



Kosovo Property Claims Commission
Komisioni i Kërkesave Pronësore të Kosovës
Komisija Kosovske Agencije za Imovinu

Nazim Gafurri I (Miladin Popovic)
Pristina
Tel: +381 (0) 38 249-918
Fax: +381 (0) 38 249-919
E-mail: mailbox@kpaonline.org

VENDIM

PANELI NR: 1

VENDIMI NR.: KPCC/D/R/21/2008
DATA E VENDIMIT: 20/06/2008

URDHËR

(1) Në secilën nga 99 (nëntëdhjetë e nëntë) kërkesat e identifikuar në pjesët A, B, dhe C të listës së bashkangjitur, Komisioni

vendos që

Në ditën e shkatërrimit të pronës së banimit, Paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, ka përmbushur kriteret për vërtetimin e pronësisë mbi pronën e kërkuar dhe mbi tokën në të cilën gjendej prona, apo të pjesës së tillë siç është specifikuar në vendimin përkatës individual;

(2) Në secilën nga 52 (pesëdhjetë e dy) kërkesat e identifikuar në pjesën D të listës së bashkangjitur, Komisioni

vendos që

Në ditën e shkatërrimit të pronës së banimit, Paraqitësi i kërkesës ka përmbushur kriteret për vërtetimin e pronësisë të bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore mbi pronën e kërkuar dhe mbi tokën në të cilën gjendej prona, apo të pjesës së tillë siç është specifikuar në vendimin përkatës individual;

(3) Në secilën nga 151 (njëqind e pesëdhjetë e një) kërkesat të cilat përmenden në paragrafët (1) dhe (2) të mësipërm, Komisioni

urdhëron që

(a) Paraqitësit të kërkesës apo bartësit të së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, t'i jepet posedimi i ngastrës në të cilën gjendej prona e banimit;

(b) Pala përgjegjëse dhe çdo person tjetër i cili ka uzurpuar tokën në të cilën gjendej prona, ta lirojë atë brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga dita e pranimit të këtij urdhri; dhe

- (c) Nëse pala përgjegjëse apo çdo person tjetër i cili ka uzurpuar pronën dështon të përmbush urdhrin për lirim të pronës brenda kohës së dhënë, ata do të dëbohen nga prona;
- (4) Në secilën nga 56 (pesëdhjetë e gjashtë) kërkesat e regjistruara në pjesën E të listës së bashkëngjitur, Komisioni më tutje vendos që kërkesat të refuzohen për aq sa paraqitësit e kërkesës kërkojnë kompensim për shkatërrim të pronës së kërkuar; dhe
- (5) Në rastet në të cilat ka më shumë se një pronar, vendimet e mësipërme dhe urdhri nuk ndikojnë në të drejtat e asnjërit nga bashkë-pronarët përkatës.

ARSYET PËR VENDIMIN

1. Paraqitësi i kërkesës ka të drejtë në urdhër nga Komisioni për riposedim të pronës, nëse paraqitësi i kërkesës dëshmon:

- (a) pronësinë në lidhje me pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale; ose
- (b) të drejtën e shfrytëzimit në lidhje me pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale,

ku paraqitësi i kërkesës tani nuk mund të ushtrojë të drejta të tilla pronësore, dhe ku kërkesa përfshinë rrethanat e ndërlidhura drejtpërsëdrejti me, apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur në Kosovë mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999. (Shih nenin 3.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50.)

2. Kur paraqitësi i kërkesës paraqet kërkesë për pronësi në bazë të nenit 3.1(a) të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50, Komisioni duhet ta zgjidhë çështjen e pronësisë dhe, nëse Komisionit i është dëshmuar pronësia, të japë urdhër për riposedim në dobi të paraqitësit të kërkesës. Kur paraqitësi i kërkesës paraqet kërkesë mbi të drejtën e shfrytëzimit në pajtim me nenin 3.1(b) të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50, Komisioni mund të shqyrtoj kërkesën me procedurë përmbledhëse dhe të lëshoj urdhër për kthimin e posedimit. (Shiko nenin 3.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50, lexo bashkë me nenin 9 të Aneksit III të Urdhërësës Administrative nr. 2007/5).

3. Komisioni ka mbajtur seancën e tij të shtatë me 16-20 qershor 2008 në Prishtinë. Totali prej 196 kërkesave për prona banesore i ishin paraqitur Komisionit në seancën e tij të shtatë, nga Sekretaria Ekzekutive e Agjencisë Kosovare të Pronës ("Sekretaria Ekzekutive" dhe "KPA", respektivisht), së bashku me dokumentacionin mbështetës, raportet e përpunimit të kërkesave, raportet e verifikimit, memorandumet ligjore dhe informata tjera relevante.

4. Në seancën e Komisionit, Sekretaria Ekzekutive i ka prezantuar kërkesat Komisionit dhe i ka raportuar mbi përpunimin e kërkesave, dhe çështjet ligjore dhe dëshmuese të cilat kanë rrjedhur nga kërkesat. Më kërkesë të Komisionit, Sekretaria Ekzekutive ka ofruar informata dhe sqarime shtesë, sipas nevojës.

A. Kërkesat për pronësi

5. Vendimi aktual aplikohet për 151 kërkesat që përmenden në dispozitiv të vendimit; 45 kërkesat e mbetura janë lëndë e vendimit tjetër (KPCC/D/R/20/2008).

6. Në të gjitha 151 kërkesat e përfshira në këtë vendim, paraqitësit e kërkesave kërkojnë zgjidhjen e kërkesës për pronësi, dhe të gjitha ishin përkitazi me prona të shkatërruara banesore, më saktë shtëpi. Në secilën nga këto kërkesa prona e banimit për të cilën është paraqitur kërkesa ishte shkatërruar pasi që Paraqitësi i kërkesës ka humbur posedimin e pronës.

7. Komisioni cek se të gjitha kërkesat janë jokontestuese në kuptimin se në kohën e notifikimit të pronave të kërkuara nuk ka pasur dëshmi të uzurpimit të paligjshëm të pronave nga ndonjë person apo, edhe ku ka pasur dëshmi të tilla, asnjë palë nuk e ka kontestuar vlefshmërinë e kërkesës brenda periudhës prej 30-ditësh të paraparë në nenin 10.2 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50. Bazuar në informatat e ofruara nga Sekretaria Ekzekutive, Komisioni është i kënaqur se Sekretaria Ekzekutive ka bërë orvatje të arsyeshme për të notifikuar pronat e kërkuara, personat të cilët aktualisht mund të kenë uzurpuar pronat, dhe të çdo personi tjetër të cilët kanë mundur të kenë interes ligjor në pronat e tilla, siç kërkohej nga neni 10.1 i Rregullores së UNMIK-ut 2006/50. Rrjedhimisht, këto kërkesa duhet të konsiderohen jokontestuese.

8. Në kërkesat e regjistruara në pjesët A, B, C dhe D të listës së bashkangjitur, Komisioni cek se paraqitësit e kërkesave kanë paraqitur lloje të ndryshme të dokumenteve në mbështetje të kërkesave të tyre për pronësinë, përfshirë fletët poseduese, kontratat mbi shitblerjen, kontratat mbi dhurimin, kontratat mbi ndarjen dhe vendimet mbi trashëgiminë. Komisioni është i kënaqur se këto dokumente me të vërtetë përbëjnë dëshmi të pronësisë. Të gjitha këto dokumente janë vërtetuar nga Sekretaria Ekzekutive si valide.

9. Në 61 kërkesat e regjistruara në pjesën A të listës së bashkangjitur, paraqitësi i kërkesës ka paraqitur kërkesën në cilësinë e bartësit të së drejtës pronësore. Duke pasur parasysh konstatimin e Komisionit në paragrafin 8 të mësipërm, të gjitha këto kërkesa qëndrojnë të aprovohen, siç është dhënë më sipër. Në Kërkesat Nr. 39615&39619 dhe 39621&39623, Paraqitësit e kërkesave kanë paraqitur kërkesë për pronë banesore dhe për pronë bujqësore përkitazi me të njëjtën ngastër apo që përkohë në tërësi me të njëjtën ngastër, dhe Komisioni ka udhëzuar Sekretarinë Ekzekutive të konsolidoj këto kërkesa dhe të lëshojë një vendim individual për çdo kërkesë të tillë të konsoliduar, duke konfirmuar të drejtën pronësore të paraqitësit të kërkesës mbi pronën banesore dhe atë përkatëse bujqësore.

10. Në 27 kërkesat e identifikuar në pjesën B të listës së bashkangjitur, Paraqitësi i kërkesës ka paraqitur kërkesë në cilësinë e anëtarit të bashkësisë familjare të bartësit të së drejtës pronësore në pajtim me nenin 1.2 të Aneksit II të Urdhërësës së UNMIK-ut 2007/5. Neni 1 i Udhëzimit Administrativ përcakton që si “Anëtar i Bashkësisë Familjare” përfshihen “bashkëshortin/en, fëmijët (e lindur brenda dhe jashtë martese apo të adoptuar) dhe personat tjerë të cilët bartësi i së drejtës pronësore është i obliguar t’i mbështesë në pajtim me ligjin e aplikueshëm, apo personat të cilët janë të obliguar të mbështesin bartësin e së drejtës pronësore në pajtim me ligjin e

aplikueshëm, pavarësisht nëse ata persona kanë apo nuk kanë qëndruar në pronë së bashku me bartësin e së drejtës pronësore.” Komisioni ka përcaktuar se, sipas ligjit të aplikueshëm, ky definicion përfshinë përveç bashkëshortëve dhe fëmijëve, gjithashtu edhe prindërit, vëllezërit, motrat, gjyshërit dhe nipërit/mbesat e bartësit të së drejtës pronësore. Të gjithë paraqitësit e kërkesave në kërkesat e regjistruara në pjesën B të listës së bashkëngjitur përfshihen në këtë definicion dhe rrjedhimisht në secilën nga këto kërkesa vendimi i cili konfirmon të drejtën pronësore në favor të bartësit të së drejtës pronësore qëndron të aprovohet. Në secilën kërkesë të regjistruar dhe nënvizuar në shtyllën 5 të kësaj pjese të listës së bashkëngjitur, paraqitësi i kërkesës pohon se bartësi i së drejtës pronësore ka vdekur por nuk është paraqitur asnjë dëshmi nga paraqitësi i kërkesës që do të dëshmonte vdekjen, dhe as Sekretaria Ekzekutive nuk ka mundur të gjejë ndonjë dokument të tillë. Rrjedhimisht, vendimi që konfirmon të drejtën pronësore në favor të bartësit të së drejtës pronësore qëndron të aprovohet në secilën prej këtyre kërkesave, siç është dhënë më sipër. Në Kërkesën Nr. 40928 bartësi i së drejtës pronësore është person i zhdukur. Komisioni konsideron se statusi i tillë i bartësit të së drejtës pronësore nuk mund të ndikojë në vlefshmërinë e kërkesës, apo në të drejtën e anëtarit të bashkësisë familjare për të pranuar vendimin i cili konfirmon pronësinë e bartësit në fjalë të së drejtës pronësore.

11. Në njëmbëdhjetë kërkesat e regjistruara në pjesën C të listës së bashkëngjitur, Paraqitësi i kërkesës nuk ishte bartës i së drejtës pronësore në ditën e humbjes së posedimit të pronës së kërkuar, por ka sjellë dëshmi se më vonë ka trashëguar të drejtën e pronësisë përkatëse përmes trashëgimisë ose kontratës mbi dhurimin, siç mund të jetë rasti. Këta paraqitës të kërkesave duhet të konsiderohen si persona të cilët i kanë fituar të gjitha të drejtat që i takojnë pronarit, duke përfshirë të drejtën për të kërkuar konfirmimin e pronësisë dhe për riposeditim në procedurat aktuale. Prandaj këto kërkesa qëndrojnë të aprovohen, siç është dhënë më sipër.

12. Në 52 kërkesat e regjistruara në pjesën D të listës së bashkëngjitur, Paraqitësi i kërkesës nuk ishte bartës i së drejtës pronësore në ditën e humbjes së posedimit të pronës së kërkuar, por pohon të ketë trashëguar pronën. Nuk është paraqitur vendim valid mbi trashëgiminë apo ndonjë dëshmi tjetër e dokumentuar nga Paraqitësi i kërkesës i cili do të dëshmonte që Paraqitësi i kërkesës të jetë trashëgimtar i pronës së kërkuar, dhe as Sekretaria Ekzekutive nuk ka mundur të gjejë ndonjë dokument të tillë. Komisioni nuk ka jurisdiksion të zgjidhë çështjet që kanë të bëjnë me trashëgiminë. Prandaj, vendimi i cili konfirmon të drejtën pronësore në favor të bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore qëndron të aprovohet, siç është dhënë më sipër. Ky vendim është pa paragjykim ndaj përcaktimit nga gjykata kompetente se si trashëgimtarët do të trashëgojnë të drejtën pronësore nga bartësi i ndjerë i së drejtës pronësore. Në Kërkesat Nr. 40781&40782, Paraqitësi i kërkesës ka paraqitur kërkesë për pronën banesore dhe për pronën bujqësore, dhe Komisioni ka udhëzuar Sekretarinë Ekzekutive të konsolidojë këto kërkesa dhe të lëshojë një vendim individual për një kërkesë të tillë të konsoliduar, duke konfirmuar të drejtën pronësore të paraqitësit të kërkesës mbi pronën banesore dhe mbi pronën bujqësore.

13. Llojet e ndryshme të dokumenteve në të cilat mbështeten Paraqitësit e kërkesave si përkrahje të kërkesave të cilat përmenden në paragrafët 9, 10, 11 dhe 12 të mësipërm, janë të regjistruara në shtyllat përkatëse të pjesëve A, B, C dhe D të listës së bashkëngjitur.

14. Në një numër të kërkesave Paraqitësit e kërkesave janë larguar nga prona jashtë periudhës 27 shkurt 1998 dhe 20 qershor 1999, e cila parashihet në nenin 3 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50. Në secilën nga këto kërkesa Komisioni ka përcaktuar se, ndonëse data e largimit në këto kërkesa është jashtë periudhës së mësipërme, humbja e së drejtës pronësore është rezultat i rrethanave që ndërlidhen drejtpërsëdrejti me, apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur në Kosovë mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999, siç parashihet me nenin 3 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50.

15. Duke pasur parasysh të mësipërmen, Komisioni është i kënaqur, bazuar në dëshmitë që i posedon, se:

- (a) paraqitësi i kërkesës ose bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, ka pasur të drejtën e pronësisë në lidhje me pronën e kërkuar, apo të pjesës së tillë siç është specifikuar në vendimin përkatës individual;
- (b) secila kërkesë është e pakontestuar në kuptimin se asnjë person nuk e ka kontestuar vlefshmërinë e kërkesës;
- (c) paraqitësi i kërkesës në secilin rast tani nuk mund të ushtrojë të drejtën e tij apo të saj të pronësisë; dhe
- (c) secila kërkesë përfshinë rrethanat e ndërlidhura drejtpërsëdrejti apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999.

15. Rrjedhimisht, paraqitësit e kërkesave apo bartësit e së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, kanë dëshmuar se përmbushin kriteret për urdhër i cili vërteton pronësinë mbi pronën e kërkuar dhe mbi tokën në të cilën gjendej prona në ditën e shkatërrimit të pronës banesore. Fakti që prona ishte shkatërruar nuk ndikon në të drejtën e paraqitësve të kërkesave për të marrë vendim deklarativ nga Komisioni, duke konfirmuar, në ditën e shkatërrimit të pronës, pronësinë mbi tokën në të cilën gjendej prona.

B. Kërkesat për kompensim

16. Në 56 kërkesat e regjistruara në pjesën E të listës së bashkangjitur, paraqitësit e kërkesave gjithashtu kërkojnë, përpos pronësisë, kompensimin për dëmtim fizik, apo humbje të shfrytëzimit, të pronës së kërkuar. Sipas Rregullores së UNMIK-ut 2006/50, Komisioni nuk ka jurisdiksion mbi kërkesat e tilla. Rrjedhimisht këto kërkesa duhet të refuzohen.

C. Vërejtje përmbledhëse

17. Nga ajo që u tha më sipër, Komisioni konstaton se kërkesat e regjistruara në pjesët A, B, C dhe D të listës së bashkëngjitur janë të suksesshme dhe urdhri, sa i përket secilës kërkesë, të jepet siç është dhënë më sipër.

18. Në një numër të kërkesave, paraqitësi i kërkesës ka paraqitur kërkesë për riposedim të pronës së njëjtë edhe në Drejtoratin për Çështje Pronësore dhe Banesore, e

cila më pas ishte aprovuar nga Komisioni për Kërkesa Pronësore dhe Banesore ("HPCC"). Komisioni konstaton se mjetet e veprimit në dispozicion të paraqitësve të kërkesave para Komisionit aktual dhe atij të HPCC-së, respektivisht, edhe jurisdiksioni i dy Komisioneve, nuk janë të njëjta në kuptimin se, ndryshe nga HPCC-ja, Komisioni aktual ka edhe jurisdiksion për të konfirmuar pronësinë. Rrjedhimisht, vendimet e HPCC-së nuk mund të përbëjnë *res judicata* para Komisionit aktual. Për më tepër, në rastet kur HPCC-ja ka aprovuar urdhrin për dëbim në favor të Paraqitësit të kërkesës, Komisioni nuk konsideron se një urdhër i tillë paraqet pengesë për këtë Komision që të lëshojë urdhër të ri për dëbim në rastet kur prona është e uzurpuar në mënyrë të paligjshme.

19. Vendimi dhe urdhri i mësipërm i Komisionit gjithashtu aplikohet, ku është e përshtatshme, edhe në çdo pronë të bashkuar *d.m.th.* çdo tokë apo ndërtesë të zotëruar apo shfrytëzuar nga paraqitësi i kërkesës, të cilat formojnë një njësi me pronën banesore.

20. Neni 8.8 i Aneksit III të Urdhresës Administrative të UNMIK-ut nr. 2007/5, lejon Kryetarin e Komisionit të nënshkruajë vendimin grupor duke aprovuar të gjitha kërkesat individuale të identifikuara në vendimin grupor, nëse numri i kërkesave të vendosura gjatë seancës është i lartë. Komisioni konsideron se kjo është e përshtatshme në rastin konkret.



Kryetari

ANKESAT

Rregullorja e UNMIK-ut 2006/50 parasheh që:

12.1 Brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga njoftimi i palëve nga Agjencia Kosovare e Pronës për vendimin e Komisionit mbi kërkesën, pala mund të paraqes ankesë ndaj vendimit të tillë në Gjykatën Supreme të Kosovës përmes Sekretarisë Ekzekutive të Agjencisë Kosovare të Pronës.

12.3 Ankesa mund të paraqitet duke u bazuar në atë se:

- (a) Vendimi përmban gabim thelbësor apo moszbatim serioz të ligjit material apo procedural; apo
- (b) Vendimi mbështetet në vlerësim të gabuar apo të mangët të fakteve.

* Versioni në gjuhën angleze është versioni zyrtar i të gjitha vendimeve të Komisionit për Kërkesa Pronësore. Në rast të mospërputhjes mes versionit në gjuhën angleze dhe versionit në gjuhën shqipe apo serbe, atëherë mbizotëron versioni në gjuhën angleze.

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part A/Pjesa A/Deo A

KPA00735	KPA10109	KPA13806	KPA13822	KPA19067	KPA21356	KPA24010
KPA24865	KPA24980	KPA28136	KPA30030	KPA31159	KPA32451	KPA33705
KPA36652	KPA38580	KPA40702	KPA44359	KPA47938	KPA06211	KPA19145
KPA23501	KPA23777	KPA24027	KPA28197	KPA31254	KPA31948	KPA34391
KPA34392	KPA36333	KPA36335	KPA36770	KPA39035	KPA45345	KPA46070
KPA51551	KPA20199	KPA23128	KPA24169	KPA26629	KPA33658	KPA34421
KPA36334	KPA36859	KPA37609	KPA48320	KPA50772	KPA54033	KPA45330
KPA40781	KPA40782	KPA13300				
KPA53737	KPA35424	KPA40763	KPA40821	KPA33134		

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part B/Pjesa B/Deo B

KPA13257
KPA13586
KPA17951
KPA21401
KPA27301
KPA27782
KPA27835
KPA28249
KPA32387
KPA33602
KPA33726
KPA34292
KPA37678
KPA37679
KPA40260
KPA45082
KPA45083
KPA46024
KPA49620
KPA11287
KPA24338
KPA28479
KPA31291
KPA33435
KPA33600
KPA36482
KPA40928

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part C/Pjesa C/Deo C

[illegible]

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part D/Pjesa D/Deo D

KPA00735	KPA10109	KPA13806	KPA13822	KPA19067	KPA21356	KPA24010
KPA24865	KPA24980	KPA28136	KPA30030	KPA31159	KPA32451	KPA33705
KPA36652	KPA38580	KPA40702	KPA44359	KPA47938	KPA06211	KPA19145
KPA23501	KPA23777	KPA24027	KPA28197	KPA31254	KPA31948	KPA34391
KPA34392	KPA36333	KPA36335	KPA36770	KPA39035	KPA45345	KPA46070
KPA51551	KPA20199	KPA23128	KPA24169	KPA26629	KPA33658	KPA34421
KPA36334	KPA36859	KPA37609	KPA48320	KPA50772	KPA54033	KPA45330
KPA40781	KPA40782	KPA13300				