

Postoji li pravo žalbe?

Ako se ne slažete sa odlukom Komisije kosovske agencije za imovinu (KPCC), imate pravo žalbe Vrhovnom sudu Kosova. Konačne odluke KPCC-a ili u slučaju žalbe Vrhovnog suda Kosova su obavezujuće i izvršne i neće biti predmet razmatranja bilo koje druge pravne ili administrativne institucije na Kosovu.

KPA će sprovesti odluke koje je donela KPCC ili u slučaju žalbe Vrhovni sud Kosova.

Da li Vam je potrebna dodatna pomoć?

Ako želite da saznate više o Vašim pravima ili Vam je potrebna pomoć u vezi sa time kako da postanete strana u zahtevu, možete da se obratite bilo kojoj kancelariji KPA. Kancelarija ima osoblje koje će Vam pomoći.

Neki od načina kako videti da li je podnet imovinski zahtev kod KPA

Spisak imovinskih zahteva podnešenih kod KPA se redovno objavljuje i nalazi se u svim opštinama i lokalnim sudovima.

Takođe, možete da potražite objavljene imovinske zahteve elektronskim putem na veb stranici

<http://www.kpaonline.org/SearchSC/frmSearch.aspx>

Molimo Vas da imate u vidu da je potrebno izvesno vreme za objavljivanje imovinskog zahteva, pa se može desiti da je imovinski zahtev podnešen iako se imovina ne nalazi na spisku.

Beograd

Kosovska 49/8
Tel: 011 334 5513 or 334 5314
Fax: 011 334 4452

Gnjilane

Rade Popović/Ulica Vašington-zgrada OSCE
Tel: 0280 324 197, 0280 320 289 - fax: 0280 324 067

Kragujevac

Ulica "Lole Ribara" 9, 3. Sprat
Tel: 034 330-234; 330-784

Mitrovica

Južni deo: Ul. Mbretreša Teute bb.(preko puta Jugobanke), glavna kancelarija UNMIK zgrada(bivša Jugobanka) četvrti sprat kancelarija br. 39/40

Tel: 028 530 136 i 530 137 - fax: 028 530 139

Severni deo: Filipa Višnjića bb. Zgrada TREPČE drugi sprat kancelarija br. 18
Tel: 063 197 6470

Niš

Ulica "Dušanov Bazar" (Dušanova) 3. Sprat, Kancelarija br. 308
Tel: 018 515-727; 515-728

Peć

Mbretreša Teuta , br. 85
Tel: 039 431 668, 039 432 968
fax: 039 432 970

Podgorica

Crnogorskih Srdara
Tel: 081 624 216

Priština

Centar grada: Ulica Redžep Ljuci 28/Goleška 2

Tel: 038 225 473 - fax: 038 244 854

Gračanica: Iza zgrade Opštine

Tel: 038 225 473

Prizren

Glavna kancelarija: UNMIK Regional GK

Tel/Fax: (029) 631-469

Tel: (038) 504604 lok. 8046/8024

Kancelarija za Posetioce:

Jeronim De Rada"/ "Zef Ljuš Marku"/ "Metohijska" br. 63

Tel: (029) 631-429

Skoplje

Ulica Vinička br. 10 (CDRIM-zgrada), prvi sprat

Tel: +389 22 656 291

PODRŽAVAJU



mailbox@kpaonline.org



Kosovska agencija za imovinu

Da li koristite

imovinu za koju je

podnet zahtev

www.kpaonline.org

Kosovska agencija za imovinu (KPA) osnovana je 4 marta 2006 godine i ima, osim prava žalbe Vrhovnom sudu Kosova, isključivu nadležnost da rešava imovinske zahteve u vezi sa privatnom nepokretnom imovinom nastalih usled oružanog sukoba u periodu od 1998-1999 godine.

Šta znači ako primite obaveštenje o podnetom zahtevu KPA?

Ako primite obaveštenje od KPA u vezi sa imovinskim zahtevom, to znači da neko drugi tvrdi da polaže zakonsko pravo na imovinu koju trenutno koristite.

Imajte na umu činjenicu da čak i ako je neko drugi podneo imovinski zahtev za imovinu, to ne znači da automatski ima pravo na tu imovinu.

Šta treba da uradite ako primite obaveštenje o imovinskom zahtevu od KPA?

Ako ste primili obaveštenje od KPA da je podnešen zahtev za povrat imovine koju trenutno koristite a mislite da imate pravo svojine nad tom imovinom, morate da se obratite kancelariji KPA u roku od 30 dana od dana kada ste primili obavest ako želite da osporite zahtev i postanete "strana" u imovinskom zahtevu.



Šta to znaci postati "strana" u zahtevu?

Ako postanete strana u zahtevu, imate pravo da priložite dokumentaciju i dokaze kod KPA kojim dokazujete da ste vlasnik ili da imate pravo na svojinu nad predmetnom imovinom. Takođe ćete biti obaveštavani o daljem toku postupka imovinskog zahteva. Osim toga, imaćete pravo da podnesete žalbu Vrhovnom sudu Kosova na odluku koju će da donese Komisija Kosovske agencije za imovinu (KPCC) ako se ne slažete sa tom odlukom.

Ako postanete strana u zahtevu dobijate status "druge strane" u imovinskom zahtevu.

Šta trebate da uradite da biste postali strana u zahtevu?

Da biste osporili imovinski zahtev i postali strana u zahtevu trebate da ispunite formular o sudelovanju u bilo kojoj od naših kancelarija u roku od 30 dana od dana kada primite obaveštenje. Sve kancelarije KPA imaju osoblje koje će Vam pomoći da popunite ovaj formular.

Koja dokumenta trebate da priložite?

Ako želite da osporite imovinski zahtev, trebate da priložite kod KPA dokumentaciju koja dokazuje Vaše pravo na imovinu. Ova dokumentacije uključuje:

- Kupoprodajni ugovor
- Posedovni list
- Rešenje suda o pravu na nepokretnost
- Potpisanu izjavu prodavca ili svedoka
- Kopiju katastarskog plana

- Rešenje katastra ili neki drugi dokument iz katastra
- Rešenje o dodeli
- Ugovor o korišćenju
- Ugovor o zakupu
- Rešenje o nasleđivanju u slučaju da je nosioc imovinskog prava preminuo
- Komunalni računi
- Poresko rešenje
- Privremenu dozvolu javnih službi ili nosioca imovinskog prava
- Bilo koji drugi dokument koji dokazuje Vaše pravo na imovinu.

Šta se dalje događa?

30 dana nakon što ste obavešteni o imovinskom zahtevu, KPA će početi sa obradom zahteva. KPA će ispitati sve informacije koje ste dali. Vi kao "druga strana u zahtevu" i strana koja je podnela imovinski zahtev kao (podnosioc zahteva). Ovo uključuje verifikaciju dokumenata koje su priložile stranke. Osim toga, KPA može da potraži dokumenta u javnim knjigama.

Nakon što se imovinski zahtev u potpunosti obradi, on se iznosi pred Komisiju Kosovske agencije za imovinu (KPCC) radi odlučivanja.

KPCC će doneti odluku na način da će odobriti ili odbiti imovinski zahtev koji je podneo "podnosioc zahteva."