Kosovo Property Claims Commission
Komisioni i Kërkesave Pronësore te Kosovës
Komisija za imovinske zahteve Kosova

Perandori Justinian 5
Pristina
Tel: +381 (0) 38 249-918
Fax: +381 (0) 38 249-919
E-mail: mailbox@kpaonline.org

VENDIM

PANELI NR: 1

NR. I VENDIMIT: KPCC/D/C/118/2011
DATA E VENDIMIT: 22/06/2011

Komisionerët Heiskanen (Kryetar),
Vokshi dhe Wühler

URDHËR

(1) Në kërkesat nr. 00053, 00054, 00055 dhe 26112, Komisioni vendos që kërkesa të hidhet poshtë.

(2) Në kërkesën nr. 01282, Komisioni vendos që kërkesa të refuzohet.

KORNIZA LIGJORE

1. Më 13 qershor 2008, Kuvendi i Republikës së Kosovës ("Kuvendi") ka miratuar Ligjin Nr. 03/L-079 duke miratuar dhe ndryshuar Rregulloren e UNMIK-ut 2006/50 ("UNMIK/REG/2006/50") mbi zgjidhjen e kërkesave që kanë të bëjnë me pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale. Ligji përmban një aneks ("Aneksi I") i cili miraton dhe ndryshon Urdhëresën Administrative të UNMIK-ut Nr. 2007/5 ("UNMIK/ADM/DIR/2007/5"), e cila zbaton Rregulloren e UNMIK-ut 2006/50. Me Ligjin Nr. 03/L-079 dhe Aneksin I themelohet Agjencia Kosovare e Pronës ("KPA") si agjenci e pavarur, dhe ndryshohen dispozitat përkatëse të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 dhe Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 si të domosdoshme për të zbatuar ndryshimet në kornizën e aplikueshme ligjore. Në pajtueshmëri me dispozitat e tyre, Ligji Nr. 03/L-079 dhe Aneksi I kanë hyrë në fuqi me publikimin e tyre në Gazetën Zyrtare.

2. Sipas nenit 22 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50, Rregullorja pushon së aplikuari me datën 31 dhjetor 2008. Prandaj, Ligji Nr. 03/L-079 është aktualisht burimi i vetëm i autoritetit ligjor të Komisionit. Dispozitat e Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 vazhdojnë të mbesin relevante vetëm ashtu siç janë inkorporuar sipas Ligjit Nr. 03/L-079.

ARSYET PËR VENDIM

3. Paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, ka të drejtë në urdhër nga Komisioni për riposedim të pronës, nëse paraqitësi i kërkesës dëshmon:

(a) pronësinë mbi pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale; ose
(b) të drejtën e shfrytëzimit në lidhje me pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale,

ku paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, tani nuk mund të ushtrojë të drejta të tilla pronësore, dhe ku kërkesa përfshin rrethanat e ndërlidhura drejtpërsëdrejti me, apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur në Kosovë mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999. (Shih nenin 3.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 i miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079).

4. Kur paraqitësi i kërkesës paraqet kërkesë për pronësi në bazë të nenit 3.1(a) të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 e miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079, Komisioni duhet ta zgjidhë çështjen e pronësisë dhe, nëse Komisionit i është dëshmuar pronësia dhe paraqitësi i kërkesës nuk e dëshmon të kundërtën, të jap urdhër për riposedim në dobi të paraqitësit të kërkesës apo bartësit të së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti. Kur paraqitësi i kërkesës paraqet kërkesë për të drejtën e shfrytëzimit të pronës në pajtim me nenin 3.1(b) të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079, Komisioni mund të shqyrtojë kërkesën me procedurë përmbledhëse dhe të lëshojë urdhër

për kthimin e posedimit. (Shih nenin 3.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50, lexo bashkë me nenin 9 të Aneksit III të Urdhëresës Administrative nr. 2007/5 të miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079.)[1]

5. Komisioni mbajti seancën e njëzet e tretë nga 20 deri 22 qershor 2011 në Prishtinë. Gjithsej i janë paraqitur Komisionit pesë kërkesa për pronë komerciale në seancën e njëzetë e tretë, nga Sekretaria Ekzekutive e KPA-së ("Sekretaria Ekzekutive"), së bashku me dokumentacionin mbështetës, raportet e përpunimit të kërkesave, raportet e verifikimit, memorandumet ligjore dhe informata tjera relevante.

6. Në seancën e Komisionit, Sekretaria Ekzekutive i ka prezantuar kërkesat Komisionit dhe ka raportuar për përpunimin e kërkesave, dhe çështjet ligjore dhe dëshmuese të cilat kanë rrjedhur nga kërkesat. Më kërkesë të Komisionit, Sekretaria Ekzekutive ka ofruar informata dhe sqarime shtesë, sipas nevojës.

A. Kërkesa të përfshira në këtë vendim.

7. Në kërkesat nr. 01282 dhe 26112 paraqitësi i kërkesës kërkon konfirmimin e të drejtës pronësore ndërsa në kërkesat nr. 00053, 00054 dhe 00055 paraqitësi i kërkesës kërkon konfirmimin e së drejtës së shfrytëzimit për pronat e kërkuara. Të pesë kërkesat kanë të bëjnë më prona komerciale, pikërisht mjedise zyre edhe dyqane.

8. Për të përmbushur kriteret për kërkesë të vlefshme, paraqitësi i kërkesës apo bartësi i të drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, duhet të tregojë që ai apo ajo e ka pasur të drejtën e pronësisë mbi pronën e kërkuar, dhe që ai apo ajo tani nuk mund të ushtrojë të drejtën e tij apo saj pronësore për shkak të rrethanave që ndërlidhen drejtpërsëdrejti me, apo janë si rezultat i, konfliktit të armatosur i cili ka ndodhur në Kosovë mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999.

9. Të pesë kërkesat e trajtuara në këtë vendim janë kontestuese në kuptimin se pala që ka uzurpuar pronat e kërkuara (pala përgjegjëse) ka kontestuar vlefshmërinë e kërkesës brenda periudhës tridhjetë ditore të përcaktuar më nenin 10.2 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 e miratuar me Ligjin nr. 03/L-079, ose në një fazë të mëvonshme të procedurës në bazë të nenit 10.3 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 e miratuar me Ligjin nr. 03/L-079.

10. Në bazë të nenit 10.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50, e miratuar me Ligjin nr. 03/L-079, secilës palë përgjegjëse i është ofruar një kopje e kërkesës të paraqitur nga paraqitësi i kërkesës. Në përputhje me nenin 3.5 të Aneksit II të Urdhëresës

[1] Duket se ka një gabim teknik në Aneksin I. Ndonëse në mënyrë të qartë paraqitet që Aneksi i kishte për qëllim të zëvendësonte në tërësi Urdhëresën Administrative të UNMIK-ut 2007/5, përfshirë që të tri Anekset e saj, Neni 26 i Aneksit i parasheh që e drejta nga Aneksi III i Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 duhet të zëvendësohet me të drejtën e cila referohet në Aneksin II. Megjithatë, nuk ka ndonjë dispozitë të veçantë apo ndonjë të dhënë tjetër në Ligjin 03/L-079 apo në Anekset e tij që qëllimi i këtij ndryshimi të veçantë ishte të heq Aneksin I apo Aneksin II të Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut. Rrjedhimisht, Komisioni konsideron që të tri Anekset e Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 janë përfshirë në pakon legjislative dhe Komisioni do t'u referohet në këtë vendim si Nën-Anekset I, II dhe III, respektivisht.

Administrative të UNMIK-ut 2007/5, e miratuar me Ligjin nr. 03/L-079, secilit paraqitësit të kërkesës, i është ofruar një kopje e dokumenteve të siguruara nga pala përgjegjëse në përgjigje të kërkesës. Palëve të kërkesës u është dhënë mundësia për të komentuar për informacionin e ofruar nga palët kundërshtuese dhe komentet apo informacioni i tillë janë marrë në konsideratë gjatë përpunimit dhe vendosjes së kërkesës.

B. Kërkesa të hedhura poshtë.

11. Në bazë të nenit 11.4 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 e miratuar me Ligjin nr. 03/L-079 Komisioni hedh poshtë të gjithë ose një pjesë të kërkesës kur:

(a) Paraqitësi i kërkesës ka dështuar të depozitojë kërkesë në përputhje me procedurat e përcaktuara në këtë rregullore;
(b) Kërkesa nuk është në fushëveprimin e juridiksionit të Agjencisë Kosovare të Pronave;
(c) Kërkesa është shqyrtuar edhe vendosur më parë në një vendim administrativ ose gjyqësor të formë së prerë.

Neni 8.6 i Aneksit III të Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 e miratuar me Ligjin nr. 03/L-07907/50 i jep Komisionit kompetencat të refuzojë ose hedhë poshtë një kërkesë në çfarëdo baze duke përfshirë edhe ato të përcaktuara me nenin 11.4 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50.

12. Kërkesat të cilat janë hedhur poshtë për shkak se bien jashtë juridiksionit të Komisionit ose për arsye procedurale dhe jo për shkak të meritave të kërkesës, mund të vendosen nga gjykatat vendore në bazë të ligjit në fuqi. Në vendime të tilla vendimi i Komisionit nuk është *res judicata*. Neni 3.2 i Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 e miratuar me Ligjin nr 03/L-079 konfirmon të drejtën e paraqitësve të kërkesave që të ndjekin kërkesat që nuk bien në mandatin e Komisionit para gjykatave me kompetencë juridiksionale ashtu si përcaktohet në nenin 3.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 e miratuar me Ligjin nr. 03/L-079. (Shih gjithashtu nenin 8.1 të Aneksit III të Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 në lidhje me kompetencat e Komisionit për të referuar çështjet që lindin në lidhje me kërkesat të cilat nuk janë nën juridiksionin e tij një gjykate vendore ose një bordi administrativ apo tribunalit).

13. Sipas nenit 3.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 e miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079, juridiksioni i Komisionit është i kufizuar në kërkesat pronësore që ndërlidhen me konfliktin në kuptimin që përfshijnë rrethanat e ndërlidhura drejtpërsëdrejti me, apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur në Kosovë mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999, ku paraqitësi i kërkesës tani nuk mund ta ushtrojë këtë të drejtë pronësore. Për të vërtetuar se a është kërkesa brenda juridiksionit të tij apo jo, Komisioni duhet të përcaktojë nëse paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, është zhvendosur nga prona e kërkuar, ose nëse e ka humbur posedimin apo kontrollin mbi pronën e tillë, si pasojë e konfliktit. Komisioni gjithashtu duhet të vërtetojë nëse paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, mund të ushtrojë të drejtën e tij/saj për pronën e kërkuar.

14. Ndonëse Komisioni ka pikëpamjen se humbja e posedimit që ka ndodhur përtej periudhës 27 shkurt 1998 dhe 20 qershor 1999 megjithatë mund të konsiderohet që ndërlidhet drejtpërsëdrejti me, apo që është pasojë e konfliktit, varësisht nga rrethanat e rastit, ai duhet të konstatojë se ka disa dëshmi që tregojnë se humbja e posedimit përfshin rrethanat që janë pasojë e konfliktit.

1. Kërkesa nr. 00053, 00054 dhe 00055

15. Në kërkesat nr. 00053, 00054 dhe 00055, paraqitësi i kërkesës ka depozituar kërkesë në cilësinë e mbajtësit të së drejtës së shfrytëzimit. Paraqitësi i kërkesës kërkon riposedimin e pronave të kërkuara, konfirmimin e të drejtës së shfrytëzimit dhe kompensim. Pronat e kërkuara ndodhen në Komunën e Gllogovcit ("Komuna"). Prona, e cila është ndërtuar për të shërbyer si zyrë sipas kërkesës nr. 00053, ndodhet në rrugën Ashanajka me një sipërfaqe të përgjithshme prej 0.04.00 ha. Paraqitësi i kërkesës ka dështuar të ofrojë numrin e parcelës në formularin e pranimit të kërkesës dhe në dokumentet që ai ka dorëzuar më pas. Sekretaria Ekzekutive e kontaktoi paraqitësin e kërkesës, i cili deklaroi se prona e kërkuar nuk ka numër parcele. Më tej ai pohon se prona përbëhet nga ndërtesa dhe oborri të cilat i mori në posedim Kuvendi Komunal e Komunës në vitin 2005.

16. Pronat e kërkuara në kërkesat nr. 00054 dhe 00055 janë dyqane në një ndërtesë me sipërfaqe të përgjithshme prej 21m^2. Fillimisht paraqitësi i kërkesës dështoi të përcaktojë numrin e parcelës. Kur Sekretaria Ekzekutive e kontaktoi paraqitësin e kërkesës, ai konfirmoi se prona e kërkuar ndodhet në parcelën 772/4, fleta poseduese 1124, zona kadastrale Gllogoc. Fleta poseduese në fjalë, tregon se e drejta e shfrytëzimit e kësaj parcele i është transferuar një personi tjetër me emrin Veli Elshani në vitin 2004.

17. Fillimisht, paraqitësi i kërkesës deklaroi se e humbi posedimin e pronave të kërkuara në vitin 1987, 1988 dhe 1997. Megjithatë, kur u kontaktua më pas nga Sekretaria Ekzekutive, ai deklaroi se e humbi posedimin më 2004 dhe 2005, për shkak të dëbimit nga pronat e kërkuara nga Komuna. Më pas Sekretaria kontaktoi një zyrtar komunal i cili konfirmoi se paraqitësi i kërkesës është dëbuar në vitin 2004 për shkak të ndryshimit të planit urbanistik.

18. Paraqitësi i kërkesës dorëzoi shumë dokumente në mbështetje të kërkesës së tij, përfshirë, por jo vetëm, vendimet e aktgjykimet e gjykatave të ndryshme të Gjykatës Komunale dhe Supreme të Kosovës, kryesisht të viteve 1980, letra drejtuar Komunës dhe vendime të Komunës.

19. Palë përgjegjëse është Komuna, e përfaqësuar nga avokati publik komunal Hakif Hasi, i cili ka parashtruar përgjigje me shkrim në KPA, ku deklaron *inter alia* së kërkesat duhet të hidhen poshtë pasi bien jashtë juridiksionit të Komisionit, se paraqitësi i kërkesës nuk ka humbur posedimin për pronat e kërkuara për shkak të konfliktit të vitit 1998-1999 në Kosovë.

20. Bazuar në deklaratat e paraqitësit të kërkesës edhe dëshmitë e paraqitura nga pala përgjegjëse, Komisioni konstaton se paraqitësi i kërkesës e ka humbur posedimin e pronave të kërkuara më 2005 (Kërkesa nr. 00053) dhe më 2004 (kërkesat nr. 00054 dhe

00055), respektivisht, kur ai është dëbuar nga pronat prej palës përgjegjëse. Rrjedhimisht, kërkesat e paraqitësit të kërkesës nuk përfshijnë rrethana që ndërlidhen drejtpërsëdrejti apo që rezultojnë nga konflikti i vitit 1998-99 dhe duhet të hidhen poshtë pasi bien jashtë juridiksionit të Komisionit.

2. Kërkesa nr. 26112.

21. Në kërkesën nr. 26112, paraqitësi i kërkesës depozitoi kërkesë në cilësinë e mbajtësit të së drejtës pronësore. Ai kërkon konfirmimin e së drejtës pronësore për një pronë komerciale në një bllok banesash e gjendur në Prishtinë me një sipërfaqe prej 49.60 m^2.

22. Paraqitësi i kërkesës pranon se e ka shitur pronën në dhjetor të vitit 1999, por pohon se ai e shiti atë nën çmimin e tregut. Ai kërkon përcaktimin e vlerës së drejtë të tregut për pronën e kërkuar dhe kompensimin për mospërputhjen që rezulton.

23. Pala përgjegjëse deklaron se paraqitësi i kërkesës ia ka shitur pronën vëllait të tij Shemsi Shala përmes një kontrate të vërtetuar më 10 korrik 2000.

24. Nuk është kontestuese fakti se kërkesa e paraqitësit të kërkesës rrjedh nga një transaksion vullnetar dhe nuk përfshin rrethana që ndërlidhen drejtpërsëdrejti ose që rezultojnë nga konflikti i vitit 1998-99. Rrjedhimisht, kërkesa bie jashtë juridiksionit të Komisionit dhe duhet të hidhet poshtë.

C. Kërkesa të refuzuara.

25. Neni 8.6 i Aneksit III të Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 e miratuar me Ligjin nr. 03/L-07907/50 i jep Komisionit kompetencat të refuzojë ose hedhë poshtë një kërkesë në çfarëdo baze. Kërkesat mund të refuzohen nga Komisioni nëse paraqitësi i kërkesës ose mbajtësi i së drejtës pronësore, sipas rastit, nuk kanë mundur të dëshmojnë interesin për të drejtën pronësore ose të shfrytëzimit për pronën e kërkuar.

26. Në bazë të nenit 3.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të miratuar me Ligjin nr 03/L-079, Komisioni ka kompetencë për të vendosur kërkesat e së drejtës pronësore ose të shfrytëzimit për pronën e paluajtshme. Në marrjen e vendimeve, Komisioni mund të marrë në konsideratë çfarëdo prova të besueshme, të cilat ai i konsideron të rëndësishme për kërkesën, përfshirë dëshmitë e paraqitura nga ana e Sekretarisë Ekzekutive lidhur me besueshmërinë e të dhënave publike. (Neni 6.2 të Aneksit III të UNMIK/ADM/DIR/2007/5, e miratuar me Ligjin nr 03/L-079). Komisioni mund të kërkojë nga Sekretariati për të marrë më shumë informacion nga një palë, ose për të kryer hetime shtesë në lidhje me ndonjë kërkesë (neni 6,3 të Aneksit III të UNMIK/ADM/DIR/2007/5, e miratuar me Ligjin nr 03/L-079). Në marrjen e vendimeve, Komisioni mund të drejtohet, por nuk është e detyruar nga rregullat e marrjes së dëshmive të aplikuara në gjykatat vendore në Kosovë (pika 6,1 të Aneksit III të UNMIK/ADM/DIR/2007/5, e miratuar me Ligjin nr 03/L-079).

27. Në kërkesën nr. 01282, paraqitësi i kërkesës ka parashtruar kërkesë në cilësinë e mbajtësit të së drejtës pronësore. Paraqitësi i kërkesës kërkon konfirmimin e së drejtës pronësore dhe riposedimin e një dyqani parafabrikat të karakterit të përkohshëm të vendosur në token komunale. Dyqani është ngritur mbi bazën e një lejë të përkohshme për ndërtim të lëshuar më 18 gusht 1992 nga Komuna e Vushtrrisë për bashkëshortin e ndjerë të paraqitëses të kërkesës. Paraqitësja e kërkesës pohon se bashkëshorti i saj i ndjerë e përfundoi ndërtimin e dyqanit në tetor 1992. Paraqitësja e kërkesës deklaron se bashkëshorti i saj vdiq në 2003.

28. Në mbështetje të kërkesës së saj, paraqitësja e kërkesës parashtroi një vërtetim nga Komuna e Vushtrrisë, fletën poseduese nr. 45 dhe vendimin e trashëgimisë nr. 215/2007 datë 26 nëntor 2007, të lëshuar nga Gjykata Komunale e Vushtrrisë, sipas secilës paraqitësja e kërkesës trashëgonte ¼ e dyqanit të kërkuar nga bashkëshorti i saj i ndjerë. Megjithatë paraqitësja e kërkesës nuk ka ofruar lejen e ndërtimit.

29. Pala përgjegjëse, Fadil Hyseni, e shfrytëzon pronën e kërkuar në bazë të një leje të përkohshme të lëshuar nga Komuna e Vushtrrisë.

30. Komisioni vëren se leja e dhënë bashkëshortit të paraqitëses së kërkesës në vitin 1992 nga Komuna e Vushtrrisë, ishe e karakterit të përkohshëm, e kufizuar në ndërtimin dhe shfrytëzimin e strukturës parafabrikat në token e Komunës dhe si e tillë nuk e ka lejuar shfrytëzuesin të ndërtojë një objekt (të paluajtshëm) të përhershëm. Megjithatë, në shkelje të lejes, bashkëshorti i paraqitëses së kërkesës duket të ketë ndërtuar një strukture të përhershme (dyqan).

31. Në bazë të nenit 3.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të miratuar me Ligjin nr 03/L-079, juridiksioni i Komisionit është i kufizuar në kërkesat për riposedimin pronës së paluajtshme private duke përfshirë pronat bujqësore edhe komerciale. Nisur nga fakti se leja e është lëshuar nga Komuna e lejonte bashkëshortin e paraqitëses së kërkesës vetëm për ndërtimin e një strukture të përkohshme dhe duke u bazuar në shkeljen e lejes së ndërtimit nga bashkëshorti i paraqitëses së kërkesës, nuk mund te thuhet se kërkesa e paraqitësit të kërkesës ka të bëjë me prona të paluajtshme. Rrjedhimisht kërkesa duhet të refuzohet. Vendimi i Komisionit nuk cenon të drejtën e paraqitësit të kërkesës për të kërkuar kompensim para gjykatave vendore për shpenzimet e ndërtimit ose rritjen vlerës.

D. Kërkesa për kompensim.

32. Në të gjitha kërkesat, me përjashtim të kërkesës nr. 01282, paraqitësit e kërkesave gjithashtu kërkojnë, përveç pronësisë, kompensim për dëmin material apo humbje të shfrytëzimit, të pronës së kërkuar. Sipas Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079 Komisioni nuk ka juridiksion mbi kërkesat e tilla. Rrjedhimisht, këto kërkesa duhet të hidhen poshtë gjithashtu .

E. Vërejtjet përmbledhëse.

33. Vendimi dhe urdhri i mësipërm i Komisionit gjithashtu aplikohen, ku është e përshtatshme, edhe për çdo pronë të bashkuar, d.m.th. për çdo tokë apo ndërtesë të

zotëruar apo të shfrytëzuar nga paraqitësi i kërkesës ose bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, të cilat formojnë një njësi me pronën e kërkuar.

34. Neni 8.8 i Aneksit III të Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut nr. 2007/5 të miratuar me Ligjin 03/L-079 lejon Kryetarin e Komisionit të nënshkruajë vendimin grupor duke aprovuar të gjitha kërkesat individuale të identifikuara në vendimin grupor, nëse numri i kërkesave të vendosura gjatë seancës është i lartë. Komisioni konsideron se kjo aplikohet në rastin konkret.

35. Vendimi i Komisionit nuk cenon të drejtën e paraqitësve të kërkesave ose mbajtësve të së drejtës pronësore për të kërkuar konfirmimin e së drejtës së tyre për të drejtën e tyre pronësore për pronat e kërkuara, para autoriteteve vendore kompetente të tilla si organet kadastrale ose gjykatat vendore, në pajtim me ligjin ne fuqi. Ashtu si u vërejt më sipër, disa paraqitës të kërkesave i kanë ndërmarrë këto hapa.

Kryetari

ANKESAT

Rregullorja e UNMIK-ut 2006/50 dhe Ligji Nr. 03/L-079 parashohin që:

12.1 Brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga njoftimi i palëve nga Agjencia Kosovare e Pronës për vendimin e Komisionit mbi kërkesën, pala mund të paraqesë ankesë ndaj vendimit të tillë në Gjykatën Supreme të Kosovës përmes Sekretarisë Ekzekutive të Agjencisë Kosovare të Pronës.

12.3 Ankesa mund të paraqitet duke u bazuar në atë se:

(a) Vendimi përmban gabim thelbësor apo moszbatim serioz të ligjit material apo procedural; apo

(b) Vendimi mbështetet në vlerësim të gabuar apo të mangët të fakteve.

Informacione shtesë lidhur me procedurën e ankesave gjenden në Faqen e veçantë të Informacioneve për Ankesa e cila u ofrohet palëve së bashku me vendimin.

*** Versioni në gjuhën angleze është versioni zyrtar i të gjitha vendimeve të Komisionit për Kërkesa Pronësore. Në rast të mospërputhjes mes versionit në gjuhën angleze dhe versionit në gjuhën shqipe apo serbe, atëherë mbizotëron versioni në gjuhën angleze**

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part A/Pjesa A/Deo A

KPA00053
KPA00054
KPA00055
KPA26112
KPA01282