



Kosovo Property Claims Commission  
Komisioni i Kërkesave Pronësore të Kosovës  
Komisija Kosovske Agencije za Imovinu

Nazim Gafurri 1 (Miladin Popovic)  
Pristina  
Tel: +381 (0) 38 249-918  
Fax: +381 (0) 38 249-919  
E-mail: mailbox@kpaonline.org

## VENDIM

PANELI NR: 1

VENDIMI NR.: KPCC/D/R/18/2008  
DATA E VENDIMIT: 30/04/2008

## URDHËR

*Në secilën nga 28 (njëzetë e tetë) kërkesat e identifikuara në listën e bashkëngjitur, Komisioni vendos që kërkesat të refuzohen.*

## ARSYET PËR VENDIMIN

1. Paraqitësi i kërkesës ka të drejtë në urdhër nga Komisioni për riposedit të pronës, nëse paraqitësi i kërkesës dëshmon:

- (a) pronësinë në lidhje me pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale; ose
- (b) të drejtën e shfrytëzimit në lidhje me pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale,

ku paraqitësi i kërkesës tani nuk mund të ushtrojë të drejta të tilla pronësore, dhe ku kërkesa përfshinë rrethanat e ndërlidhura drejtpërsëdrejti me, apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur në Kosovë mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999. (Shih nenin 3.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50.)

2. Kur paraqitësi i kërkesës paraqet kërkesë për pronësi në bazë të nenit 3.1(a) të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50, Komisioni duhet ta zgjidhë çështjen e pronësisë dhe, nëse Komisionit i është dëshmuar pronësia, të japë urdhër për riposedit në dobi të paraqitësit të kërkesës. Kur paraqitësi i kërkesës paraqet kërkesë mbi të drejtën e shfrytëzimit në pajtim me nenin 3.1(b) të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50, Komisioni mund të shqyrtoj kërkesën me procedurë përmbledhëse dhe të lëshoj urdhër për kthimin e posedimit. (Shiko nenin 3.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50, lexo bashkë me nenin 9 të Aneksit III të Urdhërësës Administrative nr. 2007/5).

3. Komisioni ka mbajtur seancën e tij të gjashtë me 28-30 prill 2008 në Prishtinë. Totali prej 286 kërkesave për prona banesore i ishin paraqitur Komisionit në seancën e tij të gjashtë, nga Sekretaria Ekzekutive e Agjencisë Kosovare të Pronës ("Sekretaria Ekzekutive" dhe "KPA", respektivisht), së bashku me dokumentacionin

mbështetës, raportet e përpunimit të kërkesave, raportet e verifikimit, memorandumet ligjore dhe informata tjera relevante.

4. Në seancën e Komisionit, Sekretaria Ekzekutive i ka prezentuar kërkesat Komisionit dhe i ka raportuar mbi përpunimin e kërkesave, dhe çështjet ligjore dhe dëshmuese të cilat kanë rrjedhur nga kërkesat. Më kërkesë të Komisionit, Sekretaria Ekzekutive ka ofruar informata dhe sqarime shtesë, sipas nevojës.

#### *A. Kërkesat për të drejtën e shfrytëzimit*

5. Në të gjitha kërkesat të e përfshira në këtë vendim, paraqitësit e kërkesave kërkojnë zgjidhjen e kërkesës për të drejtën e shfrytëzimit, dhe të gjitha ishin të ndërlidhura me pronën banesore, më saktë apartamente.

6. Bazuar në shqyrtimet e tij të kërkesave dhe të dokumentacionit mbështetës, dhe të informatave të ofruara dhe verifikimit të bërë nga Sekretaria Ekzekutive, dy kërkesa i janë kthyer Sekretarisë Ekzekutive nga Komisioni për shqyrtim dhe verifikim shtesë, apo janë tërhequr nga Sekretaria Ekzekutive. Këto kërkesa, të cilat janë të regjistruara në pjesën B të listës së bashkëngjitur, do të shqyrtohen nga Komisioni në kohë të duhur. Vendimi aktual aplikohet për 28 kërkesat që përmenden në dispozitiv të këtij vendimi;

7. Me qëllim të përmbushjes së kriterëve për kërkesë valide, paraqitësi i kërkesës apo bartësi i të drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, duhet të tregojë që ai apo ajo kishin të drejtë të shfrytëzimit lidhur me pronën e kërkuar, dhe që ai apo ajo nuk mund të ushtrojë të drejtën e tij/saj pronësore për shkak të rrethanave të ndërlidhura drejtpërsëdrejti me, apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur në Kosovë mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999.

8. Në të gjitha kërkesat e përfshira në këtë vendim, paraqitësit e kërkesave kanë dështuar të paraqesin ndonjë dëshmi për të demonstruar që ata e kanë pasur ndonjëherë në posedim pronën e kërkuar, apo në të vërtetë ndonjë të drejtë pronësore lidhur me pronën e tillë, gjatë periudhës përkatëse. Në të gjitha kërkesat paraqitësi i kërkesës ka paraqitur kontratë mbi qiranë të datës së njëjtë – 3 dhjetor 2007 - dhe të gjithë nga paraqitësit e kërkesave pranojnë që ai apo ajo kurrë nuk e ka marrë në posedim pronën e kërkuar. Asnjë dëshmi tjetër nuk është paraqitur nga paraqitësit e kërkesave, dhe as nuk ka mundur të gjendet nga Sekretaria Ekzekutive, që do të mund të dëshmonte se paraqitësit e kërkesave e kanë pasur në posedim pronën përkatëse, apo të drejtën pronësore e cila i jepte të drejtën të marrë në posedim pronën. Rrjedhimisht, këto kërkesa qëndrojnë të refuzohen për shkak të mos pajtueshmërisë me nenin 3.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 (shih paragrafin 1(b) më sipër).

#### *B. Vërejtje përmbledhëse*

9. Nga ajo që u tha më sipër, Komisioni konstaton se kërkesat e regjistruara në listën e bashkëngjitur dështojnë dhe që urdhri të jepet siç është dhënë më sipër.

10. Komisioni cek se kur pronat përkatëse janë të uzurpuara në mënyrë të paligjshme, vendimi dhe urdhri i mësipërm nuk u jep asnjë të drejtë palëve përgjegjëse apo banuesve aktual.

11. Neni 8.8 i Aneksit III të Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut nr. 2007/5, lejon Kryetarin e Komisionit të nënshkruajë vendimin grupor duke aprovuar të gjitha kërkesat individuale të identifikuara në vendimin grupor, nëse numri i kërkesave të vendosura gjatë seancës është i lartë. Komisioni konsideron se kjo është e përshtatshme në rastin konkret.



Kryetari

#### ANKESAT

Rregullorja e UNMIK-ut 2006/50 parasheh që:

12.1 Brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga njoftimi i palëve nga Agjencia Kosovare e Pronës për vendimin e Komisionit mbi kërkesën, pala mund të paraqes ankesë ndaj vendimit të tillë në Gjykatën Supreme të Kosovës përmes Sekretarisë Ekzekutive të Agjencisë Kosovare të Pronës.

12.3 Ankesa mund të paraqitet duke u bazuar në atë se:

- (a) Vendimi përmban gabim thelbësor apo moszbatim serioz të ligjit material apo procedural; apo
- (b) Vendimi mbështetet në vlerësim të gabuar apo të mangët të fakteve.

\* Versioni në gjuhën angleze është versioni zyrtar i të gjitha vendimeve të Komisionit për Kërkesa Pronësore. Në rast të mospërputhjes mes versionit në gjuhën angleze dhe versionit në gjuhën shqipe apo serbe, atëherë mbizotëron versioni në gjuhën angleze.

Spreadsheet /Lista /Prilog  
Part A/Pjesa A/Deo A

|          |
|----------|
| KPA01414 |
| KPA01415 |
| KPA01416 |
| KPA01417 |
| KPA01418 |
| KPA01419 |
| KPA01420 |
| KPA01421 |
| KPA01422 |
| KPA01424 |
| KPA01425 |
| KPA01427 |
| KPA01429 |
| KPA01430 |
| KPA01431 |
| KPA01432 |
| KPA01444 |
| KPA01445 |
| KPA01459 |
| KPA01463 |
| KPA01465 |
| KPA01466 |
| KPA01467 |
| KPA01468 |
| KPA01469 |
| KPA01470 |
| KPA01471 |
| KPA01472 |