



Kosovo Property Claims Commission
Komisioni i Kërkesave Pronësore të Kosovës
Komisija Kosovske Agencije za Imovinu

Perandori Justinian 5
Pristina
Tel: +381 (0) 38 249-918
Fax: +381 (0) 38 249-919
E-mail: mailbox@kpaonline.org

VENDIM

PANELI NR: 1

NR I VENDIMIT: KPCC/D/R/198/2013
DATA E VENDIMIT: 18/04/2013

Komisionarët Heiskanen (Kryetar),
Vokshi dhe Wühler

(1) Në secilën prej 45 (dyzetepesë) kërkesave të identifikuara në pjesët A, B, C dhe E të listës së bashkëngjitur, Komisioni

vendos që

prej datës së shkatërrimit të pronës banesore, paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, sipas rastit, ka përmbushur kërkesat për vërtetimin e pronësisë për pronën e kërkuar dhe të parcelës së bashkuar asaj, apo për pjesën e tillë siç është specifikuar në vendimin përkatës individual;

(2) Në secilën prej 20 (njëzet) kërkesave të identifikuara në pjesën D të listës së bashkëngjitur, Komisioni

vendos që

prej datës së shkatërrimit të pronës banesore, paraqitësi i kërkesës ka përmbushur kushtet për vërtetimin e pronësisë së bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore për pronën e kërkuar dhe parcelës së bashkuar asaj apo pjesën e përcaktuar në vendimin përkatës individual;

(3) Në secilën prej 65 (gjashtëdhjetepesë) kërkesave të përmendura në paragrafët (1), (2), më sipër, përveç kërkesave nr. 27547 dhe 33786, Komisioni

urdhëron që

(a) Paraqitësit të kërkesës apo bartësit të së drejtës pronësore, sipas rastit, t'i jepet në posedimi i tokës së bashkuar mbi të cilën ka qëndruar prona banesore;

(b) Çdo person tjetër i cili ka uzurpuar pronën në mënyrë të paligjshme, ta lirojë atë brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga dita e pranimi të këtij urdhri; dhe

(c) Nëse çdo person tjetër i cili e ka uzurpuar pronën në mënyrë të paligjshme dështon të përmbushë urdhrin për lirim të pronës brenda afatit të dhënë, ata të dëbohen nga prona;

- (4) Në secilën prej kërkesave të identifikuara në kolonat përkatëse të pjesëve A, B, C, D dhe E të listës së bashkëngjitur, Komisioni më tutje vendos që kërkesat të hidhen poshtë për aq sa paraqitësit e kërkesave kërkojnë kompensim për dëme fizike në to, apo për humbje të shfrytëzimit të pronës së kërkuar; dhe
- (5) Në rastet në të cilat ekzistojnë më shumë se një pronar, vendimet dhe urdhri të përmendura më sipër, nuk ndikojnë në të drejtat e asnjërit prej bashkëpronarëve përkatës.

KORNIZA LIGJORE

1. Më 13 qershor 2008, në Kosovë ka hyrë në fuqi Ligji nr. 03/L-079 duke plotësuar dhe ndryshuar Rregulloren e UNMIK-ut 2006/50 mbi zgjidhjen e kërkesave që kanë të bëjnë me pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale. Ligji përmban një aneks ("Aneksi I") i cili plotëson dhe ndryshon Urdhëresën Administrative të UNMIK-ut nr. 2007/5, e cila zbaton Rregulloren e UNMIK-ut 2006/50. Me Ligjin nr. 03/L-079 dhe Aneksin I themelohet Agjencia Kosovare e Pronës ("AKP") si agjenci e pavarur, dhe ndryshohen dispozitat përkatëse të Rregulloreve të UNMIK-ut 2006/50 dhe Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 si të domosdoshme për të zbatuar ndryshimet në kornizën e aplikueshme ligjore. Në pajtueshmëri me dispozitat e tyre, Ligji nr. 03/L-079 dhe Aneksi I kanë hyrë në fuqi me publikimin e tyre në Gazetën Zyrtare.

2. Sipas nenit 22 të Rregulloreve të UNMIK-ut 2006/50, Rregullorja ka pushuar së aplikuari me datën 31 dhjetor 2008. Prandaj, Ligji nr. 03/L-079 është aktualisht burimi i vetëm i autoritetit ligjor të Komisionit. Dispozitat e Rregulloreve të UNMIK-ut 2006/50, vazhdojnë të mbesin relevante vetëm ashtu siç janë inkorporuar sipas Ligjit nr. 03/L-079.

ARSYET PËR VENDIMIN

3. Paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, ka të drejtë në urdhër nga Komisioni për riposedit të pronës, nëse paraqitësi i kërkesës dëshmon:

- (a) pronësinë mbi pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale; ose
- (b) të drejtën e shfrytëzimit në lidhje me pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale,

kur paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, sipas rastit, nuk është në gjendje të ushtrojë ato të drejta pronësore, dhe kur kërkesa përfshin rrethanat e drejtpërdrejta apo që janë si rezultat i konfliktit të armatosur të ndodhur në Kosovë ndërmjet 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999. (Shih nenin 3.1 të Rregulloreve të UNMIK-ut 2006/50 të ndryshuar me Ligjin Nr. 03/L-079.)

4. Kur paraqitësi i kërkesës paraqet kërkesë për pronësi në bazë të nenit 3.1 (a) të Rregulloreve të UNMIK-ut 2006/50 të miratuar me Ligjin nr. 03/L-079, Komisioni duhet ta zgjidhë çështjen e pronësisë dhe, nëse Komisionit i është dëshmuar pronësia dhe paraqitësi i kërkesës nuk e dëshmon të kundërtën, të jap urdhër për riposedit në dobi të paraqitësit të kërkesës apo bartësit të së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti. Kur paraqitësi i kërkesës paraqet kërkesë për të drejtën e shfrytëzimit të pronës në pajtim me nenin 3.1 (b) të Rregulloreve të UNMIK-ut 2006/50 të miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079, Komisioni mund të shqyrtojë kërkesën me procedurë përmbledhëse dhe të lëshojë urdhër për kthimin e posedimit.

(Shih nenin 3.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50, lexo bashkë me nenin 9 të Aneksit III të Urdhëresës Administrative nr. 2007/5 të plotësuar me Ligjin Nr. 03/L-079.)¹

5. Komisioni mbajti seancën e tridhjetekatërt nga 16 deri 18 prill 2013 në Prishtinë. Komisionit i janë paraqitur gjithsej 182 kërkesa për pronë banesore në seancën e tridhjetekatërt nga Sekretaria Ekzekutive e KPA-së ("Sekretaria Ekzekutive"), së bashku me dokumentacionin mbështetës, raportet e përpunimit të kërkesave, raportet e verifikimit, memorandumet ligjore dhe informata të tjera relevante. Një kërkesë për pronë banesore e cila iu paraqit Komisionit iu kthye Sekretarisë Ekzekutive nga Komisioni gjatë seancës dhe dy kërkesa për pronë banesore të cilat i ishin paraqitur Komisionit u tërhoqën nga Sekretaria Ekzekutive gjatë seancës. Përveç kësaj, Komisioni ndërpreu shqyrtimin e një kërkesë në pritje të seancës dëgjimore. Gjithsej 178 kërkesa për pronë banesore u vendosën nga Komisioni gjatë seancës.

6. Në seancën e Komisionit, Sekretaria Ekzekutive i ka prezantuar kërkesat Komisionit dhe ka raportuar për përpunimin e kërkesave dhe çështjet ligjore dhe dëshmuese të cilat kanë rrjedhur nga kërkesat. Me kërkesë të Komisionit, Sekretaria Ekzekutive ka ofruar informata dhe sqarime shtesë, sipas nevojës.

A. Kërkesat e përfshira në këtë vendim

7. Në gjithsej 65 kërkesat që përfshihen në këtë vendim, paraqitësit e kërkesave kërkojnë zgjidhjen e kërkesave për pronësi për pronën e kërkuar. Të gjitha kërkesat e përfshira në këtë vendim kanë të bëjnë me prona banesore, duke përfshirë sipas rastit edhe tokën e bashkuar. Ky vendim trajton kërkesat për prona banesore të cilat, gjatë kohës së notifikimit të tyre, kanë qenë të shkatërruara tërësisht.

8. Ky vendim aplikohet për 65 kërkesa të cilat paraqiten në pjesët A, B, C, D dhe E të listës së bashkëngjitur. Pjesa e mbetur prej 113 kërkesave përfshihen në vendimet KPCC/D/R/197/2013 dhe KPCC/D/R/199/2013.

9. Gjithsej 53 nga 65 kërkesa të përfshira në këtë vendim, nuk janë vendosur më parë nga Komisioni, ndërsa dymbëdhjetë nga këto kërkesa, kanë qenë objekt i një vendimi të mëhershëm të Komisionit. Sidoqoftë, vendimet e mëhershme në këto dymbëdhjetë kërkesa janë shfuqizuar, qoftë për shkak të notifikimit të gabuar të pronave të kërkuara gjatë përpunimit të kërkesave nga Sekretaria Ekzekutive, apo për shkak të gabimeve të tjera në përpunim nga Sekretaria Ekzekutive, të cilat janë identifikuar pasi janë marrë vendimet. Për rrjedhojë, këto kërkesa duhet të rivendosen pas notifikimit të saktë të pronës së kërkuar dhe përmirësimit të gabimeve tjera në përpunim. Dëshmitë dhe informacioni i ofruar nga palët përgjegjëse të kërkesës apo nga uzurpues aktualë të pronave të kërkuara, shqyrtohen nga Komisioni gjatë rivendosjes së kërkesave. Në kërkesat, vendimet e mëparshme të të cilave janë shfuqizuar nga Komisioni, Sekretaria Ekzekutive iu ka shkruar secilit paraqitës të kërkesës duke i njoftuar ata për gabimet e notifikimit dhe i ka informuar se kërkesat e tyre do të rivendosen pas notifikimit të saktë të pronave të kërkuara. Paraqitësit e kërkesave, si dhe

¹Duket se ka një gabim teknik në Aneksin I. Ndonëse në mënyrë të qartë paraqitet që Aneksi i kishte për qëllim të zëvendësonte në tërësi Urdhëresën Administrative të UNMIK-ut 2007/5, përfshirë që të tri Aneksit e saj, Neni 26 i Aneksit i parasheh që e drejta nga Aneksi III i Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 duhet të zëvendësohet me të drejtën e cila referohet në Aneksin II. Megjithatë, nuk ka ndonjë dispozitë të veçantë apo ndonjë të dhënë tjetër në Ligjin 03/L-079 apo në Aneksit e tij që qëllimi i këtij ndryshimi të veçantë ishte të heq Aneksin I apo Aneksin II të Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut. Rrjedhimisht, Komisioni konsideron që të tri Aneksit e Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 janë përfshirë në pakon legjislativë dhe Komisioni do t'u referohet në këtë vendim si Nën-Aneksit I, II dhe III, respektivisht.

autoritetet kadastrale përkatëse, janë njoftuar se vendimet e mëhershme të Komisionit janë të pavlefshme dhe nuk mund të përdoren për qëllime të çfarëdo transaksioni juridik

10. Të 64 kërkesat e identifikuar në pjesët A, B, C dhe D të listës së bashkëngjitur të këtij vendimi janë jokontestuese në kuptimin se gjatë kohës kur është bërë notifikimi i pronave të kërkuara, nuk ka pasur dëshmi të ndonjë uzurpimi të paligjshëm apo shfrytëzim të këtyre pronave nga asnjë person, ose, edhe nëse ka pasur dëshmi të tilla, asnjë palë nuk ka kontestuar vlefshmërinë e kërkesës brenda periudhës prej 30 ditësh, siç parashihet në nenin 10.2 të Rregullores së UNMIK-ut, e ndryshuar me Ligjin Nr. 03/L-079, apo në ndonjë fazë të mëvonshme gjatë procedimit, sipas nenit 10.3 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50, të ndryshuar me Ligjin Nr. 03/L-079. Vendimet e marra në kërkesat të cilat janë notifikuar gabimisht, janë shfuqizuar nga Komisioni për të siguruar notifikim të saktë të pronës dhe për t'iu ofruar të gjithë personave të cilët mund të kenë interes ligjor në pronë, mundësinë për t'iu përgjigjur kërkesës në bazë të nenit 10.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50, të ndryshuar me Ligjin Nr. 03/L-079. Këto kërkesa janë identifikuar në kolonat përkatëse në pjesët A, B, C dhe D të këtij vendimi. Sekretaria Ekzekutive ka notifikuar pronat në mënyra të ndryshme, përfshirë edhe notifikimin fizik të pronës dhe notifikimin përmes publikimit në gazetë dhe në shtypin e përditshëm, përmes autoriteteve komunale, gjykatave komunale, dhe udhëheqësve të fshatrave, dhe institucioneve tjera përkatëse në Kosovë dhe Serbi. Bazuar në të dhënat e ofruara nga Sekretaria Ekzekutive, Komisioni është i kënaqur që Sekretaria Ekzekutive ka bërë përpjekje të arsyeshme për të notifikuar pronat e kërkuara, për të njoftuar personat të cilët aktualisht mund t'i kenë uzurpuar pronat, dhe persona tjerë të cilët mund të kenë interes ligjor në ato prona, siç parashihet në nenin 10.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50, e miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079. Rrjedhimisht, këto kërkesa duhet të konsiderohen si jokontestuese.

11. Kërkesa nr. 33786, e referuar në pjesën E të listës së bashkëngjitur, është kontestuese në kuptimin që pala e cila ka uzurpuar pronën e kërkuar ("Pala Përgjegjëse"), ka kontestuar vlefshmërinë e kërkesës brenda periudhës prej 30 ditësh, siç parashihet në nenin 10.2 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 e miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079.

B. Kërkesa të miratuara

1. Kërkesa jokontestuese

12. Në kërkesat e identifikuar në pjesët A, B, C, dhe D të listës së bashkëngjitur Komisioni vëren se paraqitësit e kërkesave kanë paraqitur lloje të ndryshme të dokumenteve në mbështetje të kërkesave, duke përfshirë fletët poseduese, kontratat e ndarjes së pronës, vendimet e trashëgimisë, vendimet gjyqësore për njohjen e së drejtës së pronësisë dhe certifikatat për të drejtat e pronës së paluajtshme. Komisioni konstaton se vendimet e trashëgimisë dhe certifikatat për të drejtat e pronës së paluajtshme të cilat konfirmojnë një interes pronësor, në të vërtetë përbejnë prova të pronësisë. Dokumentet e tjera të dorëzuara nga paraqitësit e kërkesave përfshirë fletët poseduese, krijojnë një supozim të kundërshtueshëm të pronësisë. Kërkesat e identifikuar në listën e bashkëngjitur janë jokontestuese dhe nuk janë pranuar apo siguruar dëshmi *ex officio* nga Sekretaria të cilat do të kundërshtonin supozimin e pronësisë. Rrjedhimisht, Komisioni konstaton se dokumentet e paraqitura dëshmojnë pronësinë e paraqitësve të kërkesave për pronat e kërkuara. Dokumentet janë verifikuar si të vlefshme nga Sekretaria Ekzekutive, dhe relevante. Shumë paraqitës të kërkesave po ashtu kanë paraqitur dokumente mbështetëse shtesë, duke përfshirë vendime të tatimeve, deklarata të dëshmitarëve, kopje të planeve dhe vendime kadastrale.

13. Në 23 (njëzetetre) kërkesat e identifikuar në pjesët A të listës së bashkëngjitur, paraqitësi i kërkesës ka parashtruar kërkesë në cilësinë e bartësit të së drejtës pronësore. Në bazë të konstatimeve të Komisionit në paragrafin 12 më lart, këto kërkesa duhet të miratohen.

14. Në pesëmbëdhjetë kërkesat e identifikuar në pjesën B të listës së bashkëngjitur, paraqitësi i kërkesës ka parashtruar kërkesën në cilësinë e anëtarit të bashkësisë familjare të bartësit të së drejtës pronësore, sipas nenit 1.2 të Aneksit II të Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut 2007/5, të miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079. Neni 1 i Urdhëresës Administrative të miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079, përcakton që si “Anëtar i Bashkësisë Familjare” përfshihen “bashkëshorti/ja, fëmijët (të lindur brenda dhe jashtë martesës ose të adoptuar) dhe personat tjerë të cilët bartësi i së drejtës pronësore është i obliguar t’i mbështesë në pajtim me ligjin e aplikueshëm apo personat që janë të obliguar ta mbështesin bartësin e së drejtës pronësore në pajtim me ligjin e aplikueshëm, pavarësisht nëse ai person ka qëndruar ose jo në pronë të bashku me bartësin e së drejtës pronësore.” Komisioni ka përcaktuar se, sipas ligjit të aplikueshëm, ky përkufizim përfshin përveç bashkëshortëve dhe fëmijëve, gjithashtu edhe prindërit, vëllezërit, motrat, gjyshërit, nipat/mbesat e bartësit të së drejtës pronësore. Të gjithë paraqitësit e kërkesave në kërkesat e identifikuar në pjesën B të Listës së bashkëngjitur, përfshihen në përkufizimin e anëtarit të bashkësisë familjare. Në kërkesën nr. 47362 paraqitësi i kërkesës deklaron se ajo ishte shkurorëzuar zyrtarisht me bashkëshortin e saj, mbajtësin e pretenduar të së drejtës pronësore, në vitin 1986, por ata kishin vazhduar të jetonin bashkë në mënyrë që ajo të kujdesej për ish bashkëshortin. Deklarata e paraqitësit të kërkesës u konfirmua nga mbajtësi i pretenduar i së drejtës pronësore kur u kontaktua nga Sekretaria Ekzekutive. Më tej, mbajtësi i pretenduar i së drejtës pronësore deklaroi se ai kishte rënë dakord me ish gruan e tij që ta ndiqte kërkesën në emër të tij, por se ai nuk kishte mundur t’i ofronte asaj autorizim për shkak të gjendjes së tij shëndetësore të keqe. Në këto rrethana përjashtuese, Komisioni pranon që paraqitësja e kërkesës mund ta përfaqësojë ish bashkëshortin e saj në këtë kërkesë. Rrjedhimisht, vendimi i cili konfirmon të drejtën pronësore në dobi të bartësit të së drejtës pronësore duhet të aprovohet në secilën nga pesëmbëdhjetë kërkesat ashtu siç përcaktohet më sipër. Në kërkesat e identifikuar në kolonën përkatëse të pjesës B të listës, paraqitësi i kërkesës pretendon se bartësi i së drejtës pronësore ka vdekur por nuk është paraqitur asnjë dëshmi e pranueshme nga paraqitësi i kërkesës që do të dëshmonte vdekjen, po ashtu as Sekretaria Ekzekutive nuk ka gjetur ndonjë dokument të tillë. Rrjedhimisht, vendimi i cili konfirmon të drejtën pronësore në dobi të bartësit të së drejtës pronësore po ashtu duhet të aprovohet në secilën nga kërkesat, ashtu si përcaktohet më sipër..

15. Në gjashtë kërkesat e identifikuar në pjesën C të listës së bashkëngjitur, paraqitësi i kërkesës nuk ka qenë bartës i së drejtës pronësore në datën e humbjes së posedimit të pronës së kërkuar, por ka paraqitur prova se më pas ka trashëguar të drejtën përkatëse të pronësisë me anë të trashëgimisë. Paraqitësi i kërkesës duhet të konsiderohet se ka trashëguar të gjitha të drejtat që i takojnë një pronari, duke përfshirë të drejtën për të bërë kërkesë për konfirmim të pronësisë dhe për riposëdim në këtë procedurë. Prandaj, kërkesat duhet të miratohen, ashtu si përcaktohet më sipër.

16. Në njëzetë kërkesat e identifikuar në pjesën D të listës së bashkëngjitur, paraqitësi i kërkesës nuk ka qenë bartës i së drejtës pronësore në datën e humbjes së posedimit të pronës së kërkuar, por pohon të ketë trashëguar pronën me anë të trashëgimisë. Në secilën prej këtyre kërkesave paraqitësi i kërkesës ka dëshmuar se ai është anëtar i bashkësisë familjare të bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore. Megjithatë, nuk është paraqitur vendim i vlefshëm mbi trashëgiminë apo ndonjë dëshmi tjetër e dokumentuar nga paraqitësi i kërkesës, që do të vërtetonte ndonjë nga paraqitësit e kërkesave si trashëgimtarë të pronës së kërkuar, dhe as Sekretaria Ekzekutive nuk ka mundur të gjejë ndonjë dokument të tillë. Disa paraqitës të

kërkesave kanë paraqitur si provë “vendime trashëgimie” të lëshuar posaçërisht nga gjykatat paralele në Serbi. Komisioni nuk konsideron që dokumentet e tilla mund të vërtetojnë të drejtën e trashëgimisë. Komisioni nuk ka juridiksion të zgjidhë çështjet që kanë të bëjnë me trashëgiminë. Vendimi i cili konfirmon të drejtën pronësore në dobi të bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore duhet të aprovohet në këto kërkesa ashtu si është përcaktuar më sipër. Vendimi i Komisionit në lidhje me të gjitha kërkesat e identifikuar në pjesën D të listës së bashkëngjitur nuk cenon vendimin e gjykatës kompetente për mënyrën se si trashëgimtarët do të trashëgojnë të drejtën pronësore të të ndjerit.

17. Në kërkesën nr. 27547, te referuar në kolonën përkatëse të listës së bashkëngjitur, paraqitësi i kërkesës deklaron se ai nuk kërkon urdhër dëbimi pasi uzurpuesi i tanishëm po e shfrytëzon pronën e kërkuar me lejen e tij. Në këto rrethana, duhet të miratohet urdhër për konfirmimin e së drejtës pronësore në dobi të paraqitësit të kërkesës pa urdhër dëbimi ose ndonjë formë tjetër të mjetit ndihmës ashtu si përcaktohet më sipër.

2. *Kërkesa kontestuese*

18. Kërkesa nr. 33786, e referuar në pjesën E të listës së bashkëngjitur është kontestuese në kuptimin që pala apo palët që kanë uzurpuar pronat e kërkuara, apo pala e cila ka shprehur interes ligjor në ato prona (“Pala Përgjegjëse”), ka kontestuar vlefshmërinë e kërkesës brenda periudhës prej 30 ditëve siç parashihet në nenin 10.2 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079, ose në një fazë të mëvonshme gjatë procedimit sipas nenit 10.3 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079

19. Kërkesa nr. 33786 është paraqitur nga paraqitësi i kërkesës në cilësinë e anëtarit të bashkësisë familjare të mbajtësit të pretenduar të së drejtës pronësore, pikërisht babait të tij.. Paraqitësi i kërkesës kërkon konfirmimin e pronësisë së vetme për mbajtësin e pretenduar të së drejtës pronësore dhe riposëdimitin e pronës së kërkuar, një prone banesore së bashku me oborrin që ndodhen në parcelën nr. 1431. Sekretaria Ekzekutive ka gjetur *ex officio* një fletë poseduese të vitit 2007, që e tregon mbajtësin e pretenduar të së drejtës pronësore vetëm si bashkëpronar me pjesën ideale prej 2/11 të pronës së kërkuar. Pala përgjegjëse, i cili pretendon të jetë bashkëpronar i pronës së kërkuar, ka paraqitur një kontratë blerje të verifikuar pozitivisht të vitit 2005, sipas të cilës pala përgjegjëse e ka blerë nga paraqitësi i kërkesës pjesën ideale prej 9/11 të parcelës nr. 1431 në të cilën ka qëndruar prona e kërkuar para se të shkatërrohej, ndërsa pjesa ideale prej 2/11 i ka mbetur paraqitësit të kërkesës. Më tej, kontrata e blerjes përcakton se vetë prona e kërkuar duhet të përjashtohet nga shitja dhe duhet të mbetet në pronësi të mbajtësit të pretenduar të së drejtës pronësore.

20. Komisioni vëren se kërkesa e paraqitësit të kërkesës për pronësi të vetme të pronës së kërkuar nuk është mbështetur me dëshmi. Më tej, Komisioni vëren se prona e kërkuar nuk është ndarë ende fizikisht midis dy bashkëpronarëve në përputhje me nenin 6 të Ligjit për Pronësinë dhe të Drejtat e tjera Sendore.

21. Nisur sa më sipër dhe bazuar në dëshmitë para tij, Komisioni arrin në përfundimin se kërkesa duhet të miratohet për pjesën ideale prej 2/11 të pronës së kërkuar. Pjesa tjetër e kërkesës duhet të refuzohet. Në mungesë të ndarjes fizike të pronës së kërkuar mes bashkëpronarëve, duhet të miratohet urdhër për konfirmimin e së drejtës pronësore në dobi të mbajtësit të së drejtës pronësore pa urdhër dëbimi ose ndonjë formë tjetër të mjetit ndihmës ashtu si përcaktohet më sipër.

22. Në një numër të kërkesave, paraqitësit e kërkesave ose bartësit e të drejtave pronësore, sipas rastit, kanë lënë pronat jashtë periudhës prej 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999, siç referohet në nenin 3 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079. Komisioni ka përcaktuar se, ndonëse data e largimit në këto kërkesa është jashtë periudhës së mësipërme, humbja e së drejtës pronësore në secilin rast është rezultat i rrethanave që ndërlidhen drejtpërsëdrejti me, apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur në Kosovë mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999, siç parashihet me nenin 3 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 dhe nenin 3 të Ligjit nr. 03/L-079.

23. Nga sa u tha më sipër, bazuar në dëshmitë e paraqitura, Komisioni konstaton se:

- (a) paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, sipas rastit, ka pasur të drejtë pronësie, ose siç mund të jetë rasti, të drejtë shfrytëzimi sa i përket pronës së kërkuar, apo mbi pjesën e tillë siç specifikohet në vendimin përkatës individual;
- (b) secila kërkesë, përveç kërkesave me nr. 13648 dhe 33931, janë jokontestuese në atë se asnjë person nuk ka kontestuar vlefshmërinë e kërkesës;
- (c) paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, sipas rastit, sidoqoftë, tani nuk mund të ushtrojë të drejtën e tij apo të saj të pronësisë; dhe
- (d) kërkesa në secilin rast përfshin rrethanat e ndërlidhura drejtpërsëdrejti apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999.

24. Rrjedhimisht, paraqitësit e kërkesave ose bartësit e të drejtave pronësore sipas rastit, kanë treguar se kanë përmbushur kushtet për urdhër për vërtetimin e pronësisë për pronën e kërkuar dhe ngastrën kadastrale të bashkëngjitur asaj në ditën e shkatërrimit të pronës. Fakti që prona është shkatërruar nuk ndikon për të drejtat e paraqitësit të kërkesës për të marrë një vendim deklarativ nga Komisioni ku të konfirmohet pronësia për pronën e paraqitësit të kërkesës në datën e shkatërrimit të pronës së kërkuar.

C. Kërkesat për kompensim

25. Në kërkesat e përmendura në kolonat përkatëse të pjesëve A, B, C dhe D të listës së bashkëngjitur, paraqitësit e kërkesave gjithashtu kërkojnë, përveç pronësisë, kompensimin për dëmin material apo humbje të shfrytëzimit, të pronës së kërkuar. Sipas Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 e miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079, Komisioni nuk ka juridiksion për kërkesat e tilla. Rrjedhimisht, ky aspekt i kërkesave për kompensim duhet të hidhet poshtë.

D. Vërejtjet përmbledhëse

26. Nga sa u tha më sipër, Komisioni konstaton se kërkesat e regjistruara në pjesët A, B, C, D dhe E të listës së bashkëngjitur janë të suksesshme dhe udhëzon të nxirret urdhri sa i përket secilës kërkesë siç është dhënë më sipër.

27. Në një numër kërkesash, paraqitësi i kërkesës kishte paraqitur kërkesë për riposëdime të pronës së njëjtë në Drejtoratin për Çështje Pronësore dhe Banesore, e cila kërkesë më pastaj ishte aprovuar nga Komisioni për Kërkesa Pronësore dhe Banesore ("HPCC"). Komisioni konstaton se mjetet e veprimit në dispozicion të paraqitësve të kërkesave para Komisionit aktual dhe HPCC-së, respektivisht, dhe, rrjedhimisht edhe juridiksioni i dy Komisioneve, nuk

janë të njëjta. Kështu, vendimet e HPCC-së nuk mund të jenë domosdoshmërisht *res judicata* para Komisionit aktual, edhe pse në rrethana të caktuara mund të kemi të bëjmë me një rast të tillë. Për më tepër, në rastet kur HPCC-ja ka aprovuar urdhrin për dëbim në favor të paraqitësit të kërkesës, Komisioni nuk konsideron se një urdhër i tillë paraqet pengesë për këtë Komision që të lëshojë urdhër të ri për dëbim në rastet kur prona është e uzurpuar në mënyrë të paligjshme.

28. Vendimet dhe urdhri i mësipërm i Komisionit gjithashtu aplikohen, kur është e përshtatshme, edhe për çdo pronë të bashkuar, d.m.th. për çdo tokë apo ndërtesë të zotëruar apo të shfrytëzuar nga paraqitësi i kërkesës ose bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, të cilat formojnë një njësi me pronën e kërkuar banesore.

29. Në bazë të nenit 8.5 të aneksit III të Urdhërësës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 e miratuar me Ligjin nr. 03/L-079, Komisioni mund të vendos në vendimin e tij për të drejtën pronësore në emër të bartësit të së drejtës pronësore edhe të nxjerrë urdhër për posedim në dobi të paraqitësit të kërkesës. Në rastet kur bartësi i së drejtës pronësore është i gjallë, Komisioni miraton të drejtën e posedimit në emër të bartësit të së drejtës pronësore. Në rastet kur bartësi i së drejtës pronësore ka vdekur e vdekja është provuar por nuk është siguruar vendim i vlefshëm për trashëgiminë, Komisioni miraton posedimin për paraqitësin e kërkesës si anëtar i bashkësisë familjare të bartësit të së drejtës pronësore. Në rastet kur bartësi i së drejtës pronësore ka vdekur pas depozitimit të kërkesës dhe nuk ka anëtar të bashkësisë familjare të bartësit të së drejtës pronësore, Komisioni miraton të drejtën e posedimit për bartësin e ndjerë të së drejtës pronësore. E drejta e posedimit miratohet në bazë të dispozitave të ligjit në fuqi që rregullon marrëdhëniet familjare në Kosovë, i cili përfshin administrimin e pronës familjare. Vendimi i Komisionit për të drejtën e posedimit të pronës nga paraqitësi i kërkesës si anëtar i bashkësisë familjare nuk cenon të drejtën e anëtarëve të tjerë të bashkësisë familjare, ose trashëgimtarëve të tjerë, të bartësit të së drejtës pronësore të cilët nuk kanë depozituar kërkesë në KPA, por të cilët mund të kenë të drejtë të përbashkët për posedimin e pronës në bazë të ligjit në fuqi ose si rrjedhojë e procedimit për trashëgiminë në të ardhmen. (neni 8.5 i aneksit III të Urdhërësës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 miratuar me Ligjin nr. 03/L-079.

30. Neni 8.8 i Aneksit III të Urdhërësës Administrative të UNMIK-ut nr. 2007/5 i miratuar me Ligjin 03/L-079 lejon Kryetarin e Komisionit të nënshkruajë vendimin grupor duke aprovuar të gjitha kërkesat individuale të identifikuara në vendimin grupor, nëse numri i kërkesave të vendosura gjatë seancës është i lartë. Komisioni konsideron se në këtë rast kjo është e përshtatshme.



Kryetari

ANKESAT

Rregullorja e UNMIK-ut 2006/50 dhe Ligji Nr. 03/L-079 parashohin që:

12.1 Brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga njoftimi i palëve nga Agjencia Kosovare e Pronës për vendimin e Komisionit mbi kërkesën, pala mund të paraqesë ankesë ndaj vendimit të tillë në Gjykatën Supreme të Kosovës përmes Sekretarisë Ekzekutive të Agjencisë Kosovare të Pronës.

12.3 Ankesa mund të paraqitet duke u bazuar në atë se:

- (a) Vendimi përmban gabim thelbësor apo moszbatim serioz të ligjit material apo procedural;
apo
- (b) Vendimi mbështetet në vlerësim të gabuar apo të mangët të fakteve.

Gjykata Supreme e Kosovës mund të vjelë tarifën e gjyqësore për procedurën e ankesës.

Informacione lidhur me procedurën e ankesave gjenden në fletën informuese për ankesën e cila u ofrohet palëve së bashku me vendimin.

*** Versioni në gjuhën angleze është versioni zyrtar i të gjitha vendimeve të Komisionit për Kërkesa Pronësore. Në rast të mospërputhjes mes versionit në gjuhën angleze dhe versionit në gjuhën shqipe apo serbe, atëherë mbizotëron versioni në gjuhën angleze.**

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part A/Pjesa A/Deo A

KPA10661	KPA14384	KPA26192	KPA32250	KPA36852	KPA92321	KPA08520
KPA27547	KPA00463	KPA50545	KPA50738	KPA07744	KPA14841	KPA17593
KPA37076	KPA50443	KPA01045	KPA44730	KPA00098	KPA07851	KPA24801
KPA29667	KPA38733					

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part B/Pjesa B/Deo B

KPA29144	KPA47362	KPA92793	KPA92794	KPA07994	KPA21078	KPA27010 REP
KPA92688	KPA92958	KPA08128	KPA29146	KPA92996	KPA92998	KPA13815
KPA21485						

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part C/Pjesa C/Deo C

KPA11022	KPA40400	KPA13987	KPA17974	KPA37093	KPA30647	
----------	----------	----------	----------	----------	----------	--

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part D/Pjesa D/Deo D

KPA10120	KPA23673 REP	KPA35210 REP	KPA40494 REP	KPA47808 REP	KPA90685	KPA92748
KPA92924	KPA55186	KPA92934	KPA92951	KPA92957	KPA50804	KPA51158 REP
KPA51159	KPA51160	KPA17752	KPA29123	KPA35184	KPA47688	

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part E/Pjesa E/Deo E

KPA33786						
----------	--	--	--	--	--	--