



Kosovo Property Claims Commission
Komisioni i Kërkesave Pronësore të Kosovës
Komisija Kosovske Agencije za Imovinu

Perandori Justinian 5
Prishtinë
Tel: +381 (0) 38 249-918
Fax: +381 (0) 38 249-919
E-mail: mailbox@kpaonline.org

VENDIM

PANEL NR: 1

VENDIMI NR.:
DATA E VENDIMIT:

KPCC/D/A/76/2010
16/06/2010

URDHËR

- (1) Në secilën prej 295 (dyqind e nëntëdhjetë e pesë) kërkesave të identifikuara në pjesët A, B, C dhe D të listës së bashkangjitur, Komisioni

vendos që:

Paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, ka dëshmuar pronësinë mbi pronën e kërkuar, apo mbi pjesën e tillë siç është specifikuar në vendimin përkatës individual;

- (2) Në secilën prej 256 (dyqind e pesëdhjetë e gjashtë) kërkesave të identifikuara në pjesën E të listës së bashkangjitur, Komisioni

vendos që

Paraqitësi i kërkesës ka dëshmuar pronësinë e bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore mbi pronën e kërkuar, apo mbi pjesën e tillë siç është specifikuar në vendimin përkatës individual;

- (3) Në secilën prej 551 (pesëqind e pesëdhjetë e një) kërkesave të përmendura në paragrafët (1) dhe (2) të mësipërm, me përjashtim të kërkesave me nr. 22972, 43216, 52137 dhe 90063 Komisioni

urdhëron që

- (a) *Paraqitësit të kërkesës apo bartësit të së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, t'i jepet posedimi i pronës së kërkuar;*

(b) Çdo person i cili ka uzurpuar pronën, ta lirojë atë brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga dita e pranimit të këtij urdhri; dhe

(c) Nëse pala përgjegjëse apo çdo person tjetër i cili ka uzurpuar pronën dështon të përmbushë urdhrin për lirim të pronës brenda kohës së dhënë, të dëbohen nga prona;

(4) Në secilën kërkesë të përmendur në kolonat përkatëse në pjesët A, B, C, D dhe E të listës së bashkëngjitur, Komisioni më tutje vendos që kërkesat të hidhen poshtë për aq sa paraqitësi i kërkesës kërkon kompensim për dëmin material, apo humbjen e shfrytëzimit, të pronës së kërkuar; dhe

(5) Në rastet kur ka më shumë se një pronar, vendimet dhe urdhri i mësipërm nuk ndikojnë në të drejtat e asnjërit nga bashkë-pronarët përkatës.

KORNIZA LIGJORE

1. Më 13 qershor 2008 hyri në fuqi në Kosovë Ligji Nr. 03/L-079 i cili miratoi dhe ndryshoi Rregulloren e UNMIK-ut 2006/50 ("UNMIK/REG/2006/50") mbi zgjidhjen e kërkesave që kanë të bëjnë me pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale. Ligji përmban një aneks ("Aneksi I") i cili miraton dhe ndryshon Urdhëresën Administrative të UNMIK-ut Nr. 2007/5 ("UNMIK/ADM/DIR/2007/5"), e cila zbaton UNMIK/REG/2006/50. Me Ligjin Nr. 03/L-079 dhe Aneksin I themelohet Agjencia Kosovare e Pronës ("KPA") si agjenci e pavarur dhe ndryshohen dispozitat përkatëse të UNMIK/REG/2006/50 dhe UNMIK/ADM/DIR/2007/5 si të domosdoshme për të zbatuar ndryshimet në kornizën e aplikueshme ligjore. Në pajtueshmëri me dispozitat e tyre, Ligji Nr. 03/L-079 dhe Aneksi I kanë hyrë në fuqi me publikimin e tyre në Gazetën Zyrtare.

2. Sipas nenit 22 të UNMIK/REG/2006/50, Rregullorja pushon së aplikuari me datën 31 dhjetor 2008. Prandaj, Ligji Nr. 03/L-079 është aktualisht burimi i vetëm i autoritetit ligjor të Komisionit. Dispozitat e UNMIK/REG/2006/50 vazhdojnë të mbesin relevante vetëm ashtu siç janë inkorporuar sipas Ligjit Nr. 03/L-079.

ARSYET PËR VENDIM

3. Paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, ka të drejtë në urdhër nga Komisioni për riposeditim të pronës, nëse paraqitësi i kërkesës dëshmon:

- (a) pronësinë mbi pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale; ose
- (b) të drejtën e shfrytëzimit në lidhje me pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale,

ku paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, tani nuk mund të ushtrojë të drejta të tilla pronësore, dhe ku kërkesa përfshin rrethanat e

ndërlidhura drejtpërsëdrejti me, apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur në Kosovë mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999. (Shih nenin 3.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079.)

4. Kur paraqitësi i kërkesës paraqet kërkesë për pronësi në bazë të nenit 3.1(a) të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079, Komisioni duhet ta zgjidhë çështjen e pronësisë dhe, nëse Komisionit i është dëshmuar pronësia dhe paraqitësi i kërkesës nuk e dëshmon të kundërtën, të nxjerrë urdhër për riposëdim në dobi të paraqitësit të kërkesës apo bartësit të së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti. Kur paraqitësi i kërkesës paraqet kërkesë për të drejtën e shfrytëzimit të pronës në pajtim me nenin 3.1(b) të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079, Komisioni mund të shqyrtojë kërkesën me procedurë përmbledhëse dhe të lëshojë urdhër për kthimin e posedimit. (Shih nenin 3.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50, lexo bashkë me nenin 9 të Aneksit III të Urdhërësës Administrative nr. 2007/5 të miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079.)¹

5. Komisioni mbajti seancën e tij të shtatëmbëdhjetë prej 14 deri 16 qershor 2010 në Prishtinë. Gjithsejt 572 kërkesa për pronë bujqësore i janë paraqitur Komisionit në seancën e tij të shtatëmbëdhjetë, nga Sekretaria Ekzekutive e KPA-së ("Sekretaria Ekzekutive"), së bashku me dokumentacionin mbështetës, raportet e përpunimit të kërkesave, raportet e verifikimit, memorandumet ligjore dhe informata tjera relevante. Më tej, dy kërkesa pronësore banesore që iu paraqitën Komisionit u rikategorizuan gjatës seancës si kërkesa pronësore bujqësore. Komisioni gjithashtu ka finalizuar vendimin për dy kërkesa bujqësore shtesë të cilat i ishin paraqitur nga Sekretaria Ekzekutive në seancën e tij të 13-të, për të cilat Komisioni kishte ndërprerë shqyrtimet në pritje të konfirmimit të notifikimit të pronave të kërkuara. Gjithsej 576 kërkesa bujqësore u shqyrtuan nga Komisioni gjatë seancës së shtatëmbëdhjetë.

6. Në seancën e Komisionit, Sekretaria Ekzekutive i ka prezantuar kërkesat Komisionit dhe i ka raportuar mbi përpunimin e kërkesave, dhe çështjet ligjore dhe dëshmuese të cilat kanë rrjedhur nga kërkesat. Më kërkesë të Komisionit, Sekretaria Ekzekutive ka ofruar informata dhe sqarime shtesë, sipas nevojës.

A. *Kërkesat për pronësi*

7. Në të gjitha kërkesat e përfshira në këtë vendim, paraqitësit e kërkesave kërkojnë zgjidhjen e kërkesës për pronësinë, dhe që të gjitha kanë të bëjnë me pronat bujqësore, përfshirë arat, kullotat dhe pyjet.

¹ Duket se ka një gabim teknik në Aneksin I. Ndonëse në mënyrë të qartë paraqitet që Aneksi i kishte për qëllim të zëvendësonte në tërësi Urdhërësën Administrative të UNMIK-ut 2007/5, përfshirë që të tri Aneksit e saj, Neni 26 i Aneksit i parasheh që e drejta nga Aneksi III i Urdhërësës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 duhet të zëvendësohet me të drejtën e cila referohet në Aneksin II. Megjithatë, nuk ka ndonjë dispozitë të veçantë apo ndonjë të dhënë tjetër në Ligjin 03/L-079 apo në Aneksit e tij që qëllimi i këtij ndryshimi të veçantë ishte të heq Aneksin I apo Aneksin II të Urdhërësës Administrative të UNMIK-ut. Rrjedhimisht, Komisioni konsideron që të tri Aneksit e Urdhërësës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 janë përfshirë në pakon legjislativë dhe Komisioni do t'u referohet në këtë vendim si Nën-Aneksit I, II dhe III, respektivisht.

8. Vendimi aktual trajton 551 kërkesa pronësore bujqësore të regjistruara në pjesët A, B, C, D dhe E të listës së bashkëngjitur. Bazuar në shqyrtimin e kërkesave dhe në dokumentacionin mbështetës gjatë seancës si dhe në informatat e ofruara dhe verifikimin e bërë nga Sekretaria Ekzekutive, gjithsejt gjashtëmbëdhjetë kërkesa bujqësore i janë kthyer Sekretarisë Ekzekutive nga Komisioni për verifikim dhe shqyrtim të mëtejshëm ose u tërhoqën nga Sekretaria Ekzekutive. Këto kërkesa, të cilat janë regjistruar në pjesën F (kërkesat e kthyer) dhe pjesën G ("Kërkesat e tërhequra") të Listës së bashkëngjitur këtij vendimi do të shqyrtohen nga Komisioni në kohën e duhur. Më tej, 9 kërkesat e mbetura për pronën bujqësore të trajtuara nga Komisioni në seancë përfshihen pikërisht në dy vendimet e tjera, vendimin KPCC/D/A/77/2010 dhe vendimin KPCC/D/A/78/2010.

9. Komisioni vëren se të gjitha kërkesat e regjistruara në pjesët A, B, C, D dhe E të listës së bashkëngjitur janë jokontestuese në kuptimin se në kohën e notifikimit të pronave të kërkuara nuk ka pasur dëshmi të uzurpimit të paligjshëm, të shfrytëzimit apo kultivimit të këtyre pronave nga ndonjë person ose, edhe kur ka pasur dëshmi të tilla, asnjë palë nuk ka kontestuar vlefshmërinë e kërkesës brenda periudhës prej 30 ditësh të paraparë në nenin 10.2 të UNMIK/REG/2006/50 të miratuar me Ligjin nr. 03/L-079, ose në një fazë të mëvonshme gjatë procedimit në bazë të nenit 10.3 të UNMIK/REG/2006/50 të miratuar me Ligjin nr. 03/L-079. Në një numër kërkesash të përfshira në këtë vendim, fshatarët vendas nuk treguan bashkëpunim në lidhje me notifikimin fizik të pronës së kërkuar me personelin e Sekretarisë Ekzekutive. Në këto rrethana, pronat e kërkuara janë notifikuar përmes njoftimeve të vendosura në autoritetet vendore komunale dhe gjykatat komunale. Bazuar në informatat e ofruara nga Sekretaria Ekzekutive, Komisioni është i kënaqur që Sekretaria Ekzekutive ka bërë përpjekje të arsyeshme për të notifikuar pronat e kërkuara, personat të cilët aktualisht mund t'i kenë uzurpuar pronat, dhe persona tjerë të cilët mund të kenë interes ligjor në pronat e tilla, siç kërkohet nga neni 10.1 i UNMIK/REG/2006/50 dhe neni 10.1 i Ligjit nr. 03/L-079. Rrjedhimisht, këto kërkesa duhet të konsiderohen si jokontestuese.

10. Në kërkesat e përmendura në pjesët A, B, C, D dhe E të listës së bashkëngjitur, Komisioni vëren se paraqitësit e kërkesave kanë paraqitur lloje të ndryshme të dokumenteve në mbështetje të kërkesave për pronësinë, përfshirë fletët poseduese, kontratat e shitblerjes, kontratat e dhurimit, kontratat për ndarjen e pasurisë, vendimet për trashëgiminë, vendimet e gjykatës për njohjen e pronësisë, kontratat për përkujdesjen jetësore dhe certifikatat për të drejtën e paluajtshmërisë. Komisioni është i kënaqur se këto dokumente me të vërtetë përbëjnë dëshmi të pronësisë. Të gjitha këto dokumente përkatëse janë verifikuar nga Sekretaria Ekzekutive si vlefshme dhe konsiderohen si relevante. Shumë paraqitës të kërkesave gjithashtu kanë paraqitur dokumente mbështetëse shtesë, përfshirë vendimet për tatimin, deklaratat e dëshmitarëve, kopjet e planeve dhe vendimeve kadastrale.

11. Në 105 kërkesat e përmendura në pjesën A të Listës së bashkëngjitur, paraqitësi i kërkesës ka paraqitur kërkesën në cilësinë e bartësit të së drejtës pronësore. Në bazë të konstatimeve të Komisionit në paragrafin 10 më sipër, të gjitha këto kërkesa duhet të aprovohen. Në kërkesën nr 44602, Komisioni vëren se ndërsa Sekretaria Ekzekutive e konstatoi pronën të uzurpuar nga persona të panjohur, nuk u kërkuar e drejtë ligjore apo nuk u nënshkrua njoftimi i pjesëmarrjes. Prandaj, Komisioni e konsideron kërkesën të jetë jokontestuese.

12. Në 136 kërkesat e përmendura në pjesën B të listës së bashkëngjitur, paraqitësit e kërkesave kanë paraqitur kërkesën në cilësinë e anëtarit të bashkësisë familjare të bartësit të së drejtës pronësore në bazë të nenit 1.2 të Aneksit II të UNMIK/ADM/DIR/2007/5 miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079. Neni 1 i Urdhërësës Administrative i miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079 përcakton që si “Anëtar i Bashkësisë Familjare” përfshihen “bashkëshorti/ja, fëmijët (të lindur brenda dhe jashtë martesës ose të adoptuar) dhe personat tjerë të cilët bartësi i së drejtës pronësore është i obliguar t’i mbështesë në pajtim me ligjin e aplikueshëm apo personat që janë të obliguar ta mbështesin bartësin e së drejtës pronësore në pajtim me ligjin e aplikueshëm pavarësisht nëse ata persona kanë banuar apo jo në pronë së bashku me bartësin e së drejtës pronësore.” Komisioni ka përcaktuar se, sipas ligjit të aplikueshëm, ky përkufizim përfshin përveç bashkëshortëve dhe fëmijëve gjithashtu edhe prindërit, vëllezërit, motrat, gjyshërit dhe nipat/mbesat e bartësit të së drejtës pronësore. Të gjithë paraqitësit e kërkesave në kërkesat e regjistruara në pjesën B të listës së bashkëngjitur përfshihen në përkufizimin e anëtarit të bashkësisë familjare. Rrjedhimisht, vendimi i cili konfirmon të drejtën pronësore në favor të bartësit të së drejtës pronësore duhet të aprovohet në secilën kërkesë të regjistruara në pjesën B të listës së bashkëngjitur, siç është dhënë më sipër. Në kërkesat e regjistruara në kolonën përkatëse të pjesës B të listës së bashkëngjitur, paraqitësi i kërkesës pohon që bartësi i së drejtës pronësore ka vdekur por nuk ka paraqitur asnjë dëshmi të dokumentuar e cila do të dëshmonte vdekjen, dhe as Sekretaria Ekzekutive nuk ka mundur të gjejë ndonjë dokument të tillë. Rrjedhimisht, vendimi i cili konfirmon të drejtën pronësore në favor të bartësit të së drejtës pronësore gjithashtu duhet të aprovohet në secilën nga këto kërkesa, siç është dhënë më sipër. Kërkesat nr 22680 dhe 22681 janë paraqitur nga bartësi i autorizimit të vlefshëm të bërë sipas rregullit. Në kërkesën 33934 prona e kërkuar është notifikuar për herë të dytë për shkak të gabimit të notifikimit të mëparshëm. Uzurpuesi i pronës, i notifikuar herën e parë, pretendoi se kishte lejen e bartësit të së drejtës pronësore për shfrytëzimin e pronës, por nuk ka nënshkruar njoftimin e pjesëmarrjes. Gjatë notifikimit të dytë, prona u konstatua e uzurpuar por uzurpuesi nuk u gjend. Pasi nuk ka nënshkruar njoftimin e pjesëmarrjes kërkesa konsiderohet të jetë jokontestuese.

13. Në kërkesat me nr. 00488, 11752 dhe 16023, të përfshira në pjesën C të listës së bashkëngjitur, bartësi i së drejtës pronësore përfaqësohet nga një person fizik i autorizuar. Komisioni ka vendosur që individi i autorizuar posedon autorizim të vlefshëm të bërë sipas rregullit në bazë të nenit 5.2 të UNMIK/ADM/DIR/2007/5 e miratuar me Ligjin nr. 03/L-079. Rrjedhimisht, duhet të miratohet vendimi për konfirmimin e të drejtës pronësore në dobi të bartësit të së drejtës pronësore në lidhje me këto kërkesa.

14. Në 51 kërkesat e përmendura në pjesën D të listës së bashkëngjitur, paraqitësi i kërkesës apo bartësi aktual i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, nuk ka qenë bartës i së drejtës pronësore në datën e humbjes së posedimit të pronës së kërkuar, por ka ofruar dëshmi që më vonë e ka trashëguar të drejtën përkatëse të pronësisë përmes trashëgimisë, kontratës mbi dhurimin apo kontratës mbi shitblerjen, siç mund të jetë rasti. Paraqitësi i kërkesës apo bartësi aktual i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, duhet të konsiderohet si person i cili ka trashëguar të gjitha të drejtat të cilat i takojnë një pronari, qoftë si bashkëpronar ose pronar i vetëm i pronës në bazë të dokumentit të verifikuar që provon trashëgiminë e tillë e përcaktuar në pjesën ideale të pronës së

kërkuar, përfshirë të drejtën për të kërkuar konfirmimin e pronësisë dhe riposëdimit në këtë procedim. Prandaj këto kërkesa duhet të aprovohen, siç është dhënë më sipër. Në kërkesat e përmendura në kolonën përkatëse të kësaj pjese D të listës së bashkëngjitur, kërkesat janë paraqitur ose nga anëtari i bashkësisë familjare ose nga përfaqësuesi i autorizuar që vepron në emër të bartësit të së drejtës pronësore. Komisioni përcakton se paraqitësit e kërkesave në këto raste janë ose anëtarë të bashkësisë familjare të bartësit aktual të së drejtës pronësore në kuptim të nenit 1 të Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut 2007/5, miratuar me Ligjin nr. 03/L-079 ose janë bartës aktualë të së drejtës pronësore që kanë përfaqësues të autorizuar të cilët posedojnë autorizim të vlefshëm të bërë sipas rregullit në bazë të nenit 5.2 të Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 miratuar me Ligjin nr. 03/L-079, për të paraqitur kërkesë në emër të tyre.

15. Në 256 kërkesat e përmendura në pjesën E të listës së bashkëngjitur, paraqitësi i kërkesës nuk ishte bartës i së drejtës pronësore në datën e humbjes së posedimit të pronës së kërkuar, por pohon të ketë trashëguar pronën. Në secilën nga këto kërkesa paraqitësi i kërkesës ka dëshmuar se ai apo ajo është anëtar i bashkësisë familjare të bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore. Megjithatë, nuk është paraqitur vendim i vlefshëm për trashëgiminë apo ndonjë dëshmi tjetër e dokumentuar nga paraqitësit e kërkesave, i cili do të vërtetonte që ndonjëri nga paraqitësit e kërkesave të jetë trashëgimtar i pronës së kërkuar, dhe as Sekretaria Ekzekutive nuk ka mundur të gjejë ndonjë dokument të tillë. Disa paraqitës të kërkesave kanë paraqitur gjoja “vendime të trashëgimisë” të lëshuara nga gjykatat paralele në Serbi. Komisioni nuk konsideron që dokumentet e tilla mund të vërtetojnë të drejtën e trashëgimisë. Komisioni nuk ka juridiksion të zgjidhë çështjet që kanë të bëjnë me trashëgiminë. Rrjedhimisht, vendimi i cili konfirmon të drejtën pronësore në favor të bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore duhet të aprovohet në secilën nga këto kërkesa, siç është dhënë më sipër. Vendimi i Komisionit sa i përket të gjitha kërkesave të përmendura në këtë pjesë E të listës së bashkëngjitur, nuk cenon vendimin e gjykatave kompetente për mënyrën se si trashëgimtarët do të trashëgojnë të drejtën pronësore nga i ndjeri. Në kërkesat e regjistruara në kolonën përkatëse të kësaj pjese E të listës së bashkëngjitur, anëtari i bashkësisë familjare i bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore është përfaqësuar nga personi fizik i autorizuar me autorizim. Komisioni ka përcaktuar që në secilin nga këto raste personi i autorizuar fizik posedon autorizim të vlefshëm të bërë sipas rregullit nga anëtari i bashkësisë familjare i bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore sipas nenit 5.2 të Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 miratuar me Ligjin nr. 03/L-079. Rrjedhimisht, duhet të aprovohet vendim për konfirmimin e së drejtës pronësore në favor të bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore në secilën nga këto raste.

16. Llojet e ndryshme të dokumenteve në të cilat janë mbështetur paraqitësit e kërkesave në përkrahje të kërkesave të cekura në paragrafët 10, 11, 12, 13, 14, dhe 15 të mësipërm janë të regjistruara në kolonat përkatëse të pjesëve A, B, C, D dhe E të listës së bashkëngjitur.

17. Në një numër kërkesash, paraqitësit e kërkesave apo bartësit e së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, janë larguar nga prona jashtë periudhës prej 27 shkurtit 1998 deri më 20 qershor 1999, e cila parashihet në nenin 3 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 miratuar me Ligjin nr. 03/L-079. Komisioni ka përcaktuar që, ndonëse data e largimit në këto kërkesa është jashtë periudhës së mësipërme, humbja e së drejtës

pronësore në secilin rast është rezultat i rrethanave që ndërlidhen drejtpërsëdrejti me, apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur në Kosovë mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999, siç kërkohet me nenin 3 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 miratuar me Ligjin nr. 03/L-079.

18. Në kërkesat me nr 22972, 43216, 52137 dhe 90063 (të rreshtuara në kolonën përkatëse të listës së bashkangjitur) paraqitësit e kërkesës kërkojnë konfirmimin e të drejtës pronësore për pronat e pretenduara pa urdhër dëbimi pasi leja i është miratuar një personi të caktuar për të shfrytëzuar pronën. Në këto rrethana, një urdhër që konfirmon të drejtën pronësore në favor të kërkuarit ose mbajtësit të së drejtës pronësore është i bazuar e duhet të miratohet, pa ndonjë formë tjetër ndihmëse të mjetit ligjor, ashtu si është përcaktuar më sipër.

19. Në disa kërkesa, paraqitësi i kërkesës ka vdekur pas paraqitjes së kërkesës. Komisioni konsideron që vdekja e paraqitësit të kërkesës gjatë procedurës nuk mund të ndikojë në vlefshmërinë e kërkesës. Rrjedhimisht, vendimi i cili konfirmon të drejtën pronësore në favor të bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore duhet të aprovohet, siç është dhënë më sipër. Ky vendim nuk cenon vendimin e gjykatave kompetente për mënyrën si trashëgimtarët do të trashëgojnë të drejtën pronësore nga i ndjeri.

20. Nga sa u tha më sipër, Komisioni është i kënaqur, bazuar në dëshmitë që i posedon se:

- (a) paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, ka të drejtën e pronësisë në lidhje me pronën e kërkuar, apo pjesën e tillë siç është specifikuar në vendimin përkatës individual;
- (b) secila kërkesë është jokontestuese në kuptimin se asnjë person nuk e ka kontestuar vlefshmërinë e kërkesës;
- (c) paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, në secilin rast tani nuk mund të ushtrojë të drejtën e tij apo të saj të pronësisë; dhe
- (d) kërkesa në secilin rast përfshinë rrethanat e ndërlidhura drejtpërsëdrejti me apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999.

B. Kërkesat për kompensim

21. Në kërkesat e përmendura në kolonat përkatëse të pjesëve A, B, C, D dhe E të listës së bashkëngjitur, paraqitësit e kërkesave gjithashtu kërkojnë, përveç pronësisë, kompensimin për dëmin material apo humbje të shfrytëzimit, të pronës së kërkuar. Sipas Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079 Komisioni nuk ka jurisdiksion mbi kërkesat e tilla. Rrjedhimisht, këto kërkesa duhet të hidhen poshtë.

C. Vërejtjet përmbledhëse

22. Nga sa u tha më sipër, Komisioni konstaton se kërkesat e regjistruara në pjesët A, B, C, D dhe E të listës së bashkëngjitur janë të suksesshme dhe urdhri sa i përket secilës kërkesë, të jepet siç është dhënë më sipër.

23. Në një numër kërkesash, paraqitësi i kërkesës ka paraqitur kërkesë për riposeditim të pronës së njëjtë në Drejtoratin për Çështje Pronësore dhe Banesore, e cila kërkesë më pastaj është aprovuar nga Komisioni për Kërkesa Pronësore dhe Banesore ("HPCC"). Komisioni konstaton se mjetet e veprimit në dispozicion të paraqitësve të kërkesave para Komisionit aktual dhe HPCC-së, respektivisht, dhe, rrjedhimisht edhe juridiksioni i dy Komisioneve, nuk janë të njëjta në kuptimin se, ndryshe nga HPCC-ja, Komisioni aktual ka juridiksion për të konfirmuar pronësinë. Rrjedhimisht, vendimet e HPCC-së nuk përbëjnë *res judicata* para Komisionit aktual. Për më tepër, në rastet kur HPCC-ja ka aprovuar urdhrin për dëbim në favor të Paraqitësit të kërkesës, Komisioni nuk konsideron se një urdhër i tillë paraqet pengesë për këtë Komision që të lëshojë urdhër të ri për dëbim në rastet kur prona është e uzurpuar në mënyrë të paligjshme.

24. Vendimet dhe urdhri i mësipërm i Komisionit gjithashtu aplikohen, ku është e përshtatshme, edhe për çdo pronë të bashkuar, d.m.th. për çdo tokë apo ndërtesë të zotëruar apo të shfrytëzuar nga paraqitësi i kërkesës ose bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rast, të cilat formojnë një njësi me pronën e kërkuar.

25. Në bazë të nenit 8.5 të Aneksit III të UNMIK/ADM/DIR/2007/5 e miratuar me Ligjin nr. 03/L-079, Komisioni mundet të vendosi në vendimin e tij për të drejtën pronësore në emër të bartësit të së drejtës pronësore edhe të nxjerrë urdhër për posedimin në dobi të paraqitësit të kërkesës. Në rastet kur bartësi i së drejtës pronësore është i gjallë, Komisioni miraton të drejtën e posedimit në emër të bartësit të së drejtës pronësore. Në rastet kur bartësi i së drejtës pronësore ka vdekur e vdekja është provuar por nuk është siguruar vendim i vlefshëm për trashëgiminë, Komisioni miraton posedimin për paraqitësin e kërkesës si anëtar i bashkësisë familjare të bartësit të së drejtës pronësore. E drejta e posedimit miratohet në bazë të dispozitave të ligjit në fuqi që rregullon marrëdhëniet familjare në Kosovë, i cili përfshin administrimin e pronës familjare si dhe duke iu referuar ligjit në fuqi për trashëgiminë. Vendimi i Komisionit për të drejtën e posedimit të pronës nga paraqitësi i kërkesës si anëtar i bashkësisë familjare nuk cenon të drejtën e anëtarëve të tjerë të bashkësisë familjare, ose trashëgimtarëve të tjerë, të bartësit të së drejtës pronësore të cilët nuk kanë depozituar kërkesë në KPA, por të cilët mund të kenë të drejtë të përbashkët për posedimin e pronës në bazë të ligjit në fuqi ose si rrjedhojë e procedimit për trashëgiminë në të ardhmen. (neni 8.5 I aneksit III të UNMIK/ADM/DIR/2007/5 të miratuar me Ligjin nr. 03/L-079).

26. Neni 8.8 i Aneksit III të Urdhërësës Administrative të UNMIK-ut nr. 2007/5 i miratuar me Ligjin 03/L-079 lejon Kryetarin e Komisionit të nënshkruajë vendimin grupor duke aprovuar të gjitha kërkesat individuale të identifikuara në vendimin grupor, nëse numri i kërkesave të vendosura gjatë seancës është i lartë. Komisioni konsideron se kjo është e përshtatshme në rastin konkret.



Kryetari

ANKESAT

Rregullorja e UNMIK-ut 2006/50 dhe Ligji Nr. 03/L-079 parashohin që:

12.1 Brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga njoftimi i palëve nga Agjencia Kosovare e Pronës për vendimin e Komisionit mbi kërkesën, pala mund të paraqesë ankesë ndaj vendimit të tillë në Gjykatën Supreme të Kosovës përmes Sekretarisë Ekzekutive të Agjencisë Kosovare të Pronës.

12.3 Ankesa mund të paraqitet duke u bazuar në atë se:

- (a) Vendimi përmban gabim thelbësor apo moszbatim serioz të ligjit material apo procedural; apo
- (b) Vendimi mbështetet në vlerësim të gabuar apo të mangët të fakteve.

Informacione shtesë lidhur me procedurën e ankesave gjenden në Faqen e veçantë të Informacioneve për Ankesa e cila u ofrohet palëve së bashku me vendimin.

*** Versioni në gjuhën angleze është versioni zyrtar i të gjitha vendimeve të Komisionit për Kërkesa Pronësore. Në rast të mospërputhjes mes versionit në gjuhën angleze dhe versionit në gjuhën shqipe apo serbe, atëherë mbizotëron versioni në gjuhën angleze.**

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part A/Pjesa A/Deo A

KPA00489	KPA15384	KPA15389	KPA23072	KPA23073	KPA31673	KPA31682
KPA32180	KPA36388	KPA37397	KPA39158	KPA39631	KPA41357	KPA41359
KPA41360	KPA41361	KPA42420	KPA44905	KPA47575	KPA50307	KPA08539
KPA15385	KPA15386	KPA22067	KPA22071	KPA22073	KPA22075	KPA23914
KPA25732	KPA28666	KPA31198	KPA31200	KPA31201	KPA33114	KPA33854
KPA41356	KPA44602	KPA46202	KPA49124	KPA50311	KPA14142	KPA14217
KPA15907	KPA18368	KPA21650	KPA22972	KPA25330	KPA25331	KPA25333
KPA31934	KPA35191	KPA35450	KPA44914	KPA90079	KPA90080	KPA90081
KPA90082	KPA90200	KPA11513	KPA11515	KPA33130	KPA35446	KPA90040
KPA90167	KPA90168	KPA90292	KPA90293	KPA90313	KPA90318	KPA90319
KPA90320	KPA90657	KPA90675	KPA90676	KPA90678	KPA90692	KPA90693
KPA23181	KPA25329	KPA31199	KPA31203	KPA90169	KPA90197	KPA90291
KPA90653	KPA90654	KPA48055	KPA48057	KPA48058	KPA48059	KPA48060
KPA48061	KPA48063	KPA48064	KPA48065	KPA49654	KPA49655	KPA49656
KPA49657	KPA49658	KPA49659	KPA49660	KPA49661	KPA49662	KPA49282

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part B/Pjesa B/Deo B

KPA07525	KPA17824	KPA17828	KPA17830	KPA21424	KPA21426	KPA26073
KPA26075	KPA26076	KPA27008	KPA39242	KPA39357	KPA39361	KPA39362
KPA39364	KPA39365	KPA39368	KPA39371	KPA40335	KPA42247	KPA30876
KPA30877	KPA32460	KPA32462	KPA32463	KPA32464	KPA32465	KPA32467
KPA32468	KPA33285	KPA38388	KPA38389	KPA38392	KPA45014	KPA47369
KPA48631	KPA48633	KPA48634	KPA51847	KPA56568	KPA00160	KPA14768
KPA23596	KPA23607	KPA25097	KPA25098	KPA25099	KPA25100	KPA25101
KPA25102	KPA35664	KPA35698	KPA35699	KPA38031	KPA48629	KPA48635
KPA48636	KPA53616	KPA53617	KPA54155	KPA10416	KPA22680	KPA22681
KPA26074	KPA28691	KPA28692	KPA31622	KPA31624	KPA39406	KPA39407
KPA39410	KPA39902	KPA39905	KPA39908	KPA44512	KPA44774	KPA44775
KPA44780	KPA52301	KPA54242	KPA01166	KPA01168	KPA01328	KPA14263
KPA14265	KPA14267	KPA16084	KPA21729	KPA27822	KPA28609	KPA29162
KPA29163	KPA29164	KPA32028	KPA32413	KPA33934	KPA52137	KPA52425
KPA90046	KPA90047	KPA14598	KPA22411	KPA22412	KPA32461	KPA48630
KPA90042	KPA90398	KPA90525	KPA90526	KPA90535	KPA90536	KPA90537
KPA90538	KPA90539	KPA90540	KPA90541	KPA90542	KPA90543	KPA90709
KPA90714	KPA16085	KPA27580	KPA41199	KPA90025	KPA90068	KPA90139
KPA90140	KPA90156	KPA90157	KPA90158	KPA90391	KPA90393	KPA90683
KPA90686	KPA90687	KPA31615				

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part C/Pjesa C/Deo C

KPA00488
KPA11752
KPA16023

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part D/Pjesa D/Deo D

KPA08030	KPA08225	KPA11402	KPA17850	KPA23415	KPA23416	KPA23419
KPA23420	KPA23422	KPA33229	KPA35164	KPA39279	KPA49588	KPA53078
KPA54070	KPA55258	KPA56748	KPA56754	KPA56757	KPA56762	KPA06332
KPA06338	KPA06371	KPA21604	KPA21605	KPA27422	KPA36390	KPA37095
KPA41260	KPA41261	KPA41263	KPA41269	KPA41270	KPA44098	KPA45435
KPA48670	KPA48671	KPA48672	KPA48674	KPA56745	KPA26015	KPA33906
KPA33908	KPA41370	KPA44029	KPA90269	KPA90272	KPA90273	KPA90274
KPA90680	KPA48546					

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part E/Pjesa E/Deo E

KPA14123	KPA14128	KPA27512	KPA30705	KPA34025	KPA34031	KPA34255
KPA34262	KPA38515	KPA38516	KPA38517	KPA38518	KPA44108	KPA44111
KPA53668	KPA54753	KPA90122	KPA06933	KPA14125	KPA14130	KPA14133
KPA14136	KPA14138	KPA14139	KPA34243	KPA41589	KPA42206	KPA42210
KPA42253	KPA43219	KPA44244	KPA50132	KPA50135	KPA50136	KPA50420
KPA54761	KPA06227	KPA06232	KPA06233	KPA06236	KPA06237	KPA06243
KPA27313	KPA41241	KPA41242	KPA41243	KPA41245	KPA42249	KPA42251
KPA42252	KPA43216	KPA43218	KPA45135	KPA50137	KPA50833	KPA53665
KPA13914	KPA13915	KPA15011	KPA21715	KPA21716	KPA39771	KPA39772
KPA40115	KPA40116	KPA42264	KPA42351	KPA43239	KPA43241	KPA43242
KPA44358	KPA44360	KPA50846	KPA50850	KPA50851	KPA54746	KPA01442
KPA10046	KPA25965	KPA25966	KPA25967	KPA31369	KPA34260	KPA36708
KPA38511	KPA38513	KPA38189	KPA42349	KPA42353	KPA43236	KPA43237
KPA43240	KPA49757	KPA50582	KPA50848	KPA56758	KPA06074	KPA07101
KPA11094	KPA19236	KPA24350	KPA37017	KPA37019	KPA38514	KPA40434
KPA42146	KPA42147	KPA42148	KPA42164	KPA42457	KPA49103	KPA49111
KPA49116	KPA49123	KPA51542	KPA56771	KPA06280	KPA06294	KPA24723
KPA29710	KPA29711	KPA29715	KPA29808	KPA31206	KPA31784	KPA33510
KPA33511	KPA33513	KPA33514	KPA40432	KPA41612	KPA51914	KPA51915
KPA90371	KPA90478	KPA90586	KPA11212	KPA24706	KPA26165	KPA27881
KPA29073	KPA31795	KPA31819	KPA33515	KPA33517	KPA33520	KPA33524
KPA33528	KPA33550	KPA39215	KPA42162	KPA42461	KPA42462	KPA43135

KPA48099	KPA50589	KPA29796	KPA29798	KPA41555	KPA41556	KPA41557
KPA41558	KPA42128	KPA42129	KPA42130	KPA45470	KPA45471	KPA45472
KPA45474	KPA45476	KPA46054	KPA46055	KPA46056	KPA46057	KPA46059
KPA90477	KPA01262	KPA06286	KPA13425	KPA29712	KPA29713	KPA29797
KPA29799	KPA29800	KPA29801	KPA29803	KPA29804	KPA29806	KPA29807
KPA33523	KPA42126	KPA42127	KPA43238	KPA90049	KPA90050	KPA90051
KPA33075	KPA42094	KPA42096	KPA48260	KPA48261	KPA48262	KPA48263
KPA48266	KPA48267	KPA54756	KPA90063	KPA90278	KPA90279	KPA90281
KPA90282	KPA90283	KPA90284	KPA90285	KPA90286	KPA90287	KPA17520
KPA21064	KPA90037	KPA90383	KPA90447	KPA90448	KPA90449	KPA90453
KPA90651	KPA90666	KPA90716	KPA90717	KPA90735	KPA90747	KPA90748
KPA90749	KPA90750	KPA90751	KPA90752	KPA90955	KPA06289	KPA06297
KPA29716	KPA42459	KPA42460	KPA43126	KPA45475	KPA46058	KPA54946
KPA54947	KPA54948	KPA90026	KPA90028	KPA90127	KPA90321	KPA90627
KPA90628	KPA90629	KPA90715	KPA33616			