



Kosovo Property Claims Commission
Komisioni i Kërkesave Pronësore të Kosovës
Komisija Kosovske Agencije za Imovinu

Nazim Gafurri 1 (Miladin Popovic)
Pristina
Tel: +381 (0) 38 249-918
Fax: +381 (0) 38 249-919
E-mail: mailbox@kpaonline.org

VENDIM

PANELI NR: 1

VENDIMI NR.: KPCC/D/C/4/2007
DATA E VENDIMIT: 30/10/2007

URDHËR

(1) Në secilën nga 3 (tri) kërkesat e identifikuara në pjesën A të listës së bashkëngjitur, Komisioni

vendos që

(a) Paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, ka dëshmuar pronësinë mbi pronën e kërkuar, apo të një pjese të tillë siç është specifikuar në vendimin përkatës individual;

urdhëron që

(b) Paraqitësit të kërkesës apo bartësit të së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, t'i jepet posedimi i pronës së kërkuar;

(c) Pala përgjegjëse dhe çdo person tjetër i cili ka uzurpuar pronën, ta lirojë atë brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga dita e pranimit të këtij urdhri; dhe

(d) Nëse pala përgjegjëse apo çdo person tjetër i cili ka uzurpuar pronën dështon të përmbushë urdhrin për lirim të pronës brenda kohës së dhënë, ata të dëbohen nga prona;

(2) Në secilën nga 2 (dy) kërkesat e identifikuara në pjesën C të listës së bashkëngjitur, Komisioni si plotësim vendos që kërkesat të refuzohen për aq sa i takon kërkesës së paraqitësit të kërkesës për kompensim të dëmeve materiale, apo për humbje të shfrytëzimit, të pronës së kërkuar; dhe

(3) Në rastet në të cilat ka më shumë se një pronar, vendimet e mësipërme dhe urdhri nuk dëmton të drejtat e asnjërit nga bashkë-pronarët përkatës.

ARSYET PËR VENDIMIN

1. Paraqitësi i kërkesës ka të drejtë për urdhër nga Komisioni për riposelimin e pronës, nëse paraqitësi i kërkesës dëshmon:

- (a) pronësinë në lidhje me pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale; ose
- (b) të drejtën e shfrytëzimit në lidhje me pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale,

ku paraqitësi i kërkesës tani nuk mund të ushtrojë të drejta të tilla pronësore, dhe ku kërkesa përfshinë rrethanat e ndërlidhura drejtpërsëdrejti me të apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur në Kosovë mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999. (Shih nenin 3.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50.)

2. Kur paraqitësi i kërkesës paraqet kërkesë për pronësi në bazë të nenit 3.1(a) të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50, Komisioni duhet ta zgjidhë çështjen e pronësisë dhe, nëse Komisionit i është dëshmuar pronësia, të japë urdhër për riposelimin në dobi të paraqitësit të kërkesës. (Shiko 3.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50, lexo bashkë me nenin 9 të Aneksit 3 të Urdhërësës Administrative nr. 2007/5)

3. Komisioni ka mbajtur seancën e tij të tretë më 23-25 tetor 2007 në Prishtinë. Totali prej 6 kërkesave për prona komerciale i ishin paraqitur Komisionit në seancën e tij të tretë nga Sekretaria Ekzekutive e Agjencisë Kosovare të Pronës ("Sekretaria Ekzekutive" dhe "KPA", përkatësisht), së bashku me dokumentacionin mbështetës, raportet e përpunimit të rasteve, raportet e verifikimit, memorandumet ligjore dhe informata tjera relevante.

4. Në seancën e Komisionit, Sekretaria Ekzekutive i ka prezentuar kërkesat Komisionit dhe i ka raportuar mbi përpunimin e kërkesave, dhe çështjet ligjore dhe dëshmuese të cilat kanë rrjedhur nga kërkesat. Më kërkesë të Komisionit, Sekretaria Ekzekutive ka ofruar informata dhe sqarime shtesë, siç ishte kërkuar.

A. Kërkesat për pronësi

5. Bazuar në shqyrtimet e veta mbi kërkesat dhe dokumentacionin mbështetës, dhe informatat e ofruara dhe verifikimin e bërë nga Sekretaria Ekzekutive, totali prej 3 kërkesave i janë kthyer Sekretarisë Ekzekutive nga Komisioni për rishikim dhe verifikim shtesë, apo janë tërhequr nga Sekretaria Ekzekutive. Këto kërkesa, të cilat janë të regjistruara në pjesën B të listës së bashkëngjitur, do të shqyrtohen nga Komisioni në kohën e duhur. Ashtu që vendimi aktual aplikohet në 3 kërkesat e mbetura, të cilat janë të regjistruara në pjesën A të listës së bashkëngjitur. Në të gjitha këto kërkesa paraqitësit e kërkesave kërkojnë zgjidhjen e kërkesës për pronësinë që kanë të bëjnë me dyqane.

6. Komisioni cek se të gjitha kërkesat e regjistruara në pjesën A të listës së bashkëngjitur, janë jokontestuese në kuptimin se në kohën e notifikimit të pronave të kërkuara nuk ka pasur dëshmi të uzurpimit të paligjshëm, shfrytëzimit apo kultivimit të pronave nga ndonjë person ose, edhe ku ka pasur dëshmi të tilla, asnjë palë nuk e ka kontestuar vlefshmërinë e kërkesës brenda periudhës prej 30-ditësh të paraparë në

nenin 10.2 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50. Bazuar në informatat e ofruara nga Sekretaria Ekzekutive, Komisioni është i kënaqur se Sekretaria Ekzekutive ka bërë orvatje të arsyeshme për të notifikuar pronat e kërkuara, personat të cilët aktualisht mund të kenë uzurpuar pronat, dhe çdo person tjetër të cilët kanë mundur të kenë interes ligjor në pronat e tilla, siç kërkohet nga neni 10.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50. Rrjedhimisht, këto kërkesa duhet të konsiderohen jokontestuese.

7. Në të gjitha kërkesat e identifikuar në pjesën A të listës së bashkëngjitur, Komisioni cek se paraqitësit e kërkesave apo bartësit e të drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, kanë paraqitur fletat poseduese në mbështetje të kërkesave të tyre të pronësisë. Komisioni është i kënaqur se këto dokumente me të vërtetë përbëjnë dëshmi të pronësisë. Paraqitësit e kërkesave gjithashtu kanë paraqitur dokumente mbështetëse shtesë, përfshirë kopjet e planeve, lejet e ndërtimit, dhe në një rast vendimin administrativ. Të gjitha këto dokumente janë vërtetuar nga Sekretaria Ekzekutive të jenë valide.

8. Llojet e ndryshme të dokumenteve në të cilat mbështeten paraqitësit e kërkesave si përkrahje në kërkesat e përmendura në paragrafët 7 dhe 8 të mësipërm, janë të regjistruara në shtyllën përkatëse të pjesës A të listës së bashkëngjitur.

9. Duke pasur parasysh të mësipërmen, Komisioni është i kënaqur, bazuar në dëshmitë që i posedon, se:

- (a) paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, e ka pasur të drejtën e pronësisë në lidhje me pronën e kërkuar, apo të asaj pjese të specifikuar në vendimin përkatës individual;
- (b) secila kërkesë është e pakontestuar në kuptimin se asnjë person nuk e ka kontestuar vlefshmërinë e kërkesës;
- (c) paraqitësi i kërkesës në secilin prej rasteve nuk është në gjendje që tani të ushtrojë të drejtën e tij apo saj të pronësisë; dhe
- (d) paraqitësi i kërkesës në secilin rast ka treguar se kërkesa e tij apo saj përfshinë rrethanat e ndërlidhura drejtpërsëdrejti apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999.

10. Vendimi i mësipërm reflekton mendimin e shumicës së anëtarëve të Komisionit. Një anëtar i Komisionit është i mendimit se Komisioni duhet të kufizojë vendimin e tij në urdhër të dëbimit dhe të mos vendosë që paraqitësit e kërkesave kanë dëshmuar pronësinë mbi pronat e kërkuara

B. Kërkesat për kompensim

11. Në 2 kërkesat e identifikuar në pjesën C të listës së bashkëngjitur, paraqitësi i kërkesës gjithashtu kërkon, përpos pronësisë, kompensim për dëmet materiale të, apo humbjes së shfrytëzimit të, pronës së kërkuar. Sipas Rregullores së UNMIK-ut 2006/50, Komisioni nuk ka jurisdiksion mbi kërkesat e tilla. Rrjedhimisht, këto kërkesa duhet të refuzohen.

C. Vërejtje përmbledhëse

12. Nga ajo që u tha më sipër, Komisioni konstaton se kërkesat e regjistruara në pjesën A të listës së bashkëngjitur janë të suksesshme dhe urdhri, sa i përket secilës kërkesë, të jepet siç është dhënë më sipër.

13. Neni 8.8 i Aneksit III të Urdhëresës Administrative nr. 2007/5, i lejon Kryetarit të Komisionit të nënshkruajë vendimin grupor duke aprovuar të gjitha kërkesat individuale të identifikuara në vendimin grupor, nëse numri i kërkesave të vendosura gjatë seancës është i lartë. Komisioni konsideron se kjo është e përshtatshme në rastin konkret.



Kryetari

ANKESAT

Rregullorja e UNMIK-ut 2006/50 parasheh që:

12.1 Brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga njoftimi i palëve nga Agjencia Kosovare e Pronës për vendimin e Komisionit mbi kërkesën, pala mund të paraqes ankesë, përmes Sekretariatit Ekzekutiv të Agjencisë Kosovare për Pronën, ndaj vendimit të tillë në Gjykatën Supreme të Kosovës.

12.3 Ankesa mund të paraqitet duke u bazuar në atë se:

- (a) Vendimi përmban gabim thelbësor apo moszbatim serioz të ligjit material apo procedural; apo
- (b) Vendimi mbështetet në fakte të gabuara apo vlerësim të pamjaftueshëm të fakteve.

* Versioni në gjuhën angleze është versioni zyrtar i të gjitha vendimeve të Komisionit për Kërkesa Pronësore. Në rast të mospërputhjes mes versionit në gjuhën angleze dhe versionit në gjuhën shqipe apo serbe, atëherë mbizotëron versioni në gjuhën angleze.

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part A/Pjesa A/Deo A

KPA16029
KPA16030
KPA16448