



Kosovo Property Claims Commission
Komisioni i Kërkesave Pronësore të Kosovës
Komisija Kosovske Agencije za Imovinu

Perandori Justinian 5
Pristina
Tel: +381 (0) 38 249-918
Fax: +381 (0) 38 249-919
E-mail: mailbox@kpaonline.org

VENDIM

PANELI NR: 1

NR I VENDIMIT.: KPCC/D/A/97/2010
DATA E VENDIMIT: 07/12/2010

URDHËR

(1) Në secilën prej 794 (shatëqind e nëntëdhjetë e katër) kërkesave të identifikuar në pjesët A, B, C dhe D të listës së bashkangjitur, Komisioni

vendos që

Paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, ka dëshmuar pronësinë për pronën e kërkuar, apo për pjesën e tillë siç është specifikuar në vendimin përkatës individual;

(2) Në secilën prej 71 (shatëdhjetë e një) kërkesave të identifikuar në pjesën E të listës së bashkangjitur, Komisioni

vendos që

Paraqitësi i kërkesës ka dëshmuar pronësinë e bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore për pronën e kërkuar, apo për pjesën e tillë siç është specifikuar në vendimin përkatës individual;

(3) Në secilën prej 865 (tetëqind e gjashtëdhjetë e pesë) kërkesave të përmendura në paragrafët (1) dhe (2) më sipër, Komisioni

urdhëron që

(a) Paraqitësit të kërkesës apo bartësit të së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, t'i jepet posedimi i pronës së kërkuar;

(b) Çdo person i cili ka uzurpuar pronën, ta lirojë atë brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga dita e pranimit të këtij urdhri; dhe

(c) Nëse çdo person që ka uzurpuar pronën i cili dështon të përmbushë urdhrin për lirim të pronës brenda kohës së dhënë, të dëbohet nga prona;

(4) Në secilën kërkesë të përmendur në kolonat përkatëse në pjesët A, B, C, D dhe E të Listës së bashkëngjitur, Komisioni më tutje vendos që kërkesat të refuzohen për aq sa paraqitësi i kërkesës kërkon kompensim për dëmin material, apo humbjen e shfrytëzimit, të pronës së kërkuar; dhe.

(5) Në rastet kur ka më shumë se një pronar, vendimet dhe urdhri i mësipërm nuk ndikojnë në të drejtat e asnjërit nga bashkë-pronarët përkatës.

KORNIZA LIGJORE

1. Më 13 qershor 2008, Kuvendi i Republikës së Kosovës ("Kuvendi") ka miratuar Ligjin Nr. 03/L-079 duke miratuar dhe ndryshuar Rregulloren e UNMIK-ut 2006/50 ("UNMIK/REG/2006/50") mbi zgjidhjen e kërkesave që kanë të bëjnë me pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale. Ligji përmban një aneks ("Aneksi P") i cili miraton dhe ndryshon Urdhëresën Administrative të UNMIK-ut Nr. 2007/5 ("UNMIK/ADM/DIR/2007/5"), e cila zbaton Rregulloren e UNMIK-ut 2006/50. Me Ligjin Nr. 03/L-079 dhe Aneksin I themelohet Agjencia Kosovare e Pronës ("KPA") si agjenci e pavarur, dhe ndryshohen dispozitat përkatëse të Rregulloren e UNMIK-ut 2006/50 dhe Urdhëresën Administrative të UNMIK-ut 2007/5 si të domosdoshme për të zbatuar ndryshimet në kornizën e aplikueshme ligjore. Në pajtueshmëri me dispozitat e tyre, Ligji Nr. 03/L-079 dhe Aneksi i kanë hyrë në fuqi me publikimin e tyre në Gazetën Zyrtare.

2. Sipas nenit 22 të Rregullores të UNMIK-ut 2006/50, Rregullorja pushon së aplikuari me datën 31 dhjetor 2008. Prandaj, Ligji Nr. 03/L-079 është aktualisht burimi i vetëm i autoritetit ligjor të Komisionit. Dispozitat e Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 vazhdojnë të mbesin relevante vetëm ashtu siç janë inkorporuar sipas Ligjit Nr. 03/L-079.

ARSYET PËR VENDIM

3. Paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, ka të drejtë në urdhër nga Komisioni për riposeditim të pronës, nëse paraqitësi i kërkesës dëshmon:

- (a) pronësinë mbi pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale; ose
- (b) të drejtën e shfrytëzimit në lidhje me pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale,

ku paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, tani nuk mund të ushtrojë të drejta të tilla pronësore, dhe ku kërkesa përfshin rrethanat e ndërlidhura drejtpërsëdrejti me, apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur në Kosovë mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999. (Shih nenin 3.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 i miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079.)

4. Kur paraqitësi i kërkesës paraqet kërkesë për pronësi në bazë të nenit 3.1(a) të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 e miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079, Komisioni duhet ta zgjidhë çështjen e pronësisë dhe, nëse Komisionit i është dëshmuar pronësia dhe paraqitësi i kërkesës nuk e dëshmon të kundërtën, të nxjerrë urdhër për riposeditim në dobi të paraqitësit të kërkesës apo bartësit të së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti. Kur paraqitësi i kërkesës paraqet kërkesë për të drejtën e shfrytëzimit të pronës në pajtim me nenin 3.1(b) të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079, Komisioni mund të shqyrtojë kërkesën me procedurë përmbledhëse dhe të lëshojë urdhër për kthimin e posedimit. (Shih nenin 3.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50, lexo bashkë me nenin 9 të Aneksit III të Urdhresës Administrative nr. 2007/5, e miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079.)¹

5. Komisioni mbajti seancën e tij të njëzetë më 7 dhjetor 2010 në Prishtinë përmes konference telefonike. Gjithsejt 929 kërkesa për pronë bujqësore i janë paraqitur Komisionit në seancën e tij të njëzetë, nga Sekretaria Ekzekutive e KPA-së ("Sekretaria Ekzekutive"), së bashku me dokumentacionin mbështetës, raportet e përpunimit të kërkesave, raportet e verifikimit, memorandumet ligjore dhe informata tjera relevante.

6. Gjithsej 174 nga 929 kërkesat e paraqitura Komisionit në seancën e tij të njëzetë nuk ishin shqyrtuar më herët nga Komisioni, ndonëse 755 prej kërkesave kanë qenë subjekt i vendimit të mëparshëm të Komisionit. Megjithatë, vendimet e mëparshme për këto kërkesa ishin shfuqizuar nga Komisioni për shkak të notifikimit të pasaktë të pronave të kërkuara gjatë procesit të përpunimit nga Sekretaria Ekzekutive. Rrjedhimisht këto kërkesa duhet të rivendosen pas notifikimit të saktë të pronave të kërkuara e duke marrë në konsideratë informacionin e ofruar nga palët përgjegjëse të kërkesave apo nga uzurpuesit aktual të pronave. Në kërkesat për të cilat vendimet e mëparshme janë shfuqizuar nga Komisioni, Sekretaria Ekzekutive i ka shkruar secilit paraqitës të kërkesës duke iu treguar atyre për gabimin e notifikimit dhe duke i informuar ata se kërkesat e tyre do të rivendosen pas notifikimit të saktë të pronës së kërkuar. Paraqitësit e kërkesave si dhe autoritetet kadastrale përkatëse janë informuar se vendimet e mëparshme të Komisionit janë të pavlefshme dhe nuk mund të përdoren për qëllimet e ndonjë transaksioni ligjor.

¹ Duket se ka një gabim teknik në Aneksin I. Ndonëse në mënyrë të qartë paraqitet që Aneksi i kishte për qëllim të zëvendësonte në tërësi Urdhresën Administrative të UNMIK-ut 2007/5, përfshirë që të tri Aneksit e saj, Neni 26 i Aneksit i parasheh që e drejta nga Aneksi III i Urdhresës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 duhet të zëvendësohet me të drejtën e cila referohet në Aneksin II. Megjithatë, nuk ka ndonjë dispozitë të veçantë apo ndonjë të dhënë tjetër në Ligjin 03/L-079 apo në Aneksit e tij që qëllimi i këtij ndryshimi të veçantë ishte të heq Aneksin I apo Aneksin II të Urdhresës Administrative të UNMIK-ut. Rrjedhimisht, Komisioni konsideron që të tri Aneksit e Urdhresës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 janë përfshirë në pakon legjislative dhe Komisioni do t'u referohet në këtë vendim si Nën-Aneksit I, II dhe III, respektivisht.

7. Në seancën e njëzetë të Komisionit, Sekretaria Ekzekutive i ka prezantuar kërkesat Komisionit dhe i ka raportuar mbi përpunimin e kërkesave, dhe çështjet ligjore dhe dëshmuere të cilat kanë rrjedhur nga kërkesat. Më kërkesë të Komisionit, Sekretaria Ekzekutive ka ofruar informata dhe sqarime shtesë, sipas nevojës.

A. Kërkesat për pronësi.

8. Në të gjitha kërkesat e përfshira në këtë vendim, paraqitësit e kërkesave kërkojnë zgjidhjen e kërkesës për pronësinë dhe që të gjitha kanë të bëjnë me pronat bujqësore, përfshirë arat, kullotat dhe pyjet.

9. Vendimi aktual trajton 865 kërkesa për pronë bujqësore të cilat janë të shënuara në pjesët A, B, C, D dhe E të listës së bashkangjitur. Bazuar në shqyrtimin e kërkesave dhe të dokumentave mbështetëse gjatë seancës dhe informacionin e ofruar dhe verifikimin e kryer nga Sekretaria Ekzekutive, gjithësej pesë kërkesa për pronë bujqësore iu kthyen Sekretarisë Ekzekutive nga Komisioni për shqyrtim shtesë apo verifikim, ose u tërhoqën nga Sekretaria Ekzekutive. Këto kërkesa të cilat janë të shënuara në pjesën F ("kërkesat e kthyer") dhe pjesa G ("kërkesat e tërhequra") të listës së bashkëngjitur këtij vendimi do të shqyrtohen nga Komisioni në kohën e duhur. Pjesa e mbetur prej 59 kërkesash për pronë bujqësore të trajtuara nga Komisioni gjatë seancës, përfshihen në dy vendimet e tjera, pikërisht vendimin KPCC/D/A/98/2010 dhe vendimin KPCC/D/A/99/2010.

10. Komisioni vëren se të gjitha kërkesat e regjistruara në pjesët A, B, C, D dhe E të listës së bashkëngjitur janë jokontestuese në kuptimin se në kohën e notifikimit të pronave të kërkuara nuk ka pasur dëshmi të uzurpimit të paligjshëm, të shfrytëzimit apo kultivimit të këtyre pronave nga ndonjë person ose, edhe kur ka pasur dëshmi të tilla, asnjë palë nuk ka kontestuar vlefshmërinë e kërkesës brenda periudhës prej 30 ditësh të paraparë në nenin 10.2 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 miratuar me Ligjin nr. 03/L-079, ose në një fazë të mëvonshme gjatë procedimit në bazë të nenit 10.3 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 miratuar me Ligjin nr. 03/L-079. Shatë qind e pesëdhjetë e pesë kërkesat e përfshira në këtë vendim kanë të bëjnë me kërkesa të cilat fillimisht u notifikuan në mënyrë të pasaktë nga Sekretaria Ekzekutive dhe vendimet e të cilave u morën nga Komisioni duke u bazuar në këto notifikime. Vendimet e marra për këto kërkesa janë shfuqizuar nga Komisioni për të siguruar notifikimin e saktë e për t'i siguruar cilitdo personi i cili mund të ketë interes ligjor për pronën, mundësinë për t'iu përgjigjur kërkesës në bazë të nenit 10.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 e miratuar me Ligjin nr. 03/L-079. Këto kërkesa janë identifikuar në kolonat përkatëse në pjesët A, B, C, D dhe E të listës së bashkangjitur vendimit. Sekretaria Ekzekutive ka notifikuar kërkesat në mënyra të ndryshme duke përfshirë notifikimin fizik të pronës, dhe/ose me anë të notifikimit të pronës përmes publikimit në gazeta zyrtare dhe gazeta, përmes autoriteteve vendore komunale, gjykatave vendore, udhëheqësve vendorë në fshat dhe institucioneve përkatëse në Kosovë dhe Serbi. Në një numër kërkesash të përfshira në këtë vendim, fshatarët vendas nuk ishin bashkëpunues në lidhje me notifikimin fizik të pronave të kërkuara me personelin e Sekretarisë Ekzekutive. Në këto rrethana, pronat e kërkuara u notifikuan përmes njoftimeve të vendosura në organe komunale edhe gjykatat komunale. Bazuar në informatat e ofruara nga Sekretaria Ekzekutive, Komisioni është i kënaqur që Sekretaria Ekzekutive ka bërë përpjekje të arsyeshme për të notifikuar pronat

e kërkuara, personat të cilët aktualisht mund t'i kenë uzurpuar pronat, dhe persona tjerë të cilët mund të kenë interes ligjor në pronat e tilla, siç kërkohet nga neni 10.1 i Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 dhe neni 10.1 i Ligjit nr. 03/L-079. Rrjedhimisht, këto kërkesa duhet të konsiderohen jökontestuese.

11. Në kërkesat e përmendura në pjesët A, B, C, D dhe E të listës së bashkëngjitur, Komisioni vëren se paraqitësit e kërkesave kanë paraqitur lloje të ndryshme të dokumenteve në mbështetje të kërkesave për pronësinë, përfshirë fletët poseduese, kontratat e shitblerjes, kontratat e dhurimit, kontratat për ndarjen e pasurisë, vendimet për trashëgiminë, vendimet e gjykatës për njohjen e pronësisë, kontratat për përkujdesjen jetësore dhe certifikatat për të drejtat e pronës së paluajtshme. Komisioni është i kënaqur se vendimet e gjykatës së formës së prerë dhe certifikatat për të drejtat e pronës së paluajtshme që konfirmojnë interesin pronësor me të vërtetë përbëjnë dëshmi të pronësisë. Dokumentet e tjera të dorëzuara nga paraqitësit e kërkesave përfshirë fletët poseduese dhe kontratat që përfshijnë transaksione pronësore krijojnë një supozim të kundërshtueshëm të së drejtës pronësore. Kërkesat e përfshira në këtë vendim janë jökontestuese edhe nuk është marrë ose nuk është kërkuar *ex officio* nga Sekretaria asnjë prove që do të kundërshtonte supozimin e të drejtës pronësore. Rrjedhimisht, Komisioni është i kënaqur me faktin se dokumentet e dorëzuara provojnë të drejtën pronësore të paraqitësve të kërkesave për pronat e kërkuara. Dokumentet janë verifikuar nga Sekretaria Ekzekutive si të vlefshme dhe konsiderohen si relevante. Shumë paraqitës të kërkesave kanë paraqitur gjithashtu dokumente mbështetëse shtesë, përfshirë vendimet për tatimin, deklaratat e dëshmitarëve, kopjet e planeve dhe vendimeve kadastrale.

12. Në 326 kërkesat e identifikuar në pjesën A të listës së bashkëngjitur, paraqitësit e kërkesave kanë paraqitur kërkesë në cilësinë e bartësit të së drejtës pronësore. Në bazë të konstatimeve të Komisionit në paragrafin 11 më sipër, të gjitha këto kërkesa duhet të miratohen.

13. Në 141 kërkesat e identifikuar në pjesën B të listës së bashkëngjitur, paraqitësit e kërkesave kanë paraqitur kërkesën në cilësinë e anëtarit të bashkësisë familjare të bartësit të së drejtës pronësore në bazë të nenit 1.2 të Aneksit II të Urdhërësës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 e miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079. Neni 1 i Urdhërësës Administrative i miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079 përcakton që si “Anëtar i Bashkësisë Familjare” përfshihen “bashkëshorti/ja, fëmijët (të lindur brenda dhe jashtë martesës ose të adoptuar) dhe personat tjerë të cilët bartësi i së drejtës pronësore është i obliguar t'i mbështesë në pajtim me ligjin e aplikueshëm apo personat që janë të obliguar ta mbështesin bartësin e së drejtës pronësore në pajtim me ligjin e aplikueshëm pavarësisht nëse ata persona kanë banuar apo jo në pronë së bashku me bartësin e së drejtës pronësore.” Komisioni ka përcaktuar se, sipas ligjit të aplikueshëm, ky përkufizim përfshin përveç bashkëshortëve dhe fëmijëve gjithashtu edhe prindërit, vëllezërit, motrat, gjyshërit dhe nipat/mbesat e bartësit të së drejtës pronësore. Të gjithë paraqitësit e kërkesave në kërkesat e regjistruara në pjesën B të listës së bashkëngjitur përfshihen në përkufizimin e anëtarit të bashkësisë familjare. Rrjedhimisht, vendimi i cili konfirmon të drejtën pronësore në favor të bartësit të së drejtës pronësore duhet të aprovohet në secilën kërkesë të regjistruar në pjesën B të listës së bashkëngjitur, siç është dhënë më sipër. Në kërkesat nr. 53158, 53159, 53160 dhe 53161, paraqitësi i kërkesës, Bosko Guberiniç, është vëllai i bartësit të së drejtës pronësore, Ranko Guberiniç, dhe i ka dorëzuar

kërkesat në emër të vëllait të tij. Ranko Guberiniç ka dorëzuar një kërkesë të veçantë për pronën në emrin e tij si bartës i së drejtës pronësore, pikërisht kërkesën nr. 17975. Në këto rrethana, Komisioni konfirmon interesin pronësor të bartësit të së drejtës pronësore dhe i konsolidon të gjitha këto kërkesa për qëllimin e zbatimit efektiv të vendimit të Komisionit. Në kërkesat e regjistruara në kolonën përkatëse të pjesës B të listës së bashkëngjitur, paraqitësi i kërkesës pohon se bartësi i së drejtës pronësore ka vdekur por nuk ka paraqitur asnjë dëshmi të dokumentuar e cila do të dëshmonte vdekjen, dhe as Sekretaria Ekzekutive nuk ka mundur të gjejë ndonjë dokument të tillë. Rrjedhimisht, vendimi i cili konfirmon të drejtën pronësore në favor të bartësit të së drejtës pronësore gjithashtu duhet të aprovohet në secilën nga këto kërkesa, siç është dhënë më sipër.

14. Në pesë kërkesat e përfshira në pjesën C të listës së bashkëngjitur, bartësi i së drejtës pronësore përfaqësohet nga një person fizik i autorizuar. Komisioni ka vendosur që individ i autorizuar posedon autorizim të vlefshëm të bërë sipas rregullit në bazë të nenit 5.2 të Urdhërësës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 e miratuar me Ligjin nr. 03/L-079. Rrjedhimisht, duhet të miratohet vendimi për konfirmimin e të drejtës pronësore në dobi të bartësit të së drejtës pronësore në lidhje me këto kërkesa.

15. Në 71 kërkesat e përmendura në pjesën D të listës së bashkëngjitur, paraqitësi i kërkesës apo bartësi aktual i së drejtës pronësore, sipas rastit, nuk ka qenë bartës i së drejtës pronësore në datën e humbjes së posedimit të pronës së kërkuar, por ka ofruar dëshmi se më pas e ka trashëguar të drejtën përkatëse të pronësisë përmes trashëgimisë, kontratës së dhurimit apo kontratës së shitblerjes, siç mund të jetë rasti. Paraqitësi i kërkesës apo bartësi aktual i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, duhet të konsiderohet si person i cili ka trashëguar të gjitha të drejtat të cilat i takojnë një pronari, qoftë si bashkëpronar ose pronar i vetëm i pronës në bazë të dokumentit të verifikuar që provon trashëgiminë e tillë e përcaktuar në pjesën ideale të pronës së kërkuar, përfshirë të drejtën për të kërkuar konfirmimin e pronësisë dhe riposedimin në këtë procedim. Prandaj këto kërkesa duhet të aprovohen, siç është dhënë më sipër. Në kërkesat e përmendura në kolonën përkatëse të kësaj pjese D të listës së bashkëngjitur, kërkesat janë paraqitur ose nga anëtar i bashkësisë familjare ose nga përfaqësuesi i autorizuar që vepron në emër të bartësit të së drejtës pronësore. Komisioni përcakton se paraqitësit e kërkesave në këto raste janë ose anëtarë të bashkësisë familjare të bartësit aktual të së drejtës pronësore në kuptim të nenit 1 të Urdhërësës Administrative të UNMIK-ut 2007/5, miratuar me Ligjin nr. 03/L-079 ose janë bartës aktualë të së drejtës pronësore që kanë përfaqësues të autorizuar të cilët posedojnë autorizim të vlefshëm të bërë sipas rregullit në bazë të nenit 5.2 të Urdhërësës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 miratuar me Ligjin nr. 03/L-079, për të paraqitur kërkesë në emër të tyre.

16. Në 322 kërkesat e përmendura në pjesën E të listës së bashkëngjitur, paraqitësi i kërkesës nuk ishte bartës i së drejtës pronësore në datën e humbjes së posedimit të pronës së kërkuar, por pohon të ketë trashëguar pronën. Në secilën nga këto kërkesa paraqitësi i kërkesës ka dëshmuar se ai apo ajo është anëtar i bashkësisë familjare të bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore. Megjithatë, nuk është paraqitur vendim i vlefshëm për trashëgiminë apo ndonjë dëshmi tjetër e dokumentuar nga paraqitësit e kërkesave, i cili do të vërtetonte që ndonjëri nga paraqitësit e kërkesave të jetë trashëgimtar i pronës së kërkuar, dhe as Sekretaria Ekzekutive nuk ka mundur të gjejë ndonjë dokument të tillë.

Disa paraqitës të kërkesave, si paraqitësi i kërkesës nr 19348, kanë paraqitur si prova "vendime të trashëgimisë" të lëshuara posaçërisht nga gjykatat paralele në Serbi. Komisioni nuk konsideron që dokumentet e tilla mund të vërtetojnë të drejtën e trashëgimisë. Komisioni nuk ka juridiksion të zgjidhë çështjet që kanë të bëjnë me trashëgiminë. Rrjedhimisht, vendimi i cili konfirmon të drejtën pronësore në favor të bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore duhet të aprovohet në secilën nga këto kërkesa, siç është dhënë më sipër. Vendimi i Komisionit sa i përket të gjitha kërkesave të përmendura në këtë pjesë E të listës së bashkëngjitur, nuk cenon vendimin e gjykatave kompetente për mënyrën se si trashëgimtarët do të trashëgojnë të drejtën pronësore nga i ndjeri. Në kërkesat e regjistruara në kolonën përkatëse të kësaj pjese E të listës së bashkëngjitur, anëtari i bashkësisë familjare i bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore është përfaqësuar nga personi fizik i autorizuar me autorizim. Komisioni ka përcaktuar se në secilin nga këto raste personi i autorizuar fizik posedon autorizim të vlefshëm të bërë sipas rregullit nga anëtari i bashkësisë familjare i bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore sipas nenit 5.2 të Urdhërësës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 miratuar me Ligjin nr. 03/L-079. Rrjedhimisht, duhet të aprovohet vendim për konfirmimin e së drejtës pronësore në favor të bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore në secilën nga këto raste.

17. Llojet e ndryshme të dokumenteve në të cilat janë mbështetur paraqitësit e kërkesave në përkrahje të kërkesave të cekura në paragrafët 12 deri 16 të mësipërm janë të regjistruara në kolonat përkatëse të pjesëve A, B, C, D dhe E të listës së bashkëngjitur.

18. Në një numër kërkesash, paraqitësit e kërkesave apo bartësit e së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, janë larguar nga prona jashtë periudhës prej 27 shkurtit 1998 deri më 20 qershor 1999, e cila parashihet në nenin 3 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 miratuar me Ligjin nr. 03/L-079. Komisioni ka përcaktuar që, ndonëse data e largimit në këto kërkesa është jashtë periudhës së mësipërme, humbja e së drejtës pronësore në secilin rast është rezultat i rrethanave që ndërlidhen drejtpërsëdrejti me, apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur në Kosovë mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999, siç kërkohet me nenin 3 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 miratuar me Ligjin nr. 03/L-079.

19. Në disa kërkesa, paraqitësi i kërkesës ka vdekur pas paraqitjes së kërkesës. Komisioni konsideron që vdekja e paraqitësit të kërkesës gjatë procedurës nuk mund të ndikojë në vlefshmërinë e kërkesës. Rrjedhimisht, vendimi i cili konfirmon të drejtën pronësore në favor të bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore duhet të aprovohet, siç është dhënë më sipër. Ky vendim nuk cenon vendimin e gjykatave kompetente për mënyrën si trashëgimtarët do të trashëgojnë të drejtën pronësore nga i ndjeri.

20. Nga sa u tha më sipër, Komisioni është i kënaqur, bazuar në dëshmitë që i posedon se:

- (a) paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, ka të drejtën e pronësisë në lidhje me pronën e kërkuar, apo pjesën e tillë siç është specifikuar në vendimin përkatës individual;
- (b) secila kërkesë është jokontestuese në kuptimin se asnjë person nuk e ka kontestuar vlefshmërinë e kërkesës;

- (c) paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, në secilin rast tani nuk mund të ushtrojë të drejtën e tij apo të saj të pronësisë; dhe
- (d) kërkesa në secilin rast përfshinë rrethanat e ndërlidhura drejtpërsëdrejti apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999.

B. Kërkesat për kompensim.

21. Në kërkesat e përmendura në kolonat përkatëse të pjesëve A, B, C, D dhe E të listës së bashkëngjitur, paraqitësit e kërkesave gjithashtu kërkojnë, përveç pronësisë, kompensimin për dëmin material apo humbje të shfrytëzimit, të pronës së kërkuar. Sipas Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079, Komisioni nuk ka juridiksion për kërkesat e tilla. Rrjedhimisht, këto kërkesa duhet të hidhen poshtë. Në kërkesën nr. 90450 paraqitësi i kërkesës ka depozituar padi për kompensim në gjykatat vendore, jo në Komision. Gjykata vendore ka marrë vendimin se nuk është kompetente për të trajtuar çështjen e kompensimit dhe e ka përcjellë tek KPA-ja ankesën e paditësit kundrejt vendimit të gjykatës. Ndërsa Komisioni ka kompetencë të vendosë çështjen e e pronësisë për pronat që ndërlidhen me konfliktin, ai nuk ka juridiksion për çështjen e veçuar të kompensimit. Kështu, Komisioni konsideron se gjykatat vendore janë forumi i duhur për padi të tilla.

C. Vërejtjet përmbledhëse.

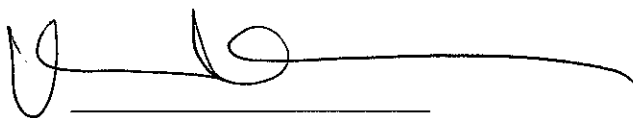
22. Nga sa u tha më sipër, Komisioni konstaton se kërkesat e regjistruara në pjesët A, B, C, D dhe E të listës së bashkëngjitur janë të suksesshme dhe urdhri sa i përket secilës kërkesë, të jepet siç është dhënë më sipër.

23. Në një numër kërkesash, paraqitësi i kërkesës ka paraqitur kërkesë për riposëdime të pronës së njëjtë në Drejtoratin për Çështje Pronësore dhe Banesore, e cila kërkesë më pastaj është aprovuar nga Komisioni për Kërkesa Pronësore dhe Banesore ("HPCC"). Komisioni konstaton se mjetet e veprimit në dispozicion të paraqitësve të kërkesave para Komisionit aktual dhe HPCC-së, respektivisht, dhe, rrjedhimisht edhe juridiksioni i dy Komisioneve, nuk janë të njëjta në kuptimin se, ndryshe nga HPCC-ja, Komisioni aktual ka juridiksion për të konfirmuar pronësinë. Rrjedhimisht, vendimet e HPCC-së nuk përbëjnë *res judicata* para Komisionit aktual. Për më tepër, në rastet kur HPCC-ja ka aprovuar urdhrin për dëbim në favor të Paraqitësit të kërkesës, Komisioni nuk konsideron se një urdhër i tillë paraqet pengesë për këtë Komision që të lëshojë urdhër të ri për dëbim në rastet kur prona është e uzurpuar në mënyrë të paligjshme.

24. Vendimet dhe urdhri i mësipërm i Komisionit gjithashtu aplikohen, ku është e përshtatshme, edhe për çdo pronë të bashkuar, d.m.th. për çdo tokë apo ndërtesë të zotëruar apo të shfrytëzuar nga paraqitësi i kërkesës ose bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rast, të cilat formojnë një njësi me pronën e kërkuar.

25. Në bazë të nenit 8.5 të aneksit III të Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 e miratuar me Ligjin nr. 03/L-079, Komisioni mundet të vendosi në vendimin e tij për të drejtën pronësore në emër të bartësit të së drejtës pronësore edhe të nxjerrë urdhër për posedimin në dobi të paraqitësit të kërkesës. Në rastet kur bartësi i së drejtës pronësore është i gjallë, Komisioni miraton të drejtën e posedimit në emër të bartësit të së drejtës pronësore. Në rastet kur bartësi i së drejtës pronësore ka vdekur e vdekja është provuar por nuk është siguruar vendim i vlefshëm për trashëgiminë, Komisioni miraton posedimin për paraqitësin e kërkesës si anëtar i bashkësisë familjare të bartësit të së drejtës pronësore. E drejta e posedimit miratohet në bazë të dispozitave të ligjit në fuqi që rregullon marrëdhëniet familjare në Kosovë, i cili përfshin administrimin e pronës familjare si dhe duke iu referuar ligjit në fuqi për trashëgiminë. Vendimi i Komisionit për të drejtën e posedimit të pronës nga paraqitësi i kërkesës si anëtar i bashkësisë familjare nuk cenon të drejtën e anëtarëve të tjerë të bashkësisë familjare, ose trashëgimtarëve të tjerë, të bartësit të së drejtës pronësore të cilët nuk kanë depozituar kërkesë në KPA, por të cilët mund të kenë të drejtë të përbashkët për posedimin e pronës në bazë të ligjit në fuqi ose si rrjedhojë e procedimit për trashëgiminë në të ardhmen. (neni 8.5 i aneksit III të Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 miratuar me Ligjin nr. 03/L-079).

26. Neni 8.8 i Aneksit III të Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut nr. 2007/5 i miratuar me Ligjin 03/L-079 lejon Kryetarin e Komisionit të nënshkruajë vendimin grupor duke aprovuar të gjitha kërkesat individuale të identifikuara në vendimin grupor, nëse numri i kërkesave të vendosura gjatë seancës është i lartë. Komisioni konsideron se kjo është e përshtatshme në rastin konkret.



Kryetari

ANKESAT

Rregullorja e UNMIK-ut 2006/50 dhe Ligji Nr. 03/L-079 parashohin që:

12.1 Brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga njoftimi i palëve nga Agjencia Kosovare e Pronës për vendimin e Komisionit mbi kërkesën, pala mund të paraqesë ankesë ndaj vendimit të tillë në Gjykatën Supreme të Kosovës përmes Sekretarisë Ekzekutive të Agjencisë Kosovare të Pronës.

12.3 Ankesa mund të paraqitet duke u bazuar në atë se:

- (a) Vendimi përmban gabim thelbësor apo moszbatim serioz të ligjit material apo procedural; apo
- (b) Vendimi mbështetet në vlerësim të gabuar apo të mangët të fakteve.

Informacione shtesë lidhur me procedurën e ankesave gjenden në Faqen e veçantë të Informacioneve për Ankesa e cila u ofrohet palëve së bashku me vendimin.

*** Versioni në gjuhën angleze është versioni zyrtar i të gjitha vendimeve të Komisionit për Kërkesa Pronësore. Në rast të mospërputhjes mes versionit në gjuhën angleze dhe versionit në gjuhën shqipe apo serbe, atëherë mbizotëron versioni në gjuhën angleze.**

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part A/Pjesa A/Deo A

KPA08133	KPA08151	KPA08170	KPA13357	KPA13358	KPA13359	KPA13666
KPA13667	KPA13668	KPA13669	KPA13670	KPA13671	KPA14876	KPA14877
KPA52343	KPA54882	KPA56715	KPA08167	KPA24065	KPA24069	KPA24079
KPA40223	KPA40226	KPA40227	KPA90591	KPA24070	KPA27680	KPA36629
KPA39669	KPA39671	KPA40230	KPA90568	KPA06884	KPA07261	KPA11200
KPA13955	KPA18255	KPA18257	KPA18258	KPA18259	KPA18260	KPA18261
KPA18262	KPA18263	KPA18264	KPA18436	KPA18437	KPA23717	KPA24269
KPA17975	KPA36088	KPA31325	KPA31329	KPA31320	KPA31324	KPA32351
KPA32350	KPA23958	KPA23815	KPA23810	KPA22084	KPA22085	KPA22087
KPA23805	KPA23800	KPA23799	KPA23824	KPA22083	KPA22081	KPA25578
KPA25575	KPA25576	KPA23739	KPA23738	KPA23732	KPA23729	KPA32340
KPA32346	KPA32348	KPA32352	KPA32354	KPA32355	KPA32349	KPA23830
KPA22155	KPA22156	KPA22157	KPA22158	KPA31299	KPA31297	KPA28418
KPA28420	KPA28421	KPA36086	KPA25612	KPA25606	KPA25615	KPA25608
KPA22088	KPA22149	KPA22146	KPA22144	KPA22159	KPA22151	KPA29547
KPA29546	KPA29545	KPA22150	KPA22148	KPA22145	KPA29553	KPA29552
KPA29550	KPA29549	KPA29548	KPA26195	KPA26197	KPA22501	KPA22502
KPA22503	KPA36112	KPA36085	KPA36113	KPA36114	KPA36115	KPA36116
KPA36093	KPA34106	KPA34103	KPA28407	KPA28408	KPA22160	KPA21340
KPA21341	KPA21342	KPA26390	KPA26389	KPA26387	KPA26403	KPA26402
KPA26401	KPA26408	KPA26405	KPA26410	KPA26404	KPA22078	KPA22080
KPA25577	KPA23796	KPA23798	KPA22152	KPA22153	KPA22076	KPA22505
KPA22506	KPA22227	KPA22228	KPA23793	KPA23791	KPA23765	KPA23770
KPA21313	KPA21339	KPA21306	kpa25002	KPA23975	KPA24134	KPA25001
KPA24268	KPA31301	KPA25155	KPA25156	KPA29612	KPA29611	KPA29616
KPA01195	KPA01196	KPA01197	KPA01200	KPA01201	KPA01202	KPA01203
KPA06506	KPA13369	KPA29544	KPA29543	KPA29542	KPA29541	KPA13371
KPA13956	KPA13957	KPA25157	KPA25059	KPA00940	KPA33102	KPA33101
KPA33098	KPA33097	KPA32274	KPA32271	KPA32261	KPA31877	KPA31875
KPA31871	KPA31868	KPA31864	KPA00891	KPA00887	KPA00897	KPA00895
KPA00896	KPA32289	KPA06615	KPA06614	KPA06613	KPA33144	KPA00938
kPA00931	KPA00927	KPA00928	KPA33482	KPA33149	KPA33143	KPA33691
KPA06612	KPA07158	KPA07167	KPA33686	KPA33692	KPA33679	KPA33682
KPA00894	KPA00893	KPA00892	KPA25673	KPA06050	KPA35582	KPA35584
KPA35586	KPA36824	KPA36825	KPA36829	KPA36192	KPA36194	KPA21859
KPA21866	KPA21867	KPA21860	KPA23047	KPA23046	KPA23043	KPA23723
KPA23736	KPA23743	KPA36111	KPA36110	KPA36117	KPA36118	KPA07300
KPA07313	KPA07312	KPA07310	KPA07303	KPA15314	KPA15309	KPA15308
KPA15306	KPA15303	KPA14713	KPA14714	KPA07260	KPA07273	KPA07294
KPA08970	KPA08963	KPA08966	KPA08965	KPA21807	KPA21755	KPA18148

KPA17955	KPA17089	KPA16443	KPA22176	KPA22175	KPA15871	KPA15875
KPA22179	KPA18441	KPA21167	KPA06313	KPA06325	KPA33483	KPA15332
KPA15342	KPA15020	KPA15028	KPA15117	KPA15118	KPA15662	KPA15679
KPA15424	KPA15449	KPA21165	KPA18156	KPA18152	KPA15494	KPA15461
KPA08094	KPA08095	KPA08096	KPA08097	KPA21164	KPA18154	KPA17081
KPA17088	KPA17093	KPA17095	KPA17096	KPA10122	KPA17092	KPA19283
KPA19297	KPA18269	KPA18268	KPA18270			

Spreadsheet /Lista /Prilog

KPA08544	KPA14083	KPA14084	KPA14085	KPA14086	KPA36951	KPA36953
KPA36954	KPA37553	KPA37554	KPA37555	KPA37556	KPA37557	KPA53158
KPA53159	KPA53160	KPA53161	KPA14237	KPA28601	KPA28605	KPA41197
KPA42220	KPA42221	KPA51702	KPA14235	KPA28233	KPA28236	KPA35701
KPA54890	KPA36473	KPA47071	KPA47072	KPA14087	KPA39321	KPA08550
KPA25363	KPA25361	KPA20214	KPA24959	KPA24964	KPA24967	KPA21358
KPA13341	KPA27013	KPA27014	KPA27017	KPA27019	KPA21357	KPA21359
KPA25362	KPA25367	KPA25366	KPA25364	KPA01072	KPA01074	KPA01075
KPA01076	KPA01079	KPA01080	KPA26272	KPA30736	KPA30735	KPA30733
KPA30742	KPA30734	KPA30738	KPA30739	KPA30741	KPA30730	KPA30732
KPA30731	KPA30728	KPA30729	KPA30740	KPA26119	KPA26118	KPA26117
KPA26120	KPA25368	KPA25370	KPA25369	KPA25371	KPA25372	KPA31003
KPA31004	KPA31005	KPA13027	KPA13024	KPA13022	KPA13028	KPA24968
KPA29823	KPA29822	KPA21843	KPA21846	KPA21847	KPA21848	KPA01106
KPA06684	KPA06686	KPA06693	KPA06695	KPA14883	KPA14884	KPA14885
KPA06697	KPA14878	KPA06691	KPA14881	KPA14879	KPA14882	KPA14886
KPA06682	KPA07464	KPA07453	KPA07452	KPA06700	KPA06699	KPA07465
KPA07466	KPA07467	KPA07457	KPA07459	KPA07462	KPA07460	KPA36686
KPA36671	KPA36678	KPA36679	KPA36681	KPA36682	KPA36683	KPA36685
KPA36684	KPA16221	KPA06343	KPA06346	KPA15350	KPA16422	KPA21384
KPA21385						

Spreadsheet /Lista /Prilog

Part C/Pjesa C/Deo C

KPA16130	KPA16131	KPA16133	KPA16135	KPA16137		
----------	----------	----------	----------	----------	--	--

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part D/Pjesa D/Deo D

KPA06469	KPA14856	KPA14857	KPA14858	KPA16387	KPA26743	KPA26744
KPA35333	KPA44645	KPA90180	KPA06335	KPA06336	KPA06340	KPA08545
KPA24450	KPA15602	KPA15410	KPA15601	KPA15409	KPA15405	KPA15597
KPA15596	KPA15404	KPA15605	KPA15413	KPA15396	KPA15572	KPA15412
KPA15415	KPA21040	KPA10266	KPA15607	KPA13954	KPA06835	KPA07152
KPA07155	KPA07151	KPA06865	KPA06871	KPA06864	KPA06869	KPA06868
KPA06866	KPA07247	KPA07198	KPA07245	KPA07195	KPA07196	KPA15259
KPA15258	KPA06820	KPA06792	KPA06811	KPA06812	KPA06804	KPA06807
KPA06809	KPA06805	KPA06810	KPA06793	KPA06794	KPA06795	KPA22323
KPA22322	KPA15407	KPA15599	KPA16283	KPA16280	KPA16274	KPA16279
KPA18327						

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part E/Pjesa E/Deo E

KPA00861	KPA10586	KPA11232	KPA14660	KPA14665	KPA14666	KPA14668
KPA16365	KPA17944	KPA25674	KPA26741	KPA27607	KPA33553	KPA42225
KPA42226	KPA47959	KPA90759	KPA15191	KPA27602	KPA27620	KPA27625
KPA29671	KPA39871	KPA39876	KPA40834	KPA90450	KPA08798	KPA13592
KPA13593	KPA15378	KPA15381	KPA15947	KPA15948	KPA15950	KPA15951
KPA15952	KPA15953	KPA15957	KPA15958	KPA15960	KPA15961	KPA15963
KPA15964	KPA24038	KPA30545	KPA30546	KPA08799	KPA08802	KPA08804
KPA08807	KPA08926	KPA08928	KPA15380	KPA15946	KPA15959	KPA37215
KPA06363	KPA41457	KPA26815	KPA49737	KPA41381	KPA08862	KPA13262
KPA06362	KPA08860	KPA33299	KPA33310	KPA33317	KPA33318	KPA33321
KPA27827	KPA27815	KPA27833	KPA27844	KPA27847	KPA27852	KPA27853
KPA27855	KPA27862	KPA27863	KPA27865	KPA38787	KPA38786	KPA38788
KPA38790	KPA38791	KPA38792	KPA38798	KPA38796	KPA38795	KPA38794
KPA38793	KPA38780	KPA38779	KPA18432	KPA23839	KPA26034	KPA26035
KPA26039	KPA23718	KPA24463	KPA24462	KPA24443	KPA24444	KPA24445
KPA24446	KPA24448	KPA24449	KPA24451	KPA24452	KPA24454	KPA24455
KPA13218	KPA13211	KPA13209	KPA23651	KPA23663	KPA23648	KPA23657
KPA24293	KPA22103	KPA22101	KPA22100	KPA22096	KPA22094	KPA22090
KPA22293	KPA22294	KPA22291	KPA18434	KPA18433	KPA16508	KPA18426
KPA18428	KPA23842	KPA23859	KPA23856	KPA23837	KPA23843	KPA35535
KPA35529	KPA35537	KPA32499	KPA32485	KPA35524	KPA32487	KPA35527
KPA35526	KPA35530	KPA35511	KPA35507	KPA35515	KPA35502	KPA35505
KPA35504	KPA35503	KPA32486	KPA35508	KPA35509	KPA35519	KPA35532
KPA35531	KPA24456	KPA24627	KPA24637	KPA33329	KPA33324	KPA33330
KPA33331	KPA33334	KPA33305	KPA33304	KPA24469	KPA24468	KPA24467
KPA24466	KPA24465	KPA26433	KPA26434	KPA26435	KPA26436	KPA26437

KPA24292	KPA24289	KPA24294	KPA24295	KPA24298	KPA24291	KPA24296
KPA24460	KPA24459	KPA24457	KPA24470	KPA24458	KPA23854	KPA23853
KPA23850	KPA23845	KPA23841	KPA23836	KPA23835	KPA24464	KPA24472
KPA24442	KPA24453	KPA24297	KPA23868	KPA23861	KPA23860	KPA23869
KPA23867	KPA23864	KPA23863	KPA23862	KPA32497	KPA35528	KPA00396
KPA00393	KPA00392	KPA00400	KPA35521	KPA32492	KPA35538	KPA32496
KPA32493	KPA06929	KPA06928	KPA06936	KPA06935	KPA06932	KPA06934
KPA06931	KPA06930	KPA23715	KPA23713	KPA23710	KPA23708	KPA32489
KPA32490	KPA25707	KPA33016	KPA07188	KPA19235	KPA19238	KPA19234
KPA23851	KPA24441	KPA36856	KPA36855	KPA36857	KPA36858	KPA37218
KPA37210	KPA37211	KPA37213	KPA13413	KPA13407	KPA13408	KPA13411
KPA13414	KPA37214	KPA37216	KPA37208	KPA37207	KPA15630	KPA15640
KPA15205	KPA06425	KPA06453	KPA06454	KPA21265	KPA15204	KPA19375
KPA19377	KPA19376	KPA21261	KPA19369	KPA19368	KPA19374	KPA18110
KPA18120	KPA22301	KPA16197	KPA16498	KPA16500	KPA06496	KPA06491
KPA06489	KPA06485	KPA11450	KPA11457	KPA11458	KPA15800	KPA15802
KPA21264	KPA06495	KPA06497	KPA14195	KPA14192	KPA18080	KPA18088
KPA18077	KPA18090	KPA18084	KPA18081	KPA18078	KPA21328	KPA21331
KPA21294	KPA21293	KPA19063	KPA19062	KPA19064	KPA19059	KPA19060
KPA19061	KPA19334	KPA19348	KPA19349	KPA16466	KPA16467	KPA16468