive do të

emërohet nga PCN-ja. PCN-ja e ka bërë emërimin e nevojshëm në qershor 2008. Në lidhje me emërimin e Zëvendës Drejtorit Ekzekutiv, Kryeministri paraqiti propozimin e tij në Kuvendin e Kosovës dhe më 30 shtator 2010, Kuvendi e bëri emërimin.

- Drejtor i Sekretarisë Ekzekutive është z. Scott Bowen;
- Zv. Drejtor i Sekretarisë Ekzekutive është z. Xhevat Azemi.

1.2.2 Komisioni për Kërkesa Pronësore i Kosovës

Komisionit i është dhënë jurisdiksioni që të vendos mbi kërkesat të cilat i referohen nga Sekretaria Ekzekutive. Sipas legjislacionit në fuqi, Kryetari i Gjykatës Supreme duhet t'i propozojë tre anëtarë të Komisionit ku mandej ata emërohen nga Kuvendi i Kosovës. Deri në fund të mbikëqyrjes së zbatimit të Propozimit Gjithëpërfshirës për Zgjidhjen e Statusit të Kosovës dy nga tre anëtarë, duke përfshirë Kryetarin e Komisionit do të emërohet nga PCN-ja. PCN-ja ndërmori ri-emërimet të nevojshme më 3 mars 2010, dhe Kuvendi i Kosovës ri-emëroi anëtarin vendor më 11 mars 2010.

Sekretaria Ekzekutive i ofron KKKP-së mbështetje administrative, teknike dhe ligjore. Në kryerjen e funksioneve të tij gjyqësore KKKP-ja e ka edhe mbështetjen ligjore dhe administrative të stafit ligjor nga Zyra e KKKP-së.

Anëtarët e Komisionit janë:

- Z. Veijo Heiskanen (Finlandë) është kryetar i Komisionit. Më parë ai ishte anëtar i Komisionit për Kërkesa Pronësore dhe Banesore të Kosovës. Ka diplomuar në Universitetin e Helsinkit dhe në Shkollën Juridike të Harvardit. Para pozitës së tij në LALIVE në Gjenevë, ai ka mes tjerash ka shërbyer edhe si Sekretar i Përgjithshëm dhe Gjyqtar i Lartë i Kërkesave në Tribunalin për Zgjidhjen e Kërkesave për Xhirollogaritë e Papërdorura në Zvicër, Zëvendës Kryetar i Shërbimit Ligjor të Komisionit për Kompensim të KB dhe Këshilltar Ligjor në Tribunalin e Kërkesave Iran-SHBA. Ka ligjëruar dhe ka mbajtur pozita akademike në institucione të ndryshme, përfshirë edhe në Universitetin e Helsinkit dhe Akademinë e Ligjit Ndërkombëtar në Hagë, Universitetin e Lozanës dhe Universitetin e Helsinkit. Është autor i publikimeve të shumta mbi Ligjin Ndërkombëtar; Arbitrimin Ndërkombëtar dhe zgjidhje të kontesteve.

- Z. Norbert Wühler (Gjermani) është anëtar ndërkombëtar i Komisionit. Ka diplomuar dhe mbrojtur doktoraturën në lëmin e drejtësisë në Universitetin e Heidelbergut. Aktualisht është Drejtor i Programeve për Rindërtim në Organizatën Ndërkombëtare për Migrim. Pozitat e mëparshme të tij përfshijnë: Udhëheqës i Filialit të Shërbimeve Ligjore të Komisionit për Kompensim të Kombeve të Bashkuara (1992-2000), Këshilltar Ligjor i Kryetarit dhe Zëvendës i Sekretarit të Përgjithshëm të Tribunalit për Kërkesa Iran-SHBA (1983-1991), Partner Hetimi në Institutin Max Planck për Ligjin Krahësues Publik dhe Ligjin Ndërkombëtar në Heidelberg (1978-1983), dhe Përfaqësues Ligjor i pranuar tek Avokatët e Heidelberg-ut dhe Manheim-it (1979-1983). Ishte kryetar, anëtar dhe sekretar i disa gjykatave ndërkombëtare arbitrare, këshilltar i Komisionit të Kërkesave për Pronën e Pajuatshme në Bosnjë dhe Hercegovinë dhe Komisionit për Kërkesa Eritre-Etiopi, dhe është anëtar i Komisionit Drejtues mbi Proceset Ndërkombëtare të Kërkesave në numër të madh në Gjykatën e Përhershme të Arbitrimit. Ka ligjëruar dhe publikuar punime mbi kërkesat ndërkombëtare pronësore dhe për kompensim, zgjidhjen e kontesteve, përgjegjësinë shtetërore dhe arbitrimin ndërkombëtar.
- Z. Adem Vokshi (Kosovë) është anëtar vendor i KKP-së. Ka diplomuar në Fakultetin Juridik të Universitetit të Prishtinës në vitin 1975. Prej vitit 1975 deri më 1978 ka bërë praktikën në Gjykatën e Qarkut në Pejë dhe prej vitit 1978 deri më 1982 ka qenë gjyqtar në Gjykatën e Qarkut në Mitrovicë. Prej vitit 1982 deri më 2009 ka punuar si avokat në Mitrovicë, dhe ka specializuar në fushën e të Drejtave Civile dhe Administrative. Prej vitit 2004-2006 ka qenë Kryetar i Odës së Avokatëve të Kosovës. Ka ligjëruar dhe ka udhëhequr seminare mbi çështjet të ndryshme ligjore për institucionet vendore dhe ndërkombëtare përfshirë Programin për Zhvillim të Kombeve të Bashkuara (UNDP), Organizatën për Siguri dhe Bashkëpunim në Evropë (OSCE), Këshillin e Evropës, Institutin Gjyqësor të Kosovës dhe Odën e Avokatëve të Kosovës. Temat e përfshira janë: mbrojtja në procedurat gjyqësore, dëshmitë, përfaqësimi i palëve në procedurat civile, ofrimi i ndihmës juridike për komunitetet e minoriteteve në Kosovë, zbatimi i procedurave kontestuese, jokontestuese dhe ekzekutive, mbrojtja e viktimave, transparenca dhe anti-korrupsioni në sistemin gjyqësor të Kosovës dhe parandalimi i krimit financiar. Ai gjithashtu ka udhëhequr seminare të ndryshme mbi ofrimin e ndihmës juridike falas. Prej vitit 2002 ai ligjëron procedurën civile për kandidatët që trajnohen për provimin e judi-

katurës dhe prej vitit 2008 ligjëron procedurën civile për kandidatët që trajnohen për gjyqtarë. Z. Vokshi gjithashtu ka marrë pjesë në të gjitha juridiksionet në Kosovë, edhe në nivel të Gjykatës Komunale, Gjykatës së Qarkut dhe Gjykatës Supreme. Ai gjithashtu ka qenë anëtar i Këshillit Gjyqësor të Kosovës.

1.2.3 Bordi Mbikëqyrës

Bordi Mbikëqyrës ka mandat për të mbikëqyrur punën e AKP-së dhe për t'i siguruar asaj mbikëqyrje administrative, udhëheqje të përgjithshme dhe udhëzim mbi linjën e veprimit. Megjithatë, në mënyrë të qartë i është ndaluar pjesëmarrja në procesin në të cilin KKP-ja shqyrton dhe i merr vendimet mbi kërkesat. Sipas legjislacionit në fuqi, Kryeministri duhet t'i propozojë pesë anëtarë të Bordit Mbikëqyrës të cilët mandej duhet të emërohen nga Kuvendi i Kosovës. Deri në përfundim të mbikëqyrjes së zbatimit të Propozimit Gjithëpërfshirës për Zgjidhjen e Statusit të Kosovës, tre anëtarë përfshirë edhe Kryetarin e Komisionit do të emërohen nga PCN-ja. PCN-ja bëri emërimet e nevojshme në qershor dhe korrik 2008, megjithatë një anëtar i Bordit ka dhënë dorëheqje pasi është larguar nga Kosova. PCN-ja bëri emërimin për zëvendësimin e Anëtarit të Bordit më 6 mars 2010. Në lidhje me anëtarët vendorë të Bordit Mbikëqyrës, Kryeministri paraqiti propozimet e tij në Kuvendin e Kosovës dhe më 30 shtator 2010, Kuvendi i bëri emërimet.

Anëtarët e Bordit Mbikëqyrës janë:

- Z. Andy Sparkes, gjithashtu i emëruar edhe si Kryetar i Bordit;
- Znj. Lane D. Bahl;
- Z. Peter Sorensen;
- Z. Rexhep Kelani;
- Z. Ujup Krasniqi.

Më 3 nëntor 2010, Bordi Mbikëqyrës u takua për herë të parë në më shumë se dy vjet. Donatorët që kanë ofruar KPA-së mbikëqyrje administrative, udhëheqje të përgjithshme dhe udhëzime mbi linjën e veprimit në mungesë të Bordit Mbikëqyrës gjithashtu ndoqën takimin. Takimi i dytë u mbajt bashkë me takimin e Panelit Këshillëdhënës të Donatorëve më 1 dhjetor 2010.

Drejtori Ekzekutiv i Sekretarisë Ekzekutive e përfaqëson Sekretarinë Ekzekutive para Bordit Mbikëqyrës dhe Sekretaria Ekzekutive i ofron shërbime të sekretarisë Bordit Mbikëqyrës. Këtu përfshihen organizimi i takimeve, përgatitja e rendit të ditës për takime dhe procesverbali i takimeve, shpërndarja e dokumenteve relevante si dhe informatat dhe monitorimi i veprimeve pasuese në lidhje me udhëzimet e pranuar.

KAPITULLI II

PRANIMI I KËRKESAVE DHE NJOFTIMI I PALËVE

2.1 Statistikat mbi Numrin e Kërkesave të Regjistruara

Në datën e mbylljes së pranimit të kërkesave më 3 dhjetor 2007, ishin të regjistruara rreth 38,335 kërkesa. Gjatë përpunimit të kërkesave ishte zbuluar që një numër i kërkesave të cilat ishin paraqitur si kërkesa individuale për ngastra të shumëfishta dhe të cilat në kohën e paraqitjes ishin përshkruar si afër njëra-tjetrës apo të ngjitura në fakt ishin tërësisht të ndara, fakt ky që është zbuluar vetëm pas notifikimit të vet kërkesave për të cilat kërkohej identifikimi dhe inspektimi i ngastrës(ave) në fjalë. Si rezultat dhe deri në përfundimin e periudhës së raportimit, numri i kërkesave të regjistruara është rritur në 41,099. Megjithatë rritja e numrit nuk përfshinë kërkesa të reja të paraqitura pas mbylljes së afatit, por vetëm ndarjen dhe ri-regjistrimin e kërkesave tashmë të paraqitura.

Rreth 36,633 kërkesa (89.1% nga numri i përgjithshëm i pranuar) kanë të bëjnë me tokën bujqësore, ndërsa 971 kërkesa (2%) janë në lidhje me pronat komerciale dhe 3,495 (9%) kanë të bëjnë me pronën banesore. Në 98,9% të kërkesave, paraqitësit e kërkesave kërkojnë të drejtën e pronësisë mbi pronën e kërkuar. Numri më i madh i kërkesave të paraqitura ka të bëjë me pronat të cilat gjenden në regjionin e Pejës (34.5%). Tabelat e mëposhtme paraqesin natyrën, ndarjen gjeografike dhe numrin e kërkesave të paraqitura.

NATYRA E TË DREJTËS SË KËRKUAR PRONËSORE

Regjioni/Kategoria	Gjilan	Mitrovicë	Pejë	Prishtinë	Prizren	Gjithsejt	% e Kërkesave
Pronësia	8893	4395	14057	6884	6437	40666	98.9
Të Drejtat për Shfrytëzim	36	63	116	154	64	433	1.1
Kompensimi	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt	8929	4458	14173	7038	6501	41099	100
% e Kërkesave	21.7	10.8	34.5	17.1	15.8	100	100

KLASIFIKIMI I PRONAVE

Regjioni/Lloji i pronës	Gjilan	Mitrovicë	Pejë	Prishtinë	Prizren	Gjithsejt	% e Kërkesave
Banesore	586	361	1248	794	506	3495	8.5
Komerciale me ndërtesa	112	129	275	351	104	971	2.4
Komerciale pa ndërtesa	8231	3968	12650	5893	5891	36633	89.1
Gjithsejt	8929	4458	14173	7038	6501	41099	100
% e Kërkesave	21.7	10.8	34.5	17.1	15.8	100	100

KËRKESAT SIPAS KOMUNAVE

Komuna	Të paraqitura	%
Deçan	706	1.72
Dragash	6	0.01
Ferizaj	3042	7.40
Fushë Kosovë	389	0.95
Gjakovë	753	1.83
Gjilan	1511	3.68
Glllogofc	59	0.14
Istog	5735	13.95
Kaçanik	245	0.60
Kamenicë	1500	3.65
Klinë	3555	8.65
Leposaviq	75	0.18
Lipjan	1517	3.69
Malishevë	528	1.28
Mitrovicë	560	1.36
Novobërde	810	1.97
Obiliq	443	1.08
Pejë	3424	8.33
Podujevë	2089	5.08
Prishtinë	2294	5.58
Prizren	3537	8.61
Rahovec	609	1.48
Shtërpce	126	0.31
Shtime	247	0.60
Skenderaj	1730	4.21
Suharekë	1821	4.43
Viti	1695	4.12
Vushtrri	1657	4.03
Zubin Potok	331	0.81
Zvecan	105	0.26
Gjithsej të paraqitura	41099	100.00

2.2 Njoftimi mbi Kërkesat

Njoftimin për kërkesat e bën personeli i Zyrave Regjionale dhe e mbikëqyrë Njësi i Informimit. Dispozitat e legjislacionit në fuqi e trajtojnë dhe rregullojnë pjesëmarrjen e palëve dhe sigurojnë që procedurat përkatëse të procedimit të kërkesave dhe vendimarrja mbi kërkesat të përmbushin standardet e kërkuara të procesit të rregullt dhe procedurave të paanshme. Legjislacioni në fuqi paraqet hapat procedural të cilët duhet të ndërmerren për të siguruar që palët të cilat kanë interes ligjor në pronën e kërkuar të njoftohen mbi kërkesën dhe t'u ofrohet mundësia për të marr pjesë në procedura. Kjo qasje është kryesorja gjatë procesit, duke ditur që mbi kërkesat vendoset bazuar në parashtrësit me shkrim dhe zakonisht palët nuk kanë mundësi të prezantojnë dëshmi apo argumente gojore para KKKP-së.

Nga Sekretaria Ekzekutive kërkohet të njoftojë dhe t'i dërgojë kopjen e kërkesës çdo personi të ndryshëm nga paraqitësi i kërkesës i cili ushtron apo pretendon të ketë të drejtë mbi pronën e cila është lëndë e kërkesës, dhe të bëjë përpjekje të arsyeshme për të njoftuar çdo person i cili mund të ketë interes ligjor mbi pronën. Palët e njoftuara kanë të drejtë të përgjigjen në kërkesë dhe të paraqesin shkresat apo të prezantojnë dëshmitë në lidhje me kërkesën.

Palët njoftohen përmes dorëzimit të formularit të njohur si 'formulari për njoftimin mbi kërkesën' i cili jep detajet mbi kërkesën dhe natyrën e të drejtës së kërkuar pronësore mbi pronën. Formulari për njoftimin mbi kërkesën shoqërohet me formularin e njoftimit mbi pjesëmarrjen i cili njofton palët mbi të drejtën e tij apo saj për të marrë pjesë në procedurë duke plotësuar njoftimin dhe paraqitur atë në AKP brenda tridhjetë (30) ditësh apo përndryshe duke u paraqitur personalisht në zyrën e AKP-së për t'i dhënë informatat e tilla.

Kur personi i cili ka interes ligjor në kërkesë nuk ka pranuar njoftimin mbi kërkesën, rregullat e procedurës parashohin që ai apo ajo mund të pranohet si palë në çdo fazë të procedurës, nëse nuk është vendosur mbi kërkesën nga KKKP-ja.

Në qershor të vitit 2009 u zbulua se janë bërë disa gabime në lidhje me notifikimin fizik të disa pronave të kërkuara, kryesisht në vitin 2006 dhe 2007, dhe duke vazhduar në vitin 2008 dhe 2009. Këto gabime kryesisht janë lidhur me notifikimin fizik të ngastrave bujqësore dhe kryesisht i atribuohet mungesës së të dhënave të mjaftueshme kadastrale në dispozicion të AKP-së në atë kohë dhe demarkacionit të kufizuar fizik të shumë ngastrave bujqësore. Ajo që gjithashtu duhet

të theksohet është se në shumë raste vetë paraqitësit e kërkesave nuk ishin në gjendje të tregojnë ekipeve të notifikimit vendndodhjen e saktë e pronës së kërkuar. Në mënyrë që të merret me këtë problem, u zhvilluan diskutime të gjera me Agjencinë Kadastrale të Kosovës (AKK), për të siguruar qasje të lirë në të dhënat kadastrale grafike dhe tekstuale të parapara në bazë të legjislacionit në fuqi. Me mbështetjen e fortë nga donatorët dhe aksionaret e AKP-së, u arrit dhe u nënshkrua një MiM në mes të AKP-së dhe AKK-së më 13 korrik 2009. Zbatimi i Memorandumit të Mirëkuptimit siguroi për AKP-në të dhënat e kërkuara për të kontrolluar notifikimet fillestare dhe në rastet kur u gjetën gabime, u zbatuan procedurat e duhura për të korrigjuar gabimin. Në rastet kur KKKP-ja tashmë kishte marrë vendim për kërkesën atëherë në këto procedura përfshihej një kërkesë për KKKP-në për të hedhur poshtë vendimin e saj fillestar, dhe pastaj njoftoheshin paraqitësit e kërkesave dhe çdo palë përgjegjëse për shfuqizimin e vendimit dhe prona notifikohet saktë.

Kjo çështje çoi në zvogëlim të numrit të kërkesave të vendosura, pasi vendimet e shfuqizuara nga ana e KKKP-së duhet të ripërpunohen pas ri-notifikimit e pronës së kërkuar. Procesi pritet të jetë i drejtë në të shumtën e rasteve kur nuk ka të identifikuar palë të re përgjegjëse. Në rastet kur paraqitet pala e re përgjegjëse, megjithatë, kërkesa duhet të jenë të ripërpunohet si kërkesë e kontestuar. Në mënyrë që të ndalen problemet, notifikimi fizik fillestar i të gjitha kërkesave të vendosura nga KKKP-ja që nga qershori 2009 është kontrolluar para se ato të dorëzohen. Numri i kërkesave, ku notifikim fillestar ishte i nevojshëm për t'u kontrolluar arriti në rreth 38.800 dhe deri më sot AKP-ja ka ndërmarrë kontrollin e të gjithave përveç 56 kërkesave. Pjesa e mbetur ende nuk është kontrolluar për shkak të mungesës së të dhënave kadastrale për parcelat që mbahen nga AKK-ja, në mënyrë që të merret me këtë ndihmë nga AAK-ja është kërkuar që të përpiqen të gjejnë të dhëna përmes Zyrave Komunale Kadastrale.

Në mars të vitit 2010 pas konsultimit me KKKP-në dhe marrëveshjes së donatorëve u zbatua një metodologji e cila lejonte që ri-notifikimet të ndërmerren në mënyrë të shpejtë për shumicën e kërkesave. Përfundim bëjnë ato kërkesa të cilat janë klasifikuar si kontestuese, të cilat duhet të ri-notifikohen fizikisht. Ri-notifikimi është ndërmarrë përmes nxjerrjes së Gazetës Informativë të AKP-së dhe botimi i fundit ishte Nr. 10 që është nxjerrë më 28 dhjetor 2010, duke sjellë numrin e përgjithshëm të kërkesave të ri-notifikuara në 25,245. Në të njëjtën kohë me Gazetën e Njoftimit janë lëshuar edhe informata publike që janë shpërndarë në tërë Kosovën përmes shpalljes së reklamave në të gjitha

gazetat dhe kopjet e kërkesave janë dërguar në komunë, gjykata dhe te udhëheqësit e fshatrave ku do të bëhej ri-notifikimi.

Ata kërkesa të mbetura për ri-notifikim duhet të notifikohen përmes njoftimeve zyrtare në gazeta, pasi të jenë të kontrolluar.

2.3 Publikimi i Kërkesave

Publikimi i kërkesave është punë që kryen Njësi i Informimit. Procedura e publikimit përfshinë publikimin zyrtar të regjistrit me të gjitha kërkesat e paraqitura në AKP, në buletin e njohur si Gazeta e AKP-së, e cila përmban adresën e pronës për të cilën është paraqitur kërkesa së bashku me numrin e kërkesës. Gazeta shpërndahet si shtojcë e një gazete në gjuhën shqipe në 10,000 kopje. Gazeta siguron që detajet e të gjitha pronave të kërkuara të arrijnë tek palët e interesuara dhe palët e mundshme përgjegjëse brenda dhe

jashtë Kosovës. 5,000 kopje tjera në gjuhën shqipe dhe serbe në mënyrë të rregullt shpërndahen në të gjitha komunat, gjykatat, enklavat, organizatat për PZh-të dhe OJQ-të në tërë Kosovën. AKP-ja nuk mund të nxjerrë Gazetën e saj në Serbi dhe prandaj për të siguruar që informacioni shkon tek ata persona që duhet të jenë të informuar për ekzistimin e kërkesave, rreth 3.500 kopje të Gazetës së Zyrave Pronësore të UNHCR-së e cila përmban të njëjta informacione si Gazeta e AKP-së shpërndahen përmes Zyrave Pronësore të UNHCR-së në Serbi. Gazeta gjithashtu publikohet edhe në ueb faqen e AKP-së.

Gjatë periudhës së raportimit, është publikuar një botim i Gazetës në kombimin me Gazetën e fundit të Njoftimit dhe kështu numri i përgjithshëm i kërkesave të publikuara është 41.098 (99,99% e kërkesave të përgjithshme të pranuar). Kërkesat e mbetura për publikim do të notifikohen përmes njoftimeve zyrtare në gazeta ditore.

KAPITULLI III

PËRPUNIMI I KËRKESAVE

3.1 Shqyrtimi i Kërkesave

Përpunimi i kërkesave nga Sekretaria Ekzekutive përfshinë hetimin e plotë të kërkesave, verifikimin e dëshmiave dokumentuese të paraqitura si mbështetje dhe hartimin e parashtresave ligjore të cilat përmbajnë vlerësim ligjor dhe rekomandimin mbi secilën kërkesë. Procesi i verifikimit bëhet nga personeli i zyrës regjionale nën mbikëqyrjen e Njësitit për Verifikimin e Dokumenteve.

Shqyrtimi dhe përpunimi i kërkesave është i natyrës hetuese duke ditur që dëshmitë gojore zakonisht nuk mund të jepen para KPPK-së dhe procesi i vendimarrjes është i pakundërshtueshëm. Zyrtarët e sekretarisë të përfshirë në përpunimin e kërkesave nuk janë të kufizuar në informacionet apo dokumentet e paraqitura nga paraqitësit e kërkesave. Ata mund të kontaktojnë palët në kërkesë kur nevojiten informata shtesë dhe mund të ndërmarrin çdo hetim tjetër, ex officio kur është e nevojshme, për të vërtetuar të gjitha faktet relevante që kanë të bëjnë me kërkesën.

3.2 Qasja në të Dhënat Pronësore dhe Verifikimi i Dokumenteve

Hulumtimi i plotë i të gjitha burimeve efikase të dëshmiave dokumentuese mbi të drejtat pronësore është shumë i rëndësishëm në përcaktimin e saktë të së drejtës pronësore. Kështu që, njëri ndër hapat e parë thelbësor të përfshirë në përpunimin e kërkesave përfshinë zyrtarët e Sekretarisë Ekzekutive që tentojnë të verifikojnë dokumentet e paraqitura në mbështetje të kërkesave, apo të bëjnë hulumtime ex officio në të dhënat pronësore publike në rastet kur paraqitësit e kërkesave nuk kanë ofruar dëshmi të mjaftueshme dokumentuese.

Deri më tani sa i përket qasjes në dokumentet brenda territorit të Kosovës, dispozitat e legjislacionit në fuqi parashohin që Sekretaria Ekzekutive të ketë qasje të lirë dhe të hapur në të gjitha të dhënat. Në mënyrë të njëjtë gjithashtu edhe KPPK-ja ka qasje të lirë në të gjitha të dhënat në Kosovë të cilat janë të rëndësishme për zgjidhjen e kërkesës apo për çdo proces tjetër të verifikimit. Në lidhje me këtë më 13 korrik 2009 AKP-ja dhe AKK-ja kanë nënshkruar MiM-në ashtu që AKP-së i është aprovuar qasje e lirë në të dhënat e AKK-së.

Qasja në të dhënat pronësore në Serbi është gjithashtu shumë e rëndësishme për verifikimin e kërkesave, duke ditur që një pjesë e konsiderueshme e të dhënave pronësore nga Kosova gjenden atje. Pas mbylljes së zyrave të AKP-së në Serbi, qasja e papenguar të cilën AKP-ja e gëzonte më herët në arkivat pronësore të zhvendosura atje gjithashtu është anuluar. Me hapjen e Zyrave Pronësore të UNHCR-së në Serbi është rivendosur qasja në këto arkiva. Qasja në historikun e parcelave të mbajtur në Krushevc aktualisht është duke u kërkuar dhe nëse kjo aprovohet atëherë një numër i konsiderueshëm i kërkesave do të mund të procedohet përmes procesit të vendimarrjes.

3.3 Përpilimi i Parashtresave Ligjore mbi Kërkesat

Pasi që kërkesa të jetë regjistruar dhe dokumentacioni mbështetës të jetë verifikuar për vërtetësinë e tij, kërkesa shqyrtohet nga zyrtarët ligjor në Njësitin për Përpunimin e Kërkesave ("NJPK") të cilët përgatisin parashtresat ligjore të cilat përmbajnë vlerësimin e kërkesës dhe rekomandimet nëse kërkesa duhet të aprovohet, të refuzohet apo të hidhet poshtë. Të gjitha detajet thelbësore sa i përket kërkesës shtjellohen në parashtresat ligjore të cilat pastaj i prezantohen KPPK-së së bashku me dosjen e lëndës. Kjo bëhet sipas kritereve të Legjislacionit në Fuqi, i cili parasheh rolin e Sekretarisë Ekzekutive në përgatitjen e "parashtresave dhe dëshmimeve, përkthimit të dëshmimeve dhe rekomandimeve në lidhje me të gjitha kërkesat" për KPPK-në.

Parashtresat ligjore përgatiten në formatin standard në dokumentin e njohur si 'raporti i përpunimit të kërkesës.' Shabllonet elektronike të raportit të përpunimit të kërkesave janë përgatitur nga Sekretaria Ekzekutive para seancës së parë të KPPK-së, në konsultim me Kryetarin e KPPK-së. Gjatë seancave të KPPK-së raportet janë korrigjuar dhe standardizuar për t'u siguruar që me saktësi dhe në mënyrë gjithëpërfshirëse

ato paraqesin informatat thelbësore të cilat i nevojiten KPPK-së për të vendosur mbi kërkesat. Në esencë raporti përmban faktet thelbësore dhe bazat ligjore mbi kërkesën, të drejtën e pohuar pronësore dhe çdo dëshmi dokumentuese në mbështetje të kërkesës. Raporti është i dizajnuar të përmbajë detajet mbi çështjet kryesore ligjore dhe faktike të ngritura nga palët në kërkesë dhe paraqet detajet në lidhje me njoftimin e palëve të prekura nga kërkesa, dokumentet ligjore të paraqitura nga palët, natyrën e verifikimit të bërë dhe nëse është paraqitur më shumë se një kërkesë për pronën e kërkuar. Kur ndërtesat apo objektet në pronë janë të shkatërruara, kërkohet që raporti të paraqes këtë fakt dhe të përmbajë një përshkrim të shkurtër të gjendjes aktuale të pronës, nëse paraqitësi i kërkesës zotëron objektin(et) e shkatërruar dhe tokën në të cilën gjendej ai, dhe nëse aktualisht është i uzurpuar apo është duke u shfrytëzuar për ndonjë qëllim.

KPPK-ja në asnjë mënyrë nuk është i kufizuar në rekomandimin nga raporti i përpunimit të kërkesës. Përmes një apo më shumë anëtarëve të vet, ai bënë shqyrtim të pavarur të dëshmimeve dokumentuese. Merr vendim përfundimtar për secilën kërkesë, pas shqyrtimit të rekomandimeve nga raporti dhe bazuar në vlerësimin e vet të pavarur mbi çështjet.

KPPK-ja ndihmohet në punën e saj nga Zyra e KPPK-së e cila përbëhet nga personeli juridik, administrativ dhe gjuhësor, dhe i cili i ofron përkrahje juridike dhe logjistike KPPK-së para, gjatë dhe pas seancave të saj. Zyra e KPPK-së mbanë kontakte të rregullta me Komisionerët, bënë kontrollin e kualitetit të kërkesave të paraqitura Komisionit nga Sekretaria Ekzekutive, bënë hulumtime ligjore, i përgatit draft-vendimet dhe vendimet e individualizuara për paraqitësit e kërkesave dhe palët përgjegjëse nën mbikëqyrjen e Kryetarit të KPPK-së.

KAPITULLI IV

VENDIMMARRJA MBI KËRKESAT NGA
KOMISIONI PËR KËRKESA PRONËSORE I KOSOVËS

4.1 Natyra e Kërkesave të Vendosura

Komisioni ka mbajtur gjatë seanca gjatë periudhës së raportimit, duke vendosur mbi 3,695 kërkesa të reja dhe 1,685 kërkesa të shfuqizuara më parë. Prej tyre, 98 kërkesa janë kontestuar nga uzurpuesit/palët përgjegjëse të cilët janë paraqitur në zyrën e AKP-së pasi që prona ishte notifikuar dhe publikuar. Ky numër është dukshëm më i vogël se synimi i cekur në Planin e Punës së AKP-së, kryesisht për shkak të çështjes së notifikimit të përkthyer më sipër, dhe për shkak të faktit që më herët janë shqyrtuar kërkesat më të lehta dhe tash janë duke u shqyrtuar kërkesat më të vështira.

Në shumicën e rasteve KKPb-ja, në konfirmimin e të drejtave pronësore, mbështetet në dokumentet të cilat janë vërtetuar pozitivisht nga Sekretaria Ekzekutive në Agjencinë Kosovare të Kadastrës ('AKK') dhe rrjedhimisht në raste të tilla vendimi i Komisionit është në përputhje me shënimet për pronarin në të dhënat e AKK-së. Në një numër të rasteve Komisioni në vendimet e tij ka konfirmuar të drejtat pronësore të cilat nuk ishin të regjistruara në të dhënat e AKK-së për shkak të faktit se të dhënat nuk janë azhuruar. Kjo ka ndodhur në rastet ku ka pasur bartje të pronës apo vendim të gjykatës të cilat ndikojnë në të drejtën, dhe nuk ishin të regjistruara në AKK. Në raste të tilla vendimi i KPPK-së konfirmon të drejtën mbi pronën dhe më pas bartësi i së drejtës pronësore mund të paraqitet në AKK me qëllim të azhurnimit të të dhënave të cilat do të reflektojnë vendimin.

Puna e KPPK-së në konfirmimin e të drejtave pronësore, në raste të tilla, është e një rëndësie vendimtare. Vetëm shënimet në të dhënat e AKK-së nuk do të ishin të mjaftueshme për t'i kthyer posedimin e pronës paraqitësve të kërkesave kur prona është e uzurpuar në mënyrë të paligjshme. Kur KPPK-ja konfirmon të drejtat pronësore, ai mund të urdhërojë në favor të paraqitësit të kërkesës riposedimin e pronës dhe ndonjë urdhër tjetër të rëndësishëm i cili shihet si i nevojshëm për t'i mundësuar bartësit të së drejtës pronësore të ushtrojë të drejtën e tij apo saj pronësore. Kështu që, KPPK-së në mënyrë të qartë i janë dhënë kompetencat për

të siguruar pajtueshmëri me detyrimet ligjore të vendimeve në favor të bartësve të së drejtës pronësore. AKK-ja nuk ka jurisdiksion të tillë dhe bartësit e të drejtës pronësore duke u mbështetur në shënimet e AKK-së do të duhej t'i u drejtoheshin gjykatave vendore, të cilat për shkak punës së grumbulluar ekzistuese dhe burimeve të kufizuara nuk kanë mundësi t'i shqyrtojnë këto kërkesa me shpejtësi.

Kjo është e rëndësishme duke pasur parasysh faktin që edhe nëse kërkesa është e pakontestuar, kjo nuk do të thotë domosdoshmërisht që prona nuk shfrytëzohet apo nuk është e uzurpuar në mënyrë të paligjshme; mund të jetë edhe kjo, por edhe që shfrytëzuesi nuk dëshiron të marr pjesë, për çfarëdo arsye, në procedurë. Gjithashtu, në rastet kur prona e kërkuar nuk duket si e uzurpuar në kohën e notifikimit, kjo nuk do të thotë domosdoshmërisht që prona më herët nuk ishte e uzurpuar në mënyrë të paligjshme, apo nuk do të uzurpohet në mënyrë të paligjshme në të ardhmen. Kështu që, në rastet kur prona është e pakontestuar në ditën e lëshimit të vendimit, urdhri i Komisionit i cili konfirmon të drejtën dhe urdhëron riposedimin mbron të drejtën pronësore të paraqitësit të kërkesës në skenarë të tillë të mundshëm.

Si rezultat i mosbesimit ndëretnik i cili mbizotëron në Kosovë, shumë minoriteteve ju mungon besimi në institucionet publike. Në këto rrethana, vendimi i KPPK-së, edhe kur prona nuk është e uzurpuar në mënyrë të paligjshme, konsiderohet nga bartësit e të drejtës pronësore si siguri për interesat e tyre në pronë, që të ballafaqohen me ndonjë pasiguri të cilën do ta zbulonin dhe e cila do t'i dëmtonte sa i përket ndërhyrjeve në të dhënat publike pronësore. Gjithashtu, duke ditur që shumë paraqitës të kërkesave nuk mund të kenë qasje në pronat e tyre, vendimi i cili konfirmon të drejtën pronësore të paraqitësit të kërkesës ka funksion të rëndësishëm pasi që sqaron dhe konfirmon situatën aktuale ligjore, në veçanti në rrethanat ku paraqitësit e kërkesës mund të kenë humbur dokumentet e tyre të pronës, apo kur ato u janë shkatërruar në rrethanat e krijuara nga konflikti.

4.2 Statistikat për Kërkesat e Vendosura

3,695 kërkesat e vendosura nga Komisioni hyjnë në kategoritë në vijim:

Kategoria e kërkesave	Nr. i Kërkesave të Vendosura
Tokë Bujqësore	3.438
Pronë Komerciale	19
Pronë Banesore	238
Gjithsejt	3.695

Informacion i mëtejshëm mbi kërkesat e vendosura nga KKPK-ja për seancë mund të gjendet në Komunikatat për shtyp të lëshuara nga KKPK pas përfundimit të secilës seancë, nëpërmjet faqes së internetit AKP-së

4.3 Procedurat e Komisionit për Kërkesa Pronësore të Kosovës

Selia e KPPK-së gjendet në Prishtinë, së cilës i është lejuar të ushtrojë funksionet e veta vendimmarrëse përmes seancave të mbajtura në Prishtinë apo gjetiu, apo t'i mbajë shqyrtimet përmes mjeteve elektronike kur është e nevojshme. Seancat mbahen në baza dy-mujore ku synim kanë që së paku 1,500 kërkesa t'i prezentohen KPPK-së në secilën seancë të vendimmarrjes. Gjuhët zyrtare të KPPK-së janë gjuha shqipe, angleze dhe serbe, por gjuha që përdoret në punën e Komisionit është gjuha angleze me përkthimet e ofruara sipas nevojës.

Kryetari i KPPK-së, në konsultim me anëtarët tjerë të Komisionit, përcakton rregullin në të cilin kërkesat duhet t'i referohen për vendimmarrje dhe duke marr parasysh informatat në lidhje me volumin e punës të ofruar nga Drejtori i Sekretarisë Ekzekutive. Kërkesat në të cilat ngrihen çështje të njëjta ligjore dhe evidencuese futen në pako së bashku në kategoritë për vendimmarrje dhe deri më tani, në përputhje me udhëzimet e Komisionit, Sekretaria Ekzekutive i ka referuar kërkesat në pakot me çështje lëndore si në vijim:

Prona Bujqësore

- Kërkesat në të cilat paraqitësi i kërkesës ishte Bartës i së Drejtës Pronësore ('BDP') në datën e humbjes dhe ende është BDP;
- Kërkesat e paraqitura nga Anëtarët e Bashkësisë Familjare ('ABF') ku BDP-ja ende është gjallë apo ku vdekja e tij/saj nuk është dëshmuar; dhe BDP-ja ishte BDP gjithashtu edhe në datën e humbjes;
- Kërkesat e paraqitura nga bartësi i Autorizimit dhe BDP-ja ende është gjallë;

- Kërkesat ku paraqitësi i kërkesës nuk ishte BDP në datën e humbjes por është BDP aktual;
- Kërkesat ku paraqitësi i kërkesës është ABF i BDP-së së ndjerë (vdekja e të cilit mund të dëshmohet) por nuk është pronar aktual i pronës; dhe kërkesa qëndron të aprovohet në emër të të ndjerit;
- Kërkesat për t'u hedhur poshtë;
- Kërkesat kontestuese;
- Prona bujqësore: E drejta e shfrytëzimit;
- Kërkesa tjera kontestuese;
- Kërkesat kontestuese për t'u hedhur poshtë

Prona Banesore

- Kërkesat ku paraqitësi i kërkesës ishte BDP në datën e humbjes dhe ende është BDP;
- Kërkesat e paraqitura nga ABF-ja/bartësi i Autorizimit dhe BDP-ja ende është gjallë apo kur vdekja e tij/saj nuk është dëshmuar; dhe BDP-ja ishte BDP gjithashtu edhe në datën e humbjes;
- Kërkesat ku paraqitësi i kërkesës nuk ishte BDP në datën e humbjes por është pronar aktual;
- Kërkesat ku paraqitësi i kërkesës është ABF i BDP-së së ndjerë por nuk është pronar aktual i pronës; dhe kërkesa qëndron të aprovohet në emër të të ndjerit;
- Kërkesat ku prona në fjalë është e shkatërruar dhe paraqitësi i kërkesës ishte BDP në datën e humbjes dhe ende është BDP;
- Kërkesat për t'u hedhur poshtë;
- Kërkesat kontestuese;
- Kërkesa tjera kontestuese;
- Kërkesat kontestuese për t'u hedhur poshtë;
- Kërkesat ku prona në fjalë është e shkatërruar dhe kërkesa është paraqitur nga ABF-ja/bartësi i Autorizimit dhe BDP-ja ende është gjallë apo vdekja e tij/saj nuk është dëshmuar; dhe BDP-ja ishte BDP gjithashtu edhe në datën e humbjes;
- Kërkesat ku prona në fjalë është e shkatërruar dhe paraqitësi i kërkesës nuk ishte BDP në datën e humbjes por është pronar aktual;
- Kërkesat ku prona në fjalë është e shkatërruar dhe paraqitësi i kërkesës është ABF i BDP-së së ndjerë por nuk është pronari aktual i pronës, dhe kërkesa qëndron të aprovohet në emër të të ndjerit;
- Kërkesat ku prona në fjalë është e shkatërruar dhe kërkesa qëndron të hidhet poshtë;
- Prona banesore - E drejta e shfrytëzimit;

Prona Komerciale

- Kërkesat e kontestuara;
- Kërkesat ku prona në fjalë nuk është e shkatërruar;
- Kërkesat ku prona në fjalë është e shkatërruar;
- Kërkesat për t'u hedhur poshtë;
- Prona Komerciale - e drejta e shfrytëzimit;
- Kërkesat kontestuese për t'u hedhur poshtë.

Si rregull i përgjithshëm, KPPK-ja vendos mbi kërkesat bazuar në shkresat dhe dëshmitë dokumentuese. Prandaj palët i paraqesin KPPK-së dëshmitë dhe argumentet e tyre përmes Sekretarisë Ekzekutive dhe kanë të drejtë të dinë për dëshmitë dhe shkresat e palëve tjera, dhe të paraqesin dëshmi dhe shkresa si përgjigje. Palët nuk kanë të drejtë të paraqesin dëshmi gojore derisa nuk ftohen të bëjnë një gjë të tillë, pasi që organizimi për pjesëmarrjen e disa mijëra paraqitësve të kërkesave do të shkaktonte harxhime të konsiderueshme të buri-
meve dhe humbje kohe, në këtë mënyrë do të ishte në kundërshtim me të drejtat e paraqitësve të kërkesave për mjete ligjore brenda një periudhe të arsyeshme kohore. Gjithashtu, fakti që paraqitësit e kërkesave janë të zhvendosur kudo nëpër Serbi, Maqedoni, Mal të Zi dhe më larg, potencialisht do të rezultonte me atë që vetëm disa paraqitës të kërkesave do ta kishin të mundur të ushtronin të drejtën për të marrë pjesë në seanca dëgjimore. Megjithatë duhet pasur parasysh se aty ku interesi i drejtësisë do të kërkonte një gjë të tillë, KPPK-ja mund të mbajë seanca dëgjimore për të gjitha palët e përfshira, përfshirë dëshmitarët dhe ekspertët.

Deri më tani, nuk është mbajtur asnjë seancë dëgjimore dhe të gjitha kërkesat, janë vendosur bazuar në dosjen e kërkesës duke ju referuar KPPK-së, e cila përmban dëshmitë dhe shkresat e paraqitësit të kërkesës dhe në kërkesa të kontestuara dëshmitë dhe shkresat e palës përgjegjëse, dëshmitë e mbledhura nga Sekretaria Ekzekutive dhe raportin mbi përpunimin e kërkesës.

Gjatë procesit të vendimmarrjes, kur KPPK-ja konstaton që i nevojiten informata shtesë për të vendosur mbi çështjet e ngritura nga kërkesa, mund t'ia kthejë kërkesën Sekretarisë Ekzekutive me urdhrin që të ndër-marr hetime shtesë në lidhje me kërkesën. Kjo zakon-isht përfshinë verifikime shtesë dhe hulumtime për do-kumente apo intervistimin e palëve në kërkesë.

Para se të vendos mbi kërkesën, KPPK-ja mund, me kërkesë të paraqitësit të kërkesës dhe me reko-mandimin e Sekretarisë Ekzekutive, të aprovojë masa të përkohshme të mbrojtjes, përfshirë urd-hër të përkohshëm kur paraqitësi i kërkesës e ka dëshmuar prima facie kërkesën dhe nëse këto masa të përkohshme nuk do të aprovoheshin, do të ballafaqo-hej me dëme të pandreqshme.

Pas çdo seance, KKPK lëshon Udhëzimet e Përpunimit të cilat ofrojnë udhëzime të Sekretarisë ekzekutive në lidhje me prezantimin e duhur të kërkesave për

shqyrtim nga ana e KKPK-së. Udhëzimet e përpunimit merren me çështjet procedurale dhe qenësore që dalin gjatë rrjedhës së përpunimit të kërkesave.

4.4 Natyra e Vendimeve

Komisioni mund të aprovojë, refuzojë apo hedh poshtë kërkesën apo të lëshojë ndonjë vendim apo urdher i cili është i nevojshëm për ta zbatuar ligjin në fuqi, përfshirë urdhrat për kthimin e të drejtave pronësore dhe riposedimin e pronës.

Kërkesa mund të hidhet poshtë apo refuzohet tërësisht apo pjesërisht kur:

- paraqitësi i kërkesës ka dështuar të paraqes kërkesë të plotë në përputhshmëri me procedurat e themeluara;
- kërkesa nuk është në kompetencë të AKP-së;
- kërkesa është shqyrtuar më parë dhe për të është vendosur me vendim administrativ apo gjyqësor të formës së prerë.

Vendimet e Komisionit janë ligjërisht detyruese, pa cenuar të drejtën e ankesës në Gjykatën Supreme të Kosovës, siç parashihet me Legjislacionin në Fuqi, i cili parasheh gjithashtu llojin e urdhrave që KPPK-së i lejohet t'i lëshojë. Në vendimin e tij KPPK-ja mund:

- të vendos të drejtat e tilla pronësore të cilat janë të nevojshme për zgjidhjen e kërkesës;
- të urdhërojë posedimin e pronës në favor të çdo pale; të refuzojë apo hedhë poshtë kërkesën për çdo arsye; apo
- të anulojë çdo marrëveshje për qiranë në lidhje me pronën e cila është lëndë e urdhrit të lëshuar nga KKPK-ja, dhe të lëshojë urdhra ndihmës të cilët ndikojnë në këtë anulimin.

Kur kërkesa të jetë paraqitur nga anëtari i familjes së bartësit të së drejtës pronësore, KPPK-ja mund të vendos për çdo të drejtë pronësore në emër të bartësit të së drejtës pronësore, dhe të urdhërojë riposedimin në favor të paraqitësit të kërkesës.

Në rastet kur ka bashkë-pronarë, vendimi i KPPK-së konfirmon të drejtën pronësore në favor të bartësit të së drejtës pronësore në lidhje me pjesën përkatëse mbi të cilën ai gëzon të drejtën pronësore (p.sh. $\frac{1}{2}$, $\frac{1}{4}$, etj.), siç përcaktohet në dokumentet përkatëse pronësore të paraqitura nga paraqitësi i kërkesës (d.m.th. Fleta Poseduese, Vendimi i Trashëgiminë, Vendimet e Gjykatës, etj). Në të gjitha rastet, vendimi i KPPK-së

në mënyrë të qartë konfirmon që në rastet kur ka më shumë se një pronar, urdhri nuk ndikon në të drejtat e bashkë-pronarëve.

4.5 Forma e Vendimeve

Sipas legjislacionit në fuqi kërkohet që vendimet e KPPK-së të përmbajnë arsyetimin dhe të jenë me shkrim, duke cekur faktet materiale dhe të drejtat pronësore të konstatuara nga KPPK-ja. Kërkohet që ato të jenë të nënshkruara nga Kryetari i KPPK-së dhe të përmbajnë detajet thelbësore si në vijim:

- datën e miratimit;
- emrat e palëve dhe përfaqësuesve të tyre;
- arsyet për vendimin (përfshirë faktet materiale dhe të drejtat pronësore të cilat është konstatuar se ekzistojnë); dhe
- të përmend Urdhrat e KPPK-së.

Deri më tani, sa i përket marrjes së vendimeve, legjislacioni në fuqi parasheh që vendimet të merren në mënyrë unanime, por kur nuk mund të arrihet konsensus, kërkesa mund të vendoset me shumicë votash. Përveç kësaj, me qëllim që të lejohet zgjidhja e shpejt e kërkesave, KPPK-ja përdor metodat të cilat i lejojnë të lëshojë një vendim për pakot me kërkesat nga të cilat rrjedhin çështje të ngjashme ligjore, i njohur si "Vendim Grupor".

Kryetari duke nënshkruar Vendimin Grupor aprovon të gjitha vendimet individuale të identifikuar dhe regjistruara me numër të kërkesës në Vendimin Grupor. Gjatë periudhës së raportimit, KPPK-ja ka lëshuar 40 Vendime Grupore, duke përfshirë 3,695 kërkesa të reja dhe 1,585 kërkesa të shfuqizuara më parë.

Kur kërkesa të jetë vendosur me Vendim Grupor, që të jetë e qartë për palët, përgatitet vendimi individual për secilën kërkesë i cili thekson detajet e pronës individ-

uale të paraqitësit të kërkesës dhe ndihmën ligjore të aprovuar nga KPPK-ja. Vendimi individual i referohet Vendimit Grupor të KPPK-së dhe paragrafit të veçantë i cili thekson arsyet për vendimin sa i përket kërkesës.

Vendimet e KPPK-se-së gjenden të publikuara në uebfaqen e AKP-së.

4.6 Urdhrat dhe Mjetet Ligjore

Komisioni mund të aprovojë, refuzojë apo hedh poshtë kërkesën dhe është i kufizuar nga kriteret e themeluara në vendimet e veta, përveç nëse ekzistojnë arsye të cilat e detyrojnë të shmanget nga ato kriteret. Ai mund të caktojë vetëm mjetin ligjor i cili i ofrohet me Legjislacionin në Fuqi dhe nuk mund të caktojë shpenzime të cilat rrjedhin nga procedura në favor të apo kundër ndonjëres palë në procedurë.

KPPK-ja mund t'i referojë çështjet të cilat rrjedhin në lidhje me kërkesën, e që nuk janë në jurisdiksionin e tij, apo pjesë të veçanta të kërkesave të tilla, nëse vendimmarrja mbi ato pjesë të ndara nuk ngritë çështjet e pronësisë apo të drejtat e shfrytëzimit të pronës siç parashihet në legjislacionin në fuqi, në gjykatën kompetente vendore apo gjykatën administrative.

KPPK-ja ka përcaktuar në jurisprudencën e vet që nuk ka kompetencë të jap kompensim në të holla. Në rastet kur paraqitësit e kërkesa kërkojnë gjithashtu edhe kompensim për dëmin material apo për shfrytëzim të paautorizuar të pronës së kërkuar, përveç konfirmimit të pronësisë, KPPK-ja ka refuzuar këtë aspekt të kërkesës duke mbajtur qëndrimin se nuk ka kompetencë të aprovojë një ndihmë të tillë ligjore.

KAPITULLI V

ZBATIMI

5.1 Hyrje

Sipas ligjit të aplikueshëm, zbatimi efikas i vendimeve përfundimtare të Komisionit mbi kërkesat është arritur përmes masave që përfshijnë por nuk janë të kufizuara në vendosjen e pronës nën administrimin e AKP-së, dëbimin, konfiskimin dhe demolimin e struktura të paligjshme, ankandet dhe marrëveshjet mbi qiranë. Procedurat e zbatimit janë përmirësuar më tej gjatë periudhës së raportimit, por për shkak të ndikimit të gabimeve të notifikimit, numri i vendimeve të shpërndara dhe të zbatuara ishte dukshëm më i vogël se objektivi i synuar në Planin e Punës së AKP-së. Zbatimi i vendimeve të KKKP-së është punë e Sekretarisë Ekzekutive e cila kryhet nga Njësi i Implementimit. Aktivitetet e zbatimit që përfshijnë dëbimin e uzurpuesve të paligjshëm i ndërmerr Njësi i Dëbimeve të AKP-së.

5.2 Shpërndarja dhe Zbatimi i Vendimeve të Komisionit për Kërkesa Pronësore të Kosovës

Procedura e shpërndarjes së vendimeve të KKKP-së si shkalla e parë e procesit të zbatimit përfshinë Qendrën e Thirrjeve të AKP-së e cila i kontakton me telefon palët në kërkesë për t'i informuar së vendimi është lëshuar dhe mund të merret, si dhe cakton takimin me ta për t'iu dorëzuar vendimet në Zyrën e AKP-së apo në Zyrat pronësore të UNHCR-së (ku është e mundur) sipas preferencës së paraqitësit i kërkesës. Pas dorëzimit të vendimit, ka një afat prej 30 ditësh për ankesë në Gjykatën Supreme përmes Sekretarisë Ekzekutive, i cili afat fillon ditën që dorëzohet vendimi. Përveç kësaj, ky takim ofron mundësi për t'i informuar paraqitësit e kërkesave me procesin e implementimit dhe për t'i njoftuar paraqitësit e suksesshëm të kërkesave nëse dhe si do të donin të zbatohet vendimi. Pas problemeve të notifikimit dhe ndërprerjes së lëshimit të vendimeve nga KKKP-ja siç është cekur më lart, shpërndarja e vendimeve është ndërprerë dhe numri i përgjithshëm i vendimeve të shpërndara në fakt është zvogëluar sepse vendimet e bazuara në notifikimin e gabueshëm janë shfuqizuar. Deri në fund të periudhës së raportimit, AKP-ja ka shpërndarë 4,770 vendime për paraqitësit e kërkesave duke përfshirë 161 kërkesa të hedhura poshtë nga Sekretaria Ekzekutive. 3,902

vendime u janë shpërndarë paraqitësve të kërkesave personalisht dhe paraqitësit e kërkesave janë njoftuar përmes listave të publikuara në Zyrat Regjionale për 854 vendime të cilat nuk i kanë marrë, 14 vendime tjera janë shpërndarë përmes ueb faqes së AKP-së.

Pasi vendimet për kërkesat e vendosura u janë shpërndarë paraqitësve të kërkesave, AKP-ja ka pranuar 1,787 kërkesa për vënien e pronës nën administrim, 917 kërkesa për riposëdim dhe 379 kërkesa për mbyllje të rastit nga paraqitësit e suksesshëm të kërkesave. Numri i përgjithshëm i vendimeve të KKKP-së që janë zbatuar aktualisht është 2.249.

5.3 Zbatimi i Vendimeve të Komisionit për Kërkesa Pronësore Banësore

AKP-ja ka gjithashtu mandat sipas Ligjit në Fuqi të zbatojë kërkesat pronësore banësore të cilat kanë qenë në pritje më 4 mars 2006, dhe të menaxhojë dosjet e pronave të administruara nga DÇPB-ja. Për të ushtruar këtë aspekt të mandatit të saj, AKP-së i janë dhënë të drejtat, obligimet dhe përgjegjësitë dhe kompetencat e DÇPB-së.

5.4 Zbatimi i vendimeve në pritje të Komisionit për Kërkesa Pronësore dhe Banësore

Në kohën e përpilimit të raportit dhe gjatë gjithë periudhës së raportimit, kanë mbetur 7 vendime të ish KKKP-së në pritje të zbatimit në bazë të kërkesave të paraqitësve të suksesshëm të kërkesave për riposëdimin e pronës së tyre. Të gjitha këto prona gjenden në pjesën veriore të Mitrovicës.

Përveç kësaj, ka pasur disa kërkesa të paraqitura në DÇPB dhe të vendosura nga KKKP-ja ku paraqitësit e suksesshëm të kërkesave nuk kanë kërkuar zbatimin e vendimeve në atë kohë, dhe DÇPB-ja i kishte mbyllur këto raste pa zbatimin fizik. Si pasojë, AKP-ja ka pranuar gjatë vitit 2009, gjithsej 28 kërkesa për riposëdim të paraqitura nga BDP-të apo nga paraqitësit e suksesshëm të kërkesave. Duke pasur parasysh se paraqitësit e kërkesave në të gjitha këto kërkesa kanë pasur të drejtë për dëbim sipas vendimit të KKKP-së, të gjitha këto kërkesa janë aprovuar. Në 21 raste prona

u është kthyer në riposëdim paraqitësve e kërkesave kurse për 7 rastet e mbetura procedura është duke vazhduar dhe vendimi i KKPb-së do të zbatohet në kohën e duhur.

5.5 Mbështetja e Aktiviteteve të Dëbimit të AKP-së nga Policia e Kosovës

Mbështetja e dhënë nga Policia e Kosovës (PK) për dëbimet është bërë përmes një Memorandumi të Mirëkuptimit të nënshkruar më 19 tetor 2009 në mes të Policisë së Kosovës dhe AKP-së. Ky Memorandum është në pritje vazhdimi pas rishikimit të memorandumit dhe po ashtu është në pritje të një vendimi nga EULEX-i nëse është e nevojshme ose drejtë që EULEX-i të jetë i përfshirë si palë në memorandum apo jo. Në ndërkohë vazhdon praktika ku AKP-ja ndërmerr dëbimin fillestar pa mbështetjen e policisë dhe PK-ja siguron mbështetje të plotë në aktivitetet pasuese të dëbimeve.

5.6 Zbatimi i Skemës së Kompensimit

AKP-ja, si pasardhëse e DÇPB-së, është përgjegjëse për ndarjen dhe administrimin e skemës së kompensimit që ka të bëjë me pronat banesore shoqërore ku KKPb-ja ka konstatuar se bartësit të parë të së drejtës pronësore për shkak të diskriminimit, nuk i është dhënë mundësia ta blejë pronën banesore në fjalë, dhe pastaj ajo i ishte ndarë një pale tjetër e cila pastaj e ka blerë atë.

AKP-ja ka tentuar disa herë që të ketë legjislacion dhe fonde të nevojshme për të zbatuar dhe zhvilluar skemën në fjalë, megjithatë nuk është arritur rezultat pozitiv.

Kohëve të fundit janë mbajtur takime me Zyrën Ligjore të Kryeministrit dhe Zyrën Ligjore të Ministrisë së Drejtësisë me synim që të hartohet legjislacioni i ri dhe që ky legjislacion të përfshihet në Kalendarin Legjislativ të vitit 2011 të Kuvendit të Kosovës përmes Ministrisë së Drejtësisë. Në bazë të këtyre takimeve dhe nenit 19 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 e ndryshuar me Ligjin 03/L-079 ku thuhet se:

“Agjencia Kosovare e Pronës merr përsipër përgjegjësitë e Drejtoratit për Çështje Pronësore Banesore sipas nenit 4 të Rregullores së UNMIK-ut nr. 2000/60 për kthimin e të drejtave të banimit për banesat shoqërore të humbura si rezultat i diskriminimit. Dispozitat e saj do t'i zbatojë në pajtim me kriteret

dhe procedurat e miratuara nga Agjencia Kosovare e Pronës për llogaritjen e shumave nga neni 4 i Rregullores së UNMIK-ut nr. 2000/60”.

legjislacioni i ri tani mund të mos jetë i nevojshëm pasi që ky nen e zëvendëson nenin 4.5 të Rregullores së UNMIK-ut 2000/60 ku thuhet se legjislacioni i ri duhet të miratohet për të implementuar dispozitat e nenit 4 të Rregullores.

Prandaj KPA-ja do të vazhdojë takimet me Zyrën Ligjore të Kryeministrit dhe Zyrën Ligjore të Ministrisë së Drejtësisë me qëllim që procedurat për implementimin e skemës së kompensimit pas miratimit nga KPA-ja të lëshohen në formën e Udhëzimit Administrativ (UA) nga Kryeministri. Në këtë mënyrë do të sigurohen edhe fondet e nevojshme për implementimin e skemës pasi që kjo është pjesë e brendshme e procesit për lëshimin e të gjitha Udhëzimeve Administrative.

5.7 Mbyllja e Kërkesave

Pas përfundimit të zbatimit të kërkesës, kërkesa duhet të mbyllet dhe këtë punë e kryen Njësi të Mbylljes e Kërkesave. Objektivat e fazës së mbylljes janë që të sigurohet se mekanizmi i AKP-së siç përcaktohet me legjislacioni në fuqi dhe me Procedurat Operative Standarde të aplikueshme përputhet me të gjitha fazat e përpunimit të kërkesës deri në zbatimin e kërkesave të vendosura. Kjo është posaçërisht e rëndësishme kur ka të bëjë me afatet kohore dhe procesin e duhur si dhe kur gabimet e gjetura paraqiten si duhet.

Gjatë vitit 2010, janë mbyllur gjithsej 1,394 kërkesa, me: 404 kërkesa të mbyllura nga kategoria “mosbashkëpunim - paraqitësi i kërkesës është informuar për vendimin”, 385 kërkesa të zbatuara përmes administrimit 269 kërkesa të zbatuara përmes riposëdimit pa dëbim 163 kërkesa të mbyllura pa zbatim”, 111 kërkesa të mbyllura pasi janë “hedhur poshtë nga Sekretaria Ekzekutive” 47 kërkesa të zbatuara përmes “riposëdimit me dëbim” 14 kërkesa të mbyllura pasi janë “refuzuar nga KKPb”. 1 kërkesë e mbyllur pasi është “tërhequr nga paraqitësi i kërkesës”

Problemi i notifikimit gjithashtu ka ndikuar negativisht edhe në numrin e kërkesave të mbyllura.

KAPITULLI VI

ADMINISTRIMI I PRONËS
DHE SKEMA VULLNETARE E QIRADHËNIES

6.1 Administrimi i Pronës Banesore

Me Rregulloret e UNMIK-ut 1999/23 dhe 2000/60 DÇPB-ja u autorizua që të vendosë pronat nën administrimin e saj të përkohshëm. Në mars të vitit 2006, AKP-ja duke marrë përgjegjësinë mbi operacionet e DÇPB-së mori përgjegjësinë për menaxhimin e pronave që tashmë ishin nën administrim të DÇPB-së, si dhe për vazhdimin e zbatimit të skemës. Punët dhe detyrat lidhur me Administrimin e Pronave kryhen nga Njësi i Administrimit të Pronave i AKP-së.

Neni 1.1(b) i Rregullores së UNMIK-ut 1999/23 autorizoi administrimin e pronave të braktisura banesore me qëllim të sigurimit të nevojave për strehim të personave të zhvendosur dhe refugjatëve. Gjithashtu, neni 12 i Rregullores së UNMIK-ut 2000/60 autorizoi administrimin e pronave banesore në rrethana si në vijim:

- Me marrëveshjen midis palëve për zgjidhjen e kërkesës;
- Me kërkesë të paraqitësit të kërkesës, pas vendimit të KKP-së, i cili konfirmon të drejtën pronësore të paraqitësit të kërkesës;
- Pas dëbimit të uzurpuesit aktual, nëse paraqitësit e kërkesave kanë dështuar në riposëdimitin e pronës brenda 14 ditësh nga dita e njoftimit për zbatimin e dëbimit;
- Kur nuk është paraqitur asnjë kërkesë për pronën dhe prona ishte e lirë ose uzurpuesi aktual nuk ka kërkuar ndonjë të drejtë pronësore mbi pronën; ose
- Kur nuk është paraqitur asnjë kërkesë për pronën, me kërkesë të pronarit të pronës apo bartësit të së drejtës së banimit.

Me miratimin e Rregullores së UNMIK-ut 2006/10, me të cilën është themeluar AKP-ja, mandati për administrimin e pronave banesore që më parë e kishte DÇPB-ja i ka kaluar AKP-së së bashku me autoritetin për të zbatuar administrimin e pronave.

Deri në fund të dhjetorit 2010, 3,131 prona ishin nën administrim të AKP-së, prej të cilave 2,576 janë vënë nën administrim me kërkesën e paraqitësve të suksesshëm të kërkesave paraqitur KKP-së ndërsa 555 janë vënë nën administrim ex officio me intervenimin të

AKP-së dhe paraardhësit të saj, DÇPB-së. Në 59 raste, bartësi i së drejtës pronësore ka paraqitur kërkesë për ndërprerjen e administrimit në kohën e raportimit. Në lidhje me 555 ex-officio nën administrim në prill 2009 është zbatuar një strategji dhe e cila ende po vazhdon për të identifikuar bartësit e të drejtave pronësore të pronave në fjalë dhe për t'iu mundësuar atyre që të marrin kontrollin mbi pronat e tyre.

819 kërkesa për administrim i janë paraqitur nga paraqitësit të suksesshëm KKP-së, dhe nga ky numër 506 prona janë marrë nën administrim (496 bujqësore, 2 komerciale dhe 8 banimi) dhe 54 kërkesa për administrim janë mohuar për shkak të disa përjashtimeve, të tilla si pyje, të cilat nuk mund të përfshihen në skemë.

6.2 Skema Vullnetare e Qiradhënies

Neni 1.1(b) i Rregullores së UNMIK-ut 1999/23 parasheh që skema e qiradhënies të zbatohet për pronat që janë nën administrim, ku parat e mbledhura nga qiraja për pronën nën administrim do të vireshin në një llogari të posaçme mirëbesimi për pronarin e ligjshëm. Një skemë e tillë e qirasë ishte propozuar gjatë kohës së funksionimit të DÇPB-së, por për shkak të natyrës së ndjeshme politike të kësaj çështjeje skema mori aprovimin e nevojshëm politik tek në gusht të vitit 2006 dhe u bë e zbatueshme në tetor të vitit 2006.

Skema shërben për të ofruar mbrojtje ligjore dhe fizike për pronën e braktisur banesore duke siguruar burim minimal të të ardhurave për bartësit e të drejtës pronësore, të cilët përndryshe mund të vendosin të shesin shtëpitë e tyre.

Me një vlerësim të favorshëm të kushteve dhe të përshatshmërisë së pronës për ta përfshirë atë në skemën e qiradhënies dhe me pajtimin e bartësit të së drejtës pronësore, AKP-ja do të provojë që ta lëshojë me qira pronën përmes një marrëveshjeje me palën e tretë. Nëse lokalet nuk lëshohen me qira nuk do të ketë pagesë të qirasë, por nëse pala e tretë pajtohet që ta marrë me qira pronën, atëherë AKP-ja e merr qiranë në baza mujore dhe ia dorëzon atë bartësit të së drejtës pronësore minus 5% për shpenzime administrative. Në rastet se qiraja nuk paguhet, AKP-ja

mund ta dëbojë banorin. AKP-ja merr depozitë nga qiramarrësi për të mbuluar ndonjë qira të papaguar ose ndonjë dëmtim të pronës nëse qiramarrësi është përgjegjës për këtë dëmtim. Pjesa e mbetur e depozitës do t'i kthehet qiramarrësit pas përfundimit të marrëveshjes dhe pas inspektimit të pronës.

Skema vullnetare e qiradhënies është zgjeruar për të përfshirë edhe dhënien me qira të pronave bujqësore dhe komerciale përveç pronave banesore.

6.2.1 Natyra dhe Numri i Pronave në Skemën e Qiradhënies

Deri në fund të periudhës së raportimit, gjithsejt 1,867 prona janë përfshirë në skemën e qiradhënies. Nga numri i përgjithshëm i pronave nën administrimin e AKP-së, 398 prona janë identifikuar si të papërshtatshme për t'i përfshirë në skemën e qiradhënies për shkak të lokacionit të tyre ose për shkak të kushteve të këqija.

Shuma prej 2.514.074.93 € është mbledhur nga qiraja; 1,794.456.82 € u janë transferuar pronarëve të identifikuar; 187.499.13€ mbahen si depozitë për pronarët e paidentifikuar; 139.935.28 € mbahen si depozita të sigurisë. Shuma prej 88.879.99 € është rezervuar për shpenzime administrative të zbatimit të skemës.

Banori i cili nuk dëshiron të paguajë qiranë ose nuk e paguan më qiranë ka 30 ditë afat për ta lëshuar pronën. AKP-ja e zbaton dëbimin pasi të ketë kaluar afati prej 30 ditësh, nëse banori nuk e ka liruar pronën vullnetarisht. Pas lirimit të pronës ajo mund t'i lëshohet me qira ndonjë qiramarrësi tjetër. Kur prona nuk është e dëmtuar, qiramarrësit të dëbuar i kthehet depozita e tij/saj. Gjatë periudhës së raportimit rreth 1,832 qiramarrës të pronave në skemën e qiradhënies janë dëbuar për shkak të mospagesës së qirasë ose për shkak të ri-uzurpimit të paligjshëm të pronave.

6.3 Aktivitetet e dëbimit

Pas nënshkrimit të Memorandumit me PK me 19 tetor 2009, zbatimi i vendimeve dhe i skemës së qiradhënies është rritur dukshëm. Procedura e re e cila është implementuar është e tillë që personeli Regjional i AKP-së të bëjë dëbimin e parë pa mbështetjen e policisë. Dëbimi i parë përfshinë dhënien e vërejtjes së fundit që informon banorët se në rast të riposedimit

duhet ta lirojnë pronën ose duhet ta paguajnë qiranë sipas kontratës së qiradhënies ose ta lirojnë pronën brenda afatit të dhënë. Ditën kur kalon afati i dhënë, Personeli Regjional i AKP-së kthehet në pronë ose për të bërë dëbimin ose në rast të lirimit vullnetar, për ta siguruar pronën. Në rastet kur banori refuzon ta lirojë pronën, planifikohet dëbimi me mbështetjen e policisë. Kur të planifikohen këto dëbime më nuk mund të anulohen përveç në rrethana të veçanta dhe vetëm me miratimin e Drejtorit apo Zv. Drejtorit Ekzekutiv të AKP-së.

Gjithsejt AKP-ja ka 581 dëbimeve në pritje, 299 prej të cilave janë në veri të Mitrovicës dhe 182 janë në jug të Mitrovicës. Ky numër i përgjithshëm prej 481 është 82,7% e dëbimeve në pritje me AKP-së. Pjesa e mbetur prej 100 dëbimeve në pritje janë përhapur në të gjithë katër rajonet tjera të Kosovës.

Mitrovica e Veriut: 7 në pritje të vendimeve të KKPB-së, 34 dëbime në pritje të riposedimit, 218 dëbime ku uzurpuesi aktual nuk ka pranuar të paguajë qira për pronën, 35 dëbime për shkak të mospagesës së qirasë, 5 dëbime për shkak të ri-uzurpimit. Kjo gjithsejt arrin në 299 dëbime dhe përfaqëson 51.4% në tërë Kosovën.

Mitrovica e Jugut: 11 dëbime në pritje të riposedimit, 103 dëbimeve ku uzurpuesi aktual nuk ka pranuar të paguajë qira për pronën, 39 dëbimeve për shkak të mospagesës së qirasë, 29 dëbime për shkak të ri-uzurpimit. Kjo gjithsejt arrin në 182 dëbime dhe përfaqëson 31.3% në tërë Kosovës.

Procesi i dëbimeve i mbështetur nga Policia e Kosovës ka rifilluar në veri të Mitrovicës në shtator 2009 dhe është ndërprerë pas një incidenti në janar të vitit 2010. Pas këtij incidenti të pahijshëm AKP-ja vendosi që të vazhdojë me dëbimet pa mbështetjen e policisë, pasi që këto ishin më pak të kundërshtueshme, si shumica e rasteve që janë trajtuar me ndihmën dialogut edhe pse kjo nuk është një situatë e qëndrueshme.

Bazuar në totalin e dhënë mund të shihet se Mitrovica/ Regjioni i Mitrovicës është regjioni i cili është më së pakti përputhet me nenin 1 të Protokollit 1 të Konventës Evropiane për Mbrojtjen e të Drejtave dhe Lirive Themelore të Njeriut. Për të adresuar këtë është e nevojshme mbështetja e të gjitha palëve, duke përfshirë edhe publikun. AKP-ja ka adresuar këtë çështje

tek ambasadori italian në Kosovë i cili është edhe përfaqësues i BE-së për veriun e Kosovës, si dhe nëpërmjet Zyrave Pronësore të UNHCR-së në Serbi. Zgjidhjen e çështjes të cilën AKP-ja do të donte ta shihte është se të gjithë ata persona të cilët ilegalisht kanë zënë një pronë të rregullojnë uzurpimin e tyre duke paguar qiranë e nevojshme, kjo do t'u sigurojë bartësve të së drejtës pronësore të ardhura në vend të posedimit të

pronës së tyre; kjo gjithashtu do t'u sigurojë banorëve qetësi shpirtërore se ata nuk do të dëbohen nga pronë nga ana e AKP-së; dhe do t'i lejojë AKP-së që të fokusohet në ato raste kur një dëbim është i pashmangshëm për shkak të kërkesës për riposedit të pronës nga bartësi i së drejtës pronësore i cili është i garantuar me nenin 1 të Protokollit 1 të KEDNJ-së.

KAPITULLI VII

PERSONELI DHE AFTËSIMI PROFESIONAL

7.1 Burimet Njerëzore

Gjithë përgjegjësinë për personelin dhe për aftësimin profesional e mbajnë Burimet Njerëzore të AKP-së.

Pasqyra e stafit të AKP-së është si më poshtë:

Stafi në vijim janë siguruar nga donacionet në natyrë të ofruara nga autoriteti financues që është paraqitur në shtyllën e parë dhe si të tillë nuk paguhet nga mjetet buxhetore të AKP-së:

Autoriteti financues	Numri i Stafit Ndërkombëtar	Numri i Stafit Vendor
ICO/EULEX	4	4
Qeveria Norvegjeze	1	

I deleguari i lartpërmendur Norvegjez ka shkuar në shtator 2010.

Stafi në vijim ka kontratë me AKP-në dhe si i tillë paguhet nga ndarjet buxhetore të AKP-së:

Autoriteti financues	Numri i Stafit Ndërkombëtar	Numri i Stafit Vendor
Fondi i Donatorëve	9	186 (prej tyre 12 në Serbi, 1 në Mal të Zi dhe 3 pozita të reja plotësisht të financuara nga donatorët)
BKK		72

	Numri i Stafit Ndërkombëtar	Numri i Stafit Vendor
Gjithsejt	14	262

Menaxhmenti i AKP-së është ekip i përzier prej ndërkombëtarëve që mbajnë 25 % të posteve udhëheqëse dhe vendorëve që mbajnë 75 % të posteve udhëheqëse, duke udhëhequr njësitë të ndryshme të AKP-së në tërë Kosovën. Gjatë periudhës së raportimit AKP-ja ka punësuar rreth 255 profesionalistë vendor dhe staf tjetër, duke përfshirë juristë, asistentë juridik, përkthyes, kontabilistë, ekspertë për kompjuter dhe TI, dhe staf mbështetës administrativ. Ndryshimi në numrin e përgjithshëm të pozitave vendore është për shkak të dorëheqjeve dhe rekrutimeve të vazhdueshme.

AKP-ja ka staf plotësues prej 72 shërbyesve civilë të cilët paguhet nga BKK, kushtet dhe kriteret e punësimit të tyre si dhe pagesa rregullohen sipas Ligjit për Shërbimin Civil.

Stafi vendor i AKP-së në Kosovë pagën bazë e merr nga Buxheti i Kosovës e cila plotësohet me fonde shtesë të donatorëve për të siguruar një nivel të ngjashëm të pagave të stafit që janë siguruar deri në fund të vitit 2008, për këtë arsye punësimi dhe pagesa e tyre rregullohen përveç me Ligjin për Shërbyesit Civilë edhe me politikat të personelit të AKP-së. Sa i përket stafit vendorë të punësuar në Zyrat Pronësore të UNHCR-së, punësimin e tyre rregullohet me politikat e personelit të UNHCR-së dhe sa i përket stafit vendorë në Mal të Zi është siguruar kontratë plotësisht e financuar nga donatorët dhe zbatohen politikat e personelit të AKP-së. Në pajtim me ligjet në fuqi që kanë të bëjnë me tatimet dhe pensionet, AKP-ja zbrit një shumë të caktuar nga paga bruto e punonjësve të cilën e dërgon në Administratën Tatimore të Ministrisë së Ekonomisë dhe Financave të Kosovës dhe Fondin

e Kursimeve Pensionale të Kosovës siç është e përshtatshme.

Stafi ndërkombëtarë janë sjellë në KPA përmes një marrëveshje të nënshkruar në emër të AKP-së nga Ministri i Financave dhe Ekonomisë me UNDP-në që atëherë kishte një marrëveshje të veçantë me UNOPS për t'i siguruar AKP-së gjashtë punonjës nga stafi ndërkombëtarë, kjo marrëveshje ka hyrë në fuqi në janar 2010 për një periudhë një vjeçare.

Përveç stafit ndërkombëtar të lartpërmendur, AKP-së i janë dërguar tre punonjës UNV përmes UNDP-së. ICO-ja ka dërguar Drejtorin Ekzekutiv kurse EULEX-i ka dërguar dy Komisionerë Ndërkombëtarë dhe Udhëheqësin e Zyrës së KKKP-së, kurse një punonjës tjetër ndërkombëtar është dërguar nga Qeveria e Norvegjisë deri në fund të shtatorit 2010 kur ai u largua nga Kosova.

Pas miratimit të Ligjit 03/L-079 i gjithë stafi vendor i AKP-së përfshirë edhe stafin e financuar nga BKK-ja, kanë mundësi të marrin pjesë në trajnime të cilat organizohen nga Instituti Kosovar i Administratës Publike. Disa punonjësve u është ofruar mundësia dhe e kanë shfrytëzuar atë mundësi për të rritur aftësitë e tyre profesionale duke ndjekur këto trajnime. Përveç kësaj, zyra e BN në AKP ka krijuar Politikën e Trajnimit të Jashtëm e cila ofron një procedurë që punonjësit të aplikojnë për trajnime të jashtme e të cilat nëse aprovohen ofrojnë mbështetje të kufizuar financiare për punonjësin që do ta ndjekë trajnimin e zgjedhur. Kjo gjithashtu ofron qasje të njëjtë në trajnime dhe mundësi për aftësim personal për të gjithë punonjësit e AKP-së.

Megjithëse AKP-ja përdorë teknologji moderne gjithëpërfshirëse, duke kompjuterizuar përpunimin e kërkesave, prapëseprapë ajo varet shumë nga njohuritë njerëzore dhe në këtë aspekt stafi i AKP-së përfaqëson shtyllën e Agjencisë. Janë zhvilluar ekspertiza të rëndësishme në fushën e kthimit të pronave gjatë disa viteve duke filluar nga paraardhësi i AKP-së, DÇPB-ja, ku pjesa më e madhe e stafit janë transferuar në AKP, pas mbylljes së DÇPB-së, për të mbajtur aftësitë e tyre institucionale dhe profesionale. Është e rëndësishme që AKP-ja të ketë burime të vazhdueshme që të mbajë stafin me përvojë dhe profesionalizëm të rëndësishëm.

Një nga çështjet kryesore që duhet theksuar ka të bëjë me plotësimin e stafit të NJPK-së. Siç u përmend më parë kjo është njësi që merr përsipër përgatitjen finale dhe kontrollon cilësinë e kërkesave para se

ato t'i paraqitjen KKKP-së. Në mënyrë që të sigurohet numër i mjaftueshëm i stafit vendorë për përpunimin e kërkesave dy punonjës nga Njësia e Verifikimit të Dokumenteve (NJVD) janë transferuar në NJPK-ja në fillim të vitit 2010, kjo është bërë për shkak të zvogëlimit të volumit të punës në NJVD pasi procesi i verifikimit është afër përfundimit. Përveç kësaj dy pozita tjera janë vënë në dispozicion të NJPK-ja nga vendet e lira që u konsideruan të mos jenë më e nevojshme. Gjithashtu me propozimin për të rekrutuar një UNV-së shtesë u pajtuan edhe donatorët dhe kjo pozitë është plotësuar në fund të tetorit 2010. Më 10 tetor 2010, Qendra Norvegjeze për të Drejtat e Njeriut (NCHR) dhe AKP-ja kanë nënshkruar një MiM, që do të zbatohet nëpërmjet NORDEM-it, i cili është mbështetur nga Qeveria Norvegjeze. Përmes këtij Memorandumi dy zyrtarë që janë rekrutuar nga NORDEM-i do të vijin në janar 2011 dhe do të punojnë në NJPK. Në takimin e Bordit Mbikëqyrës të mbajtur më 1 dhjetor 2010 gjithashtu është arrit pajtimi që për NJPK-në mund të krijohen tri pozita për juristë vendorë të financuara nga donatorët.

Transferimi i brendshëm i punonjësve nga ato njësi puna e së cilave po i afrohet fundit të njësitit të tjera ku kanë nevojë për punonjës do të vazhdojë gjatë vitit 2011. Në qoftë se numri i punonjësve që është në dispozicion për t'u transferuar është më i madh se sa është numri i nevojshëm atëherë punonjësit tepricë do të duhet të pushohen nga puna.

7.2 Menaxhmenti dhe Personeli

Sekretaria Ekzekutive e AKP-së udhëhiqet nga Drejtori dhe Zëvendës Drejtori të cilët mbështeten drejtpërsëdrejti nga stafi i Zyrës Ekzekutive. Njësitë kryesore operative të AKP-së që kanë të bëjnë me përpunimin dhe zbatimin e kërkesave janë Zyrat Regjionale që menaxhohen nga Koordinatori Regjional: Njësi i Informimit; Njësi i Verifikimit të Dokumenteve; Njësi për Përpunimin e Kërkesave; Zyra e KKKP-së; Njësi i Implementimit; Njësi i Administrimit të Pronave; dhe Njësi i Dëbimeve. Punët dhe përgjegjësitë e këtyre njësive janë përkrahur më lart në këtë raport. Megjithatë, ka njësi të tjera që edhe pse nuk janë drejtpërdrejt të përfshira në përpunimin dhe zbatimin e kërkesave, gjithashtu luajnë një rol përbërës dhe të rëndësishëm në AKP.

Njësi i Administrimit në AKP ofron mbështetje logjistike, shërbime të transportit, menaxhim të ndërtesës, shërbime të sigurimit, menaxhim të aseteve, shërbime të furnizimit dhe arkivimit për ZQ-në e AKP-së dhe Zyrat Regjionale.

AKP-ja përdorë teknologji moderne gjithëpërfshirëse,

dhe përpunimi i kërkesave është mjaft i kompjuterizuar. Njësiti i TI-së është përgjegjës për të ofruar mbështetje të përgjithshme teknike dhe për të mbajtur të qëndrueshëm mjedisin elektronik të punës. Për të lehtësuar përpunimin e kërkesave, menaxhimi i të dhënave dhe zhvillimi i aplikacioneve bëhet në bashkëpunim me shfrytëzuesin e fundit si dhe zhvillimi dhe azhurnimi i aplikacioneve bëhet përmes identifikimit dhe përdorimit të teknologjive të reja. Trajnimi i stafit për përdorimin e aplikacioneve dhe pajisjeve të softuerit gjithashtu bëhet nga Njësiti i TI-së.

Njësiti i Auditimit të Brendshëm i AKP-së është përgjegjës për të ofruar menaxhim të lartë dhe për të siguruar që sistemet e menaxhimit dhe kontrollit që aplikohen në AKP të jenë adekuate dhe të veprojnë në mënyrë efektive. Auditimi i brendshëm jep vlerësim të pavarur dhe objektiv mbi aktivitetet e njësive që i nënshtrohen auditimit të brendshëm dhe për udhëheqësit e njësive siguron analiza, rekomandime këshilla dhe informata lidhur me aktivitetet e shqyrtuara. Këtu përfshihet promovimi i kontrolleve efektive me çmim

të arsyeshëm. Njësia e Auditimit të Brendshëm kryen një varg shërbimesh të auditimit përfshirë edhe auditimet financiare, auditimet e përputhshmërisë, auditimet operative, auditimet e teknologjisë informative, si dhe shërbimet këshilluese.

Njësiti i Përkthimeve në AKP punon në bashkëpunim me asistentët e përkthimit të sjellë nga EULEX-i, të cilët janë të dedikuar për punën e KKPb-së, dhe ofron shërbimet e përkthimeve me shkrim dhe me gojë për AKP-në. Këtu përfshihen vendimet e KKPb-së, memorandumet dhe korrespondenca të ndryshme, raporte dhe çdo përkthim tjetër që nevojitet brenda mandatit të AKP-së. Zyra e Prokurimit në AKP ndërmerr të gjitha aktivitetet e prokurimit që kërkojnë nga AKP-ja sipas Ligjit Nr. 02/L-99 për Prokurimin Publik dhe Rregullat e Prokurimit Publik në Kosovë. Gjatë vitit 2010, Zyra e Prokurimit ka kryer me sukses 97 prokurime gjithsej dhe ka bërë vazhdimin e 9 kontratave nga prokurimet e mëparshme.

KAPITULLI VIII

FINANCIMI DHE BUXHETI

8.1 Financimi

Çështjet buxhetore dhe financiare të AKP-së janë përgjegjësi e Njësitet të Financave të AKP-së. Edhe pse AKP-ja ka mandat për të përmbushur një nga funksionet kryesore të sundimit të ligjit në Kosovë, megjithatë nga institucioni kërkohet të sigurojë pjesën më të madhe të nevojave financiare nga kontributet vullnetare të donatorëve, për ndryshim nga aktivitetet tjera qeveritare të cilat kanë nivelet e duhura të financimit qendror.

Buxheti përfundimtar i Kosovës për vitin 2010 është miratuar nga Kuvendi i Kosovës më 29 dhjetor 2009 dhe fondet e ndara për AKP-në nga Buxheti i Kosovës ishin 1.298.016 € që përbënin 35% e buxhetit të përgjithshëm të AKP-së.

Gjatë periudhës së raportimit, janë pranuar kontributet nga donatorët në vijim:

Pagesa përfundimtare nga kontributi për vitin 2008 nga Qeveria Belge në shumën prej 10,000 € është pranuar në korrik të vitit 2010. KPA-ja kërkoi që kështu i fundit prej 10,000 € të caktuara për nxjerrjen e

Gazetës së AKP-së të bartet në vitin 2010. Kërkesa nuk është miratuar për këtë arsye e AKP-ja ia ka kthyer këtë shumë Qeverisë së Belgjikës. Qeveria e Belgjikës ka konfirmuar ndihmën financiare për mbështetjen e aktiviteteve të informimit të AKP-së në mënyrë specifike për skemën vullnetare të qiradhënies në shumën prej 48.450 €.

Zgjerimi i marrëveshjes së kontributit pa implikime financiare për 2008/2010 me Qeverinë Suedeze është miratuar duke lejuar që bilanci i mbetur në fund të vitit 2010 në shumën prej 253,665.65 € të shfrytëzohet në gjashtëmujorin e parë të vitit 2011.

Kësti i fundit i kontributit të Qeverisë Zvicerane për 2006/2008 në shumën prej CHF50, 000 e barabartë me 36,217.21 € është pranuar në nëntor të vitit 2010. Kësti i tretë i kontributit të Qeverisë Zvicerane për 2009/2010 në shumën prej 279.990 € është pranuar në shtator të vitit 2010. Zgjerimi i marrëveshjes së kontributit pa implikime financiare është miratuar duke lejuar që bilanci i mbetur në fund të vitit 2010 në shumën prej 31.901€ të shfrytëzohet në tremujorin e parë të vitit 2011.

Kësti i dytë dhe i fundit i kontributit të Qeverisë Britanike për 2009/2010 në shumën prej 177.920 € është pranuar në janar 2010 dhe është shfrytëzuar për të mbuluar shpenzimet e AKP-së për tremujorin e parë të vitit 2010. Qeveria Britanike u pajtua që t'i ofrojë AKP-së mbështetje financiare për tremujorin e parë të 2011 në shumën prej 158.300 £. Marrëveshja e kontribut u nënshkrua në tetor të vitit 2010 dhe në dhjetor AKP-ja pranoi 181,536.86 €.

Shuma prej 235.433 € të siguruara nga Qeveria e Norvegjisë në dhjetor të vitit 2009 është shfrytëzuar në vitin 2010 sipas kushteve dhe kriterëve të marrëveshjes së grantit.

Qeveria e Shteteve të Bashkuara ka konfirmuar mbështetjen financiare për AKP-në për vitin 2011 në shumën prej 350.000 \$.

8.2 Implementimi i Buxhetit

I bashkëngjitur si Aneksi C është Buxheti i AKP-së për vitin 2010 i cilit është ndarë si në vijim:

Paga dhe Mëditje: 1,383,034
Mallra dhe Shërbime*: 1,449,059
Shërbime komunale: 105,000
Investime Kapitale: 84,465.00

Gjithsejt: **3,021,558**

(*pagat e gjithë stafit vendorë jashtë Kosovës paguhen nga kjo kategori ekonomike)

Pas rishikimit gjashtëmujor të buxhetit, AKP-ja ka ndryshuar buxhetin për të pasqyruar ndryshimet që janë bërë gjatë procesit të rialokimit dhe kjo është e bashkëngjitur si Aneksi D me shumën e rishikuara:

Paga dhe Mëditje: 1,574,531
Mallra dhe Shërbime*: 1,486,111
Shërbime komunale: 89,163
Investime Kapitale: 84,465

Gjithsejt: **3,234,270**

(*pagat e gjithë stafit vendorë jashtë Kosovës paguhen nga kjo kategori ekonomike)

Gjithashtu ndarjet buxhetore të BKK-së për paga dhe mëditje janë rritë nga Ministria e Financave dhe Ekonomisë për pagesën e shujtave për stafin e financuar nga BKK. Kjo shumë nuk përfshihet në totalin e mësipërm.

E bashkëngjitur si Aneksi E është pasqyra e Buxhetit të AKP-së për vitin 2010 e cila pasqyron mënyrën se

si është shpenzuar Buxheti. Si përmbledhje, shuma e përgjithshme e përvetësuar nga BKK për vitin 2010 ishte 1,499,949€, prej tyre 1,457,068€ janë shpenzuar. Shuma e mbetur prej 42,881€ ka skaduar dhe fondet janë mbajtur nga Ministria e Ekonomisë dhe Financave. Shuma e donacioneve ishte 2,276,661€, prej tyre 1,678,825€ janë shpenzuar. Shuma e mbetur prej 597,836€ e destinuar nga donatorët për AKP-në është mbajtur dhe ka kaluar në vitin fiskal 2011.

Përqindja e shpenzimeve nga mjetet e ndara nga buxheti i BKK-së ishte 97.14%. Sa i përket fondeve të donatorëve përqindja e shpenzimeve ishte 73,74%.

8.3 Vlerësimi i donatorëve

Në prill të vitit 2010 u bë një propozim për vlerësimin e AKP-së nga Donatorët që do të ndërmerrej nga konsulentët e jashtëm. Kjo arriti kulmin në një projekt të ndërmarrë nga Zyra e Bashkëpunimit Zviceran nëpërmjet të cilit u vendosën konsulentët për të përcaktuar nëse AKP-ja ishte efikase gjatë periudhës 2006-2010, dhe të shqyrtohej niveli i arritjes së objektivave për të cilat është themeluar AKP-ja dhe arsyet të cilat mund të ndihmojnë për të sqaruar këto arritje apo mangësi. Një mision fakt-mbledhës dy javor është ndërmarrë në Prishtinë dhe Beograd dhe një analizë e dokumenteve përkatëse është kryer nga dy konsulentë të cilët kanë dhënë raportin e tyre përfundimtar më 31 tetor 2010. Rekomandimet e bëra në raport, janë përfshirë në vijim:

Për AKP-në

- Të përshpejtojë përpunimin e kërkesave për të ri notifikuar vendimmarrjen;
- Të vlerësojë dhe të përgatitet për të ndryshuar fokusimin ndaj vendimmarrjes dhe zbatimit të kërkesave;
- Konsistenca në përpunimin e kërkesave të kontestuar dhe kërkesave për kompensim;
- Komunikimi i nevojave reale dhe afateve kohore për grupin e donatorëve;
- KKKP-ja të forcojë komunikimin dhe sensibilizimin e gjykatave komunale për procesin e AKP-së;
- Forcimi i planifikimit strategjik/paraprak, raportimi, mbledhja e të dhënave.

Për Donatorët

- Monitorimi pro-aktiv i progresit të AKP-së dhe kalimi në vendimmarrje dhe implementim;
- Të angazhohen në gjetjen e strategjive për të ardhmen: skenarët për periudhën pas AKP-së;
- Të riorganizohet dhe të thjeshtësohet procedura e pagesave;

- Të promovohet qasje e integruar në pronë dhe të nxjerrët një pasqyrë e plotë për çështjeve pronësore në Kosovë.
- Të lehtësohet informimi i plotë dhe mbledhja e të dhënave strategjike që lidhen me çështjet pronësore në Kosovë;
- Të mbahet një seminar për planifikim strategjik dhe të autorizohet një studim për strategjinë dalëse të AKP-së, sistemet mbështetëse në të ardhmen.

Me qëllim të adresimit të rekomandimeve të bëra për menaxhmentin e AKP-së një përgjigje ishte e përgatitur dhe ishte paraqitur në takimin e Bordit Mbikëqyrës dhe Panelit Këshillëdhënës Donatorëve të mbajtur më 1 dhjetor 2010. Raporti u pranua dhe rrjedha e ve-

primeve siç është përshkruar në të do të zbatohet në kohën e duhur. Në lidhje me rekomandimet e bëra për donatorët, në të njëjtin takim u vendos që një përgjigje e ngjashme me atë të përgatitur nga Menaxhmenti i AKP-së do të përgatitej dhe se një seminar i donatorëve do të organizohej në shkurt të vitit 2011 për të trajtuar plotësisht gjashtë pikëshin e donatorëve, për të përfshirë përgatitjen e një projekt dokumenti që të gjithë donatorët e angazhuar ta shfrytëzojnë për nevojat financiare të AKP-së në të ardhmen deri në periudhën kohore brenda së cilës është paraparë përfundimi i procesit të vendimmarrjes dhe implementimit të kërkesave të vendosura.

KAPITULLI IX

VEPRIMTARITË INFORMATIVE DHE SHPËRNDARJA E INFORMATAVE PËR PUBLIKUN

9.1 Transparenca dhe Informimi

Gjatë periudhës së raportimit AKP-ja ndërmori një sërë iniciativash për të qenë më afër palëve në kërkesa, OJQ-ve, organizatave vendore dhe ndërkombëtare dhe publikut në tërësi.

AKP-ja gjithashtu vazhdoi t'i ketë shërbimet e veta si Qendrën e Thirrjeve si dhe linjën telefonike dhe e-mailin (mailbox@kpaonline.org) të dedikuar për informata në mënyrë që palët të mund të informohen shpejt mbi statusin aktual të kërkesave të tyre, dhe të marrin informacione mbi procesin dhe procedurat që zhvillohen në AKP.

Agjencia gjithashtu vazhdoi të ketë ueb-faqen (www.kpaonline.org) për kërkesat e AKP-së në mënyrë që të ofrojë një numër të madh të informacioneve dhe statistikave në lidhje me aktivitetet e saj, gjegjësisht për pranimin e kërkesave, vendimmarrjen mbi kërkesat nga ana e Komisionit, shpërndarjen dhe zbatimin e vendimeve të Komisionit, menaxhimin e dosjeve të pronave nën administrim dhe skemën e qiradhënies.

Gjatë vitit, AKP-ja ka vazhdoi të jetë e pranishme në media. Përfaqësuesit nga AKP-ja morën pjesë në intervista në gazeta, radio dhe televizion si dhe në konferenca për shtyp në lidhje me çështjet pronësore. Gjithashtu AKP-ja rregullisht u ofron mediave informata dhe statistika të azhurnuara për aktivitetet dhe politikat e saj, përmes Njësitit të Informimit.

9.2 Bashkëpunimi në mes Agjencie

Në përpjekje për t'iu ofruar informacione institucioneve vendore dhe ndërkombëtare, AKP-ja u takua rregullisht me aktorët tjerë në fushën e të drejtave pronësore me qëllim të ngritjes së vetëdijes për punën e saj dhe rëndësinë e saj në ndërtimin e paqes, zhvillimin ekonomik dhe sundimin e ligjit. Këtu përshihen në mes tjerash edhe UNHCR-ja; OSBE-ja dhe OJQ-të e ndryshme. AKP-ja e takua gjithashtu me zyrtarë të Qeverisë së Kosovës. Përveç kësaj AKP-ja rregullisht mori pjesë në takime, punëtori dhe seminare në Kosovë, të cilat u organizuan nga organizatat dhe nga OJQ-të e përfshira në çështjet që kanë të bëjnë me të drejtat pronësore dhe me procesin e kthimit.

KAPITULLI X

PËRMBLEDHJE E GJENDJES MBI KËRKESAT DHE ADMINISTRIMIN PRONËS DERI MË 31 DHJETOR 2010

Pranimi i kërkesave qëndron në përafërsisht 41,099 kërkesa, ky numër do të rritet me krijimin e kërkesave të reja për ngastra të cilat nuk janë të ngjitura me njëra tjetrën, për kërkesat për tokën ku duhet dhënë rekomandim tjetër në raport të përpunimit, dhe kur merret parasysh edhe numri i kërkesave të referuara nga gjykatat komunale.

Gjithsejt 40.193 janë notifikuar fizikisht dhe 41.098 kërkesa janë publikuar. Më 28 dhjetor 20 AKP-ja ka nxjerrë Gazetën e fundit Informativë e cila është kombinuar me botimin e fundit të gazetës 10. Në të ardhmen, notifikimi i çdo kërkesë duhet të notifikohet e që nuk mund të notifikohet fizikisht dhe publikimi i kërkesave do të bëhet përmes shtypit dhe njoftimeve publike.

Janë verifikuar dokumentet për 40,976 kërkesa, nga këto raporti i verifikimit është përgatitur për 36,361 kërkesa. Janë verifikuar dokumentet e paraqitura për 1,093 kërkesa, por të cilat u konsideruan të pamjaftueshme për të mbështetur kërkesën, në këto raste janë kontaktuar paraqitësit e kërkesave dhe nga ata është kërkuar që të paraqesin dokumente shtesë për të mbështetur kërkesat e tyre.

Prej numrit të përgjithshëm të intervistave si përgjigje në kërkesa që janë mbajtur, në 1,594 kërkesa pala përgjegjëse ka kërkuar të drejtë ligjore. Në intervistat e mbajtura si përgjigje në kërkesa, në 344 kërkesa pala e mundshme përgjegjëse nuk ka kërkuar të drejtë ligjore (por mund të ketë kërkuar leje për shfrytëzimin e pronës).

Janë pranuar 70 ankesa kundër vendimeve të KKKP-së. Nga këto 16 i kanë përmbushur kriteret e apelit dhe rrjedhimisht 14 janë përcjellë në Gjykatën Supreme. Vendimet për 45 ankesa të mundshme tashmë janë shfuqizuar nga Komisioni në bazë të notifikimit të gabuar të pronës së kërkuar. 13 ankesa kundër kërkesave të hedhura poshtë nga Sekretaria Ekzekutive janë pranuar nga Zyra e KKKP-së dhe janë kthyer në Sekretarinë Ekzekutive për përpunim.

Numri i kërkesave të vendosura deri në dhjetor të vitit 2010 duke e përfshirë edhe seancën e dhjetorit është 26.953. Megjithatë, Komisioni ka shfuqizuar 18,367 kërkesa duke bazuar kryesisht në notifikim të gabuar (18.268) dhe për arsye të tjera teknike (99). 1680 kërkesa që u shfuqizuan tashmë janë ri-vendosur dhe

kështu numri i kërkesave të vendosura të vlefshme është 10,266. Komisioni ka vendosur gjithsejt 110 kërkesa kontestuese prej gjithsejt 1,594 kërkesave të vlerësuara si kontestuese.

Aktualisht 3.131 prona të braktisura janë nën administrimin e AKP-së, rreth 2.576 janë nën administrim me kërkesën e paraqitësve të suksesshëm të kërkesave paraqitur KKKP-së, ndërsa 515 janë nën ex officio nën administrim me intervenimin të AKP-së dhe paraardhësit të saj, DÇPB-së. Në 59 raste, Në 59 raste, bartësi i së drejtës pronësore ka paraqitur kërkesë për ndërprerjen e administrimit në kohën e raportimit. Shuma prej 2.514.074.93 € është mbledhur nga qiraja; 1,794.456.82 € u janë transferuar pronarëve të identifikuar; 187.499.13€ mbahen si depozitë për pronarët e paidentifikuar; 139.935.28 € mbahen si depozita të sigurisë. Shuma prej 88.879.99 € është rezervuar për shpenzime administrative të zbatimit të skemës.

Paraqitësit e kërkesave janë njoftuar për 4.770 vendime, duke përfshirë 161 kërkesa të hedhura poshtë nga Sekretaria Ekzekutive. 3,902 vendime u janë shpërndarë paraqitësve të kërkesave personalisht dhe paraqitësit e kërkesave janë njoftuar përmes listave të publikuara në Zyrat Regjionale për 854 vendime të cilat nuk i kanë marrë, 14 vendime tjera janë shpërndarë përmes uebfaqes së AKP-së.

Sekretaria Ekzekutive ka pranuar 1,787 kërkesa për vënien e pronës nën administrim, 917 kërkesa për riposedit dhe 379 kërkesa për mbyllje të rastit nga paraqitësit e suksesshëm të kërkesave. Numri i përgjithshëm i vendimeve të KKKP-së që janë zbatuar aktualisht është 2.249.

Deri në fund të vitit 2010 gjithsejt 1,603 kërkesa ishin të mbyllura, me:

404 kërkesa të mbyllura nga kategoria "mosbashkëpunim - paraqitësi i kërkesës është informuar për vendimin", 404 kërkesa të zbatuara përmes administrimit, 269 kërkesa të zbatuara përmes riposedit pa dëbim, 221 kërkesa të mbyllura pa zbatim",

111 kërkesa të mbyllura pasi janë "hedhur poshtë nga Sekretaria Ekzekutive"

47 kërkesa të zbatuara përmes "riposedit me dëbim" 14 kërkesa të mbyllura pasi janë "refuzuar nga KKKP".

17 kërkesa të mbyllura pasi janë "tërhequr nga paraqitësi i kërkesës"

NGJARJET KRYESORE GJATË VITIT 2010

Në janar u alokuan fonde në shumën prej 1.298.016 € për AKP-në nga Buxheti i Kosovës

Në janar pranua kësti i dytë dhe i fundit i kontributit të Qeverisë Britanike për 2009/2010 në shumën prej 177.920 €.

Në shkurt u mbajt seanca e pesëmbëdhjetë e KKPK-së ku u vendos mbi 1,109 kërkesa.

Në mars PCN ri-emëroi Veijo Heiskanen si Kryetar të KKPK-së dhe Norbert Wühler si anëtar ndërkombëtar të KKPK-së.

Në mars Kuvendi i Kosovës ri-emëroi Adem Vokshin si anëtar vendor të KKPK-së.

Në prill u mbajt seanca e gjashtëmbëdhjetë e KKPK-së ku u vendos mbi 521 kërkesa.

Në prill Zyrat Pronësore të UNHCR-it u bënë operative në Beograd, Nish dhe Kragjuevc.

Në qershor u mbajt seanca e shtatëmbëdhjetë e KKPK-së ku u vendos mbi 595 kërkesa.

Në korrik 2010 u pranua kësti i fundit nga kontributi i Qeverisë Belge për vitin 2008 në shumën prej € 10,000

Në gusht u mbajt seanca e tetëmbëdhjetë të KKPK-së ku u vendos mbi 974 kërkesa.

Në shtator Kuvendi i Kosovës emëroi dy anëtarët vendorë të Bordit Mbikëqyrës, si dhe Zëvendës Drejtorin e Sekretarisë Ekzekutive.

Në shtator u pranua kësti i tretë i kontributit të Qeverisë Zvicerane për vitin 2009 2010 në shumën prej 279.990 €.

Në tetor u mbajt seanca e nëntëmbëdhjetë e KKPK-së ku u vendos për 325 kërkesa të reja dhe për 29 kërkesa të shfuqizuara më herët.

Në tetor u përfundua Raporti i Vlerësimit të AKP-së nga Donatorët për periudhën 2006 deri në qershor 2010 dhe iu dorëzua Donatorëve dhe AKP-së.

Në tetor 2010 një Memorandum i Mirëkuptimit u nënshkrua në mes të AKP-së dhe Qendrës Norvegjeze për të Drejtat e Njeriut që do të zbatohet përmes Bankës Norvegjeze të Burimeve për Demokraci dhe të Drejtat e Njeriut.

Në nëntor Bordi Mbikëqyrës u takua për herë të parë në më shumë se dy vjet.

Në nëntor u pranuar kësti i fundit i kontributit të Qeverisë Zvicerane për 2006/2008 në shumën prej 36,217.21 €.

Në dhjetor u mbajt seanca e njëzet e KKPK-së ku u vendos për 171 kërkesa të reja dhe për 756 kërkesa të shfuqizuara më parë.

Në dhjetor 2010 u pranua financimi për tremujorin e parë të 2011 nga Qeveria Britanike në shumën prej € 181,536.86.

Në dhjetor 2010 u arrit zgjerimi i marrëveshjes së kontributit pa implikime financiare me Qeverinë Suedeze për 2008/2010 duke lejuar që bilanci prej 253,665.65 € të transferohet në vitin 2011.

Në dhjetor 2010 u arrit zgjerimi i marrëveshjes së kontributit pa implikime financiare me Qeverinë Zvicerane për 2006/2008 duke lejuar që bilanci prej 31,901€ të transferohet në vitin 2011.

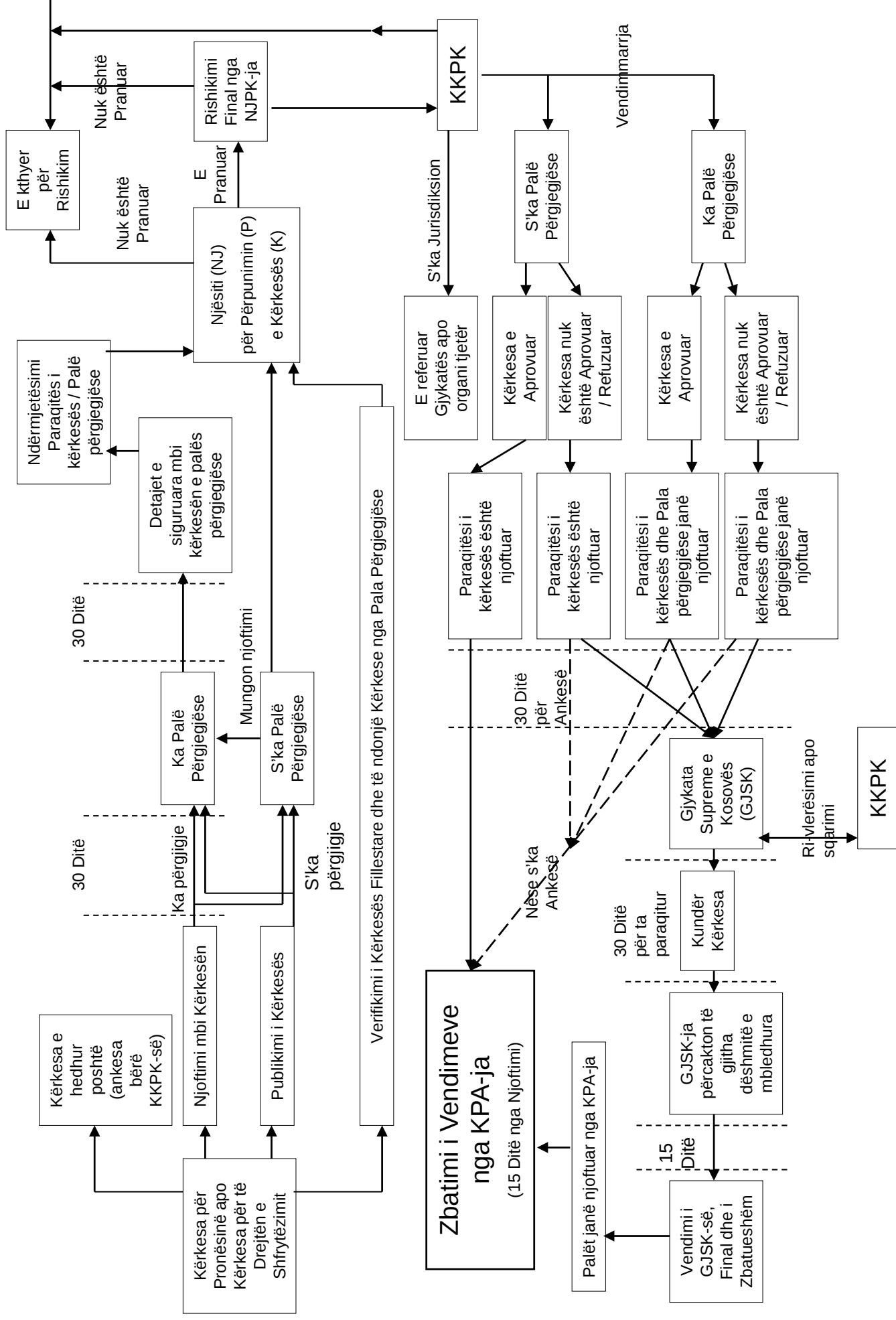
Në dhjetor Memorandumi i Mirëkuptimit me UNHCR-së u vazhdua edhe për një periudhë një vjeçare.

RAPORTI
VJETOR
2010

Aneksi A – Pasqyra e rrjedhës së përpunimit të kërkesave

RAPORTI
VJETOR
2010

DIAGRAMI I PROCEDIMIT TË KËRKESËS NË KPA



Aneksi B – Statistikat mbi vendimarrjen e kërkesave

RAPORTI
VJETOR
2010

STATISTIKAT KRYESORE PËR KËRKESAT E VENDOSURA DHE TË RI-VENDOSURA 2010

Gjithsej të vendosura			3,694		
Plus vendimet e ri-vendosura			1,680		
		Numri i përgjithshëm	5,374		

STATISTIKAT PËR KËRKESAT E VENDOSURA

2010	Seanca e KKPK-së	Nr. i kërkesave të referuara Komisionit	Kërkesat e vendosura	Kërkesat e kthyer Sekretarisë	
				Numrat	% e kërkesave të referuara
Shkurt-10	Seanca e 15 ^{te}	1183	1109	95	0.92
Prill -10	Seanca e 16 ^{te}	528	521	7	0.98
Qershor-10	Seanca e 17 ^{te}	611	595	19	0.97
Gusht-10	Seanca e 18 ^{te}	1007	974	33	0.98
Tetor-10	Seanca e 19 ^{te}	339	324	15	0.95
Dhjetor-10	Seanca e 20 ^{te}	174	171	3	
Gjithsej të vendosura			3,694		

STATISTIKAT PËR KËRKESAT E RI-VENDOSURA

2010	Seanca e KKPK-së	Nr. i kërkesave të referuara Komisionit	Kërkesat e vendosura	Kërkesat e kthyer Sekretarisë	
				Numrat	% e kërkesave të referuara
Tetor-10	Seanca e 19 ^{te}	929	927	2	
Dhjetor-10	Seanca e 20 ^{te}	756	753	3	
Gjithsej të ri-vendosura			1680		

STATISTIKAT PËR KËRKESAT E SHFUQIZUARA DHE TË RI-VENDOSURA

Të shfuqizuara për shkak të notifikimit të gabuar			18,089		
Të ri-vendosura për shkak të notifikimit të gabuar			1680		
Të shfuqizuara për arsye tjera			59		
Të ri-vendosura për arsye tjera			0		
Gjithsej të ri-vendosura			1680		
Gjithsej të mbetura për tu ri-vendosur			16,468		

Aneksi C – Buxheti i AKP-së për vitin 2010

RAPORTI
VJETOR
2010

AGJENCIA KOSOVARE E PRONËS - BUXHETI PËR VITIN 2010

Agjencia Kosovare e Pronës	Kërkesa Buxhetore	Kërkesa e fondit burimore	Të zotuar	Zotuar nga	Mbetja
Pagat për stafin ndërkombëtarë	504,017.36		504,017.36		0.00
Stafi i kontraktuar përmes UNOPS-it	430,477.00	Donatorët	430,477.00	Donatorët	0.00
UNV	73,540.36	Donatorët	73,540.36	Donatorët	0.00
Pagat për stafin lokal jashtë Kosovës	1,313,590.38		1,383,034.00		318,160.22
Pagat për BKK stafin	165,169.62	BKK	165,169.62	BKK	0.00
Kontributi pensional i punëdhënësit	47,120.70	BKK	47,120.70	BKK	0.00
BKK Pagat bazë për stafin lokal	492,489.90	BKK	228,329.68	BKK	264,160.22
Shtesat për stafin e AKP-së	387,603.84	BKK	387,603.84	Donatorët	0.00
Shtesa prej Donatorëve	554,810.16	Donatorët	554,810.16	Donatorët	0.00
Pagesa e rrezikshmërisë	54,000.00	BKK	0.00	BKK	54,000.00
Pagat e stafin lokal jashtë Kosovës	111,699.00		111,699.00		0.00
Pagat për stafin lokal jashtë Kosovës	111,699.00	Donatorët	111,699.00	Donatorët	0.00
	52,167.00		52,167.00		0.00
	52,167.00	Donatorët	52,167.00	Donatorët	0.00
Mallra dhe Shërbime	934,451.70		781,175.96		167,372.70
Mallra dhe Shërbime në Kosovë	814,768.70	BKK	687,396.00	BKK	127,372.70
Mallra dhe Shërbime për zyrat jashtë Kos.	59,683.00	BKK	59,683.00	Donatorët	0.00
Shërbimet e auditimit	14,096.96	Donatorët	14,096.96	Donatorët	0.00
Aktivitetet e informimit publik	60,000.00	BKK	20,000.00	BKK	40,000.00
Shpenzimet e komunalive	105,000.00		105,000.00		0.00
Shpenzimet e komunalive	105,000.00	BKK	105,000.00	BKK	0.00
Shpenzimet kapitale	234,465.00		84,465.00		150,000.00
Zbatimi i sistemit per mbrojtjen e te dhenave ne rast fa	22,265.00	BKK	22,265.00	Donatorët	0.00
Avancimi i kabinetit të serverëve	17,200.00	Donatorët	17,200.00	Donatorët	0.00
Telefonë	20,000.00	BKK	20,000.00	BKK	0.00
Kompjutorë	25,000.00	BKK	25,000.00	BKK	0.00
Automjete	150,000.00	BKK	0.00	BKK	150,000.00
Totali i fondeve BKK	2,403,100.76	BKK	1,298,016.00	BKK	#####
Totali i fondeve të Donatorëve	1,253,990.48	Donatorët	1,723,542.32	Donatorët	-469,551.84
Totali i përgjithshëm	3,657,091.24		3,021,558.32		635,532.92

Aneksi D – Buxheti i ndryshuar i AKP-së për vitin 2010
pas rishikimit të buxhetit të gjashtëmuorit

RAPORTI
VJETOR
2010

AGJENCIA KOSOVARE E PRONËS - BUXHETI I RISHIKUAR PËR VITIN 2010

Agjencia Kosovare e Pronës	Kërkesa Buxhetore	Kërkesa e fondit burimore	Të zotuar	Zotuar nga	Mbetja
Pagat për stafin ndërkombëtarë	540,627.54		540,627.54		0.00
Stafi i kontraktuar përmes UNOPS-it	430,477.00	Donatorët	430,477.00	Donatorët	0.00
UNV	110,150.54	Donatorët	110,150.54	Donatorët	0.00
Pagat për stafin lokal në Kosovë	1,574,531.44		1,574,531.44		0.00
Pagat për 72 punëtorë të paguar nga BKK dhe pagat bazë prej BKK-së për 170 punëtorë	628,331.43	BKK	628,331.43	BKK	0.00
Kontributi pensional të punëdhënësit	45,058.71	BKK	45,058.71	BKK	0.00
Shtesa prej Donatorëve	901,141.30	Donatorët	901,141.30	Donatorët	0.00
Pagat për stafin lokal jashtë Kosovës	104,277.25		104,277.25		0.00
Pagat për stafin lokal jashtë Kosovës	104,277.25	Donatorët	104,277.25	Donatorët	0.00
Sigurimi shëndetësorë për stafin lokal	52,167.00		52,167.00		0.00
Sigurimi shëndetësorë për stafin lokal	52,167.00	Donatorët	52,167.00	Donatorët	0.00
Mallrat dhe Shërbime	789,039.36		789,039.36		0.00
Mallra dhe Shërbime në Kosovë	672,847.00	BKK	672,847.00	BKK	0.00
Mallra dhe Shërbime për zyret jashtë Kosovës	59,683.00	Donatorët	59,683.00	Donatorët	0.00
Shërbimet e auditimit	14,096.96	Donatorët	14,096.96	Donatorët	0.00
Publikimet e rinotikimeve	42,412.40	Donatorët	42,412.40	Donatorët	0.00
Shpenzimet e komunalive	89,162.86		89,162.86		0.00
Shpenzimet e komunalive	89,162.86	BKK	89,162.86	KCB	0.00
Shpenzimet kapitale	84,465.00		84,465.00		0.00
Zbatimi i sistemit për mbrojtjen e të dhënave në rast fatkeqesie	22,265.00	Donatorët	22,265.00	Donatorët	0.00
Avancimi i kabinetit të serverëve	17,200.00	Donatorët	17,200.00	Donatorët	0.00
Telefonë	20,000.00	BKK	20,000.00	BKK	0.00
Kompjutorë	25,000.00	BKK	25,000.00	BKK	0.00
Totali i fondeve BKK	1,480,400.00	BKK	1,480,400.00	BKK	0.00
Totali i fondeve të Donatorëve	1,753,870.45	Donatorët	1,753,870.45	Donatorët	0.00
Totali i përgjithshëm	3,234,270.45		3,234,270.45		0.00

Aneksi E – Pasqyra e shpenzimeve të buxhetit të AKP-së për vitin 2010

RAPORTI
VJETOR
2010

Agjencia Kosovare e Pronës - Pasqyra e Buxhetit për 2010 (Janar Dhjetor 2010)

Kodi Ekonomik	BKK	A		B	C	D=A-C	C/A
		Buxheti	Alokimi	Shpenzimet	Të pashpenzuara	Shpenzuar kundër buxhetuar (%)	
	AKP Total	1,499,949.00	1,499,949.00	1,457,068.38	42,880.62	97.14%	
11100	Pagat dhe mëdritjet	692,939.00	692,939.00	692,938.80	0.20	100.00%	
13000	Mallra dhe shërbime	672,847.00	672,847.00	635,027.52	37,819.48	94.38%	
13199	Shpenzimet komunale	89,163.00	89,163.00	84,326.06	4,836.94	94.58%	
30000	Pasuritë jofinanciare	45,000.00	45,000.00	44,776.00	224.00	99.50%	
22	Te hyrat veanake 2009	21,818.24	21,818.24	16,357.00	5,461.24	74.97%	
21	Te hyrat vetanake 2010	23,571.34	23,571.34	0.00	23,571.34	0.00%	

Kodi Ekonomik	Donatorët	A		B	C	D=A-C	C/A
		Buxheti	Alokimi	Shpenzimet	Të pashpenzuara	Shpenzuar kundër buxhetuar (%)	
	AKP Total	2,276,660.69	2,257,826.72	1,678,824.78	597,835.91	73.74%	
11100	Pagat dhe mëdritjet	1,083,692.05	1,083,692.05	862,097.24	221,594.81	79.55%	
13000	Mallra dhe shërbime	1,153,503.64	1,134,669.67	781,326.46	372,177.18	67.74%	
13200	Shpenzimet komunale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	
30000	Pasuritë jofinanciare	39,465.00	39,465.00	35,401.08	4,063.92	89.70%	

Aneksi F – Pronat nën administrimin e AKP-së sipas regjioneve dhe komunave

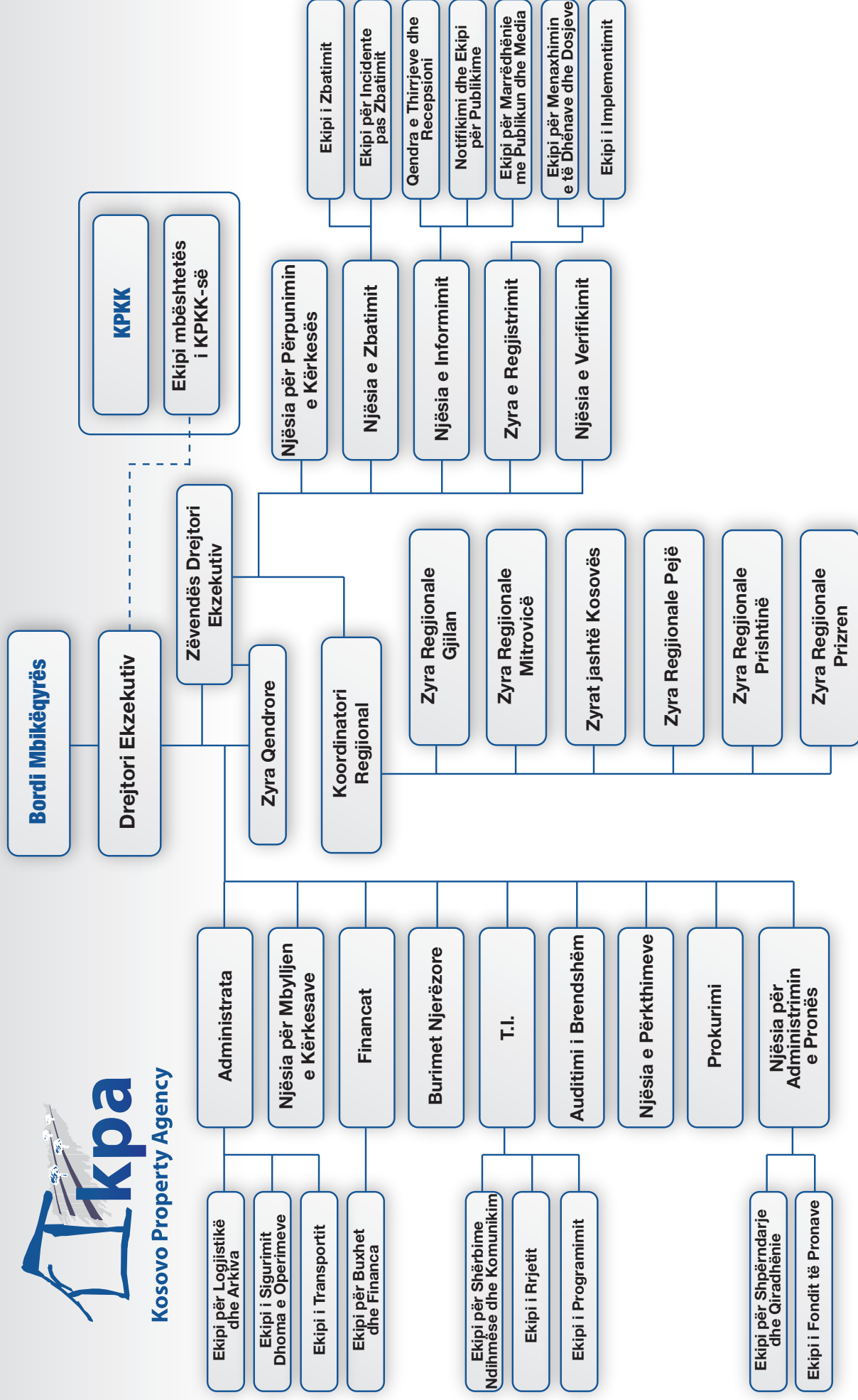
RAPORTI
VJETOR
2010

Komuna	Të iniciuara nga AKP-ja	ME KËRKESËN E PARAQITËSIT TË KËRKESËS:	AKP
	Gjithsejt: 555	Gjithsejt: 2576	Gjithsejt: 506
MITROVICË	158	730	70
Leposaviq	0	0	0
Mitrovicë	44	608	7
Skënderaj	0	28	41
Vushtrri	114	67	22
Zubin Potok	0	10	0
Zveçan	0	17	0
GJILAN	97	215	117
Gjilan	59	21	17
Kamenicë	29	5	26
Kaçanik	0	15	9
Novo bërdë	0	7	29
Shtërpcë	1	1	4
Ferizaj	1	127	23
Viti	7	39	19
PEJË	158	1041	84
Gjakovë	14	301	10
Deçan	14	253	3
Klinë	9	39	20
Istog	21	108	37
Pejë	100	340	14
PRISHTINË	111	326	126
Glllogoc	0	2	0
F.Kosovë	7	30	4
Lipjan	11	23	33
Obiliq	30	75	11
Podujevë	0	24	49
Prishtinë	51	164	29
Shtime	12	8	0
PRIZREN	31	264	109
Dragash	0	5	0
Malishevë	0	0	6
Rahovec	0	33	26
Prizren	29	165	56
Suharekë	2	61	21

Aneksi G - AKP Organogrami

RAPORTI
VJETOR
2010

STRUKTURA ORGANIZATIVE E AKP-SË





RAPORTI VJETOR 2010

Selia

Perandori Justinian 5, Qyteza Pejton, Prishtinë,
tel.038/249-918, fax.038/249-919.

Prishtinë

Rexhep Luci 2,
tel.038/225-473, fax.038/244-854.
Graçanicë
Rruga kryesore Prishtinë-Gjilan, 50 metra pas urës
në anën e djathtë të rrugës.

Prizren

William Walker pn Prizren (në zyrën e EULEX-it),
tel. 029/231-429 dhe 029/231-469.

Gjilan

Lidhja e Prizrenit 114,
tel.0280/320-289, fax.0280/324-067.

Mitrovicë

Mbretëresha Teuta (përballë Jugobankës),
tel.028/530-136, fax.028/530-139
Pjesa Veriore e Mitrovicës
Ndërtesa e ish-AKM-së, Dhoma nr.18,
Kompleksi i Stacionit Verior të UNMIK-ut
tel: 063/197-6470

Pejë

Mbretëresha Teuta 85,
tel.039/431-668, fax.039/432-970

Podgoricë

Crnogorskih Serdara bb
tel.020/624-216; 081/623-744

Shkup

Vihnicka 10 (ndërtesa e CDRIM) kati i parë
tel. +389 71 886 564