



Kosovo Property Claims Commission
Komisioni i Kërkesave Pronësore të Kosovës
Komisija Kosovske Agencije za Imovinu

Perandori Justinian 5
Pristina
Tel: +381 (0) 38 249-918
Fax: +381 (0) 38 249-919
E-mail: mailbox@kpaonline.org

VENDIM

PANELI NR: 1

VENDIMIT:NR.

KPCC/D/A/83/2010

DATA E VENDIMIT:

02/09/2010

URDHËR

- (1) Në secilën prej 529 (pesëqind e njëzet e nëntë) kërkesash të identifikuara në pjesët A, B, C dhe D të listës së bashkangjitur, Komisioni

vendos që

Paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, ka dëshmuar pronësinë mbi pronën e kërkuar, apo mbi pjesën e tillë siç është specifikuar në vendimin përkatës individual;

- (2) Në secilën prej 283 (dyqind e tetëdhjetë e tre) kërkesash të identifikuara në pjesën E të listës së bashkangjitur, Komisioni

vendos që

Paraqitësi i kërkesës ka dëshmuar pronësinë e bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore mbi pronën e kërkuar, apo mbi pjesën e tillë siç është specifikuar në vendimin përkatës individual;

- (3) Në secilën prej 812 (tetëqind e dymbëdhjetë) kërkesash të përmendura në paragrafët (1) dhe (2) të mësipërm, me përjashtim të kërkesave me nr. 47115 dhe 91060, Komisioni

urdhëron që

- (a) *Paraqitësit të kërkesës apo bartësit e së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, t'i jepet posedimi i pronës së kërkuar;*
 - (b) *Çdo person i cili ka uzurpuar pronën, ta lirojë atë brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga dita e pranimi të këtij urdhri; dhe*
 - (c) *Nëse çdo person që ka uzurpuar pronën dështon të përmbushë urdhrin për lirim të pronës brenda kohës së dhënë, ata të dëbohen nga prona;*
- (4) *Në kërkesën nr. 38740, ku prona e kërkuar është uzurpuar aktualisht nga KFOR-i i cili gëzon imunitet nga procedimi ligjor, Komisioni*

urdhëron që

- (a) *Paraqitësit të kërkesës apo bartësit e së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, t'i jepet posedimi i pronës së kërkuar pas lirimit të saj nga KFOR-i.*
 - (b) *Çdo person përveç KFOR-it, që uzurpon pronën, pas lirimit të saj nga KFOR-i, ta lirojë atë brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga dita e pranimi të këtij urdhri, ose menjëherë pas lirimit të saj nga ana e KFOR-it nëse kjo ndodh më vonë; dhe*
 - (c) *Nëse çdo person, përveç KFOR-it që ka uzurpuar pronën, dështon të përmbushë urdhrin për lirim të pronës brenda kohës së dhënë, ata të dëbohen nga prona;*
- (5) *Në secilën kërkesë të përmendur në kolonat përkatëse në pjesët A, B, C, D dhe E të Listës së bashkëngjitur, Komisioni më tutje vendos që kërkesat të refuzohen për aq sa paraqitësi i kërkesës kërkon kompensim për dëmin material, apo humbjen e shfrytëzimit, të pronës së kërkuar; dhe.*
- (6) *Në rastet kur ka më shumë se një pronar, vendimet dhe urdhri i mësipërm nuk ndikojnë në të drejtat e asnjërit nga bashkë-pronarët përkatës.*

KORNIZA LIGJORE

1. Më 13 qershor 2008, Kuvendi i Republikës së Kosovës ("Kuvendi") ka miratuar Ligjin Nr. 03/L-079 duke miratuar dhe ndryshuar Rregulloren e UNMIK-ut 2006/50 ("UNMIK/REG/2006/50") mbi zgjidhjen e kërkesave që kanë të bëjnë me pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale. Ligji përmban një aneks ("Aneksi I") i cili miraton dhe ndryshon Urdhëresën Administrative të UNMIK-ut Nr. 2007/5 ("UNMIK/ADM/DIR/2007/5"), e cila zbaton Rregulloren e UNMIK-ut 2006/50. Me Ligjin Nr. 03/L-079 dhe Aneksin I themelohet Agjencia Kosovare e Pronës ("KPA") si agjenci e pavarur, dhe ndryshohen dispozitat përkatëse të Rregulloren e UNMIK-ut

2006/50 dhe Urdhëresën Administrative të UNMIK-ut 2007/5 si të domosdoshme për të zbatuar ndryshimet në kornizën e aplikueshme ligjore. Në pajtueshmëri me dispozitat e tyre, Ligji Nr. 03/L-079 dhe Aneksi i kanë hyrë në fuqi me publikimin e tyre në Gazetën Zyrtare.

2. Sipas nenit 22 të Rregulloren e UNMIK-ut 2006/50, Rregullorja pushon së aplikuari me datën 31 dhjetor 2008. Prandaj, Ligji Nr. 03/L-079 është aktualisht burimi i vetëm i autoritetit ligjor të Komisionit. Dispozitat e Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 vazhdojnë të mbesin relevante vetëm ashtu siç janë inkorporuar sipas Ligjit Nr. 03/L-079.

ARSYET PËR VENDIM

3. Paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, ka të drejtë në urdhër nga Komisioni për riposedit të pronës, nëse paraqitësi i kërkesës dëshmon:

- (a) pronësinë mbi pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale; ose
- (b) të drejtën e shfrytëzimit në lidhje me pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale,

ku paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, tani nuk mund të ushtrojë të drejta të tilla pronësore, dhe ku kërkesa përfshin rrethanat e ndërlidhura drejtpërsëdrejti me, apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur në Kosovë mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999. (Shih nenin 3.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 i miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079.)

4. Kur paraqitësi i kërkesës paraqet kërkesë për pronësi në bazë të nenit 3.1(a) të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 e miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079, Komisioni duhet ta zgjidhë çështjen e pronësisë dhe, nëse Komisionit i është dëshmuar pronësia dhe paraqitësi i kërkesës nuk e dëshmon të kundërtën, të jap urdhër për riposedit në dobi të paraqitësit të kërkesës apo bartësit të së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti. Kur paraqitësi i kërkesës paraqet kërkesë për të drejtën e shfrytëzimit të pronës në pajtim me nenin 3.1(b) të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079, Komisioni mund të shqyrtojë kërkesën me procedurë përmbledhëse dhe të lëshojë urdhër për kthimin e posedimit. (Shih nenin 3.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50, lexo bashkë me nenin 9 të Aneksit III të Urdhëresës Administrative nr. 2007/5 të miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079.)¹

¹ Duket se ka një gabim teknik në Aneksin I. Ndonëse në mënyrë të qartë paraqitet që Aneksi i kishte për qëllim të zëvendësonte në tërësi Urdhëresën Administrative të UNMIK-ut 2007/5, përfshirë që të tri Aneksit e saj, Neni 26 i Aneksit i parasheh që e drejta nga Aneksi III i Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 duhet të zëvendësohet me të drejtën e cila referohet në Aneksin II. Megjithatë, nuk ka ndonjë dispozitë të veçantë apo ndonjë të dhënë tjetër në Ligjin 03/L-079 apo në Aneksit e tij që qëllimi i këtij ndryshimi të veçantë ishte të heq Aneksin 1 apo Aneksin II të Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut. Rrjedhimisht, Komisioni konsideron që të tri Aneksit e Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 janë përfshirë në pakon legjislative dhe Komisioni do t'u referohet në këtë vendim si Nën-Aneksit I, II dhe III, respektivisht.

5. Komisioni mbajti seancën e tij të tetëmbëdhjetë prej 30 gushtit deri më 2 shtator 2010 në Prishtinë. Gjithsejt 917 kërkesa për pronë bujqësore i janë paraqitur Komisionit në seancën e tij të tetëmbëdhjetë, nga Sekretaria Ekzekutive e KPA-së ("Sekretaria Ekzekutive"), së bashku me dokumentacionin mbështetës, raportet e përpunimit të kërkesave, raportet e verifikimit, memorandumet ligjore dhe informata tjera relevante. Më tej, dy kërkesa për pronë banesore që iu paraqitën Komisionit u rikategorizuan gjatës seancës si kërkesa për pronë bujqësore. Gjithsej, 919 kërkesa për pronë bujqësore u shqyrtuan nga Komisioni gjatë seancës së tetëmbëdhjetë.

6. Në seancën e Komisionit, Sekretaria Ekzekutive i ka prezantuar kërkesat Komisionit dhe i ka raportuar mbi përpunimin e kërkesave, dhe çështjet ligjore dhe dëshmuere të cilat kanë rrjedhur nga kërkesat. Më kërkesë të Komisionit, Sekretaria Ekzekutive ka ofruar informata dhe sqarime shtesë, sipas nevojës.

A. Kërkesat për pronësi.

7. Në të gjitha kërkesat e përfshira në këtë vendim, paraqitësit e kërkesave kërkojnë zgjidhjen e kërkesës për pronësinë dhe që të gjitha kanë të bëjnë me pronat bujqësore, përfshirë arat, kullotat dhe pyjet.

8. Vendimi aktual trajton 812 kërkesat për pronë bujqësore të regjistruara në pjesët A, B, C, D dhe E të Listës së bashkëngjitur. Bazuar në shqyrtimin e kërkesave dhe në dokumentacionin mbështetës gjatë seancës si dhe në informatat e ofruara dhe verifikimin e bërë nga Sekretaria Ekzekutive, gjithsejt 31 kërkesa për pronë bujqësore i janë kthyer Sekretarisë Ekzekutive nga Komisioni për verifikim dhe shqyrtim të mëtejshëm ose u tërhoqën nga Sekretaria Ekzekutive. Këto kërkesa, të cilat janë regjistruar në pjesën F (kërkesat e kthyera) dhe pjesën G ("Kërkesat e tërhequra") të Listës së bashkëngjitur këtij vendimi do të shqyrtohen nga Komisioni në kohën e duhur. 76 kërkesat e mbetura për pronë bujqësore që u trajtuan nga Komisioni gjatë seancës përfshihen në tri vendime, pikërisht vendimet KPCC/D/A/84/2010, KPCC/D/A/85/2010 dhe vendimin KPCC/D/ACR/91/2010.

9. Komisioni vëren se të gjitha kërkesat e regjistruara në pjesët A, B, C, D dhe E të listës së bashkëngjitur janë jokontestuese në kuptimin se në kohën e notifikimit të pronave të kërkuara nuk ka pasur dëshmi të uzurpimit të paligjshëm, të shfrytëzimit apo kultivimit të këtyre pronave nga ndonjë person ose, edhe kur ka pasur dëshmi të tilla, asnjë palë nuk ka kontestuar vlefshmërinë e kërkesës brenda periudhës prej 30 ditësh të paraparë në nenin 10.2 të Rregulloren e UNMIK-ut 2006/50 miratuar me Ligjin nr. 03/L-079, ose në një fazë të mëvonshme gjatë procedimit në bazë të nenit 10.3 të Rregulloren e UNMIK-ut 2006/50 miratuar me Ligjin nr. 03/L-079. Në një numër kërkesash të përfshira në këtë vendim, fshatarët vendore nuk treguan bashkëpunim në lidhje me notifikimin fizik të pronës së kërkuar me personelin e Sekretarisë Ekzekutive. Në këto rrethana, pronat e kërkuara janë notifikuar përmes njoftimeve të vendosura në autoritetet vendore komunale dhe gjykatat komunale. Bazuar në informatat e ofruara nga Sekretaria Ekzekutive, Komisioni është i kënaqur që Sekretaria Ekzekutive ka bërë përpjekje të arsyeshme për të notifikuar pronat e kërkuara, personat të cilët aktualisht mund t'i kenë uzurpuar pronat, dhe persona tjerë të cilët mund të kenë interes ligjor në pronat e tilla, siç

kërkohet nga neni 10.1 i Rregulloren e UNMIK-ut 2006/50 dhe neni 10.1 i Ligjit nr. 03/L-079. Rrjedhimisht, këto kërkesa duhet të konsiderohen si jokontestuese.

10. Në kërkesat e përmendura në pjesët A, B, C, D dhe E të listës së bashkëngjitur, Komisioni vëren se paraqitësit e kërkesave kanë paraqitur lloje të ndryshme të dokumenteve në mbështetje të kërkesave për pronësinë, përfshirë fletët poseduese, kontratat e shitblerjes, kontratat e dhurimit, kontratat për ndarjen e pasurisë, vendimet për trashëgiminë, vendimet e gjykatës për njohjen e pronësisë, kontratat për përkujdesjen jetësore dhe certifikatat për të drejtat e pronës së paluajtshme. Komisioni është i kënaqur se vendimet e gjykatës së formës së prerë dhe certifikatat për të drejtat e pronës së paluajtshme që konfirmojnë interesin pronësor me të vërtetë përbëjnë dëshmi të pronësisë. Dokumentet e tjera të dorëzuara nga paraqitësit e kërkesave përfshirë fletën poseduese dhe kontratat që përfshijnë transaksione pronësore krijojnë një supozim të kundërshtueshëm të së drejtës pronësore. Kërkesat e identifikuar në listën e bashkëngjitur janë jokontestuese edhe nuk është marrë ose nuk është kërkuar *ex officio* nga Sekretaria asnjë prove që do të kundërshtonte supozimin e të drejtës pronësore. Rrjedhimisht, Komisioni është i kënaqur me faktin se dokumentet e dorëzuara provojnë të drejtën pronësore të paraqitësve të kërkesave për pronat e kërkuara. Dokumentet janë verifikuar nga Sekretaria Ekzekutive si vlefshme dhe konsiderohen si relevante. Shumë paraqitës të kërkesave kanë paraqitur gjithashtu dokumente mbështetëse shtesë, përfshirë vendimet për tatimin, deklaratat e dëshmitarëve, kopjet e planeve dhe vendimeve kadastrale.

11. Në 202 kërkesat e përmendura në pjesën A të Listës së bashkëngjitur, paraqitësit e i kërkesës kanë paraqitur kërkesën në cilësinë e bartësit të së drejtës pronësore. Në bazë të konstatimeve të Komisionit në paragrafin 10 më sipër, të gjitha këto kërkesa duhet të aprovohen. Në kërkesën. 15498, paraqitësi i kërkesës deklaron se ai kishte autorizuar një person të tretë të shfrytëzonte përkohësisht pronën e kërkuar nga viti 2004 deri në vitin 2005. Megjithatë, gjatë notifikimit të pronës nga Sekretaria Ekzekutive prona u konstatua e paqezuar dhe asnjë palë përgjegjëse nuk është paraqitur në KPA në lidhje me këtë kërkesë. Rrjedhimisht, Komisioni nxjerr urdhrin e dëbimit për këtë kërkesë ashtu si përcaktohet më sipër. Në kërkesat me nr. 48056 dhe 48062, ka një mospërputhje të emrit midis emrit të vërtetë të paraqitësit të kërkesës, Nedeljko Radivoje Janković, i cili jepet në dokumentacionin e tij të identifikimit dhe pseudonimit të tij, Deno Rasha Janković, i cili paraqitet në fletën poseduese të pronës së kërkuar. Bazuar në provat e disponueshme, përfshirë deklaratat e dëshmitarit të konfirmuara me librin e tatimeve i cili përmban pseudonimin e paraqitësit të kërkesës, Komisioni konstaton se Nedeljko dhe Deno Janković janë i njëjti person. Për rrjedhojë, kjo kërkesë duhet të miratohet.

12. Në 204 kërkesat e identifikuar në pjesën B të listës së bashkëngjitur, paraqitësit e kërkesave kanë paraqitur kërkesën në cilësinë e anëtarit të bashkësisë familjare të bartësit të së drejtës pronësore në bazë të nenit 1.2 të Aneksit II të Urdhërësës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079. Neni 1 i Urdhërësës Administrative i miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079 përcakton që si “Anëtar i Bashkësisë Familjare” përfshihen “bashkëshorti/ja, fëmijët (të lindur brenda dhe jashtë martesës ose të adoptuar) dhe personat tjerë të cilët bartësi i së drejtës pronësore është i obliguar t’i mbështesë në pajtim me ligjin e aplikueshëm apo personat që janë të obliguar ta mbështesin bartësin e së drejtës pronësore në pajtim me ligjin e aplikueshëm pavarësisht nëse ata persona kanë

banuar apo jo në pronë së bashku me bartësin e së drejtës pronësore.” Komisioni ka përcaktuar se, sipas ligjit të aplikueshëm, ky përkufizim përfshin përveç bashkëshortëve dhe fëmijëve gjithashtu edhe prindërit, vëllezërit, motrat, gjyshërit dhe nipat/mbesat e bartësit të së drejtës pronësore. Të gjithë paraqitësit e kërkesave në kërkesat e regjistruara në pjesën B të listës së bashkëngjitur përfshihen në përkufizimin e anëtarit të bashkësisë familjare. Rrjedhimisht, vendimi i cili konfirmon të drejtën pronësore në favor të bartësit të së drejtës pronësore duhet të aprovohet në secilën kërkesë të regjistruara në pjesën B të listës së bashkëngjitur, siç është dhënë më sipër. Në kërkesat e regjistruara në kolonën përkatëse të pjesë B të listës së bashkëngjitur, paraqitësi i kërkesës pohon që bartësi i së drejtës pronësore ka vdekur por nuk ka paraqitur asnjë dëshmi të dokumentuar e cila do të dëshmonte vdekjen, dhe as Sekretaria Ekzekutive nuk ka mundur të gjejë ndonjë dokument të tillë. Rrjedhimisht, vendimi i cili konfirmon të drejtën pronësore në favor të bartësit të së drejtës pronësore gjithashtu duhet të aprovohet në secilën nga këto kërkesa, siç është dhënë më sipër. Kërkesat me nr. 14769 dhe 14775 janë depozituar nga mbajtësi i autorizimit të vlefshëm të bërë sipas rregullit. Në kërkesën nr. 40338, emri i paraqitësit të kërkesës në certifikatën për të drejtat e pronës së paluajtshme është regjistruar gabimisht si Cvetko Pasiç në vend të Cvetko Gasiç. Komisioni është i kënaqur se bazuar në dokumentet e paraqitura para tij, të dy emrat i referohen të njëjtit person.

13. Në 15 kërkesat e përfshira në pjesën C të listës së bashkëngjitur, bartësi i së drejtës pronësore përfaqësohet nga një person fizik i autorizuar. Komisioni ka vendosur që individi i autorizuar posedon autorizim të vlefshëm të bërë sipas rregullit në bazë të nenit 5.2 të Urdhërësës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 e miratuar me Ligjin nr. 03/L-079. Rrjedhimisht, duhet të miratohet vendimi për konfirmimin e të drejtës pronësore në dobi të bartësit të së drejtës pronësore në lidhje me këto kërkesa. Në kërkesat nr. 25483, 25487, 25489, 25490, 25491, 25492, 25493 dhe 25494, personi që ka depozituar kërkesën ka paraqitur autorizim për të përfaqësuar bartësin e së drejtës pronësore në procedimin pronësor. Komisioni e konsideron këtë autorizim si të mjaftueshëm për qëllimet e procedurës para Komisionit. Në kërkesën nr. 90099, personit i cili ka depozituar kërkesën, i është lëshuar autorizim nga bartësi i së drejtës pronësore edhe pse ai është nipi i bartësit të së drejtës pronësore dhe kështu mund të kishte depozituar kërkesë në cilësinë e anëtarit të bashkësisë familjare. Komisioni konsideron se autorizimi është një prokurë me specifike dhe rrjedhimisht kërkesa duhet të konsiderohet sikur është depozituar nga bartësi i autorizimit se sa nga anëtari i bashkësisë familjare të bartësit të së drejtës pronësore.

14. Në 108 kërkesat e përmendura në pjesën D të listës së bashkëngjitur, paraqitësi i kërkesës apo bartësi aktual i së drejtës pronësore, sipas rastit, nuk ka qenë bartës i së drejtës pronësore në datën e humbjes së posedimit të pronës së kërkuar, por ka ofruar dëshmi se më pas e ka trashëguar të drejtën përkatëse të pronësisë përmes trashëgimisë, kontratës së dhurimit apo kontratës së shitblerjes, siç mund të jetë rasti. Paraqitësi i kërkesës apo bartësi aktual i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, duhet të konsiderohet si person i cili ka trashëguar të gjitha të drejtat të cilat i takojnë një pronari, qoftë si bashkëpronar ose pronar i vetëm i pronës në bazë të dokumentit të verifikuar që provon trashëgiminë e tillë e përcaktuar në pjesën ideale të pronës së kërkuar, përfshirë të drejtën për të kërkuar konfirmimin e pronësisë dhe riposedimin në këtë procedim. Prandaj këto kërkesa duhet të aprovohen, siç është dhënë më sipër. Në kërkesat e

përmendura në kolonën përkatëse të kësaj pjese D të listës së bashkëngjitur, kërkesat janë paraqitur ose nga anëtari i bashkësisë familjare ose nga përfaqësuesi i autorizuar që vepron në emër të bartësit të së drejtës pronësore. Komisioni përcakton se paraqitësit e kërkesave në këto raste janë ose anëtarë të bashkësisë familjare të bartësit aktual të së drejtës pronësore në kuptim të nenit 1 të Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut 2007/5, miratuar me Ligjin nr. 03/L-079 ose janë bartës aktualë të së drejtës pronësore që kanë përfaqësues të autorizuar të cilët posedojnë autorizim të vlefshëm të bërë sipas rregullit në bazë të nenit 5.2 të Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 miratuar me Ligjin nr. 03/L-079, për të paraqitur kërkesë në emër të tyre.

15. Në 283 kërkesat e përmendura në pjesën E të listës së bashkëngjitur, paraqitësi i kërkesës nuk ishte bartës i së drejtës pronësore në datën e humbjes së posedimit të pronës së kërkuar, por pohon të ketë trashëguar pronën. Në secilën nga këto kërkesa paraqitësi i kërkesës ka dëshmuar se ai apo ajo është anëtar i bashkësisë familjare të bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore. Megjithatë, nuk është paraqitur vendim i vlefshëm për trashëgiminë apo ndonjë dëshmi tjetër e dokumentuar nga paraqitësit e kërkesave, i cili do të vërtetonte që ndonjëri nga paraqitësit e kërkesave të jetë trashëgimtar i pronës së kërkuar, dhe as Sekretaria Ekzekutive nuk ka mundur të gjejë ndonjë dokument të tillë. Disa paraqitës të kërkesave kanë paraqitur si prova “vendime të trashëgimisë” të lëshuara posaçërisht nga gjykatat paralele në Serbi. Komisioni nuk konsideron që dokumentet e tilla mund të vërtetojnë të drejtën e trashëgimisë. Komisioni nuk ka juridiksion të zgjidhë çështjet që kanë të bëjnë me trashëgiminë. Rrjedhimisht, vendimi i cili konfirmon të drejtën pronësore në favor të bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore duhet të aprovohet në secilën nga këto kërkesa, siç është dhënë më sipër. Vendimi i Komisionit sa i përket të gjitha kërkesave të përmendura në këtë pjesë E të listës së bashkëngjitur, nuk cenon vendimin e gjykatave kompetente për mënyrën se si trashëgimtarët do të trashëgojnë të drejtën pronësore nga i ndjeri. Në kërkesat e regjistruara në kolonën përkatëse të kësaj pjese E të listës së bashkëngjitur, anëtari i bashkësisë familjare i bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore është përfaqësuar nga personi fizik i autorizuar me autorizim. Komisioni ka përcaktuar se në secilin nga këto raste personi i autorizuar fizik posedon autorizim të vlefshëm të bërë sipas rregullit nga anëtari i bashkësisë familjare i bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore sipas nenit 5.2 të Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 miratuar me Ligjin nr. 03/L-079. Rrjedhimisht, duhet të aprovohet vendim për konfirmimin e së drejtës pronësore në favor të bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore në secilën nga këto raste.

16. Në kërkesat me nr. 47115 dhe 91060 (shënuar në kolonën përkatëse të listës së bashkëngjitur), paraqitësi i kërkesës kërkon konfirmimin e së drejtës pronësore për pronën e kërkuar pa urdhër dëbimi pasi i është dhënë leja një individi të caktuar për të shfrytëzuar pronën e kërkuar. Në këto rrethana, duhet të miratohet urdhër në dobi të paraqitësit të kërkesës ose bartësit të së drejtës pronësore për konfirmimin e së drejtës pronësore pa përmendur asnjë lloj tjetër të mjetit ligjor ashtu si përcaktohet më sipër.

17. Në kërkesën nr. 38740, prona e kërkuar është uzurpuar aktualisht nga KFOR-i, i cili sipas Rregullores së UNMIK-ut 2000/47 gëzon imunitet nga procedimi ligjor. Komisioni konsideron se kjo kërkesë deri në masën sa kërkon konfirmimin e pronës është *in rem* dhe rrjedhimisht miratimi i kërkesës nuk shkel imunitetin që gëzon KFOR-i. Sekretaria Ekzekutive është konsultuar jo zyrtarisht me KFOR-in, i cili duket nuk se e

kundërshton këtë qëndrim. Megjithatë, imuniteti të cilin e gëzon KFOR-i nuk e lejon Komisionin të nxjerrë urdhër dëbimi kundër KFOR-it si uzurpues aktual i pronës. Rrjedhimisht, urdhri i dëbimit në kërkesat e mësipërme zbatohet vetëm për palët e treta të cilat mund të uzurpojnë ilegalisht pronën e kërkuar pas lirim të saj nga KFOR-i.

18. Llojet e ndryshme të dokumenteve në të cilat janë mbështetur paraqitësit e kërkesave në përkrahje të kërkesave të cekura në paragrafët 11 deri 17 të mësipërm janë të regjistruara në kolonat përkatëse të pjesëve A, B, C, D dhe E të listës së bashkëngjitur.

19. Në një numër kërkesash, paraqitësit e kërkesave apo bartësit e së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, janë larguar nga prona jashtë periudhës prej 27 shkurtit 1998 deri më 20 qershor 1999, e cila parashihet në nenin 3 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 miratuar me Ligjin nr. 03/L-079. Komisioni ka përcaktuar që, ndonëse data e largimit në këto kërkesa është jashtë periudhës së mësipërme, humbja e së drejtës pronësore në secilin rast është rezultat i rrethanave që ndërlidhen drejtpërsëdrejti me, apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur në Kosovë mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999, siç kërkohet me nenin 3 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 miratuar me Ligjin nr. 03/L-079.

20. Në disa kërkesa, paraqitësi i kërkesës ka vdekur pas paraqitjes së kërkesës. Komisioni konsideron që vdekja e paraqitësit të kërkesës gjatë procedurës nuk mund të ndikojë në vlefshmërinë e kërkesës. Rrjedhimisht, vendimi i cili konfirmon të drejtën pronësore në favor të bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore duhet të aprovohet, siç është dhënë më sipër. Ky vendim nuk cenon vendimin e gjykatave kompetente për mënyrën si trashëgimtarët do të trashëgojnë të drejtën pronësore nga i ndjeri.

21. Nga sa u tha më sipër, Komisioni është i kënaqur, bazuar në dëshmitë që i posedon se:

- (a) paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, ka të drejtën e pronësisë në lidhje me pronën e kërkuar, apo pjesën e tillë siç është specifikuar në vendimin përkatës individual;
- (b) secila kërkesë është jkontestuese në kuptimin se asnjë person nuk e ka kontestuar vlefshmërinë e kërkesës;
- (c) paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, në secilin rast tani nuk mund të ushtrojë të drejtën e tij apo të saj të pronësisë; dhe
- (d) kërkesa në secilin rast përfshinë rrethanat e ndërlidhura drejtpërsëdrejti apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999.

B. Kërkesat për kompensim.

22. Në kërkesat e përmendura në kolonat përkatëse të pjesëve A, B, C, D dhe E të listës së bashkëngjitur, paraqitësit e kërkesave gjithashtu kërkojnë, përveç pronësisë,

kompensimin për dëmin material apo humbje të shfrytëzimit, të pronës së kërkuar. Sipas Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079 Komisioni nuk ka juridiksion mbi kërkesat e tilla. Rrjedhimisht, këto kërkesa duhet të hidhen poshtë.

C. Vërejtjet përmbledhëse.

23. Nga sa u tha më sipër, Komisioni konstaton se kërkesat e regjistruara në pjesët A, B, C, D dhe E të listës së bashkëngjitur janë të suksesshme dhe urdhri sa i përket secilës kërkesë, të jepet siç është dhënë më sipër.

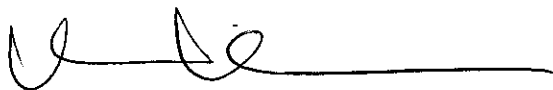
24. Në një numër kërkesash, paraqitësi i kërkesës ka paraqitur kërkesë për riposedit të pronës së njëjtë në Drejtoratin për Çështje Pronësore dhe Banesore, e cila kërkesë më pastaj është aprovuar nga Komisioni për Kërkesa Pronësore dhe Banesore ("HPCC"). Komisioni konstaton se mjetet e veprimit në dispozicion të paraqitësve të kërkesave para Komisionit aktual dhe HPCC-së, respektivisht, dhe, rrjedhimisht edhe juridiksioni i dy Komisioneve, nuk janë të njëjta në kuptimin se, ndryshe nga HPCC-ja, Komisioni aktual ka juridiksion për të konfirmuar pronësinë. Rrjedhimisht, vendimet e HPCC-së nuk përbëjnë *res judicata* para Komisionit aktual. Për më tepër, në rastet kur HPCC-ja ka aprovuar urdhrin për dëbim në favor të Paraqitësit të kërkesës, Komisioni nuk konsideron se një urdhër i tillë paraqet pengesë për këtë Komision që të lëshojë urdhër të ri për dëbim në rastet kur prona është e uzurpuar në mënyrë të paligjshme.

25. Vendimet dhe urdhri i mësipërm i Komisionit gjithashtu aplikohen, ku është e përshtatshme, edhe për çdo pronë të bashkuar, d.m.th. për çdo tokë apo ndërtesë të zotëruar apo të shfrytëzuar nga paraqitësi i kërkesës ose bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rast, të cilat formojnë një njësi me pronën e kërkuar.

26. Në bazë të nenit 8.5 të aneksit III të Urdhërësës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 e miratuar me Ligjin nr. 03/L-079, Komisioni mundet të vendosi në vendimin e tij për të drejtën pronësore në emër të bartësit të së drejtës pronësore edhe të nxjerrë urdhër për posedimin në dobi të paraqitësit të kërkesës. Në rastet kur bartësi i së drejtës pronësore është i gjallë, Komisioni miraton të drejtën e posedimit në emër të bartësit të së drejtës pronësore. Në rastet kur bartësi i së drejtës pronësore ka vdekur e vdekja është provuar por nuk është siguruar vendim i vlefshëm për trashëgiminë, Komisioni miraton posedimin për paraqitësin e kërkesës si anëtar i bashkësisë familjare të bartësit të së drejtës pronësore. E drejta e posedimit miratohet në bazë të dispozitave të ligjit në fuqi që rregullon marrëdhëniet familjare në Kosovë, i cili përfshin administrimin e pronës familjare si dhe duke iu referuar ligjit në fuqi për trashëgiminë. Vendimi i Komisionit për të drejtën e posedimit të pronës nga paraqitësi i kërkesës si anëtar i bashkësisë familjare nuk cenon të drejtën e anëtarëve të tjerë të bashkësisë familjare, ose trashëgimtarëve të tjerë, të bartësit të së drejtës pronësore të cilët nuk kanë depozituar kërkesë në KPA, por të cilët mund të kenë të drejtë të përbashkët për posedimin e pronës në bazë të ligjit në fuqi ose si rrjedhojë e procedimit për trashëgiminë në të ardhmen. (neni 8.5 I aneksit III të Urdhërësës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 miratuar me Ligjin nr. 03/L-079).

27. Neni 8.8 i Aneksit III të Urdhërësës Administrative të UNMIK-ut nr. 2007/5 i miratuar me Ligjin 03/L-079 lejon Kryetarin e Komisionit të nënshkruajë vendimin grupor duke aprovuar të gjitha kërkesat individuale të identifikuara në vendimin grupor, nëse

numri i kërkesave të vendosura gjatë seancës është i lartë. Komisioni konsideron se kjo është e përshtatshme në rastin konkret.



Kryetari

ANKESAT

Rregullorja e UNMIK-ut 2006/50 dhe Ligji Nr. 03/L-079 parashohin që:

12.1 Brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga njoftimi i palëve nga Agjencia Kosovare e Pronës për vendimin e Komisionit mbi kërkesën, pala mund të paraqesë ankesë ndaj vendimit të tillë në Gjykatën Supreme të Kosovës përmes Sekretarisë Ekzekutive të Agjencisë Kosovare të Pronës.

12.3 Ankesa mund të paraqitet duke u bazuar në atë se:

- (a) Vendimi përmban gabim thelbësor apo moszbatim serioz të ligjit material apo procedural; apo
- (b) Vendimi mbështetet në vlerësim të gabuar apo të mangët të fakteve.

Informacione shtesë lidhur me procedurën e ankesave gjenden në Faqen e veçantë të Informacioneve për Ankesa e cila u ofrohet palëve së bashku me vendimin.

*** Versioni në gjuhën angleze është versioni zyrtar i të gjitha vendimeve të Komisionit për Kërkesa Pronësore. Në rast të mospërputhjes mes versionit në gjuhën angleze dhe versionit në gjuhën shqipe apo serbe, atëherë mbizotëron versioni në gjuhën angleze.**

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part A/Pjesa A/Deo A

KPA07836	KPA14108	KPA23095	KPA26104	KPA27617	KPA50732	KPA51059
KPA51060	KPA90061	KPA90655	KPA90824	KPA90825	KPA90826	KPA90827
KPA90872	KPA90873	KPA90874	KPA90875	KPA90876	KPA91071	KPA20030
KPA24086	KPA40236	KPA36502	KPA40236	KPA24086	KPA44431	KPA47955
KPA48846	KPA50075	KPA50558	KPA90770	KPA90771	KPA90772	KPA90784
KPA90925	KPA90962	KPA91057	KPA91064	KPA91194	KPA91195	KPA91302
KPA13504	KPA15498	KPA15736	KPA21742	KPA25128	KPA36087	KPA37351
KPA40343	KPA50730	KPA90268	KPA90296	KPA90314	KPA90326	KPA90327
KPA90329	KPA90330	KPA90924	KPA91060	KPA91242	KPA91251	KPA00811
KPA00812	KPA01255	KPA07254	KPA07678	KPA08162	KPA10715	KPA19293
KPA28958	KPA28959	KPA28961	KPA28962	KPA28963	KPA28965	KPA28967
KPA28968	KPA28969	KPA28970	KPA28972	KPA28973	KPA07659	KPA07672
KPA10516	KPA14222	KPA15387	KPA15388	KPA23146	KPA28964	KPA28977
KPA28978	KPA28979	KPA90696	KPA90697	KPA90698	KPA90699	KPA90700
KPA90703	KPA01046	KPA06972	KPA10282	KPA14218	KPA14220	KPA15732
KPA15733	KPA15734	KPA15735	KPA15737	KPA15738	KPA23293	KPA32337
KPA32343	KPA35986	KPA44667	KPA51646	KPA90704	KPA90705	KPA90707
KPA06970	KPA06974	KPA06977	KPA14576	KPA35774	KPA35775	KPA43329
KPA43330	KPA45298	KPA45299	KPA45300	KPA90492	KPA90493	KPA90708
KPA90760	KPA90761	KPA90845	KPA11359	KPA14213	KPA27895	KPA14214
KPA14215	KPA25290	KPA25731	KPA25734	KPA25735	KPA26684	KPA26685
KPA26687	KPA27368	KPA38759	KPA27895	KPA35192	KPA35193	KPA38759
KPA47080	KPA47082	KPA90308	KPA00733	KPA22265	KPA24976	KPA27161
KPA28634	KPA28635	KPA28636	KPA31202	KPA36387	KPA38292	KPA40503
KPA46215	KPA48896	KPA50240	KPA50243	KPA50383	KPA52670	KPA52673
KPA53629	KPA90015	KPA14392	KPA34197	KPA34213	KPA35447	KPA48056
KPA48062	KPA48398	KPA48417	KPA48418	KPA50291	KPA50292	KPA50293
KPA50303	KPA54018	KPA54027	KPA54028	KPA10354	KPA11308	KPA13506
KPA35790	KPA49531	KPA50296	KPA50304	KPA90338	KPA10453	KPA27362
KPA10548	KPA37396	KPA41189				

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part B/Pjesa B/Deo B

KPA35285	KPA50568	KPA52175	KPA91169	KPA91170	KPA91171	KPA91173
KPA91174	KPA91175	KPA91176	KPA91177	KPA91178	KPA91179	KPA91180
KPA91181	KPA91182	KPA91184	KPA91186	KPA91188	KPA91189	KPA21236
KPA38029	KPA48233	KPA48234	KPA48235	KPA48239	KPA48240	KPA48242
KPA48244	KPA48246	KPA48937	KPA50567	KPA50569	KPA50572	KPA50574
KPA52423	KPA90105	KPA90161	KPA91003	KPA91005	KPA16064	KPA16065
KPA16268	KPA16525	KPA25596	KPA39324	KPA39325	KPA39326	KPA50363

KPA51642	KPA90317	KPA90527	KPA90529	KPA90531	KPA90532	KPA90533
KPA90534	KPA91056	KPA91218	KPA00318	KPA01073	KPA11310	KPA14775
KPA17827	KPA21429	KPA21430	KPA21438	KPA21440	KPA27284	KPA27292
KPA38226	KPA38804	KPA50571	KPA90065	KPA90067	KPA90138	KPA90392
KPA90689	KPA90921	KPA21196	KPA21719	KPA29595	KPA35745	KPA35749
KPA35758	KPA35760	KPA35762	KPA35763	KPA35766	KPA35767	KPA35768
KPA44566	KPA44567	KPA44569	KPA44571	KPA90375	KPA90376	KPA90959
KPA91016	KPA08531	KPA08532	KPA08537	KPA14424	KPA14764	KPA14766
KPA14770	KPA14772	KPA14773	KPA14774	KPA14778	KPA14779	KPA14780
KPA20249	KPA21439	KPA25049	KPA29050	KPA90390	KPA90394	KPA91052
KPA00315	KPA07533	KPA08464	KPA08465	KPA10410	KPA10411	KPA10564
KPA10567	KPA14266	KPA14880	KPA27450	KPA27825	KPA27846	KPA31152
KPA31153	KPA35293	KPA35296	KPA14769	KPA15276	KPA22260	KPA29226
KPA29227	KPA35294	KPA37541	KPA37544	KPA37547	KPA37550	KPA37551
KPA38870	KPA38880	KPA38881	KPA38882	KPA39903	KPA39904	KPA39907
KPA39909	KPA48243	KPA08127	KPA11194	KPA31075	KPA31077	KPA33459
KPA33461	KPA33464	KPA35764	KPA38009	KPA38011	KPA38012	KPA38751
KPA56444	KPA90523	KPA90524	KPA08483	KPA14631	KPA14771	KPA17978
KPA27037	KPA39409	KPA40338	KPA40881	KPA44534	KPA44543	KPA44778
KPA45369	KPA51582	KPA51583	KPA51584	KPA08859	KPA14600	KPA14709
KPA25939	KPA38010	KPA48722	KPA51640	KPA38032	KPA47115	KPA47188
KPA47189	KPA47191	KPA47192	KPA50974	KPA51699	KPA52408	KPA52424
KPA52427						

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part C/Pjesa C/Deo C

KPA25483	KPA25487	KPA25489	KPA25490	KPA25491	KPA25492	KPA25493
KPA25494	KPA25495	KPA29230	KPA29231	KPA90099	KPA91010	KPA91011
KPA91012						

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part D/Pjesa D/Deo D

KPA26706	KPA26711	KPA26716	KPA31635	KPA41290	KPA41291	KPA41292
KPA41293	KPA41294	KPA41295	KPA41296	KPA41297	KPA48293	KPA90270
KPA90461	KPA90462	KPA90463	KPA90966	KPA90968	KPA91017	KPA06111
KPA07670	KPA25358	KPA35725	KPA41267	KPA41268	KPA48294	KPA56746
KPA56747	KPA56749	KPA56751	KPA56755	KPA56756	KPA56759	KPA56760
KPA56763	KPA90967	KPA91327	KPA16060	KPA34621	KPA34622	KPA34623
KPA39274	KPA39275	KPA39276	KPA39277	KPA39278	KPA39280	KPA39281
KPA39283	KPA39286	KPA56148	KPA90071	KPA90271	KPA90305	KPA90395
KPA06441	KPA06443	KPA06445	KPA07144	KPA07473	KPA08141	KPA08142
KPA08164	KPA08165	KPA08994	KPA14304	KPA33787	KPA33788	KPA33789

KPA33791	KPA34040	KPA40863	KPA90250	KPA90275	KPA90367	KPA06472
KPA13224	KPA21224	KPA25457	KPA31307	KPA31308	KPA31350	KPA35343
KPA39285	KPA40925	KPA41289	KPA41367	KPA41369	KPA43272	KPA45036
KPA45037	KPA45040	KPA45044	KPA48544	KPA48676	KPA13444	KPA36365
KPA41515	KPA41516	KPA44754	KPA48540	KPA48677	KPA50218	KPA50288
KPA50508	KPA51599	KPA51600				

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part E/Pjesa E/Deo E

KPA21067	KPA90385	KPA50471	KPA50472	KPA50473	KPA52498	KPA90033
KPA90064	KPA90172	KPA90176	KPA90214	KPA90215	KPA90288	KPA90385
KPA21067	KPA90663	KPA90664	KPA90669	KPA90671	KPA90672	KPA90673
KPA90674	KPA31884	KPA31885	KPA51916	KPA54606	KPA90718	KPA90753
KPA90756	KPA90757	KPA90758	KPA90898	KPA90899	KPA90900	KPA90901
KPA91042	KPA91066	KPA91075	KPA91076	KPA91078	KPA91079	KPA91151
KPA19242	KPA31882	KPA91144	KPA91145	KPA91146	KPA91147	KPA91148
KPA91152	KPA91153	KPA91154	KPA91157	KPA91158	KPA91159	KPA91160
KPA91161	KPA91162	KPA91163	KPA91164	KPA91166	KPA91167	KPA07114
KPA24339	KPA24347	KPA14662	KPA14663	KPA17887	KPA24339	KPA24347
KPA25680	KPA26779	KPA26780	KPA27316	KPA49135	KPA56753	KPA56761
KPA90764	KPA90765	KPA90766	KPA90767	KPA90768	KPA90769	KPA14124
KPA14126	KPA14131	KPA14132	KPA14134	KPA14135	KPA17802	KPA27319
KPA29670	KPA31070	KPA36980	KPA37318	KPA37379	KPA39217	KPA90929
KPA90931	KPA90932	KPA90934	KPA90970	KPA10704	KPA14352	KPA14357
KPA14358	KPA16104	KPA16106	KPA16107	KPA25995	KPA26175	KPA35818
KPA35819	KPA38740	KPA52553	KPA90259	KPA90260	KPA90917	KPA90933
KPA90954	KPA90977	KPA91059	KPA00198	KPA07138	KPA27659	KPA27663
KPA33203	KPA34246	KPA34250	KPA35815	KPA35823	KPA90118	KPA90119
KPA90315	KPA90397	KPA90438	KPA90440	KPA90513	KPA90516	KPA90517
KPA90604	KPA90944	KPA08193	KPA08194	KPA08200	KPA08202	KPA08207
KPA10700	KPA23285	KPA23286	KPA23287	KPA24836	KPA27093	KPA27671
KPA31482	KPA31485	KPA31590	KPA34388	KPA35798	KPA37406	KPA90936
KPA90969	KPA07140	KPA10044	KPA10045	KPA10049	KPA10702	KPA13422
KPA21153	KPA23866	KPA26242	KPA31713	KPA31714	KPA31715	KPA31716
KPA32124	KPA33618	KPA34653	KPA34658	KPA34659	KPA35829	KPA90956
KPA08195	KPA11097	KPA13216	KPA13715	KPA13718	KPA13747	KPA14137
KPA15287	KPA16470	KPA30037	KPA30038	KPA30686	KPA33552	KPA33557
KPA34560	KPA35144	KPA38906	KPA45228	KPA45229	KPA90297	KPA15283
KPA15285	KPA15286	KPA22437	KPA27728	KPA28135	KPA28138	KPA28140
KPA28143	KPA28144	KPA28145	KPA28147	KPA28148	KPA28152	KPA28154
KPA30034	KPA31872	KPA33765	KPA35990	KPA35996	KPA27201	KPA33007
KPA35414	KPA35415	KPA35799	KPA37487	KPA38156	KPA38157	KPA41550

KPA41554	KPA43228	KPA43233	KPA44586	KPA44587	KPA44588	KPA44590
KPA44592	KPA44595	KPA48932	KPA90947	KPA27592	KPA27596	KPA27598
KPA27600	KPA27613	KPA27615	KPA27616	KPA27630	KPA27633	KPA27637
KPA28156	KPA28158	KPA40433	KPA42163	KPA42205	KPA44002	KPA44112
KPA44597	KPA45329	KPA48504	KPA15275	KPA21671	KPA21676	KPA28101
KPA28164	KPA33428	KPA42248	KPA45327	KPA46010	KPA46011	KPA47939
KPA49758	KPA50080	KPA50084	KPA50107	KPA50109	KPA51566	KPA51568
KPA52066	KPA90755	KPA08652	KPA25244	KPA47937	KPA51829	KPA54839