



Kosovo Property Claims Commission
Komisioni i Kërkesave Pronësore të Kosovës
Komisija Kosovske Agencije za Imovinu

Perandori Justinian 5
Pristina
Tel: +381 (0) 38 249-918
Fax: +381 (0) 38 249-919
E-mail: mailbox@kpaonline.org

VENDIM

PANEL NO: 1

DECISION NO:

KPCC/D/R/157/2012

DECISION DATE:

06/06/2012

Komisionerët Heiskanen (Kryetar),
Vokshi dhe Wühler

URDHËR

(1) Në 38 (tridhjetë e tetë) kërkesat e identifikuara në pjesët A, B, C dhe E të listës së bashkangjitur, Komisioni,

vendos që

paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, sipas rastit, e ka vërtetuar pronësinë për pronën e kërkuar, apo për pjesën e tillë siç është specifikuar në vendimin përkatës individual;

(2) Në 5 (pesë) kërkesat e identifikuara në pjesën D të listës së bashkangjitur, Komisioni

vendos që

Paraqitësi i kërkesës e ka vërtetuar pronësinë e bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore për pronën e kërkuar, apo për pjesën e tillë siç është specifikuar në vendimin përkatës individual;

(3) Në 43 (dyzet e tri) kërkesat e identifikuara në paragrafët (1) dhe (2) më sipër, me përjashtim të kërkesave nr. 07136, 44178 dhe 51103, Komisioni

urdhëron që

(a) Paraqitësit të kërkesës ose bartësit të së drejtës pronësore, sipas rastit, t'i jepet posedimi i tokës së bashkuar në të cilën ka qëndruar prona banesore;

(b) Çdo person, i cili e ka uzurpuar pronën në mënyrë të paligjshme, ta lirojë atë brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga dita e pranimit të këtij urdhri; dhe

- (c) Nëse çdo person i cili e ka uzurpuar pronën dështon të përmbushë urdhrin për lirim të pronës brenda kohës së dhënë, të dëbohet nga prona;
- (4) Në secilën kërkesë të përmendur në kolonat përkatëse të pjesëve A, B, C, D dhe E të listës së bashkëngjitur, Komisioni më tutje vendos që kërkesat të hidhen poshtë për aq sa paraqitësit e kërkesave kërkojnë kompensim për dëmin material apo për humbjen e shfrytëzimit të pronës së kërkuar; dhe
- (5) Në rastet kur ka më shumë se një pronar vendimet dhe urdhri i mësipërm nuk ndikojnë në të drejtat e asnjërit prej bashkëpronarëve përkatës.

KORNIZA LIGJORE

1. Më 13 qershor 2008, në Kosovë ka hyrë në fuqi Ligji nr. 03/L-079 duke plotësuar dhe ndryshuar Rregulloren e UNMIK-ut 2006/50 mbi zgjidhjen e kërkesave që kanë të bëjnë me pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale. Ligji përmban një aneks ("Aneksi I") i cili plotëson dhe ndryshon Urdhëresën Administrative të UNMIK-ut nr. 2007/5, e cila zbaton Rregulloren e UNMIK-ut 2006/50. Me Ligjin nr. 03/L-079 dhe Aneksin I themelohet Agjencia Kosovare e Pronës ("AKP") si agjenci e pavarur, dhe ndryshohen dispozitat përkatëse të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 dhe Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 si të domosdoshme për të zbatuar ndryshimet në kornizën e aplikueshme ligjore. Në pajtueshmëri me dispozitat e tyre, Ligji nr. 03/L-079 dhe Aneksi I kanë hyrë në fuqi me publikimin e tyre në Gazetën Zyrtare.

2. Sipas nenit 22 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50, Rregullorja pushoi së aplikuari me datën 31 dhjetor 2008. Prandaj, Ligji nr. 03/L-079 është aktualisht burimi i vetëm i autoritetit ligjor të Komisionit. Dispozitat e Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 vazhdojnë të mbesin relevante vetëm ashtu siç janë inkorporuar sipas Ligjit nr. 03/L-079.

ARSYET PËR VENDIM

3. Paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, ka të drejtë në urdhër nga Komisioni për riposëdëm të pronës, nëse paraqitësi i kërkesës dëshmon:

- (a) pronësinë mbi pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale; ose
- (b) të drejtën e shfrytëzimit në lidhje me pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale,

ku paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, tani nuk mund të ushtrojë të drejta të tilla pronësore, dhe ku kërkesa përfshin rrethanat e ndërlidhura drejtpërsëdrejti me, apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur në Kosovë mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999. (Shih nenin 3.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 i plotësuar me Ligjin Nr. 03/L-079.)

4. Kur paraqitësi i kërkesës paraqet kërkesë për pronësi në bazë të nenit 3.1(a) të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 e miratuar me Ligjin nr. 03/L-079, Komisioni

duhet ta zgjidhë çështjen e pronësisë dhe, nëse Komisionit i është dëshmuar pronësia dhe paraqitësi i kërkesës nuk e dëshmon të kundërtën, të jap urdhër për riposëdim në dobi të paraqitësit të kërkesës apo bartësit të së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti. Kur paraqitësi i kërkesës paraqet kërkesë për të drejtën e shfrytëzimit të pronës në pajtim me nenin 3.1(b) të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të plotësuar me Ligjin Nr. 03/L-079, Komisioni mund të shqyrtojë kërkesën me procedurë përmbledhëse dhe të lëshojë urdhër për kthimin e posedimit. (Shih nenin 3.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50, lexo bashkë me nenin 9 të Aneksit III të Urdhërësës Administrative nr. 2007/5 të plotësuar me Ligjin Nr. 03/L-079.)¹

5. Komisioni mbajti seancën e njëzet e nëntë nga 4 deri 6 qershor 2012 në Prishtinë. Komisionit i janë paraqitur gjithsej 210 kërkesa për pronë banesore në seancën e njëzetë nëntë nga Sekretaria Ekzekutive e KPA-së ("Sekretaria Ekzekutive"), së bashku me dokumentacionin mbështetës, raportet e përpunimit të kërkesave, raportet e verifikimit, memorandumet ligjore dhe informata të tjera relevante. Dy kërkesa për pronë banesore, të cilat i ishin paraqitur Komisionit, u tërhoqën nga Sekretarisë Ekzekutive gjatë seancës. Komisioni ndërpreu shqyrtimin e një kërkesë banesore në pritje të mbajtjes së seancës dëgjimore. Gjithsej 207 kërkesa për pronë banesore u vendosën nga Komisioni gjatë seancës.

6. Në seancën e Komisionit, Sekretaria Ekzekutive i ka prezantuar kërkesat Komisionit dhe ka raportuar për përpunimin e kërkesave dhe çështjet ligjore dhe dëshmuar të cilat kanë rrjedhur nga kërkesat. Më kërkesë të Komisionit, Sekretaria Ekzekutive ka ofruar informata dhe sqarime shtesë, sipas nevojës.

A. Kërkesat për pronësi

7. Ky vendim zbatohet për 43 kërkesa të cilat janë të regjistruara në pjesët A, B, C, D dhe E të listës së bashkangjitur. Pjesa e mbetur prej 164 kërkesave përfshihen në vendimet KPCC/D/R/158/2012 dhe KPCC/D/R/159/2012.

8. Gjithsej 24 nga 43 kërkesa të përfshira në këtë vendim nuk janë shqyrtuar më parë nga Komisioni, ndërsa nëntëmbëdhjetë kërkesa kanë qenë subjekt i një vendimi të mëparshëm të Komisionit. Megjithatë, vendimi i mëparshëm në këto nëntëmbëdhjetë kërkesa është shfuqizuar nga Komisioni për shkak të notifikimit të pasaktë të pronave të kërkuara gjatë përpunimit të kërkesave nga Sekretaria Ekzekutive ose për shkak të gabimeve të përpunimit nga Sekretaria Ekzekutive të cilat janë identifikuar pasi është marrë vendimi. Për rrjedhojë, këto kërkesa duhet të rivendosen pas notifikimit të saktë të pronës së kërkuar dhe korrigjimit të gabimeve të përpunimit. Dëshmitë dhe informacioni i ofruar nga palët përgjegjëse në kërkesë ose uzurpuesit aktuale të pronave të kërkuara janë marrë në konsideratë nga Komisioni në procesin e rivendosjes së kërkesave. Në kërkesat për të cilat vendimet e mëparshme janë shfuqizuar nga Komisioni, Sekretaria Ekzekutive i ka shkruar paraqitësit të

¹ Duket se ka një gabim teknik në Aneksin I. Ndonëse në mënyrë të qartë paraqitet që Aneksi i kishte për qëllim të zëvendësonte në tërësi Urdhërësën Administrative të UNMIK-ut 2007/5, përfshirë që të tri Aneksit e saj, Neni 26 i Aneksit i parasheh që e drejta nga Aneksi III i Urdhërësës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 duhet të zëvendësohet me të drejtën e cila referohet në Aneksin II. Megjithatë, nuk ka ndonjë dispozitë të veçantë apo ndonjë të dhënë tjetër në Ligjin 03/L-079 apo në Aneksit e tij që qëllimi i këtij ndryshimi të veçantë ishte të heq Aneksin I apo Aneksin II të Urdhërësës Administrative të UNMIK-ut. Rrjedhimisht, Komisioni konsideron që të tri Aneksit e Urdhërësës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 janë përfshirë në pakon legjislative dhe Komisioni do t'u referohet në këtë vendim si Nën-Aneksit I, II dhe III, respektivisht.

kërkesës duke e informuar ata për gabimet e notifikimit dhe i ka informuar se kërkesa do të rivendoset pas notifikimit të saktë të pronës të kërkuar. Paraqitësit e kërkesës si dhe autoritetet e kadastrave përkatëse janë informuar se vendimet e mëparshme të Komisionit janë pavlerë dhe nuk mund të përdoren për qëllimet e çfarëdo transaksioni ligjor.

9. Në të gjitha 43 kërkesat të cilat janë subjekt i këtij vendimi paraqitësi i kërkesës kërkon zgjidhjen e kërkesës pronësore dhe të gjitha kërkesat lidhen me pronë banesore përfshirë token e bashkuar. Ky vendim ka të bëjë me pronë banesore, të cilat në kohën e notifikimit të tyre u konstatuan se nuk ishin tërësisht të shkatërruara, ndërsa vendimi KPCC/D/R/158/2012 trajton pronat të cilat u konstatuan tërësisht të shkatërruara në kohën e notifikimit të tyre.

10. Të 37 kërkesat e referuara në pjesët A, B, C dhe D të listës bashkangjitur këtij vendimi janë jokontestuese në kuptimin se në kohën e notifikimit të pronave të kërkuara nuk ka pasur dëshmi të uzurpimit të paligjshëm, të shfrytëzimit apo kultivimit të këtyre pronave nga ndonjë person ose, edhe kur ka pasur dëshmi të tilla, asnjë palë nuk e ka kontestuar vlefshmërinë e kërkesës brenda periudhës prej 30 ditësh të paraparë në nenin 10.2 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 e plotësuar me Ligjin nr. 03/L-079, ose në një fazë të mëvonshme gjatë procedimit, në bazë të nenit 10.3 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 e plotësuar me Ligjin nr. 03/L-079. Vendimet e marra për kërkesat që janë notifikuar pasaktësisht, janë shfuqizuar nga Komisioni për të siguruar notifikimin e saktë të pronave edhe për t'iu ofruar personave të cilët mund të kenë interes ligjor në pronë, mundësinë për t'ju përgjigjur kërkesës në bazë të nenit 10.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 e miratuar me Ligjin nr. 03/L-079. Këto kërkesa janë identifikuar në kolonat përkatëse në pjesët A, C, D, E dhe F të listës bashkangjitur këtij vendimi. Sekretaria Ekzekutive i ka notifikuar kërkesat në mënyra të ndryshme përfshirë edhe notifikimin fizik të pronave dhe/ose përmes notifikimit të pronave nëpërmjet publikimit në gazeta dhe gazeta zyrtare, përmes autoriteteve komunale vendore, gjykatave komunale, udhëheqësve vendore të fshatit dhe përmes institucioneve të tjera përkatëse në Kosovë dhe Serbi. Bazuar në informacionin e ofruar nga Sekretaria Ekzekutive, Komisioni konstaton se Sekretaria Ekzekutive ka bërë përpjekje të arsyeshme për të notifikuar pronat e kërkuara, për të njoftuar personat të cilët aktualisht mund t'i kenë uzurpuar pronat dhe cilindo person tjetër që mund të ketë interes ligjor në pronat e tilla sipas kërkesës së nenit 10.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 e miratuar me Ligjin nr. 03/L-079. Rrjedhimisht, këto kërkesa duhet të konsiderohen jokontestuese.

11. Gjashtë kërkesat e referuara në pjesën E të listës së bashkangjitur janë kontestuese në kuptimin se pala ose palët që kanë uzurpuar pronat e kërkuara kanë shprehur interes ligjor në pronat e tilla ("Pala përgjegjëse"), e ka kontestuar vlefshmërinë e kërkesës në afatin prej 30 ditësh të përcaktuar me nenin 10.2 të rregullores së UNMIK-ut 2006/50 e miratuar me Ligjin nr. 03/L-079, ose në një fazë të mëvonshme të procedurës në pajtim me nenin 10.3 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 e miratuar me Ligjin nr. 03/L-079.

1. Kërkesa jokontestuese

12. Komisioni vëren se paraqitësit e kërkesave kanë paraqitur lloje të ndryshme të dokumenteve në mbështetje të kërkesave për pronësinë dhe të drejtën e shfrytëzimit, duke përfshirë fletët poseduese, vendimet e trashëgimisë dhe certifikatat për të drejtat e pronës së paluajtshme. Komisioni konstaton se vendimet e trashëgimisë dhe certifikatat për të drejtat e pronës së paluajtshme të cilat konfirmojnë një interes

pronësor, në të vërtetë përbejnë prova të pronësisë. Të gjitha kërkesat e identifikuar në pjesët A, B, C dhe D të listës së bashkangjitur nuk janë kontestuese dhe nuk është marrë e as nuk është kërkuar asnjë provë nga Sekretaria Ekzekutive *ex officio* e cila do të kundërshtonte supozimin e pronësisë. Rrjedhimisht, Komisioni konstaton se dokumentet e paraqitura provojnë të drejtën pronësore të paraqitësve të kërkesave për pronat e kërkuara. Këto dokumente janë verifikuar si të vlefshme nga Sekretaria Ekzekutive e të rëndësishme.

13. Në 23 kërkesat e referua në pjesën A të listës së bashkangjitur, paraqitësit e kërkesave kanë depozituar kërkesë në cilësinë e mbajtësi të së drejtës pronësore. Në bazë të konstatimeve të Komisionit në paragrafin 12 më sipër, këto kërkesa duhet të miratohen. Në kërkesën nr. 25332 prona e kërkuar nuk është notifikuar fizikisht pasi fshatarët dhe udhëheqësit e Krushës së Vogël refuzuan të bashkëpunojnë me personelin e Sekretarisë Ekzekutive dhe i kërcënuan fizikisht zyrtarët e notifikimit të Sekretarisë nëse ata do të bënin notifikimin fizik. Rrjedhimisht, prona e kërkuar është notifikuar përmes gazetës zyrtare dhe në gazeta me anë të autoriteteve komunale vendore dhe gjykatave komunale. Komisioni konstaton se prona e kërkuar është notifikuar si duhet në këto rrethana.

14. Në tri kërkesat e identifikuar në pjesën B të listës së bashkangjitur paraqitësit e kërkesës kanë paraqitur kërkesën në cilësinë e anëtarit të bashkësisë familjare në bazë të nenit 1.2 të Aneksit II të Urdhërësës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 të miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079. Neni 1 i Urdhërësës Administrative e miratuar me ligjin Nr. 03/L-079 përcakton që si “Anëtar i Bashkësisë Familjare” përfshihen “bashkëshorti/ja, fëmijët (të lindur brenda dhe jashtë martesës ose të adoptuar) dhe personat tjerë të cilët bartësi i së drejtës pronësore është i obliguar t’i mbështesë në pajtim me ligjin e aplikueshëm apo personat që janë të obliguar ta mbështesin bartësin e së drejtës pronësore në pajtim me ligjin e aplikueshëm pavarësisht nëse ata persona kanë qëndruar në pronë së bashku me bartësin e së drejtës pronësore.” Paraqitësit e kërkesave bien në përkufizimin e anëtarit të bashkësisë familjare. Rrjedhimisht, vendimi i cili konfirmon të drejtën pronësore në dobi të bartësit të së drejtës pronësore duhet të aprovohet në secilën nga kërkesat ashtu si përcaktohet më sipër.

15. Në gjashtë kërkesat e identifikuar në pjesën C të listës së bashkëngjitur, paraqitësit e kërkesës nuk ka qenë bartës të së drejtës pronësore në datën e humbjes së posedimit të pronës së kërkuar, por kanë paraqitur prova se më pas kanë trashëguar të drejtën përkatëse të pronësisë me anë të trashëgimisë. Paraqitësit e kërkesës duhet të konsiderohen se kanë trashëguar të gjitha të drejtat që i takojnë pronarit, duke përfshirë të drejtën për të bërë kërkesë për konfirmimin e pronësisë dhe të posedimit në këtë procedurë. Për rrjedhojë këto kërkesa duhet të miratohen.

16. Në pesë kërkesat e referuara në pjesën D të listës së bashkëngjitur, paraqitësi i kërkesës nuk ka qenë bartës i së drejtës pronësore në datën e humbjes së posedimit të pronës së kërkuar, por pohon të ketë trashëguar pronën me anë të trashëgimisë. Në secilën prej këtyre kërkesave paraqitësi i kërkesës ka dëshmuar se ai është anëtar i bashkësisë familjare të bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore. Megjithatë, nuk është paraqitur vendim i vlefshëm mbi trashëgiminë apo ndonjë dëshmi tjetër e dokumentuar nga paraqitësi i kërkesës që do të vërtetonte ndonjë nga paraqitësit e kërkesave si trashëgimtarë të pronës së kërkuar dhe as Sekretaria Ekzekutive nuk ka mundur të gjejë ndonjë dokument të tillë. Rrjedhimisht vendimi i cili konfirmon të drejtën pronësore në dobi të bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore duhet të aprovohet në këto kërkesa ashtu si është përcaktuar më sipër. Vendimi i Komisionit në lidhje me të gjitha kërkesat e identifikuar në pjesën D të listës së bashkangjitur nuk cenon

vendimin e gjykatave kompetente për mënyrën se si trashëgimtarët do të trashëgojnë të drejtën pronësore nga i ndjeri..

2. *Kërkesa kontestuese*

17. Gjashtë kërkesat e referua në pjesën E të listës së bashkangjitur janë kontestuese në kuptimin se pala ose palët që kanë uzurpuar pronat e kërkuara kanë shprehur interes ligjor në pronat e tilla (“Pala përgjegjëse”), e ka kontestuar vlefshmërinë e kërkesës në afatin prej 30 ditësh të përcaktuar me nenin 10.2 të rregullores së UNMIK-ut 2006/50 e miratuar me Ligjin nr. 03/L-079, ose në një fazë të mëvonshme të procedurës në pajtim me nenin 10.3 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 e miratuar me Ligjin nr. 03/L-079.

a. *Kërkesat nr. 07508 dhe 07509*

18. Në kërkesat nr. 07508 dhe 07509 kërkesa është paraqitur nga paraqitësi i kërkesës në cilësinë e anëtarit të bashkësisë familjare të mbajtësit të pretenduar të së drejtës pronësore, pikërisht bashkëshortit të saj të ndjerë. Kunata e saj depozitoi dy kërkesa, në AKP në lidhje me të njëjtën pronë si në kërkesat nr. 17534 dhe 91402, në cilësinë e saj si anëtare e bashkësisë familjare të mbajtësit të pretenduar të së drejtës pronësore, pikërisht të saj dhe babait të bashkëshortit të ndjerë të paraqitësit të kërkesës. Kërkesat nr. 17534 dhe 91402 trajtohen në vendimin KPCC/D/R/159/2012, i cili lëshohet me datën e sotme.

19. Paraqitësi i kërkesës deklaroi se vjehrra e saj i ka trashëguar pronat e kërkuara nga bashkëshorti pas vdekjes së tij. Më pas, më 15 dhjetor 1993, ajo lidhi kontratë për përkujdesjen jetësore me djalin e saj, tani bashkëshorti i ndjerë i paraqitëses së kërkesës. Në mbështetje të kërkesës, paraqitësi i kërkesës paraqiti mes të tjerash, vendimin e trashëgimisë date 4 tetor 1933 dhe kontratën e përkujdesjes jetësore. Të dyja dokumentet janë verifikuar si të vërteta nga Sekretaria Ekzekutive. Më tej, paraqitësi i kërkesës paraqiti fletën poseduese të vitit 1998 që e tregon vjehrrën e saj si pronare të pronave të kërkuara. Ky dokument është verifikuar gjithashtu.

20. Kunata e paraqitësit të kërkesës dhe paraqitësi i kërkesës në kërkesën nr. 17534 dhe 91402 e kundërshton kërkesën e paraqitëses së kërkesës duke deklaruar se ajo dhe motra e saj janë trashëgimtarët të ligjshëm të pronave të kërkuara. Ajo sugjeron që dokumentet e paraqitura nga paraqitësi i kërkesës janë të falsifikuara dhe për rrjedhojë të pavlefshme.

21. Komisioni, bazuar në dëshmitë para tij, konstaton se bashkëshorti i ndjerë i paraqitësit të kërkesës u bë bashkëpronar i pronave të kërkuara bazuar në kontratën e përkujdesjes jetësore me nënën e tij. Kjo reflektohet gjithashtu në faktin se pronat e kërkuara nuk ishin përfshirë në trashëgiminë e nënës së saj kur ajo vdiq. Ashtu si u theksua më sipër, Sekretaria Ekzekutive e ka verifikuar kontratën e përkujdesjes jetësore si edhe vendimin e trashëgimisë date 4 tetor 1933 në favor të vjehrrës të paraqitëses së kërkesës dhe fletën poseduese të vitit 1998 të cilat mbështesin bashkëpronësinë e bashkëshortit të ndjerë të paraqitëses së kërkesës.

22. Bazuar në konstatimet e Komisionit ashtu si jepen më sipër në kërkesat nr. 07508 dhe 07509 duhet të miratohen.

b. Kërkesat nr. 44178, 50440, 50441 dhe 92428

23. Në kërkesat nr. 44178, 50440, 50441 dhe 92428 të referua në pjesën E të listës së bashkangjitur, pala që uzurpon pronën e kërkuar ose pala që ka shprehur interes ligjor në prone e tillë ("Pala përgjegjëse"), ose nuk ka paraqitur mbrojtje të vlefshme ligjore ose ka kërkuar thjesht të ketë lejen e paraqitësit të kërkesës për të shfrytëzuar pronën pa ofruar dëshmi në mbështetje të pretendimeve. Në mungesë të mbrojtjes së vlefshme nga ana e palëve përgjegjëse, Komisioni konstaton se kërkesat duhet të miratohen.

24. Në kërkesën nr. 44178 paraqitësi i kërkesës depozitoi kërkesë në cilësinë e anëtarit të bashkësisë familjare të mbajtësit të së drejtës pronësore, pikërisht nënës së tij. Prona e kërkuar u notifikua fillimisht në mënyrë të pasaktë dhe u konstatua e uzurpuar nga pala përgjegjëse, i cili e kundërshtoi kërkesën bazuar në notifikimin e pasaktë. Pala përgjegjëse nuk e ka tërhequr kundërshtimin pas notifikimit të saktë të pronës së kërkuar.

25. Kërkesa nr. 50440 është depozituar nga paraqitësi i kërkesës në cilësinë e anëtarit të bashkësisë familjare të mbajtësit të së drejtës pronësore, pikërisht vëllait të saj. Kërkesat nr. 50551 dhe 92428 janë depozituar nga i njëjti paraqitës i kërkesës në cilësinë e mbajtësit të së drejtës pronësore. Kërkesat nr. 50440 dhe 92428 janë paraqitur për të njëjtën pronë. Pala përgjegjëse e tri kërkesave, i cili ka uzurpuar aktualisht pronat e kërkuara, pretendon se ka arritur një marrëveshje me paraqitësin e kërkesës për çmimin e blerjes, megjithatë ai pranon se asnjëherë nuk është lidhur kontrata e blerjes dhe nuk janë paguar të hollat.

26. Në një numër kërkesash, paraqitësit e kërkesave apo bartësit e së drejtës pronësore, sipas rastit, janë larguar nga prona jashtë periudhës prej 27 shkurtit 1998 deri më 20 qershor 1999, e cila parashihet në nenin 3 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 miratuar me Ligjin nr. 03/L-079. Komisioni ka përcaktuar se, ndonëse data e largimit në këto kërkesa është jashtë periudhës së mësipërme, humbja e së drejtës pronësore në secilin rast është rezultat i rrethanave që ndërlidhen drejtpërsëdrejti me, apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur në Kosovë mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999, siç kërkohet me nenin 3 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 miratuar me Ligjin nr. 03/L-079.

27. Nga sa u tha më sipër, bazuar në dëshmitë që i posedon Komisioni konstaton se, në secilën nga kërkesat e përfshira në këtë vendim:

- (a) paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, sipas rastit, ka të drejtën e pronësisë në lidhje me pronën e kërkuar, apo mbi pjesën e tillë siç është specifikuar në vendimin përkatës individual;
- (b) me përjashtim të kërkesave nr. 07508, 07509, 44178, 50440, 50441 dhe 92428 secila kërkesë është jokontestuese në kuptimin se asnjë person nuk e ka kontestuar vlefshmërinë e kërkesës; dhe;
- (c) paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, sipas rastit, në secilin rast, tani nuk mund të ushtrojë të drejtën e tij apo të saj të pronësisë; dhe

- (d) kërkesa në secilin rast përfshinë rrethanat e ndërlidhura drejtpërsëdrejti apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999.

28. Në kërkesat nr. 07508, 07509, 44178, 50440, 50441 dhe 92428, palët përgjegjëse respektive ose çfarëdo palë që ka kundërshtuar kërkesat ka dështuar dëshmojë mbrojtje të vlefshme për kërkesat e paraqitësit të kërkesës.

B. Kërkesat për kompensim.

29. Në kërkesat e përmendura në kolonat përkatëse të listës së bashkëngjitur, paraqitësit e kërkesave gjithashtu kërkojnë, përveç pronësisë, kompensimin për dëmin material apo humbje të shfrytëzimit, të pronës së kërkuar. Sipas Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079, Komisioni nuk ka juridiksion për kërkesat e tilla. Rrjedhimisht, ky aspekt i kërkesës për kompensim duhet të hidhet poshtë.

C. Vërejtjet përmbledhëse

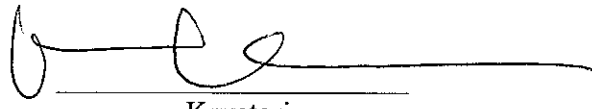
30. Nga sa u tha më sipër, Komisioni konstaton se kërkesat e regjistruara në pjesët A, B, C, D dhe E të listës së bashkëngjitur janë të suksesshme dhe udhëzon të nxirret urdhri sa i përket secilës kërkesë siç është dhënë më sipër.

31. Vendimet dhe urdhri i mësipërm i Komisionit gjithashtu aplikohen, ku është e përshtatshme, edhe për çdo pronë të bashkuar, d.m.th. për çdo tokë apo ndërtesë të zotëruar apo të shfrytëzuar nga paraqitësi i kërkesës ose bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rast, të cilat formojnë një njësi me pronën e kërkuar banesore.

32. Në bazë të nenit 8.5 të aneksit III të Urdhërësës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 e miratuar me Ligjin nr. 03/L-079, Komisioni mundet të vendosi në vendimin e tij për të drejtën pronësore në emër të bartësit të së drejtës pronësore edhe të nxjerrë urdhër për posedimin në dobi të paraqitësit të kërkesës. Në rastet kur bartësi i së drejtës pronësore është i gjallë, Komisioni miraton të drejtën e posedimit në emër të bartësit të së drejtës pronësore. Në rastet kur bartësi i së drejtës pronësore ka vdekur e vdekja është provuar por nuk është siguruar vendim i vlefshëm për trashëgiminë, Komisioni miraton posedimin për paraqitësin e kërkesës si anëtar i bashkësisë familjare të bartësit të së drejtës pronësore. Në rastet kur mbajtësi i së drejtës pronësore ka vdekur pas depozitimit të kërkesës dhe nuk ka anëtar të bashkësisë familjare të mbajtësit të së drejtës pronësore, Komisioni miraton të drejtën e posedimit për mbajtësin e ndjerë të së drejtës pronësore. E drejta e posedimit miratohet në bazë të dispozitave të ligjit në fuqi që rregullon marrëdhëniet familjare në Kosovë, i cili përfshin administrimin e pronës familjare si dhe duke iu referuar ligjit në fuqi për trashëgiminë. Vendimi i Komisionit për të drejtën e posedimit të pronës nga paraqitësi i kërkesës si anëtar i bashkësisë familjare nuk cenon të drejtën e anëtarëve të tjerë të bashkësisë familjare, ose trashëgimtarëve të tjerë, të bartësit të së drejtës pronësore të cilët nuk kanë depozituar kërkesë në KPA, por të cilët mund të kenë të drejtë të përbashkët për posedimin e pronës në bazë të ligjit në fuqi ose si rrjedhojë e procedimit për trashëgiminë në të ardhmen. (neni 8.5 i aneksit III të Urdhërësës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 miratuar me Ligjin nr. 03/L-079).

33. Neni 8.8 i Aneksit III të Urdhërësës Administrative të UNMIK-ut nr. 2007/5 i miratuar me Ligjin 03/L-079 lejon Kryetarin e Komisionit të nënshkruajë vendimin grupor duke aprovuar të gjitha kërkesat individuale të identifikuara në vendimin grupor,

nëse numri i kërkesave të vendosura gjatë seancës është i lartë. Komisioni konsideron se kjo është e përshtatshme në rastin konkret.



Kryetari

ANKESAT

Rregullorja e UNMIK-ut 2006/50 dhe Ligji Nr. 03/L-079 parashohin që:

12.1 Brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga njoftimi i palëve nga Agjencia Kosovare e Pronës për vendimin e Komisionit mbi kërkesën, pala mund të paraqesë ankesë ndaj vendimit të tillë në Gjykatën Supreme të Kosovës përmes Sekretarisë Ekzekutive të Agjencisë Kosovare të Pronës.

12.3 Ankesa mund të paraqitet duke u bazuar në atë se:

- (a) Vendimi përmban gabim thelbësor apo moszbatim serioz të ligjit material apo procedural; apo
- (b) Vendimi mbështetet në vlerësim të gabuar apo të mangët të fakteve.

Informacione shtesë lidhur me procedurën e ankesave gjenden në Faqen e veçantë të Informacioneve për Ankesa e cila u ofrohet palëve së bashku me vendimin.

*** Versioni në gjuhën angleze është versioni zyrtar i të gjitha vendimeve të Komisionit për Kërkesa Pronësore. Në rast të mospërputhjes mes versionit në gjuhën angleze dhe versionit në gjuhën shqipe apo serbe, atëherë mbizotëron versioni në gjuhën angleze**

Spreadsheet /Lista /Prilog

Part A/Pjesa A/Deo A

KPA13046	KPA22026	KPA25332	KPA53832	KPA54601	KPA91450	KPA91310
KPA01006	KPA06754	KPA07319	KPA10689	KPA13049	KPA14720	KPA14802
KPA19275	KPA23389	KPA24426	KPA28662	KPA30975	KPA39623	KPA44366
KPA44919	KPA51839					

Spreadsheet /Lista /Prilog

Part B/Pjesa B/Deo B

KPA56494
KPA40779
KPA10200

Spreadsheet /Lista /Prilog

Part C/Pjesa C/Deo C

KPA14569	KPA14570	KPA51103	KPA41440	KPA44180	KPA15289	
----------	----------	----------	----------	----------	----------	--

Spreadsheet /Lista /Prilog

Part D/Pjesa D/Deo D

KPA07136	KPA13722	KPA56584	KPA56586	KPA29127		
----------	----------	----------	----------	----------	--	--

Spreadsheet /Lista /Prilog

Part E/Pjesa E/Deo E

KPA44178	KPA50440	KPA50441	KPA92428	KPA07508	KPA07509	
----------	----------	----------	----------	----------	----------	--