



Kosovo Property Claims Commission
Komisioni i Kërkesave Pronësore të Kosovës
Komisija Kosovske Agencije za Imovinu

Nazim Gafurri 1 (Miladin Popovic)
Pristina
Tel: +381 (0) 38 249-918
Fax: +381 (0) 38 249-919
E-mail: mailbox@kpaonline.org

VENDIM

PANELI NR: 1

VENDIMI NR.: KPCC/D/R/20/2008

DATA E VENDIMIT: 20/06/2008

URDHËR

(1) Në secilën nga 25 (njëzet e pesë) kërkesat e identifikuara në pjesët A, B dhe C të listës së bashkangjitur, Komisioni

vendos që

Paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, ka dëshmuar pronësinë mbi pronën e kërkuar, apo të pjesës së tillë siç është specifikuar në vendimin përkatës individual;

(2) Në secilën nga 19 (nëntëmbëdhjetë) kërkesat e identifikuara në pjesën D të listës së bashkangjitur, Komisioni

vendos që

Paraqitësi i kërkesës ka dëshmuar pronësinë e bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore mbi pronën e kërkuar, apo të pjesës së tillë siç është specifikuar në vendimin përkatës individual;

(3) Në secilën nga 44 (dyzetë e katër) kërkesat të cilat përmenden në paragrafët (1) dhe (2) të mësipërm, përveç në Kërkesat Nr. 16501, 21868 dhe 33361, Komisioni

urdhëron që

(a) Paraqitësit të kërkesës apo bartësit të së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, t'i jepet posedimi i pronës së kërkuar;

(b) Pala përgjegjëse dhe çdo person tjetër i cili ka uzurpuar pronën, ta lirojë atë brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga dita e pranimi të këtij urdhri; dhe

(c) Nëse pala përgjegjëse apo çdo person tjetër i cili ka uzurpuar pronën dështon të përmbush urdhrin për lirim të pronës brenda kohës së dhënë, ata do të dëbohen nga prona; dhe

(4) Në secilën nga 4 (katër) kërkesat e regjistruara në pjesën E të listës së bashkëngjitur, Komisioni më tutje vendos që kërkesat të refuzohen për aq sa paraqitësit e kërkesës kërkojnë kompensim për dëmtim fizik, apo humbjen e shfrytëzimit, të pronës së kërkuar; dhe

(5) Në rastet në të cilat ka më shumë se një pronar, vendimet e mësipërme dhe urdhri nuk ndikojnë në të drejtat e asnjërit nga bashkë-pronarët përkatës.

ARSYET PËR VENDIMIN

1. Paraqitësi i kërkesës ka të drejtë në urdhër nga Komisioni për riposeditim të pronës, nëse paraqitësi i kërkesës dëshmon:

- (a) pronësinë në lidhje me pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale; ose
- (b) të drejtën e shfrytëzimit në lidhje me pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale,

ku paraqitësi i kërkesës tani nuk mund të ushtrojë të drejta të tilla pronësore, dhe ku kërkesa përfshinë rrethanat e ndërlidhura drejtpërsëdrejti me, apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur në Kosovë mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999. (Shih nenin 3.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50.)

2. Kur paraqitësi i kërkesës paraqet kërkesë për pronësi në bazë të nenit 3.1(a) të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50, Komisioni duhet ta zgjidhë çështjen e pronësisë dhe, nëse Komisionit i është dëshmuar pronësia, të japë urdhër për riposeditim në dobi të paraqitësit të kërkesës. Kur paraqitësi i kërkesës paraqet kërkesë mbi të drejtën e shfrytëzimit në pajtim me nenin 3.1(b) të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50, Komisioni mund të shqyrtojë kërkesën me procedurë të shpejtuar dhe të lëshojë urdhër për kthimin e posedimit. (Shiko nenin 3.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50, lexo bashkë me nenin 9 të Aneksit III të Urdhërësës Administrative nr. 2007/5).

3. Komisioni ka mbajtur seancën e tij të shtatë me 16-20 qershor 2008 në Prishtinë. Totali prej 196 kërkesave për prona banesore i ishin paraqitur Komisionit në seancën e tij të shtatë, nga Sekretaria Ekzekutive e Agjencisë Kosovare të Pronës ("Sekretaria Ekzekutive" dhe "KPA", respektivisht), së bashku me dokumentacionin mbështetës, raportet e përpunimit të kërkesave, raportet e verifikimit, memorandumet ligjore dhe informata tjera relevante.

4. Në seancën e Komisionit, Sekretaria Ekzekutive i ka prezantuar kërkesat Komisionit dhe i ka raportuar mbi përpunimin e kërkesave, dhe çështjet ligjore dhe dëshmuese të cilat kanë rrjedhur nga kërkesat. Më kërkesë të Komisionit, Sekretaria Ekzekutive ka ofruar informata dhe sqarime shtesë, sipas nevojës.

A. Kërkesat për pronësi

5. Bazuar në shqyrtimet e tij të kërkesave dhe të dokumentacionit mbështetës, dhe të informatave të ofruara dhe verifikimit të bërë nga Sekretaria Ekzekutive, një kërkesë nga totali prej 196 kërkesave për pronën banesore i është kthyer Sekretarisë Ekzekutive për shqyrtim dhe verifikim shtesë. Kjo kërkesë, e cila është regjistruar në pjesën F të listës së bashkëngjitur, do të shqyrtohet nga Komisioni në kohë të duhur. Vendimi aktual aplikohet për 44 kërkesat që përmenden në dispozitiv të vendimit; 151 kërkesat e mbetura janë lëndë e vendimit tjetër (KPCC/D/R/21/2008).

6. Në të gjitha kërkesat e përfshira në këtë vendim, paraqitësit e kërkesave kërkojnë zgjidhjen e kërkesës për pronësi, dhe të gjitha ishin përkitazi me pronën banesore, përfshirë shtëpi dhe dy apartamente.

7. Komisioni cek se të gjitha kërkesat janë jokontestuese në kuptimin se në kohën e notifikimit të pronave të kërkuara nuk ka pasur dëshmi të uzurpimit të paligjshëm të pronave nga ndonjë person apo, edhe ku ka pasur dëshmi të tilla, asnjë palë nuk e ka kontestuar vlefshmërinë e kërkesës brenda periudhës prej 30-ditësh të paraparë në nenin 10.2 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50. Bazuar në informatat e ofruara nga Sekretaria Ekzekutive, Komisioni është i kënaqur se Sekretaria Ekzekutive ka bërë orvatje të arsyeshme për të notifikuar pronat e kërkuara, personat të cilët aktualisht mund të kenë uzurpuar pronat, dhe të çdo personi tjetër të cilët kanë mundur të kenë interes ligjor në pronat e tilla, siç kërkohet nga neni 10.1 i Rregullores së UNMIK-ut 2006/50. Rrjedhimisht, këto kërkesa duhet të konsiderohen jokontestuese.

8. Në kërkesat e regjistruara në pjesët A, B, C dhe D të listës së bashkëngjitur, Komisioni cek se paraqitësit e kërkesave kanë paraqitur lloje të ndryshme të dokumenteve në mbështetje të kërkesave të tyre për pronësinë, përfshirë fletat poseduese, kontratat mbi shitblerjen, vendimet e gjykatës të cilat njohin pronësinë dhe certifikatat për të drejtat mbi patundshmërinë. Komisioni është i kënaqur se këto dokumente me të vërtetë përbëjnë dëshmi të pronësisë. Të gjitha këto dokumente janë vërtetuar nga Sekretaria Ekzekutive si valide.

9. Në gjashtëmbëdhjetë kërkesat e regjistruara në pjesën A të listës së bashkëngjitur, paraqitësi i kërkesës ka paraqitur kërkesën në cilësinë e bartësit të së drejtës pronësore. Duke pasur parasysh konstatimin e Komisionit në paragrafin 8 të mësipërm, të gjitha këto kërkesa qëndrojnë të aprovohen. Në kërkesën Nr. 48037 prona e kërkuar është rindërtuar, dhe Komisioni konfirmon pronësinë mbi pronën e rindërtuar në favor të Paraqitësit të kërkesës, siç është dhënë më sipër.

10. Në shtatë kërkesat e identifikuar në pjesën B të listës së bashkëngjitur, Paraqitësi i kërkesës ka paraqitur kërkesë në cilësinë e anëtarit të bashkësisë familjare të bartësit të së drejtës pronësore në pajtim me nenin 1.2 të Shtojcës II të Urdhresës së UNMIK-ut 2007/5. Neni 1 i Udhëzimit Administrativ përcakton që si “Anëtar i Bashkësisë Familjare” përfshihen “bashkëshortin/en, fëmijët (të lindur brenda dhe jashtë martese apo të adoptuar) dhe personat tjerë të cilët bartësi i së drejtës pronësore është i obliguar t’i mbështesë në pajtim me ligjin e aplikueshëm, apo personat të cilët janë të obliguar të mbështesin bartësin e së drejtës pronësore në pajtim me ligjin e aplikueshëm, pavarësisht nëse ata persona kanë apo nuk kanë qëndruar në pronë së

bashku me bartësin e së drejtës pronësore.” Komisioni ka përcaktuar se, sipas ligjit të aplikueshëm, ky definicion përfshinë përveç bashkëshortëve dhe fëmijëve, gjithashtu edhe prindërit, vëllezërit, motrat, gjyshërit dhe nipërit/mbesat e bartësit të së drejtës pronësore. Të gjithë paraqitësit e kërkesave në kërkesat e regjistruara në pjesën B të listës së bashkëngjitur përfshihen në këtë definicion dhe rrjedhimisht në secilën nga këto kërkesa vendimi i cili konfirmon të drejtën pronësore në favor të bartësit të së drejtës pronësore qëndron të aprovohet. Në kërkesën Nr. 46066 prona e kërkuar është rindërtuar dhe Komisioni konfirmon pronësinë mbi pronën e rindërtuar në favor të Paraqitësit të kërkesës, siç është dhënë më sipër. Në secilën prej kërkesave të regjistruara në shtyllën 5 të kësaj pjese B të listës së bashkëngjitur, paraqitësi i kërkesë pohon se bartësi i së drejtës pronësore ka vdekur por nuk është paraqitur asnjë dëshmi nga paraqitësi i kërkesës që do të dëshmonte vdekjen, dhe as Sekretaria Ekzekutive nuk ka mundur të gjejë ndonjë dokument të tillë. Rrjedhimisht, vendimi që konfirmon të drejtën pronësore në favor të bartësit të së drejtës pronësore qëndron të aprovohet në secilën prej këtyre kërkesave, siç është dhënë më sipër.

11. Në dy kërkesat e regjistruara në pjesën C të listës së bashkëngjitur, Paraqitësi i kërkesës nuk ishte bartës i së drejtës pronësore në ditën e humbjes së posedimit të pronës së kërkuar, por ka sjellë dëshmi se më vonë ka fituar të drejtën e pronësisë përkatëse përmes trashëgimisë ose kontratës mbi dhurimin, siç mund të jetë rasti. Këta paraqitës të kërkesave duhet të konsiderohen si persona të cilët i kanë fituar të gjitha të drejtat që i takojnë pronarit, duke përfshirë të drejtën për të kërkuar konfirmimin e pronësisë dhe për riposëdim në procedurat aktuale. Prandaj këto kërkesa qëndrojnë të aprovohen, siç është dhënë më sipër.

12. Në nëntëmbëdhjetë kërkesat e regjistruara në pjesën D të listës së bashkëngjitur, Paraqitësi i kërkesës nuk ishte bartës i së drejtës pronësore në ditën e humbjes së posedimit të pronës së kërkuar, por pohon të ketë trashëguar pronën. Nuk është paraqitur vendim valid mbi trashëgiminë apo ndonjë dëshmi tjetër e dokumentuar nga Paraqitësi i kërkesës i cili do të vërtetonte se Paraqitësi i kërkesës të jetë trashëgimtar i pronës së kërkuar, dhe as Sekretaria Ekzekutive nuk ka mundur të gjejë ndonjë dokument të tillë. Komisioni nuk ka jurisdiksion të zgjidhë çështjet që kanë të bëjnë me trashëgiminë. Prandaj, vendimi i cili konfirmon të drejtën pronësore në favor të bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore qëndron të aprovohet, siç është dhënë më sipër. Ky vendim është pa paragjykim ndaj përcaktimit nga gjykata kompetente se si trashëgimtarët do të trashëgojnë të drejtën pronësore nga bartësi i ndjerë i së drejtës pronësore.

13. Llojet e ndryshme të dokumenteve në të cilat mbështeten Paraqitësit e kërkesave si përkrahje të kërkesave të cilat përmenden në paragrafët 9, 10, 11 dhe 12 të mësipërm, janë të regjistruara në shtyllat përkatëse të pjesëve A, B, C dhe D të listës së bashkëngjitur.

14. Në një numër të kërkesave Paraqitësit e kërkesave janë larguar nga prona jashtë periudhës 27 shkurt 1998 dhe 20 qershor 1999, e cila parashihet në nenin 3 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50. Në secilën nga këto kërkesa Komisioni ka përcaktuar se, ndonëse data e largimit në këto kërkesa është jashtë periudhës së mësipërme, humbja e së drejtës pronësore është rezultat i rrethanave që ndërlikohen drejtpërsëdrejti me, apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur në

Kosovë mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999, siç parashihet me nenin 3 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50.

15. Në kërkesat Nr. 16501, 21686 dhe 33361 Paraqitësi i kërkesës kërkon konfirmimin e të drejtës së pronësisë mbi pronën e kërkuar pa urdhër për dëbim, pasi që një personi të caktuar i është dhënë leje për qëndrim të përkohshëm në pronën e kërkuar. Në këto rrethana, urdhri i cili konfirmon të drejtën pronësore në favor të Paraqitësit të kërkesës qëndron të aprovohet, pa ndonjë formë tjetër të ndihmës juridike, siç është dhënë më sipër.

16. Duke pasur parasysh të mësipërmen, Komisioni është i kënaqur, bazuar në dëshmitë që i posedon, se:

- (a) paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, ka pasur të drejtën e pronësisë në lidhje me pronën e kërkuar, apo të pjesës së tillë siç është specifikuar në vendimin përkatës individual;
- (b) secila kërkesë është e pakontestuar në kuptimin se asnjë person nuk e ka kontestuar vlefshmërinë e kërkesës;
- (c) paraqitësi i kërkesës në secilin rast tani nuk mund të ushtrojë të drejtën e tij apo të saj të pronësisë; dhe
- (d) secila kërkesë përfshinë rrethanat e ndërlidhura drejtpërsëdrejti apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999.

B. Kërkesat për kompensim

17. Në katër kërkesat e regjistruara në pjesën E të listës së bashkëngjitur, paraqitësit e kërkesave gjithashtu kërkojnë, përpos pronësisë, kompensimin për dëmtim fizik, apo humbje të shfrytëzimit, të pronës së kërkuar. Sipas Rregullores së UNMIK-ut 2006/50, Komisioni nuk ka jurisdiksion mbi kërkesat e tilla. Rrjedhimisht këto kërkesa duhet të refuzohen.

C. Vërejtje përmbledhëse

18. Nga ajo që u tha më sipër, Komisioni konstaton se kërkesat e regjistruara në pjesët A, B, C dhe D të listës së bashkëngjitur janë të suksesshme dhe urdhri, sa i përket secilës kërkesë, të jepet siç është dhënë më sipër.

19. Në rastet kur më tepër se një kërkesë ka të bëjë me pronën e njëjtë, por ku megjithatë secila nga kërkesat e tilla konkurrese qëndron të aprovohet, Komisioni ka udhëzuar Sekretarinë Ekzekutive që t'i konsolidojë këto kërkesa dhe të lëshojë një vendim individual për secilën nga kërkesat e tilla të konsoliduara.

20. Në një numër të kërkesave, paraqitësi i kërkesës ka paraqitur kërkesë për riposëdim të pronës së njëjtë edhe në Drejtoratin për Çështje Pronësore dhe Banesore, e

cila më pas ishte aprovuar nga Komisioni për Kërkesa Pronësore dhe Banësore ("HPCC"). Komisioni konstaton se mjetet e veprimit në dispozicion të paraqitësve të kërkesave para Komisionit aktual dhe atij të HPCC-së, respektivisht, edhe jurisdiksioni i dy Komisioneve, nuk janë të njëjta në kuptimin se, ndryshe nga HPCC-ja, Komisioni aktual ka edhe jurisdiksion për të konfirmuar pronësinë. Rrjedhimisht, vendimet e HPCC-së nuk mund të përbëjnë *res judicata* para Komisionit aktual. Për më tepër, në rastet kur HPCC-ja ka aprovuar urdhrin për dëbim në favor të Paraqitësit të kërkesës, Komisioni nuk konsideron se një urdhër i tillë paraqet pengesë edhe për këtë Komision që të lëshojë urdhër të ri për dëbim në rastet kur prona është e uzurpuar në mënyrë të paligjshme.

21. Vendimi dhe urdhri i mësipërm i Komisionit gjithashtu aplikohet, ku e përshtatshme, edhe në çdo pronë të bashkuar *d.m.th.* çdo tokë apo ndërtesë të zotëruar apo shfrytëzuar nga paraqitësi i kërkesës, të cilat formojnë një njësi me pronën banësore.

22. Neni 8.8 i Aneksit III të Urdhërësës Administrative të UNMIK-ut nr. 2007/5, lejon Kryetarin e Komisionit të nënshkruaj vendimin grupor duke aprovuar të gjitha kërkesat individuale të identifikuara në vendimin grupor, nëse numri i kërkesave të vendosura gjatë seancës është i lartë. Komisioni konsideron se kjo është e përshtatshme në rastin konkret.



Kryetari

ANKESAT

Rregullorja e UNMIK-ut 2006/50 parasheh që:

12.1 Brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga njoftimi i palëve nga Agjencia Kosovare e Pronës për vendimin e Komisionit mbi kërkesën, pala mund të paraqes ankesë ndaj vendimit të tillë në Gjykatën Supreme të Kosovës përmes Sekretarisë Ekzekutive të Agjencisë Kosovare të Pronës.

12.3 Ankesa mund të paraqitet duke u bazuar në atë se:

- (a) Vendimi përmban gabim thelbësor apo moszbatim serioz të ligjit material apo procedural; apo
- (b) Vendimi mbështetet në vlerësim të gabuar apo të mangët të fakteve.

* Versioni në gjuhën angleze është versioni zyrtar i të gjitha vendimeve të Komisionit për Kërkesa Pronësore. Në rast të mospërputhjes mes versionit në gjuhën angleze dhe versionit në gjuhën shqipe apo serbe, atëherë mbizotëron versioni në gjuhën angleze.

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part A/Pjesa A/Deo A

KPA08290
KPA08810
KPA13049
KPA13158
KPA13380
KPA21868
KPA22362
KPA27001
KPA27483
KPA34210
KPA34234
KPA34554
KPA40411
KPA45150
KPA45187
KPA48037

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part B/Pjesa B/Deo B

KPA26461
KPA27842
KPA44209
KPA46066
KPA46229
KPA35208

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part C/Pjesa C/Deo C

KPA25474
KPA44352

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part D/Pjesa D/Deo D

KPA06215
KPA13511
KPA16501
KPA21905
KPA22287
KPA33361
KPA33634
KPA37700
KPA38990
KPA44033
KPA44150
KPA45321
KPA45348
KPA45456
KPA45469
KPA46114
KPA53681
KPA21948
KPA44032