



Kosovo Property Claims Commission
Komisioni i Kërkesave Pronësore të Kosovës
Komisija Kosovske Agencije za Imovinu

Nazim Gafurri 1 (Miladin Popovic)
Pristina
Tel: +381 (0) 38 249-918
Fax: +381 (0) 38 249-919
E-mail: mailbox@kpaonline.org

VENDIM

PANELI NR: 1

VENDIMI NR.: KPCC/D/C/10/2008
DATA E VENDIMIT: 22/02/2008

URDHËR

(1) Në kërkesat Nr. 08115 dhe 44649, Komisioni

vendos që

Në ditën e shkatërrimit të pronës komerciale, Paraqitësit e kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, kanë përmbushur kriteret për vërtetimin e pronësisë mbi pronën e kërkuar dhe mbi tokën në të cilën gjendej prona, apo të pjesës së tillë siç është specifikuar në vendimin përkatës individual;

(2) Në secilën nga 2 (dy) kërkesat të cilat përmenden në paragrafin (1) të mësipërm, Komisioni

urdhëron që

(a) Paraqitësit të kërkesës apo bartësit të së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, t'i jepet posedimi i ngastrës në të cilën gjendej prona komerciale;

(b) Pala përgjegjëse dhe çdo person tjetër i cili ka uzurpuar tokën në të cilën gjendej prona, ta lirojë atë brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga dita e pranimi të këtij urdhri; dhe

(c) Nëse pala përgjegjëse apo çdo person tjetër i cili ka uzurpuar pronën dështon të përmbushë urdhrin për lirim të pronës brenda kohës së dhënë, ata do të dëbohen nga prona;

(3) Në kërkesën Nr. 08115, Komisioni më tutje vendos që kërkesa të refuzohet për aq sa i takon kërkesës së paraqitësit të kërkesës për kompensim për shkatërrimin e pronës së kërkuar; dhe

(4) Në rastet në të cilat ka më shumë se një pronar, vendimet e mësipërme dhe urdhri nuk ndikon në të drejtat e asnjërit nga bashkë-pronarët përkatës.

ARSYET PËR VENDIMIN

1. Paraqitësi i kërkesës ka të drejtë në urdhër nga Komisioni për riposedit të pronës, nëse paraqitësi i kërkesës dëshmon:

- (a) pronësinë në lidhje me pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale; ose
- (b) të drejtën e shfrytëzimit në lidhje me pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale,

ku paraqitësi i kërkesës tani nuk mund të ushtrojë të drejta të tilla pronësore, dhe ku kërkesa përfshinë rrethanat e ndërlidhura drejtpërsëdrejti me, apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur në Kosovë mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999. (Shih nenin 3.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50.)

2. Kur paraqitësi i kërkesës paraqet kërkesë për pronësi në bazë të nenit 3.1(a) të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50, Komisioni duhet ta zgjidhë çështjen e pronësisë dhe, nëse Komisionit i është dëshmuar pronësia, të japë urdhër për riposedit në dobi të paraqitësit të kërkesës. Kur paraqitësi i kërkesës paraqet kërkesë mbi të drejtën e shfrytëzimit në pajtim me nenin 3.1(b) të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50, Komisioni mund të shqyrtojë kërkesën me procedurë përmbledhëse dhe të lëshojë urdhër për kthimin e posedimit. (Shiko nenin 3.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50, lexo bashkë me nenin 9 të Aneksit III të Urdhresës Administrative nr. 2007/5).

3. Komisioni ka mbajtur seancën e tij të pestë me 19-22 shkurt 2008 në Prishtinë. Totali prej gjashtë kërkesave për prona komerciale i ishin paraqitur Komisionit në seancën e tij të pestë nga Sekretaria Ekzekutive e Agjencisë Kosovare të Pronës (“Sekretaria Ekzekutive” dhe “KPA”, respektivisht), së bashku me dokumentacionin mbështetës, raportet e përpunimit të kërkesave, raportet e verifikimit, memorandumet ligjore dhe informata tjera relevante. Ky vendim përfshin dy kërkesat për pronë të shkatërruar komerciale të cilat përmenden në dispozitiv të vendimit; katër kërkesat e mbetura janë lëndë e vendimit tjetër (KPCC/D/C/9/2008).

4. Në seancën e Komisionit, Sekretaria Ekzekutive i ka prezentuar kërkesat Komisionit dhe i ka raportuar mbi përpunimin e kërkesave, dhe çështjet ligjore dhe dëshmuese të cilat kanë rrjedhur nga kërkesat. Më kërkesë të Komisionit, Sekretaria Ekzekutive ka ofruar informata dhe sqarime shtesë, sipas nevojës.

A. Kërkesat për pronësi

5. Në kërkesat të cilat përfshihen në këtë vendim, paraqitësit e kërkesave kërkojnë zgjidhjen e kërkesës për pronësi mbi një fabrikë dhe restorant, respektivisht. Në secilin rast prona komerciale për të cilën është paraqitur kërkesa është shkatërruar pas humbjes së posedimit të pronës nga paraqitësi i kërkesës dhe nga tani është e zbrazët.

6. Komisioni cek se kërkesat janë jokontestuese në kuptimin se në kohën e notifikimit të pronave të kërkuara nuk ka pasur dëshmi të uzurpimit të paligjshëm apo shfrytëzim të pronave nga ndonjë person apo, edhe ku ka pasur dëshmi të tilla, asnjë palë nuk e ka kontestuar vlefshmërinë e kërkesës brenda periudhës prej 30-ditësh të paraparë në nenin 10.2 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50. Bazuar në informatat e ofruara nga Sekretaria Ekzekutive, Komisioni është i kënaqur se Sekretaria Ekzekutive ka bërë orvatje të arsyeshme për të notifikuar pronat e kërkuara, personat të cilët aktualisht mund të kenë uzurpuar pronat, dhe të çdo personi tjetër të cilët kanë mundur të kenë interes ligjor në pronat e tilla, siç kërkohet nga neni 10.1 i Rregullores së UNMIK-ut 2006/50. Rrjedhimisht, këto kërkesa duhet të konsiderohen jokontestuese.

7. Komisioni cek se paraqitësit e kërkesave kanë paraqitur fletën poseduese dhe certifikatën mbi të drejtat pronësore mbi patundshmërinë, respektivisht, në mbështetje të kërkesave të tyre mbi pronësinë. Komisioni është i kënaqur se këto dokumente në të vërtetë përbëjnë dëshmi të pronësisë. Paraqitësit e kërkesave gjithashtu kanë paraqitur dokumente mbështetëse shtesë, në një rast planin kadastral dhe në rastin tjetër lejen për ndërtim. Të gjitha këto dokumente janë vërtetuar nga Sekretaria Ekzekutive si valide.

8. Llojet e ndryshme të dokumenteve në të cilat mbështeten paraqitësit e kërkesave si përkrahje të kërkesave të cilat përmenden në paragrafin 7 të mësipërm, janë të regjistruara në rubrikat përkatëse të listës së bashkëngjitur.

9. Duke pasur parasysh të mësipërmen, Komisioni është i kënaqur, bazuar në dëshmitë që i posedon, se:

- (a) paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, ka pasur të drejtën e pronësisë në lidhje me pronën e kërkuar, apo të pjesës së tillë siç është specifikuar në vendimin përkatës individual;
- (b) secila kërkesë është e pakontestuar në kuptimin se asnjë person nuk e ka kontestuar vlefshmërinë e kërkesës;
- (c) paraqitësi i kërkesës në secilin rast tani nuk mund të ushtrojë të drejtën e tij apo të saj të pronësisë; dhe
- (d) secila kërkesë përfshinë rrethanat e ndërlidhura drejtpërsëdrejti apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999.

10. Rrjedhimisht, paraqitësit e kërkesave apo bartësit e të drejtës pronësore, kanë treguar se përmbushin kriteret për urdhër i cili vërteton pronësinë mbi pronën e kërkuar dhe ngastrën në të cilën gjendej prona në ditën e shkatërrimit të pronës komerciale. Fakti që prona ishte shkatërruar nuk ndikon në të drejtën e paraqitësve të kërkesave që të marrin vendim deklarativ nga Komisioni, duke konfirmuar se, në ditën e shkatërrimit të pronës, kanë pasur pronësinë mbi ngastrën në të cilën gjendej prona.

B. Kërkesat për kompensim

11. Në kërkesën Nr. 08115, Paraqitësi i kërkesës gjithashtu kërkon, përpos pronësisë, kompensimin për dëmtim fizik, apo për humbje të shfrytëzimit, të pronës së kërkuar. Sipas Rregullores së UNMIK-ut 2006/50, Komisioni nuk ka jurisdiksion mbi kërkesat e tilla. Rrjedhimisht këto kërkesa duhet të refuzohen.

C. Vërejtje përmbledhëse

12. Nga ajo që u tha më sipër, Komisioni konstaton se kërkesat janë të suksesshme dhe urdhri, sa i përket secilës kërkesë, të jepet siç është dhënë më sipër.

13. Neni 8.8 i Aneksit III të Urdhresës Administrative të UNMIK-ut nr. 2007/5, lejon Kryetarin e Komisionit të nënshkruajë vendimin grupor duke aprovuar të gjitha kërkesat individuale të identifikuara në vendimin grupor, nëse numri i kërkesave të vendosura gjatë seancës është i lartë. Komisioni konsideron se kjo është e përshtatshme në rastin konkret.



Kryetari

ANKESAT

Rregullorja e UNMIK-ut 2006/50 parasheh që:

12.1 Brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga njoftimi i palëve nga Agjencia Kosovare e Pronës për vendimin e Komisionit mbi kërkesën, pala mund të paraqes ankesë ndaj vendimit të tillë në Gjykatën Supreme të Kosovës përmes Sekretarisë Ekzekutive të Agjencisë Kosovare të Pronës.

12.3 Ankesa mund të paraqitet duke u bazuar në atë se:

- (a) Vendimi përmban gabim thelbësor apo moszbatim serioz të ligjit material apo procedural; apo
- (b) Vendimi mbështetet në vlerësim të gabuar apo të mangët të fakteve.

* Versioni në gjuhën angleze është versioni zyrtar i të gjitha vendimeve të Komisionit për Kërkesa Pronësore. Në rast të mospërputhjes mes versionit në gjuhën angleze dhe versionit në gjuhën shqipe apo serbe, atëherë mbizotëron versioni në gjuhën angleze.

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part A/Pjesa A/Deo A

KPA08115
KPA44649