



Kosovo Property Claims Commission
Komisioni i Kërkesave Pronësore të Kosovës
Komisija Kosovske Agencije za Imovinu

Nazim Gafurri 1 (Miladin Popovic)
Pristina
Tel: +381 (0) 38 249-918
Fax: +381 (0) 38 249-919
E-mail: mailbox@kpaonline.org

VENDIM

PANELI NR: 1

VENDIMI NR.: KPCC/D/C/67/2010
DATA E VENDIMIT: 25/02/2010

URDHËR

(1) Në kërkesat nr. 20101 dhe, 27451 Komisioni

vendos që

Paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, ka dëshmuar pronësinë për pronën e kërkuar, apo për pjesën e tillë siç është specifikuar në vendimin përkatës individual;

(2) Lidhur me 2 (dy) kërkesat të cilat përmenden në paragrafin 1 më sipër, Komisioni

urdhëron që

(a) Paraqitësit të kërkesës apo bartësit të së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, t'i jepet posedimi mbi pronën e kërkuar;

(b) Pala përgjegjëse dhe çdo person tjetër i cili ka uzurpuar pronën, ta lirojë atë brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga dita e pranimi të këtij urdhri; dhe

(c) Nëse pala përgjegjëse apo çdo person tjetër i cili ka uzurpuar pronën dështon të përmbushë urdhrin për lirim të pronës brenda kohës së dhënë, ata do të dëbohen nga prona; dhe

(3) Urdhri dhe vendimet e mësipërme nuk ndikojnë në të drejtat e asnjërit nga bashkë-pronarët përkatës.

KORNIZA LIGJORE

1. Më 13 qershor 2008, Kuvendi i Republikës së Kosovës ("Kuvendi") ka miratuar Ligjin Nr. 03/L-079 duke plotësuar dhe ndryshuar Rregulloren e UNMIK-ut 2006/50 ("UNMIK/REG/2006/50") mbi zgjidhjen e kërkesave që kanë të bëjnë me pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale. Ligji përmban një aneks ("Aneksi I") duke plotësuar dhe ndryshuar Urdhëresën Administrative të UNMIK-ut Nr. 2007/5 ("UNMIK/ADM/DIR/2007/5"), e cila zbaton UNMIK/REG/2006/50. Me Ligjin Nr. 03/L-079 dhe Aneksin I themelohet Agjencia Kosovare e Pronës ("AKP") si agjenci e pavarur sipas Nenit 142 të Kushtetutës së Kosovës, dhe ndryshohen dispozitat përkatëse të UNMIK/REG/2006/50 dhe UNMIK/ADM/DIR/2007/5 si të domosdoshme për të zbatuar ndryshimet në kornizën e aplikueshme ligjore. Në pajtueshmëri me dispozitat e tyre, Ligji Nr. 03/L-079 dhe Aneksi I kanë hyrë në fuqi me publikimin e tyre në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës.

2. Sipas nenit 22 të UNMIK/REG/2006/50, Rregullorja pushon së aplikuari me datën 31 dhjetor 2008. Prandaj, Ligji Nr. 03/L-079 është aktualisht burimi i vetëm i autoritetit ligjor të Komisionit. Dispozitat e UNMIK/REG/2006/50 vazhdojnë të mbesin relevante vetëm ashtu siç janë inkorporuar sipas Ligjit Nr. 03/L-079.

ARSYET PËR VENDIMIN

3. Paraqitësi i kërkesës ose bartësi i të drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, ka të drejtë në urdhër nga Komisioni për riposedit të pronës, nëse paraqitësi i kërkesës dëshmon:

- (a) pronësinë mbi pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale; ose
- (b) të drejtën e shfrytëzimit mbi pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale,

ku paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, tani nuk mund të ushtrojë të drejta të tilla pronësore, dhe ku kërkesa përfshinë rrethanat e ndërlidhura drejtpërsëdrejti me, apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur në Kosovë mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999. (Shih nenin 3.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079.)

4. Kur paraqitësi i kërkesës paraqet kërkesë për pronësi në bazë të nenit 3.1(a) të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079, Komisioni duhet ta zgjidhë çështjen e pronësisë dhe, nëse Komisionit i është dëshmuar pronësia dhe paraqitësi i kërkesës nuk e dëshmon të kundërtën, të japë urdhër për riposedit në dobi të paraqitësit të kërkesës apo bartësit të së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti. Kur paraqitësi i kërkesës paraqet kërkesë për të drejtën e shfrytëzimit të pronës në pajtim me nenin 3.1(b) të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079, Komisioni mund të shqyrtojë kërkesën me procedurë përmbledhëse dhe të lëshojë urdhër për kthimin e posedimit. (Shih nenin 3.1 të Rregullores së UNMIK-

ut 2006/50, lexo bashkë me nenin 9 të Aneksit III të Urdhëresës Administrative nr. 2007/5 të miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079.)¹

5. Komisioni ka mbajtur seancën e tij të pesëmbëdhjetë prej 22 deri 25 shkurt 2010 në Prishtinë. Gjithsejt pesë kërkesa për pronë komerciale i ishin paraqitur Komisionit në seancën e tij të pesëmbëdhjetë, nga Sekretaria Ekzekutive e KPA-së (“Sekretaria Ekzekutive”), së bashku me dokumentacionin mbështetës, raportet e përpunimit të kërkesave, raportet e verifikimit, memorandumet ligjore dhe informata tjera relevante. Përveç kësaj, një kërkesë e prezantuar Komisionit si kërkesë për pronën banesore është ri-kategorizuar gjatë seancës nga Komisioni si kërkesë për pronë komerciale.

6. Në seancën e Komisionit, Sekretaria Ekzekutive i ka prezentuar kërkesat Komisionit dhe i ka raportuar mbi përpunimin e kërkesave, dhe çështjet ligjore dhe dëshmuese të cilat kanë rrjedhur nga kërkesat. Më kërkesë të Komisionit, Sekretaria Ekzekutive ka ofruar informata dhe sqarime shtesë, sipas nevojës.

A. Kërkesat për pronësi

7. Ky vendim përfshinë dy kërkesa për pronë komerciale, me saktë kërkesat nr. 20101 dhe 27451. Në të dy kërkesat, paraqitësit e kërkesave kërkojnë zgjidhjen e kërkesës për pronësi. Tri kërkesa tjera për pronë komerciale të cilat i ishin paraqitur Komisionin në seancën e tij të pesëmbëdhjetë janë përfshirë në vendimin KPCC/D/C/68/2010. Gjatë seancës, një kërkesë për pronë komerciale është tërhequr nga Sekretaria Ekzekutive për shqyrtim dhe verifikim shtesë. Kjo kërkesë, e cila është e regjistruar në pjesën B (“Kërkesat e tërhequra”) të listës së bashkëngjitur, do të shqyrtohet nga Komisioni në kohën e duhur.

8. Komisioni vëren se të dy kërkesat që përfshihen në këtë vendim janë të jokontestuese në kuptimin se në kohën e notifikimit të pronave të kërkuara nuk ka pasur dëshmi të uzurpimit të paligjshëm apo shfrytëzim të pronave nga ndonjë person apo, edhe nëse ka pasur dëshmi të tilla, asnjë palë nuk e ka kontestuar vlefshmërinë e kërkesës brenda periudhës prej 30-ditësh të paraparë në nenin 10.2 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079. Bazuar në informatat e ofruara nga Sekretaria Ekzekutive, Komisioni është i kënaqur që Sekretaria Ekzekutive ka bërë përpjekje të arsyeshme për të notifikuar pronat e kërkuara, personat të cilët aktualisht mund të kenë uzurpuar pronat, dhe persona tjerë të cilët mund të kenë interes ligjor në pronat e tilla, siç kërkohet nga neni 10.1 i Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 dhe nga neni 10.1 i Ligjit Nr. 03/L-079. Prandaj, këto kërkesa duhet të konsiderohen jokontestuese.

¹ Duket se ka një gabim teknik në Aneksin I. Ndonëse në mënyrë të qartë paraqitet që Aneksi I kishte për qëllim të zëvendësonte në tërësi Urdhëresën Administrative të UNMIK-ut 2007/5, përfshirë që të tri Anekset e saj, Neni 26 i Aneksit I parasheh që e drejta nga Aneksi III i Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 duhet të zëvendësohet me të drejtën e cila referohet në Aneksin II. Megjithatë, nuk ka ndonjë dispozitë të veçantë apo ndonjë të dhënë tjetër në Ligjin 03/L-079 apo në Anekset e tij që qëllimi i këtij ndryshimi të veçantë ishte të heq Aneksin I apo Aneksin II të Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut. Rrjedhimisht, Komisioni konsideron që të tri Anekset e Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 janë përfshirë në pakon legjislativë dhe Komisioni do t’u referohet në këtë vendim si Nën-Anekset I, II dhe III, respektivisht.

9. Komisioni vëren se që të dy paraqitësit e kërkesave kanë paraqitur lloje të ndryshme të dokumenteve në mbështetje të kërkesave të tyre për pronësinë, përfshirë fletën poseduese (Kërkesa nr. 27451), vendimin administrativ dhe planin kadastral nga Departamenti për Urbanizëm i Prizrenit (Kërkesa nr. 20101). Komisioni është i kënaqur se këto dokumente përbëjnë dëshmi të pronësisë. Dokumentet gjithashtu janë vërtetuar nga Sekretaria Ekzekutive si të vlefshme.

10. Në të dy kërkesat, Paraqitësit e kërkesave kanë pohuar se ata e kanë humbur posedimin e pronave të tyre në qershor 1999 për shkak të rrethanave të krijuara nga fushata ajrore e NATO-së. Ashtu që kërkesat përfshijnë rrethanat të cilat kanë të bëjnë drejtpërsëdrejti apo janë si rezultat i konfliktit të armatosur i cili ka ndodhur në Kosovë mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999, dhe rrjedhimisht janë në jurisdiksionin e Komisionit sipas nenit 3.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079.

11. Kërkesa nr. 20101 është paraqitur nga Paraqitësi i kërkesës në cilësinë e bartësit të së drejtës pronësore. Prona në fjalë është dyqan, ashtu që kategorizohet si pronë komerciale.

12. Kërkesa Nr. 27451 është paraqitur nga Paraqitësi i kërkesës në cilësinë e anëtarit të bashkësisë familjare të bartësit të së drejtës pronësore. Neni 1 i Urdhërësës Administrative i miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079 përcakton që si “Anëtar i Bashkësisë Familjare” përfshihen “bashkëshorti/ja, fëmijët (të lindur brenda dhe jashtë martesës ose të adoptuar) dhe personat tjerë të cilët bartësi i së drejtës pronësore është i obliguar t’i mbështesë në pajtim me ligjin e aplikueshëm apo personat që janë të obliguar ta mbështesin bartësin e së drejtës pronësore në pajtim me ligjin e aplikueshëm pavarësisht nëse ata persona kanë banuar apo jo në pronë së bashku me bartësin e së drejtës pronësore.” Paraqitësi i kërkesës ka deklaruar që babai i tij ka vdekur por nuk ka paraqitur certifikatën e vdekjes. Në vend të saj, ai ka paraqitur një vendim të trashëgimisë të gjykatës paralele në Serbi. Në përputhje me jurisdiksionin e tij, Komisioni nuk mund të pranojë që dokumentet e lëshuara nga gjykatat paralele përbëjnë dëshmi të së drejtës në trashëgimi. Paraqitësit të kërkesës i është kërkuar nga Sekretaria Ekzekutive të paraqes vendim të vlefshëm të trashëgimisë, por ai ka deklaruar që një gjë e tillë do t’i marrë kohë. Megjithatë, ai është pajtuar që në mungesë të dëshmisë së vlefshme e cila do të dëshmonte trashëgiminë e pronës nga ai, të bëhet konfirmimi i së drejtës pronësore në emër të babait të tij.

13. Prona e kërkuar në kërkesën nr. 27451 është mulli, i cili tash është i shkatërruar apo jofunksional. Paraqitësi i kërkesës njofton që prona më herët ishte shfrytëzuar për bluarjen e misrit për qëllime komerciale e gjithashtu edhe për qëllime personale të fshatarëve. Në këto rrethana, Komisioni është i kënaqur që prona e kërkuar kategorizohet si pronë komerciale.

14. Duke pasur parasysh atë që u tha më sipër, Komisioni është i kënaqur, bazuar në dëshmitë që i posedon, se në kërkesat nr. 20101 dhe 27451:

- (a) paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, ka pasur të drejtën e pronësisë për pronën e kërkuar, apo për pjesën e tillë siç është specifikuar në vendimin përkatës individual;

- (b) secila kërkesë është jokontestuese në kuptimin se asnjë person nuk e ka kontestuar vlefshmërinë e kërkesës;
- (c) paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, në secilin rast tani nuk mund të ushtrojë të drejtën e tij apo të saj të pronësisë; dhe
- (d) kërkesa në secilin rast përfshinë rrethanat e ndërlidhura drejtpërsëdrejti apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999.

B. Vërejtje përmbledhëse

15. Nga sa u tha më sipër, Komisioni konstaton se kërkesat janë të suksesshme dhe urdhri lidhur me secilën kërkesë të jepet siç është dhënë më sipër.

16. Vendimet e mësipërme të Komisionit dhe urdhri zbatohen gjithashtu, aty ku është e përshtatshme, për çdo pronë të bashkuar, d.m.th. çdo tokë apo ndërtesë që zotëron apo shfrytëzon paraqitësi i kërkesës ose bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, dhe formon një tërësi me pronën e kërkuar banesore.

17. Neni 8.8 i Aneksit III të Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut nr. 2007/5 të miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079, lejon Kryetarin e Komisionit të nënshkruajë vendimin grupor duke aprovuar të gjitha kërkesat individuale të identifikuara në vendimin grupor, nëse numri i kërkesave të vendosura gjatë seancës është i lartë. Komisioni konsideron se kjo është e përshtatshme në rastin konkret.



Kryetari

ANKESAT

Rregullorja e UNMIK-ut 2006/50 dhe Ligji Nr. 03/L-079 parashohin që:

12.1 Brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga njoftimi i palëve nga Agjencia Kosovare e Pronës për vendimin e Komisionit mbi kërkesën, pala mund të paraqesë ankesë kundër vendimit të tillë në Gjykatën Supreme të Kosovës përmes Sekretarisë Ekzekutive të Agjencisë Kosovare të Pronës.

12.3 Ankesa mund të paraqitet duke u bazuar në atë se:

- (a) Vendimi përmban gabim thelbësor apo shkelje serioze të së drejtës materiale apo procedurale; apo
- (b) Vendimi mbështetet në vlerësim të gabuar apo të mangët të fakteve.

Informacione shtesë lidhur me procedurën e ankesave gjenden në Faqen e veçantë të Informacioneve për Ankesa e cila u ofrohet palëve së bashku me vendimin.

*** Versioni në gjuhën angleze është versioni zyrtar i të gjitha vendimeve të Komisionit për Kërkesa Pronësore. Në rast të mospërputhjes mes versionit në gjuhën angleze dhe versionit në gjuhën shqipe apo serbe, atëherë mbizotëron versioni në gjuhën angleze.**

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part A/Pjesa A/Deo A

KPA20101						
KPA14616						