



Kosovo Property Claims Commission
Komisioni i Kërkesave Pronësore të Kosovës
Komisija Kosovske Agencije za Imovinu

Perandori Justinian 5
Pristina
Tel: +381 (0) 38 249-918
Fax: +381 (0) 38 249-919
E-mail: mailbox@kpaonline.org

VENDIM

PANELI NR: 1

NR I VENDIMIT.: KPCC/D/C/209/2013
DATA E VENDIMIT: 11/06/2013

Komisionerët Heiskanen (Kryetar),
Vokshi dhe Wühler

URDHËR

(1) Në kërkesën Nr. 29693 të referuar në pjesën A, të listës së bashkangjitur, Komisioni

vendos që

Në datën e shkatërrimit të pronës komerciale, bartësi i të drejtës pronësore ka përmbushur kriteret për njohjen e pronësisë mbi ¼ pjesë ideale dhe të drejtën e shfrytëzimit mbi tokën në të cilën gjendej siç është specifikuar në vendimin përkatës individual;

(2) Në kërkesën Nr. 29693, të referuar në paragrafin (1) më sipër, Komisioni

urdhëron që

- (a) Bartësit të së drejtës pronësore, t'i jepet posedimi i tokës së bashkuar në të cilën ka qëndruar prona komerciale;*
- (b) Çdo person tjetër, i cili e ka uzurpuar pronën në mënyrë të paligjshme, ta lirojë atë brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga dita e pranimi të këtij urdhri; dhe*
- (c) Nëse çdo person tjetër, i cili e ka uzurpuar pronën në mënyrë të paligjshme dështon të përmbushë urdhrin për lirimin e pronës brenda kohës së dhënë, të dëbohet nga prona.*

(3) Në secilën nga 6 (gjashtë) kërkesat e identifikuara në pjesën B dhe C të listës së bashkangjitur, Komisioni vendos që kërkesa të hidhet poshtë;

(4) Në kërkesat Nr. 06516, 06563 dhe 22369, të referuara në pjesën D të listës së bashkangjitur, Komisioni vendos që kërkesa të refuzohet;

(5) Më tej, Komisioni vendos që kërkesat Nr. 11307, 11562 dhe 22369 të hidhen poshtë kur paraqitësi i kërkesës kërkon kompensimin e dëmit ose të humbjes së shfrytëzimit të pronës së kërkuar; dhe

- (6) *Në rastet kur ka më shumë se një pronar vendimet dhe urdhri i mësipërm nuk ndikojnë në të drejtat e bashkëpronarëve përkatës.*

KORNIZA LIGJORE

1. Më 13 qershor 2008, në Kosovë ka hyrë në fuqi Ligji nr. 03/L-079 duke plotësuar dhe ndryshuar Rregulloren e UNMIK-ut 2006/50 mbi zgjidhjen e kërkesave që kanë të bëjnë me pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale. Ligji përmban një aneks ("Aneksi I") i cili plotëson dhe ndryshon Urdhëresën Administrative të UNMIK-ut nr. 2007/5, e cila zbaton Rregulloren e UNMIK-ut 2006/50. Me Ligjin nr. 03/L-079 dhe Aneksin i themelohet Agjencia Kosovare e Pronës ("AKP") si agjenci e pavarur, dhe ndryshohen dispozitat përkatëse të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 dhe Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 si të domosdoshme për të zbatuar ndryshimet në kornizën e aplikueshme ligjore. Në pajtueshmëri me dispozitat e tyre, Ligji nr. 03/L-079 dhe Aneksi i kanë hyrë në fuqi me publikimin e tyre në Gazetën Zyrtare.

2. Sipas nenit 22 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50, Rregullorja pushoi së aplikuari me datën 31 dhjetor 2008. Prandaj, Ligji nr. 03/L-079 është aktualisht burimi i vetëm i autoritetit ligjor të Komisionit. Dispozitat e Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 vazhdojnë të mbesin relevante vetëm ashtu siç janë inkorporuar sipas Ligjit nr. 03/L-079.

ARSYET PËR VENDIM

3. Paraqitësi i kërkesës, ka të drejtë në urdhër nga Komisioni për riposedit të pronës, nëse paraqitësi i kërkesës dëshmon:

- (a) pronësinë mbi pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale; ose
- (b) të drejtën e shfrytëzimit në lidhje me pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale,

ku paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, tani nuk mund të ushtrojë të drejta të tilla pronësore, dhe ku kërkesa përfshin rrethanat e ndërlidhura drejtpërsëdrejti me, apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur në Kosovë mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999. (Shih nenin 3.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 i plotësuar me Ligjin Nr. 03/L-079.)

4. Kur paraqitësi i kërkesës paraqet kërkesë për pronësi në bazë të nenit 3.1(a) të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 e miratuar me Ligjin nr. 03/L-079, Komisioni duhet ta zgjidhë çështjen e pronësisë dhe, nëse Komisionit i është dëshmuar pronësia dhe paraqitësi i kërkesës nuk e dëshmon të kundërtën, të jap urdhër për riposedit në dobi të paraqitësit të kërkesës apo bartësit të së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti. Kur paraqitësi i kërkesës paraqet kërkesë për të drejtën e shfrytëzimit të pronës në pajtim me nenin 3.1(b) të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të plotësuar me Ligjin Nr. 03/L-079, Komisioni mund të shqyrtojë kërkesën me procedurë përmbledhëse dhe të lëshojë urdhër për kthimin e posedimit.

(Shih nenin 3.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50, lexo bashkë me nenin 9 të Aneksit III të Urdhëresës Administrative nr. 2007/5 të plotësuar me Ligjin Nr. 03/L-079.)¹

5. Komisioni mbajti seancën e tridhjetë e pestë nga 10 deri më 11 qershor 2013 në Prishtinë. Komisionit i janë paraqitur gjithsej 37 kërkesa për pronë komerciale në seancën e seancën e tridhjetë e pestë nga Sekretaria Ekzekutive e KPA-së ("Sekretaria Ekzekutive"), së bashku me dokumentacionin mbështetës, raportet e përpunimit të kërkesave, raportet e verifikimit, memorandumet ligjore dhe informata të tjera relevante. Një kërkesë për pronë komerciale e cila i është referuar Komisionit, i është kthyer Sekretarisë Ekzekutive nga Komisioni gjatë seancës. Gjithsej 36 kërkesa për pronën komerciale u vendosën nga Komisioni gjatë seancës.

6. Në seancën e Komisionit, Sekretaria Ekzekutive i ka prezantuar kërkesat Komisionit dhe ka raportuar për përpunimin e kërkesave dhe çështjeve ligjore dhe dëshmuese të cilat kanë rrjedhur nga kërkesat. Më kërkesë të Komisionit, Sekretaria Ekzekutive ka ofruar informata dhe sqarime shtesë, sipas nevojës.

A. Kërkesat e përfshira në këtë vendim

7. Ky vendim përfshin 10 kërkesa nga 36 kërkesat për pronë komerciale të vendosura nga Komisioni gjatë seancës së tridhjetë e pestë. 26 kërkesat e mbetura përfshihen në vendimin KPCC/D/C/208/2013.

8. Në pesë kërkesat e përfshira në këtë vendim, paraqitësit e kërkesave kërkojnë zgjidhjen e kërkesës për pronësi. Në pesë kërkesat e mbetura, paraqitësit e kërkesave kërkojnë zgjidhjen e kërkesës për të drejtën e shfrytëzimit. Të gjitha commercial këto kërkesa kanë të bëjnë me prona komerciale, që përfshijnë, siç mund të jetë rasti, tokën e bashkuar, të cilat në kohën e notifikimit janë gjetur tërësisht të shkatërruara.

9. Komisioni vëren se të gjitha kërkesat e përfshira në këtë vendim, të referuara në pjesën A, B dhe D të listës së bashkëngjitur, janë jokontestuese në kuptimin se në kohën e notifikimit të pronave të kërkuara nuk ka pasur dëshmi të uzurpimit të paligjshëm, të shfrytëzimit të këtyre pronave nga ndonjë person ose, edhe kur ka pasur dëshmi të tilla, asnjë palë nuk ka kontestuar vlefshmërinë e kërkesës brenda periudhës prej 30 ditësh të paraparë në nenin 10.2 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 miratuar me Ligjin nr. 03/L-079, ose në një fazë të mëvonshme gjatë procedimit në bazë të nenit 10.3 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 miratuar me Ligjin nr. 03/L-079. Bazuar në informatat e ofruara nga Sekretaria Ekzekutive, Komisioni konstaton se Sekretaria Ekzekutive ka bërë përpjekje të arsyeshme për të notifikuar pronat e kërkuara, për të njoftuar personat të cilët aktualisht mund t'i kenë uzurpuar pronat, dhe persona tjerë të cilët mund të kenë interes ligjor në pronat e tilla, siç kërkohet nga neni 10.1 i Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 dhe neni 10.1 i Ligjit nr. 03/L-079. Rrjedhimisht, këto kërkesa duhet të konsiderohen jokontestuese.

¹ Duket se ka një gabim teknik në Aneksin I. Ndonëse në mënyrë të qartë paraqitet që Aneksi i kishte për qëllim të zëvendësonte në tërësi Urdhëresën Administrative të UNMIK-ut 2007/5, përfshirë që të tri Aneksit e saj, Neni 26 i Aneksit i parasheh që e drejta nga Aneksi III i Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 duhet të zëvendësohet me të drejtën e cila referohet në Aneksin II. Megjithatë, nuk ka ndonjë dispozitë të veçantë apo ndonjë të dhënë tjetër në Ligjin 03/L-079 apo në Aneksit e tij që qëllimi i këtij ndryshimi të veçantë ishte të heq Aneksin I apo Aneksin II të Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut. Rrjedhimisht, Komisioni konsideron që të tri Aneksit e Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 janë përfshirë në pakon legjislative dhe Komisioni do t'u referohet në këtë vendim si Nën-Aneksit I, II dhe III, respektivisht.

10. Komisioni vëren se kërkesa nr. 11576, të referuara në pjesën C të listës së bashkëngjitur, është kontestuese në kuptimin se pala që ka uzurpuar pronat e kërkuara (“Pala përgjegjëse”) ka kontestuar vlefshmërinë e kërkesës brenda afatit 30 ditor të përcaktuar me nenin 10.2 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 e miratuar me Ligjin nr. 03/L-079, ose në një fazë të mëvonshme të procedimit në bazë të nenit 10.3 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 miratuar me Ligjin nr. 03/L-079. Në bazë të nenit 10 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50, e miratuar me Ligjin nr. 03/L-079, palës përgjegjëse i është ofruar një kopje e kërkesës të paraqitur nga paraqitësi i kërkesës. Në përputhje me nenin 3.5 të Aneksit II të Urdhresës Administrative të UNMIK-ut 2007/5, e miratuar me Ligjin nr. 03/L-079, paraqitësit të kërkesës, i është ofruar një kopje e dokumenteve të siguruara nga pala përgjegjëse në përgjigje të kërkesës. Të dy palëve në secilin rast, u është dhënë mundësia për të komentuar për informacionin e ofruar nga pala tjetër dhe komentet apo informacioni i tillë janë marrë në konsideratë gjatë përpunimit dhe vendosjes së kërkesës.

I. Kërkesa e miratuar

11. Për të përmbushur kriteret për një kërkesë të vlefshme, paraqitësi i kërkesës ose bartësi i të drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, duhet të tregojë se ai/ajo e ka pasur të drejtën pronësore mbi pronën e kërkuar dhe se ai/ajo tani nuk mund të ushtrojë të drejtën e tij/saj pronësore për shkak të rrethanave që lidhen drejtpërsërdejt me apo janë pasojë e e konfliktit të armatosur që ka ndodhur në Kosovë në mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999.

12. Në kërkesën nr. 29693, të referuara në pjesën A të listës së bashkëngjitur, paraqitësi i kërkesës ka paraqitur kërkesën në cilësinë e anëtarit të bashkësisë familjare të bartësit të së drejtës pronësore, pra vëllaut të tij. Paraqitësi i kërkesës kërkon konfirmimin e pronësisë mbi pronën e kërkuar, objekt komercial që gjendet në parcelën Nr.2135/2. SE ka gjetur *ex officio* fletën poseduese të vitit 2009 që paraqet vëllaun e paraqitësit të kërkesës si bashkëshfrytëzues me ¼ of pjesë ideale të parcelës Nr. 2135/2. Fleta poseduese klasifikon parcelën Nr. 2135/2 si tokë ndërtimore urbane shoqërore. Nga ky klasifikim del se paraqitësit të kërkesës i është lejuar të ndërtojë objektin e kërkuar me palët e tjera të treta në parcelën që iu është ndarë, si bashkëpronarë, ndërsa vëllau i paraqitësit të kërkesës ka marrë të drejtën për shfrytëzim të përbashkët të tokës në të cilën gjendet objekti.

13. Bazuar në dëshmitë para tij, Komisioni konstaton se bartësi i pretenduar i të drejtës pronësore ka pasur pronën e kërkuar në bashkëpronësi si dhe të drejtën e shfrytëzimit të tokës së bashkuar.

II. Kërkesat e hedhura poshtë apo të refuzuara

14. Në bazë të nenit 11.4 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 e miratuar me Ligjin nr. 03/L-079, Komisioni hedh poshtë të gjithë ose një pjesë të kërkesës kur:

- (a) Paraqitësi i kërkesës ka dështuar të depozitojë kërkesë në përputhje me procedurat e përcaktuara në këtë rregullore;
- (b) Kërkesa nuk është në fushëveprimin e juridiksionit të Agjencisë Kosovare të Pronave;
- (c) Kërkesa është shqyrtuar edhe vendosur më parë në një vendim administrativ ose gjyqësor të formë së prerë.

15. Neni 8.6 i Aneksit III të Urdhresës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 të miratuar me Ligjin Nr. 03/L-07907/50 i jep Komisionit mandat të hedhë poshtë apo të refuzojë

kërkesën mbi çdo bazë përfshirë edhe ato që janë përcaktuar me nenin 11.4 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50.

16. Kërkesat të cilat janë hedhur poshtë për shkak se bien jashtë juridiksionit të Komisionit ose për arsye procedurale dhe jo për shkak të meritave të kërkesës, mund të vendosen nga gjykatat vendore në bazë të ligjit në fuqi. Në vendime të tilla vendimi i Komisionit nuk është *res judicata*. Neni 3.2 i Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 e miratuar me Ligjin nr 03/L-079 konfirmon të drejtën e paraqitësve të kërkesave që të ndjekin kërkesat që nuk bien në mandatin e Komisionit para gjykatave me kompetencë juridiksionale ashtu si përcaktohet në nenin 3.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 e miratuar me Ligjin nr. 03/L-079. (Shih gjithashtu nenin 8.1 të Aneksit III të Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 në lidhje me kompetencat e Komisionit për të referuar çështjet që lindin në lidhje me kërkesat të cilat nuk janë nën juridiksionin e tij një gjykate vendore ose një bordi administrativ apo tribunalit).

17. Sipas nenit 3.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 e miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079, juridiksioni i Komisionit është i kufizuar në kërkesat pronësore që ndërlidhen me konfliktin në kuptimin që përfshijnë rrethanat e ndërlidhura drejtpërsëdrejti me, apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur në Kosovë mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999, ku paraqitësi i kërkesës tani nuk mund ta ushtrojë këtë të drejtë pronësore. Për të vërtetuar se a është kërkesa brenda juridiksionit të tij apo jo, Komisioni duhet të përcaktojë nëse paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, është zhvendosur nga prona e kërkuar, ose nëse e ka humbur posedimin apo kontrollin mbi pronën e tillë, si pasojë e konfliktit. Komisioni gjithashtu duhet të vërtetojë nëse paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, mund të ushtrojë të drejtën e tij/saj mbi pronën e kërkuar.

18. Ndërsa Komisioni ka marrë qëndrim se humbja e posedimit që ka ndodhur jashtë periudhës mes 27 shkurt 1998 dhe 20 qershor 1999 megjithatë mund të konsiderohet se ndërlidhet drejtpërsëdrejti me apo është pasojë e konfliktit, varësisht nga rrethanat e rastit, duhet të marrë parasysh se ka disa dëshmi se humbja e posedimit është e ndërlidhur me rrethanat që kanë të bëjnë me konfliktin.

1. Kërkesat e hedhura poshtë

a. Nuk është kërkesë për pronë të paluajtshme

19. Kërkesat nr. 11307, 11562 dhe 28552, të referuara në pjesën B të listës së bashkëngjitur, janë paraqitur nga paraqitësit përkatës të kërkesës në cilësinë e bartësit të së drejtës pronësore, personalisht ose përmes personit fizik të autorizuar apo siç mund të jetë rasti në cilësinë e anëtarit të bashkësisë familjare të bartësit të së drejtës pronësore. Kërkesat janë jokontestuese në kuptimin se nuk ka dëshmi të uzurpimit apo të shfrytëzimit të paligjshëm të këtyre pronave nga ndonjë person apo, edhe nëse ka dëshmi të tilla, asnjëra palë nuk e ka kontestuar vlefshmërinë e kërkesës brenda afatit prej 30 ditësh të përcaktuar me nenin 10.2 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 e miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079, apo në një fazë të mëvonshme gjatë procedurës, sipas nenit 10.3 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 e miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079.

20. Në të gjitha kërkesat e cekura më sipër, Komisioni konstaton, në bazë të dëshmive që ka para tij, se bartësi përkatës i të drejtës pronësore, ka fituar vetëm të drejtën e përkoshme të shfrytëzimit prandaj është lejuar të ndërtojë një strukturë të luajtshme në pronën e kërkuar. Rrjedhimisht, të gjitha këto kërkesa kanë të bëjnë me pronë të luajtshme e jo me pronë të paluajtshme private.

21. Komisioni vëren se sipas Sipas nenit 3.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 e miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079, juridiksioni i Komisionit është i kufizuar në kërkesat për riposëdimin e pronës së paluajtshme private, përfshirë pronën komerciale. Rrjedhimisht, kërkesat nr. 011307, 11562 dhe 28552 qëndrojnë të hidhen poshtë sepse janë jashtë juridiksionit të Komisionit. Vendimi i Komisionit pa paragjykim ndaj të drejtës që paraqitësi i kërkesës mund të ketë për të kërkuar kompensim në gjykatat vendore për ndonjë investim që mund të ketë bërë në pronat e kërkuara apo rritjen e vlerës së tyre.

b. Tjetërsimi vullnetar dhe aftësia për të ushtruar të drejtat pronësore.

22. Kërkesa nr. 53035, e referuar në pjesën B të listës së bashkëngjitur, është paraqitur nga paraqitësi i kërkesës në cilësinë e bartësit të pretenduar të së drejtës pronësore. Paraqitësi i kërkesës kërkon konfirmimin e të drejtës së pronësisë mbi pronën e kërkuar dhe riposëdimin. Paraqitësi i kërkesës fillimisht ka pohuar se e ka humbur pronën e kërkuar si rezultat i konfliktit të vitit 1998–1999. Megjithatë, më vonë paraqitësi i kërkesës e ka informuar Sekretarinë Ekzekutive se ia ka shitur pronën e kërkuar palës së tretë në vitin 2010. Në këto rrethana, Komisioni konstaton se, ndërsa bartësi i së drejtës pronësore mund ta ketë humbur posedimin si rezultat i konfliktit të vitit 1998-1999, transaksioni vullnetar në të cilin paraqitësi i kërkesës ka hyrë pas konfliktit, tregon se ai tani mund të ushtrojë të drejtat e tij pronësore. Rrjedhimisht kërkesa bie jashtë juridiksionit të Komisionit dhe duhet të hidhet poshtë.

c. Kërkesat vetëm për kompensim

23. Kërkesat nr. 11561 dhe 11576 janë paraqitur nga paraqitësi i kërkesës në cilësinë e anëtarit të bashkësisë familjare të bartësit të pretenduar të së drejtës pronësore, pra të vëllaut të tij. Komisioni vëren se paraqitësi i kërkesës kërkon vetëm kompensim për inventarin që pretendon se është shkatërruar, të objektit komercial të cilin e kishte marrë me qira gjatë konfliktit të armatosur. Komisioni sipas Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 e miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079 nuk ka juridiksion mbi kërkesat e tilla për kompensim. Rrjedhimisht, kërkesat duhet të hidhen poshtë.

2. Kërkesat e refuzuara – mungesa e dëshmive për të drejtën e pronësisë

a. Kërkesat nr. 06516 dhe 06563

24. Kërkesat nr. 06516 dhe 06563 janë paraqitur nga paraqitësit e kërkesave në cilësinë e bartësve të pretenduar të së drejtës pronësore. Paraqitësit e kërkesave kërkojnë konfirmimin e të drejtës së pronësisë mbi pronën e kërkuar dhe riposëdimin. Kërkesat janë jokontestuese. Megjithatë asnjë dëshmi dokumentuese e paraqitur nga paraqitësit e kërkesave nuk ka mundur të verifikohet nga Sekretaria Ekzekutive si të vërteta. Kur i është kërkuar nga Sekretaria Ekzekutive, paraqitësit e kërkesave nuk kanë paraqitur dëshmi të tjera në mbështetje të kërkesave të tyre. Sekretaria Ekzekutive gjithashtu nuk ka mundur të gjejë as *ex officio* ndonjë dëshmi në mbështetje të kërkesave.

25. Bazuar në dëshmitë para tij, Komisioni konstaton se paraqitësit i kërkesave kanë dështuar të vërtetojnë të drejtën pronësore mbi pronën e kërkuar para ose gjatë konfliktit të vitit 1998-99. Rrjedhimisht, kërkesat duhet të refuzohen.

b. Kërkesat nr. 22369

26. Kërkesa nr. 22369 është paraqitur nga paraqitësi i kërkesës në cilësinë e bartësit të pretenduar të së drejtës pronësore. Paraqitësi i kërkesës kërkon konfirmimin e të drejtës së

pronësisë mbi pronën e kërkuar dhe riposedimin. Në mbështetje të kërkesës, paraqitësi i kërkesës *mes tjerash* lejen e lëshuar në vitin 1991 nga Zyra Komunale në Lipjan sipas të cilës paraqitësit të kërkesës i është aprovuar e drejta për të hapur një restorant “fast food”. Sipas Komisionit, ky dokument nuk mjafton për të dëshmuar të drejtën e pronësisë mbi pronën e kërkuar. paraqitësit e kërkesave nuk ka mundur të verifikohet nga Sekretaria Ekzekutive si të vërteta. Kur i është kërkuar nga Sekretaria Ekzekutive, paraqitësi i kërkesës nuk ka paraqitur dëshmi të tjera në mbështetje të kërkesës së tij. Sekretaria Ekzekutive gjithashtu nuk ka mundur të gjejë as *ex officio* ndonjë dëshmi në mbështetje të kërkesës së paraqitësit të kërkesës.

27. Bazuar në dëshmitë para tij, Komisioni konstaton se paraqitësit i kërkesave kanë dështuar të vërtetojnë të drejtën e pronësisë apo ndonjë të drejtë tjetër pronësore mbi pronën e kërkuar para ose gjatë konfliktit të vitit 1998-99. Rrjedhimisht, kërkesa duhet të refuzohet.

B. Kërkesat për kompensim

28. Në kërkesat 11307, 11562 dhe 22369, paraqitësi i kërkesës, kërkon gjithashtu përveç pronësisë, kompensimin për dëmin fizik ose për humbjen e shfrytëzimit të pronës së kërkuar. Sipas Rregullores së UNMIK/REG-ut 2006/50 e miratuar me Ligjin nr. 03/L-079, Komisioni nuk ka juridiksion për kërkesa të tilla. Rrjedhimisht, kërkesat duhet të hidhen poshtë.

C. Vërejtje përmbledhëse

29. Vendimi dhe urdhri i mësipërm i Komisionit gjithashtu aplikohen, ku është e përshtatshme, edhe për çdo pronë të bashkuar, d.m.th. për çdo tokë apo ndërtesë të zotëruar apo të shfrytëzuar nga paraqitësi i kërkesës ose bartësi i së drejtës pronësore, sipas rastit, të cilat formojnë një njësi me pronën e kërkuar.

30. Neni 8.8 i Aneksit III të Urdhresës Administrative të UNMIK-ut nr. 2007/5 të miratuar me Ligjin 03/L-079 lejon Kryetarin e Komisionit të nënshkruajë vendimin grupor duke aprovuar të gjitha kërkesat individuale të identifikuara në vendimin grupor, nëse numri i kërkesave të vendosura gjatë seancës është i lartë. Komisioni konsideron se kjo aplikohet në rastin konkret.



Kryetari

ANKESAT

Rregullorja e UNMIK-ut 2006/50 dhe Ligji Nr. 03/L-079 parashohin që:

12.1 Brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga njoftimi i palëve nga Agjencia Kosovare e Pronës për vendimin e Komisionit mbi kërkesën, pala mund të paraqesë ankesë ndaj vendimit të tillë në Gjykatën Supreme të Kosovës përmes Sekretarisë Ekzekutive të Agjencisë Kosovare të Pronës.

12.3 Ankesa mund të paraqitet duke u bazuar në atë se:

- (a) Vendimi përmban gabim thelbësor apo moszbatim serioz të ligjit material apo procedural; apo
- (b) Vendimi mbështetet në vlerësim të gabuar apo të mangët të fakteve.

Gjykata Supreme e Kosovës mund të vjelë tarifën e gjyqësore për procedurën e ankesës.

Informacione lidhur me procedurën e ankesave gjenden në fletën informuese për ankesën e cila u ofrohet palëve së bashku me vendimin.

*** Versioni në gjuhën angleze është versioni zyrtar i të gjitha vendimeve të Komisionit për Kërkesa Pronësore. Në rast të mospërputhjes mes versionit në gjuhën angleze dhe versionit në gjuhën shqipe apo serbe, atëherë mbizotëron versioni në gjuhën angleze.**

Spreadsheet /Lista /Prilog

Part A/Pjesa A/Deo A

KPA29693						
----------	--	--	--	--	--	--

Spreadsheet /Lista /Prilog

Part B/Pjesa B/Deo B

KPA28552	KPA11561	KPA11307	KPA11562	KPA53035		

Spreadsheet /Lista /Prilog

Part C/Pjesa C/Deo C

KPA11576						
----------	--	--	--	--	--	--

Spreadsheet /Lista /Prilog

Part D/Pjesa D/Deo D

KPA06563	KPA22369	KPA06516				
----------	----------	----------	--	--	--	--