



Kosovo Property Claims Commission  
Komisioni i Kërkesave Pronësore të Kosovës  
Komisija Kosovske Agencije za Imovinu

Perandori Justinian 5  
Pristina  
Tel: +381 (0) 38 249-918  
Fax: +381 (0) 38 249-919  
E-mail: mailbox@kpaonline.org

## VENDIM

PANELI NR: 1

NR I VENDIMIT: KPCC/D/R/189/2013  
DATA E VENDIMIT: 13/02/2013

Komisionerët Heiskanen (Kryetar),  
Vokshi dhe Wühler

## URDHËR

(1) Në 19 (nëntëmbëdhjetë) ) kërkesat e identifikuar në pjesët A, B, C dhe E të listës së bashkangjitur, Komisioni,

*vendos që*

*Paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, sipas rastit, e ka vërtetuar pronësinë për pronën e kërkuar, apo për pjesën e tillë siç është specifikuar në vendimin përkatës individual;*

(2) Në 5 (pesë) kërkesat e identifikuar në pjesën D të listës së bashkangjitur, Komisioni

*vendos që*

*Paraqitësi i kërkesës e ka vërtetuar pronësinë e bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore për pronën e kërkuar, apo për pjesën e tillë siç është specifikuar në vendimin përkatës individual;*

(3) Në kërkesat nr. 01258, 06434 dhe 11687 të referuara në pjesën F të listës së bashkangjitur, Komisioni

*vendos që*

*Paraqitësi i kërkesës ka vërtetuar të drejtën e shfrytëzimit për pronën e kërkuar apo për pjesën e tillë siç është specifikuar në vendimin përkatës individual;*

(4) Në 27 (njëzeteshtatë) kërkesat e identifikuar në paragrafët (1), (2) dhe (3) më sipër, përveç kërkesave me nr. 38039, 53969 dhe 92760 Komisioni

*urdhëron që*

- (a) *Paraqitësit të kërkesës ose bartësit të së drejtës pronësore, sipas rastit, t'i jepet posedimi i pronës së kërkuar;*
  - (b) *Çdo person, i cili e ka uzurpuar pronën në mënyrë të paligjshme, ta lirojë atë brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga dita e pranimi të këtij urdhri; dhe*
  - (c) *Nëse çdo person tjetër i cili e ka uzurpuar pronën në mënyrë të paligjshme dështon të përmbushë urdhrin për lirim të pronës brenda kohës së dhënë, të dëbohet nga prona;*
- (5) *Në secilën kërkesë të përmendur në kolonat përkatëse të pjesëve A, C dhe F të listës së bashkëngjitur, Komisioni më tutje vendos që kërkesat të hidhen poshtë për atë sa paraqitësit e kërkesave kërkojnë kompensim për dëmin material apo për humbjen e shfrytëzimit të pronës së kërkuar; dhe*
- (6) *Në rastet kur ka më shumë se një pronar vendimet dhe urdhri i mësipërm nuk ndikojnë në të drejtat e asnjërit prej bashkëpronarëve përkatës.*

### KORNIZA LIGJORE

1. Më 13 qershor 2008, në Kosovë ka hyrë në fuqi Ligji nr. 03/L-079 duke plotësuar dhe ndryshuar Rregulloren e UNMIK-ut 2006/50 mbi zgjidhjen e kërkesave që kanë të bëjnë me pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale. Ligji përmban një aneks ("Aneksi I") i cili plotëson dhe ndryshon Urdhëresën Administrative të UNMIK-ut nr. 2007/5, e cila zbaton Rregulloren e UNMIK-ut 2006/50. Me Ligjin nr. 03/L-079 dhe Aneksin i themelohet Agjencia Kosovare e Pronës ("AKP") si agjenci e pavarur, dhe ndryshohen dispozitat përkatëse të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 dhe Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 si të domosdoshme për të zbatuar ndryshimet në kornizën e aplikueshme ligjore. Në pajtueshmëri me dispozitat e tyre, Ligji nr. 03/L-079 dhe Aneksi i kanë hyrë në fuqi me publikimin e tyre në Gazetën Zyrtare.

2. Sipas nenit 22 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50, Rregullorja pushoi së aplikuari me datën 31 dhjetor 2008. Prandaj, Ligji nr. 03/L-079 është aktualisht burimi i vetëm i autoritetit ligjor të Komisionit. Dispozitat e Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 vazhdojnë të mbesin relevante vetëm ashtu siç janë inkorporuar sipas Ligjit nr. 03/L-0799.

### ARSYET PËR VENDIM

3. Paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, ka të drejtë në urdhër nga Komisioni për riposedim të pronës, nëse paraqitësi i kërkesës dëshmon:

- (a) pronësinë mbi pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale; ose
- (b) të drejtën e shfrytëzimit në lidhje me pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale,

ku paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, tani nuk mund të ushtrojë të drejta të tilla pronësore, dhe ku kërkesa përfshin rrethanat e ndërlydhura drejtpërsëdrejti me, apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur në Kosovë mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999. (Shih nenin 3.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 i plotësuar me Ligjin Nr. 03/L-079.)

4. Kur paraqitësi i kërkesës paraqet kërkesë për pronësi në bazë të nenit 3.1(a) të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 e miratuar me Ligjin nr. 03/L-079, Komisioni duhet ta zgjidhë çështjen e pronësisë dhe, nëse Komisionit i është dëshmuar pronësia dhe paraqitësi i kërkesës nuk e dëshmon të kundërtën, të jap urdhër për riposeditim në dobi të paraqitësit të kërkesës apo bartësit të së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti. Kur paraqitësi i kërkesës paraqet kërkesë për të drejtën e shfrytëzimit të pronës në pajtim me nenin 3.1(b) të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të plotësuar me Ligjin Nr. 03/L-079, Komisioni mund të shqyrtojë kërkesën me procedurë përmbledhëse dhe të lëshojë urdhër për kthimin e posedimit. (Shih nenin 3.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50, lexo bashkë me nenin 9 të Aneksit III të Urdhërësës Administrative nr. 2007/5 të plotësuar me Ligjin Nr. 03/L-079.)<sup>1</sup>

5. Komisioni mbajti seancën e tridhjetetretë nga 11 deri 13 shkurt 2013 në Prishtinë. Komisionit i janë paraqitur gjithsej 169 kërkesa për pronë banesore në seancën e tridhjetetretë nga Sekretaria Ekzekutive e KPA-së ("Sekretaria Ekzekutive"), së bashku me dokumentacionin mbështetës, raportet e përpunimit të kërkesave, raportet e verifikimit, memorandumet ligjore dhe informata të tjera relevante. Komisioni ndërpreu shqyrtimin e dy kërkesave për pronë banesore në pritje të mbajtjes së seancës dëgjimore. Përveç kësaj, Komisioni vendosi dy kërkesa të cilat ishin pezulluar më parë në pritje të seancës dëgjimore. Gjithsej 169 kërkesa për pronë banesore u vendosën nga Komisioni gjatë seancës.

6. Në seancën e Komisionit, Sekretaria Ekzekutive i ka prezantuar kërkesat Komisionit dhe ka raportuar për përpunimin e kërkesave dhe çështjet ligjore dhe dëshmuese të cilat kanë rrjedhur nga kërkesat. Më kërkesë të Komisionit, Sekretaria Ekzekutive ka ofruar informata dhe sqarime shtesë, sipas nevojës.

#### *A. Kërkesa të përfshira në këtë vendim.*

7. Ky vendim zbatohet për 27 kërkesa të cilat janë të regjistruara në pjesët A, B, C, D, E dhe F të listës së bashkangjitur. Pjesa e mbetur prej 142 kërkesave përfshihen në vendimet KPCC/D/R/190/2013 dhe KPCC/D/R/191/2013.

8. Gjithsej 24 nga 27 kërkesa të përfshira në këtë vendim nuk janë shqyrtuar më parë nga Komisioni, ndërsa tri kërkesa kanë qenë subjekt i një vendimi të mëparshëm të Komisionit. Megjithatë, vendimi i mëparshëm në këto tri kërkesa është shfuqizuar nga Komisioni për shkak të notifikimit të pasaktë të pronave të kërkuara gjatë përpunimit të kërkesave nga Sekretaria Ekzekutive ose për shkak të gabimeve të përpunimit nga Sekretaria Ekzekutive të cilat janë identifikuar pasi është marrë vendimi. Për rrjedhojë, këto kërkesa duhet të rivendosen pas notifikimit të saktë të pronës së kërkuar dhe korrigjimit të gabimeve të përpunimit. Dëshmitë dhe informacioni i ofruar nga palët përgjegjëse në kërkesë ose uzurpuesit aktuale të pronave të kërkuara janë marrë në konsideratë nga Komisioni në procesin e rivendosjes së kërkesave. Në kërkesat për të cilat vendimet e mëparshme janë shfuqizuar nga Komisioni, Sekretaria Ekzekutive i ka shkruar paraqitësit të kërkesës duke e

<sup>1</sup> Duket se ka një gabim teknik në Aneksin I. Ndonëse në mënyrë të qartë paraqitet që Aneksi i kishte për qëllim të zëvendësonte në tërësi Urdhërësën Administrative të UNMIK-ut 2007/5, përfshirë që të tri Aneksit e saj, Neni 26 i Aneksit i parasheh që e drejta nga Aneksi III i Urdhërësës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 duhet të zëvendësohet me të drejtën e cila referohet në Aneksin II. Megjithatë, nuk ka ndonjë dispozitë të veçantë apo ndonjë të dhënë tjetër në Ligjin 03/L-079 apo në Aneksit e tij që qëllimi i këtij ndryshimi të veçantë ishte të heq Aneksin I apo Aneksin II të Urdhërësës Administrative të UNMIK-ut. Rrjedhimisht, Komisioni konsideron që të tri Aneksit e Urdhërësës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 janë përfshirë në pakon legjislative dhe Komisioni do t'u referohet në këtë vendim si Nën-Aneksit I, II dhe III, respektivisht.

informuar ata për gabimet e notifikimit dhe i ka informuar se kërkesa do të rivendoset pas notifikimit të saktë të pronës të kërkuar. Paraqitësit e kërkesës si dhe autoritetet e kadastrave përkatëse janë informuar se vendimet e mëparshme të Komisionit janë pavlerë dhe nuk mund të përdoren për qëllimet e çfarëdo transaksioni ligjor.

9. Në 24 nga gjithsej 27 kërkesa të përfshira në këtë vendim, paraqitësit e kërkesës kërkojnë zgjidhjen e kërkesës së pronësisë. Në tri kërkesat e tjera, kërkesat nr. 01258, 06434 dhe 11687 paraqitësit e kërkesave kërkojnë zgjidhjen e kërkesës për të drejtën e shfrytëzimit për pronën e kërkuar. Të gjitha këtë lidhen me prona banesore përfshirë, sipas rastit, edhe token e bashkuar. Ky vendim ka të bëjë me prona banesore, të cilat në kohën e notifikimit të tyre u konstatuan se nuk ishin tërësisht të shkatërruara.

10. Të 22 kërkesat e referuara në pjesët A, B, C dhe D të listës bashkangjitur këtij vendimi, janë kërkesa jokontestuese për të drejtë pronësore. Kërkesat nr. 01258, 06434 dhe 11687, të referuara në pjesën F të listës së bashkangjitur janë kërkesa jokontestuese për të drejtën e shfrytëzimit. Këto kërkesa janë jokontestuese në kuptimin se në kohën e notifikimit të pronave të kërkuara nuk ka pasur dëshmi të uzurpimit të paligjshëm, të shfrytëzimit të këtyre pronave nga ndonjë person ose, edhe kur ka pasur dëshmi të tilla, asnjë palë nuk e ka kontestuar vlefshmërinë e kërkesës brenda periudhës prej 30 ditësh të paraparë në nenin 10.2 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 e plotësuar me Ligjin nr. 03/L-079, ose në një fazë të mëvonshme gjatë procedimit, në bazë të nenit 10.3 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 e plotësuar me Ligjin nr. 03/L-079. Vendimet e marra për kërkesat që janë notifikuar pasaktësisht, janë shfuqizuar nga Komisioni për të siguruar notifikimin e saktë të pronave edhe për t'iu ofruar personave të cilët mund të kenë interes ligjor në pronë, mundësinë për t'ju përgjigjur kërkesës në bazë të nenit 10.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 e miratuar me Ligjin nr. 03/L-079. Këto kërkesa janë identifikuar në kolonat përkatëse në pjesët A dhe D të listës bashkangjitur këtij vendimi. Sekretaria Ekzekutive i ka notifikuar kërkesat në mënyra të ndryshme përfshirë edhe notifikimin fizik të pronave dhe/ose përmes notifikimit të pronave nëpërmjet publikimit në gazeta dhe gazeta zyrtare, përmes autoriteteve komunale vendore, gjykatave komunale, udhëheqësve vendore të fshatit dhe përmes institucioneve të tjera përkatëse në Kosovë dhe Serbi. Bazuar në informacionin e ofruar nga Sekretaria Ekzekutive, Komisioni konstaton se Sekretaria Ekzekutive ka bërë përpjekje të arsyeshme për të notifikuar pronat e kërkuara, për të njoftuar personat të cilët aktualisht mund t'i kenë uzurpuar pronat dhe cilindo person tjetër që mund të ketë interes ligjor në pronat e tilla sipas kërkesës së nenit 10.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 e miratuar me Ligjin nr. 03/L-079. Rrjedhimisht, këto kërkesa duhet të konsiderohen jokontestuese.

11. Dy kërkesat e referuara në pjesën E të listës së bashkangjitur janë kërkesa kontestuese për të drejtë pronësore në kuptimin se pala ose palët që kanë uzurpuar pronat e kërkuara kanë shprehur interes ligjor në pronat e tilla ( "Pala përgjegjëse"), e ka kontestuar vlefshmërinë e kërkesës në afatin prej 30 ditësh të përcaktuar me nenin 10.2 të rregullores së UNMIK-ut 2006/50 e miratuar me Ligjin nr. 03/L-079, ose në një fazë të mëvonshme të procedurës në pajtim me nenin 10.3 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 e miratuar me Ligjin nr. 03/L-079.

## *B. Kërkesa të miratuara*

### *1. Kërkesa pronësore jokontestuese.*

12. Komisioni vëren se paraqitësit e kërkesave kanë paraqitur lloje të ndryshme të dokumenteve në mbështetje të kërkesave pronësore duke përfshirë vendimet e trashëgimisë dhe certifikatat për të drejtat e pronës së paluajtshme. Komisioni konstaton se vendimet e trashëgimisë dhe certifikatat për të drejtat e pronës së paluajtshme në të vërtetë përbejnë prova të pronësisë për pronat e kërkuar. Kërkesat e identifikuara në pjesët A, B, C dhe D të

listës së bashkangjitur nuk janë kontestuese dhe nuk është marrë e as nuk është kërkuar asnjë provë nga Sekretaria Ekzekutive *ex officio* e cila do të kundërshtonte supozimin e pronësisë. Këto dokumente janë verifikuar si të vlefshme nga Sekretaria Ekzekutive e të rëndësishme.

13. Në nëntë kërkesat e referuara në pjesën A të listës së bashkangjitur, paraqitësit e kërkesave kanë depozituar kërkesë në cilësinë e mbajtësit të së drejtës pronësore. Bazuar në konstatimet e Komisionit në paragrafin 12 më sipër, këto kërkesa duhet të miratohen.

14. Në tri kërkesat e identifikuar në pjesën B të listës së bashkangjitur, paraqitësit e kërkesës kanë paraqitur kërkesën në cilësinë e anëtarit të bashkësisë familjare në bazë të nenit 1.2 të Aneksit II të Urdhërësës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 të miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079. Neni 1 i Urdhërësës Administrative e miratuar me ligjin Nr. 03/L-079 përcakton që si “Anëtar i Bashkësisë Familjare” përfshihen “bashkëshorti/ja, fëmijët (të lindur brenda dhe jashtë martesës ose të adoptuar) dhe personat tjerë të cilët bartësi i së drejtës pronësore është i obliguar t’i mbështesë në pajtim me ligjin e aplikueshëm apo personat që janë të obliguar ta mbështesin bartësin e së drejtës pronësore në pajtim me ligjin e aplikueshëm pavarësisht nëse ata persona kanë qëndruar në pronë së bashku me bartësin e së drejtës pronësore.” Paraqitësit e kërkesave bien në përkufizimin e anëtarit të bashkësisë familjare. Rrjedhimisht, vendimi i cili konfirmon të drejtën pronësore në dobi të bartësit të së drejtës pronësore duhet të miratohet në secilën nga kërkesat ashtu si përcaktohet më sipër.

15. Në pesë kërkesat e identifikuar në pjesën C të listës së bashkëngjitur, paraqitësit e kërkesës nuk ka qenë bartës të së drejtës pronësore në datën e humbjes së posedimit të pronës së kërkuar, por kanë paraqitur prova se më pas kanë trashëguar të drejtën përkatëse të pronësisë me anë të trashëgimisë. Paraqitësit e kërkesës duhet të konsiderohen se kanë trashëguar të gjitha të drejtat që i takojnë pronarit, duke përfshirë të drejtën për të bërë kërkesë për konfirmimin e pronësisë dhe të posedimit në këtë procedurë. Për rrjedhojë këto kërkesa duhet të miratohen.

16. Në pesë kërkesat e referuara në pjesën D të listës së bashkëngjitur, paraqitësi i kërkesës nuk ka qenë bartës i së drejtës pronësore në datën e humbjes së posedimit të pronës së kërkuar, por pohon të ketë trashëguar pronën me anë të trashëgimisë. Në secilën prej këtyre kërkesave paraqitësi i kërkesës ka dëshmuar se ai është anëtar i bashkësisë familjare të bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore. Megjithatë, nuk është paraqitur vendim i vlefshëm mbi trashëgiminë apo ndonjë dëshmi tjetër e dokumentuar nga paraqitësi i kërkesës që do të vërtetonte ndonjë nga paraqitësit e kërkesave si trashëgimtarë të pronës së kërkuar dhe as Sekretaria Ekzekutive nuk ka mundur të gjejë ndonjë dokument të tillë. Rrjedhimisht vendimi i cili konfirmon të drejtën pronësore në dobi të bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore duhet të miratohet në këto kërkesa ashtu si është përcaktuar më sipër. Vendimi i Komisionit në lidhje me pesë kërkesat e identifikuar në pjesën D të listës së bashkangjitur nuk cenon vendimin e gjykatave kompetente për mënyrën se si trashëgimtarët do të trashëgojnë të drejtën pronësore nga i ndjeri.

## *2. Kërkesa jokontestuese për të drejtën e shfrytëzimit*

### *a. Kërkesa nr. 01258*

17. Kërkesa nr. 01258 është depozituar nga paraqitësi i kërkesës në cilësinë e mbajtësit të pretenduar të së drejtës pronësore. Paraqitësi i kërkesës kërkon konfirmimin e së drejtës së shfrytëzimit për pronën e kërkuar. Në mbështetje të kërkesës, paraqitësi i kërkesës ka paraqitur një kontratë shfrytëzimi nga viti 1974 sipas secilës, paraqitësit të kërkesës i është

miratuar e drejta e shfrytëzimit për pronën e kërkuar për një periudhë të pakufizuar. Kontrata është verifikuar pozitivisht nga Sekretaria Ekzekutive.

18. Në këto rrethana, Komisioni konstaton se kërkesa duhet të miratohet në favor të paraqitësit të kërkesës.

*b. Kërkesa nr. 06434*

19. Kërkesa nr. 06434 është depozituar nga paraqitësi i kërkesës në cilësinë e anëtarit të bashkësisë familjare të mbajtësit të pretenduar të së drejtës pronësore, pikërisht babait të tij të ndjerë. Paraqitësi i kërkesës kërkon konfirmimin e së drejtës së shfrytëzimit për mbajtësin e së drejtës pronësore për pronën e kërkuar dhe riposedimin. Në mbështetje të kërkesës, paraqitësi i kërkesës ka paraqitur një kontratë shfrytëzimi nga viti 1986 sipas secilës, paraqitësit të kërkesës i është miratuar e drejta e shfrytëzimit për pronën e kërkuar për një periudhë të pakufizuar. Kontrata është verifikuar pozitivisht nga Sekretaria Ekzekutive.

20. Në këto rrethana, Komisioni konstaton se kërkesa duhet të miratohet në favor të paraqitësit të kërkesës.

*c. Kërkesa nr. 11687*

21. Kërkesa nr. 11687 është depozituar nga paraqitësi i kërkesës në cilësinë e kujdestarit ligjor për djalin e saj minoren Florent Sinani, i cili është anëtar i bashkësisë familjare i mbajtësit të së drejtës pronësore, pikërisht gjyshit të tij të ndjerë. Mbajtësi i pretenduar i së drejtës pronësore është vjehri i paraqitësit të kërkesës. Paraqitësi i kërkesës kërkon konfirmimin e së drejtës së shfrytëzimit për mbajtësin e së drejtës pronësore për pronën e kërkuar. Në mbështetje të kërkesës, paraqitësi i kërkesës ka paraqitur një vendim ndarje të vitit 1983 dhe një kontratë shfrytëzimi të vitit 1984 sipas secilës, paraqitësit të kërkesës i është miratuar e drejta e shfrytëzimit për pronën e kërkuar. Të dy dokumentet janë verifikuar pozitivisht nga Sekretaria Ekzekutive.

22. Në këto rrethana, Komisioni konstaton se duhet të miratohet e drejta e kërkuar e shfrytëzimit në favor të mbajtësit të së drejtës pronësore.

*3. Kërkesa kontestuese*

23. Kërkesat nr. 50592 dhe 95004, të referuara në pjesën E të listës së bashkangjitur janë kontestuese në kuptimin se pala ose palët që kanë uzurpuar pronat e kërkuara kanë shprehur interes ligjor në pronat e tilla ( “Pala përgjegjëse”), e ka kontestuar vlefshmërinë e kërkesës në afatin prej 30 ditësh të përcaktuar me nenin 10.2 të rregullores së UNMIK-ut 2006/50 e miratuar me Ligjin nr. 03/L-079, ose në një fazë të mëvonshme të procedurës në pajtim me nenin 10.3 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 e miratuar me Ligjin nr. 03/L-079.

24. Bazuar në shqyrtimin e dëshmive para tij, Komisioni konstaton se kërkesa e identifikuar në pjesë F të listës së bashkangjitur duhet të miratohet për arsyet e cekura si më poshtë.

25. Kërkesat nr. 50592 dhe 95004 janë depozituar nga paraqitësi i kërkesës në cilësinë e mbajtësit të së drejtës pronësore. Paraqitësi i kërkesës kërkon konfirmimin e pronësisë dhe riposedimin. Në mbështetje të kërkesave, paraqitësi i kërkesës ka paraqitur një vendim ndarje të vitit 1992 të lëshuar nga Ndërmarrja Shoqërore “Ballkan” dhe një marrëveshje qiraje të vitit 1992. Paraqitësi i kërkesës ka paraqitur gjithashtu një kontratë blerje të vitit 1993 të

lidhur mes paraqitësit të kërkesës si blerës i pronës së kërkuar dhe Ndërmarrjes Shoqërore “Ballkan” si shitës. Të tri dokumentet janë verifikuar pozitivisht nga Sekretaria Ekzekutive.

26. Pala përgjegjëse pretendon se është pronar më të drejta të plota i pronës së kërkuar. Megjithatë, në mbështetje të pretendimit të tij, ai paraqiti vetëm një vendim të ndarjes të vitit 1989 të lëshuar nga ndërmarrja shoqërore “Ballkan”, por dështoi të paraqitë dëshmi të tjera të dokumentuara; në veçanti nuk ka dëshmi që pala përgjegjëse të ketë lidhur ndonjë kontratë qiraje ose shfrytëzimi me ndërmarrjen shoqërore. Pala përgjegjëse pranoi gjithashtu se asnjëherë nuk ka marrë posedimin e pronës së kërkuar mbi bazën e vendimit të lartpërmendur të ndarjes. Komisioni vëren se vendimi i thjeshtë i ndarjes, pa kontratë të vlefshme të shfrytëzimit dhe pa marrë posedimin e pronës së kërkuar nuk mund të përbëjë në vetvete dëshmi të së drejtës së shfrytëzimit.

27. Bazuar në dëshmitë para tij dhe pasi pala përgjegjëse ka dështuar të ofrojë mbrojtje të vlefshme, Komisioni arrin në përfundimin se kërkesat duhet të miratohen në emër të paraqitësit të kërkesës.

\*\*\*\*

28. Në një numër kërkesash, paraqitësit e kërkesave apo bartësit e së drejtës pronësore, sipas rastit, janë larguar nga prona jashtë periudhës prej 27 shkurtit 1998 deri më 20 qershor 1999, e cila parashihet në nenin 3 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 miratuar me Ligjin nr. 03/L-079. Komisioni ka përcaktuar se, ndonëse data e largimit në këto kërkesa është jashtë periudhës së mësipërme, humbja e së drejtës pronësore në secilin rast është rezultat i rrethanave që ndërlidhen drejtpërsëdrejti me, apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur në Kosovë mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999, siç kërkohet me nenin 3 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 miratuar me Ligjin nr. 03/L-079.

29. Në kërkesat nr. 38039 dhe 92760 të referuara në kolonat përkatëse të listës së bashkangjitur, paraqitësit e kërkesës deklarojnë se ata nuk kërkojnë urdhër dëbimi, pasi uzurpuesit e tanishëm po i shfrytëzojnë pronat e kërkuara me lejen e tyre. Në kërkesën nr. 53969 të referuar në kolonën përkatëse të listës së bashkangjitur, paraqitësi i kërkesës nuk kërkon riposedimin pasi ai jeton në pronën e kërkuar që nga viti 2010. Në këto rrethana, duhet të miratohet një urdhër për konfirmimin e së drejtës pronësore në favor të paraqitësit të kërkesës ose mbajtësit të së drejtës pronësore, sipas rastit, pa urdhër dëbimi ose ndonjë formë tjetër të mjetit ndihmës si është dhënë më sipër.

30. Nga sa u tha më sipër, bazuar në dëshmitë që i posedon Komisioni konstaton se, në secilën nga kërkesat e përfshira në këtë vendim:

- (a) paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, sipas rastit, ka të drejtën e pronësisë në lidhje me pronën e kërkuar, apo mbi pjesën e tillë siç është specifikuar në vendimin përkatës individual;
- (b) paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, sipas rastit, në secilin rast, tani nuk mund të ushtrojë të drejtën e tij apo të saj të pronësisë; dhe
- (c) kërkesa në secilin rast përfshinë rrethanat e ndërlidhura drejtpërsëdrejti apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999.

### C. Kërkesat për kompensim

31. Në kërkesat e përmendura në kolonat përkatëse të listës së bashkëngjitur, paraqitësit e kërkesave gjithashtu kërkojnë, përveç pronësisë, kompensimin për dëmin material apo humbje të shfrytëzimit, të pronës së kërkuar. Sipas Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079, Komisioni nuk ka juridiksion për kërkesat e tilla. Rrjedhimisht, ky aspekt i kërkesës për kompensim duhet të hidhet poshtë.

### D. Vërejtje përmbledhëse

32. Nga sa u tha më sipër, Komisioni konstaton se kërkesat e regjistruara në pjesët A, B, C, D, E dhe F të listës së bashkëngjitur janë të suksesshme dhe udhëzon të nxirret urdhri sa i përket secilës kërkesë siç është dhënë më sipër.

33. Në një numër kërkesash, paraqitësi i kërkesës kishte paraqitur kërkesë për riposedit të pronës së njëjtë në Drejtoratin për Çështje Pronësore dhe Banesore, e cila kërkesë më pastaj ishte aprovuar nga Komisioni për Kërkesa Pronësore dhe Banesore ("HPCC"). Komisioni konstaton se mjetet e veprimit në dispozicion të paraqitësve të kërkesave para Komisionit aktual dhe HPCC-së, respektivisht, dhe, rrjedhimisht edhe juridiksioni i dy Komisioneve, nuk janë të njëjta. Kështu, vendimet e HPCC-së nuk mund të jenë domosdoshmërisht *res judicata* para Komisionit aktual, megjithatë në rrethanat të caktuara mund të kemi të bëjmë me një rast të tillë. Për më tepër, në rastet kur HPCC-ja ka aprovuar urdhrin për dëbim në favor të paraqitësit të kërkesës, Komisioni nuk konsideron se një urdhër i tillë paraqet pengesë për këtë Komision që të lëshojë urdhër të ri për dëbim në rastet kur prona është e uzurpuar në mënyrë të paligjshme.

34. Vendimet dhe urdhri i mësipërm i Komisionit gjithashtu aplikohen, ku është e përshtatshme, edhe për çdo pronë të bashkuar, d.m.th. për çdo tokë apo ndërtesë të zotëruar apo të shfrytëzuar nga paraqitësi i kërkesës ose bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rast, të cilat formojnë një njësi me pronën e kërkuar banesore.

35. Në bazë të nenit 8.5 të aneksit III të Urdhërësës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 e miratuar me Ligjin nr. 03/L-079, Komisioni mundet të përcaktojë në vendimin e tij të drejtën pronësore në emër të bartësit të së drejtës pronësore edhe të nxjerrë urdhër për posedimin në dobi të paraqitësit të kërkesës. Kur bartësi i së drejtës pronësore është i gjallë, Komisioni miraton të drejtën e posedimit në emër të bartësit të së drejtës pronësore. Në rastet kur bartësi i së drejtës pronësore ka vdekur e vdekja është provuar por nuk është siguruar vendim i vlefshëm për trashëgiminë, Komisioni miraton posedimin për paraqitësin e kërkesës si anëtar i bashkësisë familjare të bartësit të së drejtës pronësore. Në rastet kur mbajtësi i së drejtës pronësore ka vdekur pas depozitimit të kërkesës dhe nuk ka anëtar të bashkësisë familjare të mbajtësit të së drejtës pronësore, Komisioni miraton të drejtën e posedimit për mbajtësin e ndjerë të së drejtës pronësore. E drejta e posedimit miratohet në bazë të dispozitave të ligjit në fuqi që rregullon marrëdhëniet familjare në Kosovë, i cili përfshin administrimin e pronës familjare si dhe duke iu referuar ligjit në fuqi për trashëgiminë. Vendimi i Komisionit për të drejtën e posedimit të pronës nga paraqitësi i kërkesës si anëtar i bashkësisë familjare nuk cenon të drejtën e anëtarëve të tjerë të bashkësisë familjare, ose trashëgimtarëve të tjerë, të bartësit të së drejtës pronësore të cilët nuk kanë depozituar kërkesë në KPA, por të cilët mund të kenë të drejtë të përbashkët për posedimin e pronës në bazë të ligjit në fuqi ose si rrjedhojë e procedimit për trashëgiminë në të ardhmen. (neni 8.5 i aneksit III të Urdhërësës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 miratuar me Ligjin nr. 03/L-079).

36. Neni 8.8 i Aneksit III të Urdhërësës Administrative të UNMIK-ut nr. 2007/5 i miratuar me Ligjin 03/L-079 lejon Kryetarin e Komisionit të nënshkruajë vendimin grupor duke

aprovuar të gjitha kërkesat individuale të identifikuara në vendimin grupor, nëse numri i kërkesave të vendosura gjatë seancës është i lartë. Komisioni konsideron se kjo është e përshtatshme në rastin konkret.



Kryetari

### ANKESAT

Rregullorja e UNMIK-ut 2006/50 dhe Ligji Nr. 03/L-079 parashohin që:

12.1 Brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga njoftimi i palëve nga Agjencia Kosovare e Pronës për vendimin e Komisionit mbi kërkesën, pala mund të paraqesë ankesë ndaj vendimit të tillë në Gjykatën Supreme të Kosovës përmes Sekretarisë Ekzekutive të Agjencisë Kosovare të Pronës.

12.3 Ankesa mund të paraqitet duke u bazuar në atë se:

- (a) Vendimi përmban gabim thelbësor apo moszbatim serioz të ligjit material apo procedural;  
apo
- (b) Vendimi mbështetet në vlerësim të gabuar apo të mangët të fakteve.

Gjykata Supreme e Kosovës mund të vjelë tarifën e gjyqësore për procedurën e ankesës.

Informacione lidhur me procedurën e ankesave gjenden në fletën informuese për ankesën e cila u ofrohet palëve së bashku me vendimin.

**\* Versioni në gjuhën angleze është versioni zyrtar i të gjitha vendimeve të Komisionit për Kërkesa Pronësore. Në rast të mospërputhjes mes versionit në gjuhën angleze dhe versionit në gjuhën shqipe apo serbe, atëherë mbizotëron versioni në gjuhën angleze**

Spreadsheet /Lista /Prilog  
Part A/Pjesa A/Deo A

|                 |          |          |          |          |          |          |
|-----------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| KPA00753<br>REP | KPA00952 | KPA19285 | KPA23103 | KPA26047 | KPA27034 | KPA92795 |
| KPA38039        | KPA92760 |          |          |          |          |          |

Spreadsheet /Lista /Prilog  
Part B/Pjesa B/Deo B

|          |          |          |  |  |  |  |
|----------|----------|----------|--|--|--|--|
| KPA52688 | KPA92849 | KPA92923 |  |  |  |  |
|----------|----------|----------|--|--|--|--|

Spreadsheet /Lista /Prilog  
Part C/Pjesa C/Deo C

|          |          |          |          |          |  |  |
|----------|----------|----------|----------|----------|--|--|
| KPA24182 | KPA27202 | KPA92919 | KPA92920 | KPA31887 |  |  |
|----------|----------|----------|----------|----------|--|--|

Spreadsheet /Lista /Prilog  
Part D/Pjesa D/Deo D

|          |          |          |                 |          |  |  |
|----------|----------|----------|-----------------|----------|--|--|
| KPA28111 | KPA50039 | KPA53723 | KPA53969<br>REP | KPA25600 |  |  |
|----------|----------|----------|-----------------|----------|--|--|

Spreadsheet /Lista /Prilog  
Part E/Pjesa E/Deo E

|          |  |  |  |  |  |  |
|----------|--|--|--|--|--|--|
| KPA50592 |  |  |  |  |  |  |
| KPA95004 |  |  |  |  |  |  |

Spreadsheet /Lista /Prilog  
Part F/Pjesa F/Deo F

|          |          |          |  |  |  |  |
|----------|----------|----------|--|--|--|--|
| KPA01258 | KPA06434 | KPA11687 |  |  |  |  |
|----------|----------|----------|--|--|--|--|