

VENDIM

PANELI NR: 1

VENDIMI NR: KPCC/D/R/80/2010
DATA E VENDIMIT: 16/06/2010

URDHËR

- (1) Në secilën nga 17 (shtatëmbëdhjetë) kërkesat e përmendura në pjesët A, B dhe C të listës të bashkëngjitur, Komisioni

vendos që:

Në datën e shkatërrimit të pronës banesore, paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, ka përmbushur kriteret për vërtetimin e pronësisë mbi pronën e kërkuar dhe ngastrën, apo mbi pjesën e tillë siç është specifikuar në vendimin përkatës individual;

- (2) Në secilën nga 9 (nëntë) kërkesat e përmendura në pjesën D të listës së bashkëngjitur, Komisioni

vendos që:

Në datën e shkatërrimit të pronës banesore, paraqitësi i kërkesës ka përmbushur kriteret për vërtetimin e pronësisë të bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore mbi pronën e kërkuar dhe ngastrën, apo mbi pjesën e tillë siç është specifikuar në vendimin përkatës individual;

- (3) Në secilën nga 26 (njëzetë e gjashtë) kërkesat e përmendura në paragrafët (1) dhe (2) të mësipërm Komisioni

urdhëron që:

- (a) *Paraqitësit të kërkesës apo bartësit të së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, t'i jepet posedimi i ngastrës në të cilën gjendej prona banesore;*

(b) Çdo person i cili e ka uzurpuar pronën, ta lirojë atë brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga dita e pranimit të këtij urdhri; dhe

(c) Nëse çdo person i cili e ka uzurpuar pronën dështon të përmbush urdhrin për lirim të pronës brenda kohës së dhënë, ata të dëbohen nga prona;

(4) Në secilën kërkesë të përmendur në kolonat përkatëse të pjesëve A, B, C dhe D të listës së bashkëngjitur, Komisioni më tutje vendos që kërkesat të hidhen poshtë për aq sa Paraqitësit e kërkesave kërkojnë kompensim për dëmin material apo për humbjen e shfrytëzimit, të pronës së kërkuar; dhe

(5) Në rastet kur ka më shumë se një pronar, vendimet dhe urdhri i mësipërm nuk ndikojnë në të drejtat e asnjërit prej bashkëpronarëve përkatës.

KORNIZA LIGJORE

1. Më 13 qershor 2008 hyri në fuqi në Kosovë Ligji Nr. 03/L-079 i cili miratoi dhe ndryshoi Rregulloren e UNMIK-ut 2006/50 ("UNMIK/REG/2006/50") mbi zgjidhjen e kërkesave që kanë të bëjnë me pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale. Ligji përmban një aneks ("Aneksi I") i cili miraton dhe ndryshon Urdhëresën Administrative të UNMIK-ut Nr. 2007/5 ("UNMIK/ADM/DIR/2007/5"), e cila zbaton UNMIK/REG/2006/50. Me Ligjin Nr. 03/L-079 dhe Aneksin I themelohet Agjencia Kosovare e Pronës ("KPA") si agjenci e pavarur dhe ndryshohen dispozitat përkatëse të UNMIK/REG/2006/50 dhe UNMIK/ADM/DIR/2007/5 si të domosdoshme për të zbatuar ndryshimet në kornizën e aplikueshme ligjore. Në pajtueshmëri me dispozitat e tyre, Ligji Nr. 03/L-079 dhe Aneksi I kanë hyrë në fuqi me publikimin e tyre në Gazetën Zyrtare.

2. Sipas nenit 22 të UNMIK/REG/2006/50, Rregullorja pushon së aplikuari me datën 31 dhjetor 2008. Prandaj, Ligji Nr. 03/L-079 është aktualisht burimi i vetëm i autoritetit ligjor të Komisionit. Dispozitat e UNMIK/REG/2006/50 vazhdojnë të mbesin relevante vetëm ashtu siç janë inkorporuar sipas Ligjit Nr. 03/L-079.

ARSYET PËR VENDIM

3. Paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, ka të drejtë në urdhër nga Komisioni për riposedit të pronës, nëse paraqitësi i kërkesës dëshmon:

- (a) pronësinë mbi pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale; ose
- (b) të drejtën e shfrytëzimit në lidhje me pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale,

ku paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, tani nuk mund të ushtrojë të drejta të tilla pronësore, dhe ku kërkesa përfshin rrethanat e ndërlidhura drejtpërsëdrejti me, apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka

ndodhur në Kosovë mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999. (Shih nenin 3.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 i miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079.)

4. Kur paraqitësi i kërkesës paraqet kërkesë për pronësi në bazë të nenit 3.1(a) të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 e miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079, Komisioni duhet ta zgjidhë çështjen e pronësisë dhe, nëse Komisionit i është dëshmuar pronësia dhe paraqitësi i kërkesës nuk e dëshmon të kundërtën, të jap urdhër për riposeditim në dobi të paraqitësit të kërkesës apo bartësit të së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti. Kur paraqitësi i kërkesës paraqet kërkesë për të drejtën e shfrytëzimit të pronës në pajtim me nenin 3.1(b) të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079, Komisioni mund të shqyrtojë kërkesën me procedurë përmbledhëse dhe të lëshojë urdhër për kthimin e posedimit. (Shih nenin 3.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50, lexo bashkë me nenin 9 të Aneksit III të Urdhërësës Administrative nr. 2007/5 të miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079.)¹

5. Komisioni mbajti seancën e tij të shtatëmbëdhjetë prej 14 deri 16 qershor 2010 në Prishtinë. Gjithsej 38 kërkesa për pronën banesore i janë paraqitur Komisionit në seancën e tij të shtatëmbëdhjetë nga Sekretaria Ekzekutive e KPA-së ("Sekretaria Ekzekutive"), së bashku me dokumentacionin mbështetës, raportet e përpunimit të kërkesave, raportet e verifikimit, memorandumet ligjore dhe informata tjera relevante. Dy nga këto kërkesa u ri-kategorizuan nga Komisioni gjatës seancës si kërkesa për pronën bujqësore. Komisioni gjithashtu ka finalizuar vendimin për një kërkesë e cila i ishte paraqitur Komisionit nga Sekretaria Ekzekutive në seancën e tij të 13-të, për të cilën Komisioni kishte ndërprerë shqyrtimet në pritje të konfirmimit të notifikimit fizik të pronës së kërkuar. Gjithsej 37 kërkesa për pronën banesore u shqyrtuan nga Komisioni gjatë seancës së shtatëmbëdhjetë.

6. Në seancën e Komisionit, Sekretaria Ekzekutive i ka prezantuar kërkesat Komisionit dhe ka raportuar mbi përpunimin e kërkesave, dhe çështjet ligjore dhe dëshmuese të cilat kanë rrjedhur nga kërkesat. Më kërkesë të Komisionit, Sekretaria Ekzekutive ka ofruar informata dhe sqarime shtesë, sipas nevojës.

A. Kërkesat për pronësi

7. Në të gjitha kërkesat që përfshihen në këtë vendim paraqitësit e kërkesave kërkojnë zgjidhjen e kërkesës për pronësi, dhe të gjitha kanë të bëjnë me prona banesore, përfshirë tokën e bashkuar. Ky vendim shqyrton kërkesat për prona banesore të cilat, në kohën kur është bërë notifikimi, kanë qenë tërësisht të dëmtuara. Kërkesat për prona

¹ Duket se ka një gabim teknik në Aneksin I. Ndonëse në mënyrë të qartë paraqitet që Aneksi i kishte për qëllim të zëvendësonte në tërësi Urdhërësën Administrative të UNMIK-ut 2007/5, përfshirë që të tri Aneksit e saj, Neni 26 i Aneksit i parasheh që e drejta nga Aneksi III i Urdhërësës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 duhet të zëvendësohet me të drejtën e cila referohet në Aneksin II. Megjithatë, nuk ka ndonjë dispozitë të veçantë apo ndonjë të dhënë tjetër në Ligjin 03/L-079 apo në Aneksit e tij që qëllimi i këtij ndryshimi të veçantë ishte të heq Aneksin I apo Aneksin II të Urdhërësës Administrative të UNMIK-ut. Rrjedhimisht, Komisioni konsideron që të tri Aneksit e Urdhërësës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 janë përfshirë në pakon legjislative dhe Komisioni do t'u referohet në këtë vendim si Nën-Aneksit I, II dhe III, respektivisht.

banesore të cilat nuk kanë qenë të shkatërruara, përfshihen në një vendim tjetër (KPCC/D/R/79/2010).

8. Vendimi aktual aplikohet për 26 kërkesat e regjistruara në pjesët A, B, C dhe D të listës së bashkëngjitur. 11 kërkesat e mbetura përfshihen në dy vendimet e mëtejme, më saktësisht KPCC/D/R/79/2010 dhe KPCC/D/R/81/2010.

9. Komisioni cek se të gjitha kërkesat e regjistruara në pjesët A, B, C dhe D të Listës së bashkëngjitur janë jokontestuese në kuptim se në kohën e notifikimit të pronave të kërkuara nuk ka pasur dëshmi të uzurpimit të paligjshëm, të shfrytëzimit apo kultivimit të këtyre pronave nga ndonjë person ose, edhe kur ka pasur dëshmi të tilla, asnjë palë nuk e ka kontestuar vlefshmërinë e kërkesës brenda periudhës prej 30 ditësh të paraparë në nenin 10.2 të UNMIK/REG/2006/50 të miratuar me Ligjin nr. 03/L-079, ose në një fazë të mëvonshme gjatë procedimit, në bazë të nenit 10.3 të UNMIK/REG/2006/50 të miratuar me Ligjin nr. 03/L-079. Bazuar në informatat e ofruara nga Sekretaria Ekzekutive, Komisioni është i kënaqur që Sekretaria Ekzekutive ka bërë përpjekje të arsyeshme për të notifikuar pronat e kërkuara, personat të cilët aktualisht mund t'i kenë uzurpuar pronat, dhe personat tjerë të cilët mund të kenë interes ligjor në pronat e tilla, siç kërkohej nga neni 10.1 i UNMIK/REG/2006/50 dhe neni 10.1 i Ligjit nr. 03/L-079. Rrjedhimisht, këto kërkesa duhet të konsiderohen jokontestuese.

10. Në kërkesat e përmendura në pjesët A, B, C dhe D të listës së bashkëngjitur, Komisioni cek se paraqitësit e kërkesave kanë paraqitur lloje të ndryshme të dokumenteve në mbështetje të kërkesave për pronësinë, duke përfshirë fletët poseduese, kontratat mbi shitblerjen, kontratat mbi dhurimin, kontratat mbi ndarjen e pasurisë, vendimet mbi trashëgiminë, vendimet e gjykatës mbi njohjen e pronësisë, kontratat mbi përkujdesjen jetësore dhe certifikatat për të drejtat mbi pronën e paluajtshme. Komisioni është i kënaqur se këto dokumente me të vërtetë përbëjnë dëshmi të pronësisë. Të gjitha këto dokumente përkatëse të cilat janë vërtetuar nga Sekretaria Ekzekutive si të vlefshme, konsiderohen si relevante. Shumë paraqitës të kërkesave gjithashtu kanë paraqitur dokumente mbështetëse shtesë, duke përfshirë vendimet mbi tatimin, deklaratat e dëshmitarëve, kopjet e planeve dhe vendimet kadastrale.

11. Në shtatë kërkesat e përmendura në pjesën A të listës së bashkëngjitur, paraqitësi i kërkesës ka paraqitur kërkesën në cilësinë e bartësit të së drejtës pronësore. Në bazë të konstatimeve të Komisionit në paragrafin 10 më sipër, të gjitha këto kërkesa qëndrojnë të aprovohen. Në kërkesën nr 01038 e drejta pronësore e paraqitësit të kërkesës është njohur me vendimin e Gjykatës së Qarkut të Mitrovicës të datës 11 maj 2005, bazuar në një transaksion joformal të pronës i cili ka ndodhur më 21 dhjetor 1995, *d.m.th.* në kohën kur transaksionet e tilla nuk mund të regjistroheshin zyrtarisht për shkak të ligjeve diskriminuese që ishin në fuqi në atë kohë.

12. Në pesë kërkesat e përmendura në pjesën B të listës së bashkëngjitur, paraqitësit e kërkesave kanë paraqitur kërkesën në cilësinë e anëtarit të bashkësisë familjare të bartësit të së drejtës pronësore në bazë të nenit 1.2 të Aneksit II të UNMIK/ADM/DIR/2007/5 të miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079. Neni 1 i Urdhërësës Administrative e miratuar me ligjin Nr. 03/L-079 përcakton që si “Anëtar i Bashkësisë Familjare” përfshihen “bashkëshorti/ja, fëmijët (të lindur brenda dhe jashtë martesës ose të adoptuar) dhe

personat tjerë të cilët bartësi i së drejtës pronësore është i obliguar t'i mbështesë në pajtim me ligjin e aplikueshëm apo personat që janë të obliguar ta mbështesin bartësin e së drejtës pronësore në pajtim me ligjin e aplikueshëm pavarësisht nëse ata persona kanë qëndruar në pronë së bashku me bartësin e së drejtës pronësore.” Komisioni ka përcaktuar se, sipas ligjit të aplikueshëm, ky definicion përfshin përveç bashkëshortëve dhe fëmijëve gjithashtu edhe prindërit, vëllezërit, motrat, gjyshërit dhe nipat/mbesat e bartësit të së drejtës pronësore. Të gjithë paraqitësit e kërkesave në kërkesat e identifikuar në pjesën B të Listës së bashkëngjitur përfshihen në definicionin e anëtarit të bashkësisë familjare. Rrjedhimisht vendimi i cili konfirmon të drejtën pronësore në dobi të bartësit të së drejtës pronësore qëndron të aprovohet në secilën kërkesë, siç është cekur më sipër. Në kërkesat e regjistruara në kolonën përkatëse të pjesës B të listës, paraqitësi i kërkesës pohon që bartësi i së drejtës pronësore ka vdekur, por nuk ka paraqitur asnjë dëshmi të dokumentuar e cila do të dëshmonte vdekjen, dhe as Sekretaria Ekzekutive nuk ka mundur të gjejë ndonjë dokument të tillë. Rrjedhimisht, vendimi i cili konfirmon të drejtën pronësore në dobi të bartësit të së drejtës pronësore qëndron të aprovohet gjithashtu edhe në këto kërkesa, siç është cekur më sipër.

13. Në pesë kërkesat e përmendura në pjesën C të listës së bashkëngjitur, paraqitësi i kërkesës ose bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, nuk ka qenë bartës i së drejtës pronësore në datën e humbjes së posedimit të pronës së kërkuar, por ka paraqitur prova se më pas ka trashëguar pronën përkatëse me anë të trashëgimisë, kontratës së dhurimit ose kontratës mbi shitblerjen, siç mund të jetë rasti. Paraqitësi i kërkesës ose bartësi aktual i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, duhet të konsiderohet se ka trashëguar të gjitha të drejtat që i kanë takuar pronarit të mëparshëm, duke përfshirë të drejtën për të bërë kërkesë për konfirmimin e pronësisë dhe të posedimit në këtë procedurë. Prandaj këto kërkesa qëndrojnë të aprovohen, siç është cekur më sipër. Në kërkesat e regjistruara në kolonën përkatëse të pjesës C të listës, kërkesat janë paraqitur nga anëtari i bashkësisë familjare ose personi i autorizuar që vepron në emër të bartësit të së drejtës pronësore. Komisioni ka përcaktuar se paraqitësit e kërkesave në këto raste janë anëtarë të bashkësisë familjare të bartësit aktual të së drejtës pronësore në kuptim të nenit 1 të UNMIK/ADM/DIR/2007/5 të miratuar me Ligjin nr. 03/L-079 ose janë bartësit e të drejtës pronësore të cilët kanë autorizuar përfaqësuesit në bazë të autorizimit të rregullt dhe të vlefshëm në bazë të nenit 5.2 të UNMIK/ADM/DIR/2007/5 të miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079, për të paraqitur kërkesë në emër të tyre.

14. Në nëntë kërkesat e përmendura në pjesën D të listës së bashkëngjitur, paraqitësi i kërkesës nuk ka qenë bartës i së drejtës pronësore në datën e humbjes së posedimit të pronës së kërkuar, por pohon të ketë trashëguar pronën me anë të trashëgimisë. Në secilën prej këtyre kërkesave paraqitësi i kërkesës ka dëshmuar se ai është anëtar i bashkësisë familjare të bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore. Megjithatë, nuk është paraqitur vendim i vlefshëm mbi trashëgiminë apo ndonjë dëshmi tjetër e dokumentuar nga paraqitësi i kërkesës që do të vërtetonte të drejtën e trashëgimisë për pronën e kërkuar, e as Sekretaria Ekzekutive nuk ka mundur të gjejë ndonjë dokument të tillë. Disa paraqitës të kërkesave kanë paraqitur si provë “vendime të trashëgimisë” të lëshuara posaçërisht nga gjykatat paralele në Serbi. Komisioni nuk konsideron që dokumentet e tilla mund të vërtetojnë të drejtën e trashëgimisë. Komisioni nuk ka juridiksion të zgjidhë çështjet që kanë të bëjnë me trashëgiminë. Vendimi i cili konfirmon të drejtën pronësore në dobi të bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore qëndron të aprovohet në këto kërkesa

dhe në secilën prej kërkesave të identifikuara në pjesën D të listës së bashkangjitur, siç është cekur më sipër. Vendimi i Komisionit në lidhje me të gjitha kërkesat e identifikuara në pjesën D të listës së bashkangjitur nuk cenon përcaktimin e gjykatave kompetente për mënyrën se si trashëgimtarët do të trashëgojnë të drejtën pronësore nga i ndjeri.

15. Llojet e ndryshme të dokumenteve në të cilat janë mbështetur paraqitësit e kërkesave në mbështetje të kërkesave të cekura në paragrafët 10, 11, 12, 13 dhe 14 më sipër janë të regjistruara në shtyllat përkatëse të pjesëve A, B, C dhe D të Listës së bashkëngjitur.

16. Në një numër të kërkesave, paraqitësit e kërkesave apo bartësit e së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, janë larguar nga prona jashtë periudhës prej 27 shkurtit 1998 deri më 20 qershor 1999, e cila parashihet në nenin 3 të Rregullores së 2006/50 të miratuar me Ligjin nr. 03/L-079. Komisioni ka përcaktuar që, ndonëse data e humbjes në këto kërkesa është jashtë periudhës së mësipërme, humbja e së drejtës pronësore në secilin rast është rezultat i rrethanave që ndërlidhen drejtpërsëdrejti, apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur në Kosovë mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999, siç kërkohet me nenin 3 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të miratuar me Ligjin nr. 03/L-079.

17. Nga sa u tha më sipër, Komisioni është i kënaqur, bazuar në dëshmitë që i posedon se:

- (a) paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, ka të drejtën e pronësisë në lidhje me pronën e kërkuar, apo mbi pjesën e tillë siç është specifikuar në vendimin përkatës individual;
- (b) secila kërkesë është jokontestuese në kuptimin se asnjë person nuk e ka kontestuar vlefshmërinë e kërkesës; dhe
- (c) paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, në secilin rast tani nuk mund të ushtrojë të drejtën e tij apo të saj të pronësisë; dhe
- (d) kërkesa në secilin rast përfshinë rrethanat e ndërlidhura drejtpërsëdrejti apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999.

18. Rrjedhimisht, paraqitësit e kërkesave ose bartësit e së drejtës pronësore, siç është cekur më sipër, kanë treguar se kanë përmbushur kriteret për urdhër për vërtetimin e pronësisë mbi pronën e kërkuar dhe ngastrën kadastrale të bashkangjitur në ditën e shkatërrimit të pronës banesore. Fakti që prona është shkatërruar nuk ka ndikim në të drejtën e paraqitësit të kërkesës për të marrë një vendim deklarativ nga Komisioni me të cilin konfirmohet pronësia e paraqitësit të kërkesës mbi pronën në datën e shkatërrimit të saj.

B. Kërkesa për kompensim

19. Në kërkesat e përmendura në kolonat përkatëse të pjesëve A, B, C dhe D të listës së bashkëngjitur, paraqitësit e kërkesave gjithashtu kërkojnë, përveç pronësisë, kompensim për dëmin material apo humbje të shfrytëzimit të pronës së kërkuar. Sipas Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079, Komisioni nuk ka juridiksion mbi kërkesat e tilla. Rrjedhimisht, këto kërkesa duhet të hidhen poshtë.

C. Vërejtjet përmbledhëse

20. Nga sa u tha më sipër, Komisioni konstaton se kërkesat e regjistruara në pjesët A, B, C dhe D të Listës së bashkëngjitur janë të suksesshme dhe udhëzon që të nxirret urdhri për secilën kërkesë siç është cekur më sipër.

21. Në një numër kërkesash, paraqitësi i kërkesës kishte paraqitur kërkesë për rirposedim të pronës së njëjtë në Drejtoratin për Çështje Pronësore dhe Banesore, e cila kërkesë më pastaj ishte aprovuar nga Komisioni për Kërkesa Pronësore dhe Banesore ("HPCC"). Komisioni konstaton se mjetet e veprimit në dispozicion të paraqitësve të kërkesave para Komisionit aktual dhe HPCC-së, respektivisht, dhe, rrjedhimisht edhe juridiksioni i dy Komisioneve, nuk janë të njëjta në kuptimin se, ndryshe nga HPCC-ja, Komisioni aktual ka juridiksion për të konfirmuar pronësinë. Rrjedhimisht, vendimet e HPCC-së nuk mund të përbëjnë *res judicata* para Komisionit aktual. Për më tepër, në rastet kur HPCC-ja ka aprovuar urdhrin për dëbim në favor të Paraqitësit të kërkesës, Komisioni nuk konsideron se një urdhër i tillë paraqet pengesë për këtë Komision që të lëshojë urdhër të ri për dëbim në rastet kur prona është e uzurpuar në mënyrë të paligjshme.

22. Vendimi dhe urdhri i mësipërm i Komisionit gjithashtu aplikohen, ku është e përshtatshme, edhe për çdo pronë të bashkuar, d.m.th. për çdo tokë apo ndërtesë të zotëruar apo të shfrytëzuar nga paraqitësi i kërkesës ose bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, të cilat formojnë një njësi me pronën e kërkuar banesore.

23. Në bazë të nenit 8.5 të aneksit III të UNMIK/ADM/DIR/2007/5 e miratuar me Ligjin nr. 03/L-079, Komisioni mundet të vendosi në vendimin e tij për të drejtën pronësore në emër të bartësit të së drejtës pronësore edhe të nxjerrë urdhër për posedimin në dobi të paraqitësit të kërkesës. Në rastet kur bartësi i së drejtës pronësore është i gjallë, Komisioni miraton të drejtën e posedimit në emër të bartësit të së drejtës pronësore. Në rastet kur bartësi i së drejtës pronësore ka vdekur e vdekja është provuar por nuk është siguruar vendim i vlefshëm për trashëgiminë, Komisioni miraton posedimin për paraqitësin e kërkesës si anëtar i bashkësisë familjare të bartësit të së drejtës pronësore. E drejta e posedimit miratohet në bazë të dispozitave të ligjit në fuqi që rregullon marrëdhëniet familjare në Kosovë, i cili përfshin administrimin e pronës familjare si dhe duke iu referuar ligjit në fuqi për trashëgiminë. Vendimi i Komisionit për të drejtën e posedimit të pronës nga paraqitësi i kërkesës si anëtar i bashkësisë familjare nuk cenon të drejtën e anëtarëve të tjerë të bashkësisë familjare, ose trashëgimtarëve të tjerë, të bartësit të së drejtës pronësore të cilët nuk kanë depozituar kërkesë në KPA, por të cilët mund të kenë të drejtë të përbashkët për posedimin e pronës në bazë të ligjit në fuqi ose si

rrjedhje e procedimit për trashëgiminë në të ardhmen. (neni 8.5 I aneksit III të UNMIK/ADM/DIR/2007/5 miratuar me Ligjin nr. 03/L-079).

24. Neni 8.8 i Aneksit III të Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut nr. 2007/5 të miratuar me Ligjin 03/L-079 lejon Kryetarin e Komisionit të nënshkruajë vendimin grupor duke aprovuar të gjitha kërkesat individuale të identifikuar në vendimin grupor, nëse numri i kërkesave të vendosura gjatë seancës është i lartë. Komisioni konsideron se kjo është e përshtatshme në rastin konkret.



Kryetari

ANKESAT

Rregullorja e UNMIK-ut 2006/50 dhe Ligji Nr. 03/L-079 parashohin që:

12.1 Brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga njoftimi i palëve nga Agjencia Kosovare e Pronës për vendimin e Komisionit mbi kërkesën, pala mund të paraqesë ankesë ndaj vendimit të tillë në Gjykatën Supreme të Kosovës përmes Sekretarisë Ekzekutive të Agjencisë Kosovare të Pronës.

12.3 Ankesa mund të paraqitet duke u bazuar në atë se:

- (a) Vendimi përmban gabim thelbësor apo moszbatim serioz të ligjit material apo procedural; apo
- (b) Vendimi mbështetet në vlerësim të gabuar apo të mangët të fakteve.

Informacione shtesë lidhur me procedurën e ankesave gjenden në Faqen e veçantë të Informacioneve për Ankesa e cila u ofrohet palëve së bashku me vendimin.

*** Versioni në gjuhën angleze është versioni zyrtar i të gjitha vendimeve të Komisionit për Kërkesa Pronësore. Në rast të mospërputhjes mes versionit në gjuhën angleze dhe versionit në gjuhën shqipe apo serbe, atëherë mbizotëron versioni në gjuhën angleze.**

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part A/Pjesa A/Deo A

KPA01038	KPA18233	KPA23344	KPA28380	KPA44606	KPA45174	KPA49279
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part B/Pjesa B/Deo B

KPA27981	KPA31619	KPA33302	KPA38033	KPA45155		
----------	----------	----------	----------	----------	--	--

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part C/Pjesa C/Deo C

KPA23421	KPA35167	KPA38536	KPA55259	KPA91291		
----------	----------	----------	----------	----------	--	--

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part D/Pjesa D/Deo D

KPA18306	KPA32471	KPA33544	KPA38509	KPA42228	KPA47608	KPA48965
KPA91245	KPA91321					