



Kosovo Property Claims Commission
Komisioni i Kërkesave Pronësore të Kosovës
Komisija Kosovske Agencije za Imovinu

Nazim Gafurri 1 (Miladin Popovic)
Pristina

Tel: +381 (0) 38 249-918

Fax: +381 (0) 38 249-919

E-mail: mailbox@kpaonline.org

VENDIM

PANELI NR: 1

VENDIMI NR.: KPCC/D/R/46/2009

DATA E VENDIMIT: 11/06/2009

URDHËR

(1) Në secilën prej 23 (njëzetë e tri) kërkesave të përmendura në pjesët A, B dhe C të listës të bashkëngjitur, Komisioni

vendos që:

paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, e ka vërtetuar pronësinë mbi pronën e kërkuar, apo të pjesës së tillë siç është specifikuar në vendimin përkatës individual;

(2) Në secilën prej 11 (njëmbëdhjetë) kërkesave të përmendura në pjesën D të listës së bashkëngjitur, Komisioni

vendos që:

paraqitësi i kërkesës e ka vërtetuar pronësinë e bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore mbi pronën e kërkuar, apo të pjesës së tillë siç është specifikuar në vendimin përkatës individual;

(3) Në secilën prej 34 (tridhjetë e katër) kërkesave të përmendura në paragrafët (1) dhe (2) më sipër, përveç Kërkesave Nr. 11685, 29704, 40431, 49189, 50513, 28337 dhe 38552, Komisioni

urdhëron që:

(a) Paraqitësit të kërkesës ose bartësit të së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, t'i jepet posedimi i pronës së kërkuar;

(b) Pala përgjegjëse dhe çdo person tjetër i cili e ka uzurpuar pronën, ta lirojë atë brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga dita e pranimi të këtij urdhri; dhe

(c) Nëse pala përgjegjëse ose çdo person tjetër i cili e ka uzurpuar pronën dështon të përmbushë urdhrin për lirim të pronës brenda kohës së dhënë, ata të dëbohen nga prona; dhe

(4) Në Kërkesën Nr. 49189 Komisioni

urdhëron që:

(a) Bartësit të së drejtës pronësore t'i jepet posedimi mbi pronën e kërkuar pas skadimit të kontratës mbi qiranë mes bartësit të së drejtës pronësore dhe banorit aktual më 30 nëntor 2009;

b) Çdo person i cili e ka uzurpuar pronën pa lejen e bartësit të së drejtës pronësore ta lirojë atë brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga skadimi i kontratës mbi qiranë më 30 nëntor 2009; dhe

c) Nëse çdo person i cili e ka uzurpuar pronën dështon të përmbushë urdhrin për lirim të pronës brenda kohës së dhënë, ata të dëbohen nga prona;

(5) Në secilën kërkesë të përmendur në pjesët A, B, C dhe D të listës së bashkëngjitur, Komisioni më tutje vendos që kërkesat të refuzohen për aq sa Paraqitësit e kërkesave kërkojnë kompensim për dëmin fizik apo për humbjen e shfrytëzimit, të pronës së kërkuar; dhe

(6) Në rastet kur ka më shumë se një pronar, vendimet dhe urdhri i mësipërm nuk ndikojnë në të drejtat asnjërit prej bashkëpronarëve përkatës.

KORNIZA LIGJORE

1. Më 13 qershor 2008, Kuvendi i Republikës së Kosovës ("Kuvendi") ka miratuar Ligjin Nr. 03/L-079 duke përshtatur dhe ndryshuar Rregulloren e UNMIK-ut 2006/50 ("UNMIK/REG/2006/50") mbi zgjidhjen e kërkesave që kanë të bëjnë me pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale. Ligji përmban një aneks ("Aneksi I") duke përshtatur dhe ndryshuar Urdhëresën Administrative të UNMIK-ut Nr. 2007/5 ("UNMIK/ADM/DIR/2007/5"), e cila zbaton UNMIK/REG/2006/50. Ligji Nr. 03/L-079 dhe Aneksi I kanë themeluar Agjencinë Kosovare të Pronës ("KPA") si agjenci të pavarur sipas Nenit 142 të Kushtetutës së Kosovës, dhe kanë ndryshuar dispozitat përkatëse të UNMIK/REG/2006/50 dhe UNMIK/ADM/DIR/2007/5 si të domosdoshme për të zbatuar ndryshimet në kornizën e aplikueshme ligjore. Në pajtueshmëri me kriteret e tyre, Ligji Nr. 03/L-079 dhe Aneksi I kanë hyrë në fuqi me publikimin e tyre në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës.

2. Sipas nenit 22 të UNMIK/REG/2006/50, Rregullorja pushon së aplikuari me datën 31 dhjetor 2008. Prandaj, Ligji Nr. 03/L-079 është aktualisht burimi i vetëm i autoritetit

ligjor të Komisionit. Dispozitat e UNMIK/REG/2006/50 vazhdojnë të mbesin relevante vetëm ashtu siç janë inkorporuar sipas Ligjit Nr. 03/L-079

3. Sipas Nenit 10-të të Ligjit Nr. 03/L-079, i cili ka ndryshuar nenin 7.1 të UNMIK/REG/2006/50, Komisioni për Kërkesa Pronësore ("Komisioni") duhet të emërohet nga Kuvendi me nominim nga Kryetari i Gjykatës Supreme, me kusht që deri në përfundim të mbikëqyrjes ndërkombëtare mbi zbatimin e Propozimit Gjithëpërfshirës të Marrëveshjes për Statusin e Kosovës të datës 26 mars 2007, dy nga tre anëtarët, përfshirë Kryetarin, duhet të emërohen nga Përfaqësuesi Civil Ndërkombëtar. Dy anëtarët ndërkombëtarë të Komisionit janë emëruar nga Përfaqësuesi Civil Ndërkombëtar me vendimin e datës 6 mars 2009. Komisioneri vendor është emëruar me vendimin e Kuvendit të datës 12 mars 2009.

4. Nga ajo që u tha më sipër, Komisioni konsideron se është i caktuar sipas rregullave dhe është kompetent të ushtrojë funksionin e vet sipas Ligjit Nr. 03/L-079, si dhe urdhëresave dhe legjislacionit relevant për zbatim.

5. Paraqitësi i kërkesës ose bartësi i së drejtës pronësore, siq mund të jetë rasti, ka të drejtën për urdhër nga Komisioni për riposedit të pronës, nëse paraqitësi i kërkesës dëshmon:

- (a) pronësinë mbi pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale; ose
- (b) të drejtën e shfrytëzimit në lidhje me pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale,

kur paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siq mund të jetë rasti, tani nuk mund të ushtrojë të drejta të tilla pronësore, dhe kur kërkesa përfshinë rrethanat e ndërlidhura drejtpërsëdrejti me, apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur në Kosovë prej 27 shkurtit 1998 deri 20 qershorit 1999. (Shih nenin 3.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079.)

6. Kur paraqitësi i kërkesës paraqet kërkesë për pronësi në bazë të nenit 3.1(a) të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079, Komisioni duhet të zgjidhë çështjen e pronësisë dhe, nëse Komisionit i është dëshmuar pronësia në mënyrë të kënaqshme dhe paraqitësi i kërkesës nuk tregon të kundërtën, të japë urdhër për riposedit në dobi të paraqitësit të kërkesës apo bartësit të së drejtës pronësore, siq mund të jetë rasti. Kur paraqitësi i kërkesës paraqet kërkesë mbi të drejtën e shfrytëzimit të pronës në pajtim me nenin 3.1(b) të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079, Komisioni mund të shqyrtojë kërkesën me procedurë përmbledhëse dhe të lëshojë urdhër për kthimin e posedimit. (Shih nenin 3.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50, lexo bashkë me nenin 9 të Aneksit III të Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut nr. 2007/5 të përshtatur në Ligjin. Nr. 03/L-079)¹

¹ Si duket në Aneksin I ka një gabim teknik. Gjersa Aneksi I në mënyrë të qartë duket se është menduar të zëvendësojë në tërësi UNMIK/ADM/DIR/2007/5, përfshirë të tri anekset e saj, Neni 26 i Aneksit I parashih që e drejta nga Aneksi III i UNMIK/ADM/DIR/2007/5 duhet të zëvendësohet me të drejtën e cila i referohet Aneksit II. Megjithatë, nuk ka asnjë dispozitë të veçantë dhe as ndonjë indikacion tjetër në Ligjin Nr. 03/L-079 apo në Anekset e tij që qëllimi i këtij ndryshimi specifik ishte të fshijë Aneksin I dhe

7. Komisioni ka mbajtur seancën e tij të dymbëdhjetë prej 8 deri 11 qershor 2009 në Prishtinë. Totali prej 149 kërkesave për pronën banesore i ishin paraqitur Komisionit në seancën e tij të dymbëdhjetë, nga Sekretaria Ekzekutive e KPA-së ("Sekretaria Ekzekutive"), së bashku me dokumentacionin mbështetës, raportet e shqyrtimit të kërkesave, raportet e verifikimit, memorandumet ligjore dhe informata tjera relevante.

8. Në seancën e Komisionit, Sekretaria Ekzekutive i ka prezantuar kërkesat Komisionit dhe i ka raportuar mbi shqyrtimin e kërkesave si dhe mbi çështjet ligjore dhe dëshmuese të cilat kanë rrjedhur nga kërkesat. Më kërkesë të Komisionit, Sekretaria Ekzekutive ka ofruar informacione dhe sqarime shtesë, sipas nevojës.

A. Kërkesat për pronësi

9. Në të gjitha kërkesat që përfshihen në këtë vendim, paraqitësit e kërkesave kërkojnë zgjidhjen e kërkesës për pronësi dhe të gjitha kanë të bëjnë me prona banesore, përfshirë tokën e bashkuar. Ky vendim ka të bëjë me kërkesat për pronat banesore të cilat, në kohën kur është bërë notifikimi, nuk kanë qenë të dëmtuara, apo edhe nëse kanë qenë të dëmtuara, ka qenë e mundur të rindërtohen. Kërkesat për pronat banesore të cilat në kohën kur është bërë notifikimi kanë qenë tërësisht të shkatërruara, përfshihen në një vendim tjetër (KPCC/D/R/47/2009).

10. Vendimi aktual aplikohet në 34 kërkesat e regjistruara në pjesët A, B, C dhe D të listës së bashkëngjitur. 112 kërkesat tjera për pronat banesore janë përfshirë në vendimin KPCC/D/R/47/2009, i cili përfshinë kërkesat për pronat e shkatërruara. Vendimi KPCC/D/R/48/2009 përfshinë një kërkesë të cilën Komisioni ka vendosur ta refuzojë. Bazuar në shqyrtimin e kërkesave nga Komisioni dhe në dokumentacionin mbështetës, si dhe në informatat e ofruara dhe verifikimin e bërë nga Sekretaria Ekzekutive, një kërkesë gjatë seancës i është kthyer Sekretarisë Ekzekutive nga Komisioni për shqyrtim dhe verifikim shtesë. Kjo kërkesë, e cila është përfshirë në pjesën E të listës së bashkëngjitur, do të shqyrtohet nga Komisioni në kohën e duhur. Gjatë seancës, një kërkesë për pronën banesore është ri-kategorizuar si kërkesë për pronën bujqësore dhe është përfshirë në vendimet e Komisionit të cilat përfshijnë kërkesat për pronën bujqësore.

11. Komisioni vëren se të gjitha kërkesat e identifikuar në pjesët A, B, C dhe D të listës së bashkëngjitur janë jokontestuese në kuptimin se në kohën e notifikimit të pronave të kërkuara nuk ka pasur dëshmi të uzurpimit të paligjshëm, të shfrytëzimit apo kultivimit të këtyre pronave nga ndonjë person ose, edhe kur ka pasur dëshmi të tilla, asnjë palë nuk e ka kontestuar vlefshmërinë e kërkesës brenda periudhës prej 30 ditësh të paraparë në nenin 10.2 të UNMIK/REG/2006/50 të përshtatur në Ligjin nr. 03/L-079. Bazuar në informatat e ofruara nga Sekretaria Ekzekutive, Komisioni është i kënaqur që Sekretaria Ekzekutive ka bërë përpjekje të arsyeshme për të notifikuar pronat e kërkuara, personat të cilët aktualisht mund t'i kenë uzurpuar pronat, dhe personat tjerë të cilët mund të kenë interes ligjor në pronat e tilla, siç kërkohet nga neni 10.1 i UNMIK/REG/2006/50

Aneksin II të UNMIK/ADM/DIR/2007/5. Rrjedhimisht, Komisioni konsideron se që të tri anekset e UNMIK/ADM/DIR/2007/5 janë të përfshira në pakon legjislativë dhe Komisioni në vendimet e tij do t'u referohet atyre si Nën-Aneks I, II dhe III, respektivisht.

dhe neni 10.1 i Ligjit nr. 03/L-079. Rrjedhimisht, këto kërkesa duhet të konsiderohen si jokontestuese.

12. Në kërkesat e identifikuara në pjesët A, B, C dhe D të listës së bashkëngjitur, Komisioni vëren se paraqitësit e kërkesave kanë paraqitur lloje të ndryshme të dokumenteve në mbështetje të kërkesave për pronësisë, duke përfshirë fletët poseduese, kontratat mbi shitblerjen, kontratat mbi dhurimin, kontratat mbi ndarjen e pasurisë, vendimet mbi trashigëminë, vendimet e gjykatës mbi njohjen e pronësisë, kontratat mbi përkujdesjen jetësore dhe certifikatat për të drejtat mbi pronën e paluajtshme. Komisioni është i kënaqur se këto dokumente me të vërtetë përbëjnë dëshmi të pronësisë. Të gjitha këto dokumente përkatëse janë vërtetuar nga Sekretaria Ekzekutive si valide dhe konsiderohen si relevante.

13. Në dymbëdhjetë kërkesat e përmendura në pjesën A të listës së bashkëngjitur, paraqitësi i kërkesës e ka paraqitur kërkesë në cilësinë e bartësit të së drejtës pronësore. Në bazë të konstatimeve të Komisionit në paragrafin 12 të mësipërm, të gjitha këto kërkesa qëndrojnë të aprovohen.

14. Në pesë kërkesat e përmendura në pjesën B të listës së bashkëngjitur, paraqitësit e kërkesës kanë paraqitur kërkesë në cilësinë e anëtarit të bashkësisë familjare të bartësit të së drejtës pronësore në bazë të nenit 1.2 të Aneksit II të UNMIK/ADM/DIR/2007/5 të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079. Neni 1 i Urdhërësës Administrative i përshtatur në ligjin Nr. 03/L-079 përcakton që si “Anëtar i Bashkësisë Familjare” përfshihen “bashkëshorti/ja, fëmijët (të lindur brenda dhe jashtë martesës ose të adoptuar) dhe personat tjerë të cilët bartësi i së drejtës pronësore është i obliguar t’i mbështesë në pajtim me ligjin e aplikueshëm apo personat që janë të obliguar ta mbështesin bartësin e së drejtës pronësore në pajtim me ligjin e aplikueshëm pavarësisht nëse ata persona kanë qëndruar në pronë së bashku me bartësin e së drejtës pronësore.” Komisioni ka përcaktuar se, sipas ligjit të aplikueshëm, ky definicion përfshin përveç bashkëshortëve dhe fëmijëve gjithashtu edhe prindërit, vëllezërit, motrat, gjyshërit dhe nipat/mbesat e bartësit të së drejtës pronësore. Të gjithë paraqitësit e kërkesave në kërkesat e identifikuara në pjesën B të Listës së bashkëngjitur përfshihen në definicionin e anëtarit të bashkësisë familjare. Rrjedhimisht, vendimi i cili konfirmon të drejtën pronësore në dobi të bartësit të së drejtës pronësore qëndron të aprovohet në secilën kërkesë, siç është dhënë më sipër.

15. Në gjashtë kërkesat e përmendura në pjesën C të listës së bashkëngjitur, paraqitësi i kërkesës ose bartësi aktual i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, nuk ishte bartësi i së drejtës pronësore në datën e humbjes së posedimit të pronës së kërkuar, por ka ofruar dëshmi se më vonë e ka trashëguar të drejtën përkatëse të pronësisë përmes trashëgimisë, kontratës mbi dhurimin ose kontratës mbi shitblerjen, siç mund të jetë rasti. Paraqitësi i kërkesës ose bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, duhet të konsiderohet si person i cili ka trashëguar të gjitha të drejtat që i takojnë një pronari, duke përfshirë të drejtën për të kërkuar konfirmimin e pronësisë dhe për riposëdim në procedurat aktuale. Prandaj, këto kërkesa qëndrojnë të aprovohen, siç është dhënë më sipër. Në kërkesat e përmendura në kolonën përkatëse të kësaj pjese C të listës së bashkëngjitur, paraqitësit e kërkesave kanë paraqitur kërkesa si anëtarë të bashkësisë familjare apo si përfaqësues të autorizuar për të vepruar në emër të bartësit të së drejtës pronësore. Komisioni përcakton se paraqitësit e kërkesave në këto raste janë ose anëtarë të bashkësisë familjare të bartësit

aktual të së drejtës pronësore në kuptim të nenit 1 të Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut 2007/5, të përshtatur në Ligjin nr. 03/L-079 ose janë bartës aktual të së drejtës pronësore të cilët kanë përfaqësues të autorizuar me autorizim të vlefshëm dhe të zbatueshëm sipas nenit 5.2 të Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 të përshtatur në Ligjin nr. 03/L-079 për të paraqitur kërkesë në emër të tyre. Në Kërkesën Nr. 49189 Bartësi i së Drejtës Pronësore ka kërkuar që Komisioni të mos lëshojë urdhër për dëbim pasi që banori aktual e shfrytëzon pronën në bazë të kontratës mbi qiranë, e cila do të skadojë me 30 nëntor 2009. Kjo është paraqitur në vendimin e Komisionit të dhënë më sipër.

16. Në njëmbëdhjetë kërkesat e përmendura në pjesën D të listës së bashkëngjitur, paraqitësi i kërkesës nuk ishte bartës i së drejtës pronësore në datën e humbjes së posedimit të pronës së kërkuar por pohon të ketë trashëguar pronën përmes trashëgimisë. Në secilën prej këtyre kërkesave, paraqitësi i kërkesës ka dëshmuar se ai apo ajo është anëtar i bashkësisë familjare të bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore. Megjithatë, nuk është paraqitur vendim valid mbi trashëgiminë apo ndonjë dëshmi tjetër e dokumentuar nga paraqitësit e kërkesave që do të vërtetonte se ndonjëri prej paraqitësve të kërkesave të jetë trashëgimtar i pronës së kërkuar, dhe as Sekretaria Ekzekutive nuk ka mundur të gjejë ndonjë dokument të tillë. Disa paraqitës të kërkesave si dëshmi kanë paraqitur “vendimet mbi trashëgiminë” të lëshuara nga gjykatat paralele në Serbi. Komisioni nuk konsideron që dokumentet e tilla dëshmojnë të drejtën e trashëgimisë. Komisioni nuk ka jurisdiksion të zgjidhë çështjet që kanë të bëjnë me trashëgiminë. Rrjedhimisht, vendimi i cili konfirmon të drejtën pronësore në dobi të bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore në secilën nga këto kërkesa qëndron të aprovohet, siç është dhënë më sipër. Vendimi i Komisionit në lidhje me të gjitha kërkesat e përmendura në këtë pjesë D të listës së bashkëngjitur është pa paragjykim ndaj vendosjes nga gjykata kompetente lidhur me atë se si trashëgimtarët do ta trashëgojnë të drejtën pronësore të të ndjerit. Rrjedhimisht, vendimi i cili konfirmon të drejtën pronësore në dobi të bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore qëndron të aprovohet në secilën nga këto kërkesa.

17. Llojet e ndryshme të dokumenteve në të cilat janë mbështetur paraqitësit e kërkesës në përkrahje të kërkesave të përmendura në paragrafët 12, 13, 14, 15 dhe 16 të mësipërm janë të regjistruara në kolonat përkatëse të pjesëve A, B, C dhe D të listës së bashkëngjitur.

18. Në një numër të kërkesave, paraqitësit e kërkesave apo bartësit e së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, janë larguar nga prona jashtë periudhës prej 27 shkurtit 1998 deri më 20 qershor 1999, e cila parashihet në nenin 3 të Rregullores së 2006/50 të përshtatur në Ligjin nr. 03/L-079. Komisioni ka përcaktuar që, ndonëse data e largimit në këto kërkesa është jashtë periudhës së mësipërme, humbja e së drejtës pronësore në secilin rast është rezultat i rrethanave që ndërlidhen drejtpërsëdrejti me, apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur në Kosovë mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999, siç kërkohet me nenin 3 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 dhe nenin 3 të Ligjit nr. 03/L-079.

19. Në kërkesën nr. 07319 Paraqitësi i kërkesës ka vdekur pas paraqitjes së kërkesës. Komisioni konsideron që vdekja e paraqitësit të kërkesës gjatë procedurave nuk ndikon në vlefshmërinë e kërkesës. Rrjedhimisht, vendimi i cili konfirmon të drejtën pronësore

në dobi të Bartësit të së Drejtës Pronësore qëndron të aprovohet, siç është dhënë më sipër. Ky vendim është pa paragjykim ndaj përcaktimit nga gjykata kompetente se si trashëgimtarët do të trashëgojnë të drejtën pronësore nga i ndjeri.

20. Nga sa u tha më sipër, Komisioni është i kënaqur, bazuar në dëshmitë që i posedon se:

- (a) paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, ka të drejtën e pronësisë në lidhje me pronën e kërkuar, apo të pjesës së tillë siç është specifikuar në vendimin përkatës individual;
- (b) secila kërkesë është e pakontestuar në kuptimin se asnjë person nuk e ka kontestuar vlefshmërinë e kërkesës;
- (c) paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, në secilin rast tani nuk mund të ushtrojë të drejtën e tij apo të saj të pronësisë; dhe
- (d) kërkesa në secilin rast përfshinë rrethanat e ndërlidhura drejtpërsëdrejti me apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur në Kosovë mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999.

B. Kërkesat për kompensim

21. Në kërkesat e përmendura në kolonat përkatëse të pjesëve A, B dhe C të listës së bashkëngjitur, paraqitësit e kërkesës gjithashtu kërkojnë, përveç pronësisë, kompensim për dëmin fizik apo humbje të shfrytëzimit të pronës së kërkuar. Sipas Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079 Komisioni nuk ka jurisdiksion mbi kërkesat e tilla. Rrjedhimisht, këto kërkesa duhet të refuzohen.

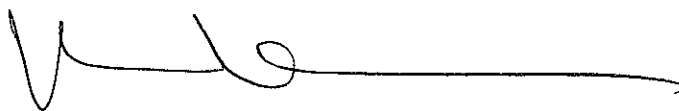
C. Vërejtjet përmbledhëse

22. Nga sa u tha më sipër, Komisioni konstaton se kërkesat e regjistruara në pjesët A, B, C dhe D të Listës së bashkëngjitur janë të suksesshme dhe urdhri sa i përket secilës kërkesë, të jepet siç është dhënë më sipër.

23. Në një numër kërkesash, paraqitësi i kërkesës ka paraqitur kërkesë për riposedit të pronës së njëjtë në Drejtoratin për Çështje Pronësore dhe Banesore, e cila kërkesë më pastaj ishte aprovuar nga Komisioni për Kërkesa Pronësore dhe Banesore ("HPCC"). Komisioni konstaton se mjetet e veprimit në dispozicion të paraqitësve të kërkesave para Komisionit aktual dhe HPCC-së, respektivisht, dhe, rrjedhimisht edhe jurisdiksioni i dy Komisioneve, nuk janë të njëjta në kuptimin se, ndryshe nga HPCC-ja, Komisioni aktual ka jurisdiksion për të konfirmuar pronësinë. Rrjedhimisht, vendimet e HPCC-së nuk mund të përbëjnë *res judicata* para Komisionit aktual. Për më tepër, në rastet kur HPCC-ja ka aprovuar urdhrin për dëbim në favor të Paraqitësit të kërkesës, Komisioni nuk konsideron se një urdhër i tillë paraqet pengesë për këtë Komision që të lëshojë urdhër të ri për dëbim në rastet kur prona është e uzurpuar në mënyrë të paligjshme.

24. Vendimi dhe urdhri i mësipërm i Komisionit gjithashtu aplikohen, ku është e përshtatshme, edhe për çdo pronë të bashkuar, d.m.th. për çdo tokë apo ndërtesa tjera të zotëruara apo të shfrytëzuara nga paraqitësi i kërkesës ose bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, të cilat formojnë një njësi me pronën e kërkuar banesore.

25. Neni 8.8 i Aneksit III të Urdhërësës Administrative të UNMIK-ut nr. 2007/5 të përshtatur në Ligjin 03/L-079 lejon Kryetarin e Komisionit të nënshkruajë vendimin grupor duke aprovuar të gjitha kërkesat individuale të identifikuara në vendimin grupor, nëse numri i kërkesave të vendosura gjatë seancës është i madh. Komisioni konsideron se kjo është e përshtatshme në rastin konkret.



Kryetari

ANKESAT

Rregullorja e UNMIK-ut 2006/50 dhe Ligji Nr. 03/L-079 parashohin që:

12.1 Brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga njoftimi i palëve nga Agjencia Kosovare e Pronës për vendimin e Komisionit mbi kërkesën, pala mund të paraqesë ankesë ndaj vendimit të tillë në Gjykatën Supreme të Kosovës përmes Sekretarisë Ekzekutive të Agjencisë Kosovare të Pronës.

12.3 Ankesa mund të paraqitet duke u bazuar në atë se:

- (a) Vendimi përmban gabim thelbësor apo moszbatim serioz të ligjit material apo procedural; apo
- (b) Vendimi mbështetet në vlerësim të gabuar apo të mangët të fakteve.

Informacione shtesë lidhur me procedurën e ankesave gjenden në Faqen e veçantë të Informacioneve për Ankesa e cila u ofrohet palëve së bashku me vendimin.

*** Versioni në gjuhën angleze është versioni zyrtar i të gjitha vendimeve të Komisionit për Kërkesa Pronësore. Në rast të mospërputhjes mes versionit në gjuhën angleze dhe versionit në gjuhën shqipe apo serbe, atëherë mbizotëron versioni në gjuhën angleze.**

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part A/Pjesa A/Deo A

KPA00261	KPA01006	KPA07319	KPA07779	KPA11685	KPA21992	KPA24788
KPA29704	KPA40431	KPA50888	KPA55147	KPA56473		

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part B/Pjesa B/Deo B

KPA00980	KPA08296	KPA28030	KPA29527	KPA35210		
----------	----------	----------	----------	----------	--	--

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part C/Pjesa C/Deo C

KPA00361	KPA00461	KPA13782	KPA34458	KPA49189	KPA50513	
----------	----------	----------	----------	----------	----------	--

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part D/Pjesa D/Deo D

KPA01192	KPA08670	KPA16170	KPA28337	KPA30054	KPA32315	KPA36853
KPA38552	KPA50341	KPA52216	KPA52218			