



Kosovo Property Claims Commission
Komisioni i Kërkesave Pronësore të Kosovës
Komisija Kosovske Agencije za Imovinu

Perandori Justinian 5
Pristina
Tel: +381 (0) 38 249-918
Fax: +381 (0) 38 249-919
E-mail: mailbox@kpaonline.org

VENDIM

PANELI NR: 1

VENDIMI NR.: KPCC/D/A/69/2010
DATA E VENDIMIT: 21/04/2010

URDHËR

(1) Në secilën prej 320 (treqind e njëzet) kërkesave të përmendura në pjesët A, B, C dhe D të listës së bashkangjitur, Komisioni

vendos që:

Paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, ka dëshmuar pronësinë për pronën e kërkuar, apo për pjesën e tillë siç është specifikuar në vendimin përkatës individual;

(2) Në secilën prej 141 (njëqind e dyzetë e një) kërkesave të përmendura në pjesën E të listës së bashkangjitur, Komisioni

vendos që:

Paraqitësi i kërkesës ka dëshmuar pronësinë e bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore për pronën e kërkuar, apo për pjesën e tillë siç është specifikuar në vendimin përkatës individual;

(3) Në secilën prej 461 (katërqind e gjashtëdhjetë e një) kërkesave të përmendura në paragrafët (1) dhe (2) të mësipërm, me përjashtim të kërkesave me nr 43215, 43220, 47125, 47872, 52134, 52139, 52140 dhe 52141 Komisioni,

urdhëron që:

(a) Paraqitësit të kërkesës apo bartësit të së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, t'i jepet posedimi i pronës së kërkuar;

(b) Çdo person i cili ka uzurpuar pronën ta lirojë atë brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga dita e pranimit të këtij urdhri; dhe

(c) Nëse çdo person i cili ka uzurpuar pronën dështon të përmbushë urdhrin për lirim të pronës brenda kohës së dhënë, ata të dëbohen nga prona;

(4) Në secilën kërkesë të përmendur në kolonat përkatëse në pjesët A, B, C, D dhe E të Listës së bashkëngjitur, Komisioni më tutje vendos që kërkesat të refuzohen për aq sa paraqitësi i kërkesës kërkon kompensim për dëmin material, apo humbjen e shfrytëzimit, të pronës së kërkuar; dhe

(5) Në rastet kur ka më shumë se një pronar, vendimet dhe urdhri i mësipërm nuk ndikojnë në të drejtat e asnjërit nga bashkë-pronarët përkatës.

KORNIZA LIGJORE

1. Më 13 qershor 2008, Ligji Nr. 03/L-079 plotëson dhe ndryshon Rregulloren e UNMIK-ut 2006/50 ("UNMIK/REG/2006/50") mbi zgjidhjen e kërkesave që kanë të bëjnë me pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale. Ligji përmban një aneks ("Aneksi I") duke plotësuar dhe ndryshuar Urdhëresën Administrative të UNMIK-ut Nr. 2007/5 ("UNMIK/ADM/DIR/2007/5"), e cila zbaton UNMIK/REG/2006/50. Me Ligjin Nr. 03/L-079 dhe Aneksin I themelohet Agjencia Kosovare e Pronës ("AKP") si agjenci e pavarur sipas Nenit 142 të Kushtetutës së Kosovës, dhe ndryshohen dispozitat përkatëse të UNMIK/REG/2006/50 dhe UNMIK/ADM/DIR/2007/5 si të domosdoshme për të zbatuar ndryshimet në kornizën e aplikueshme ligjore. Në pajtueshmëri me dispozitat e tyre, Ligji Nr. 03/L-079 dhe Aneksi I kanë hyrë në fuqi me publikimin e tyre në Gazetën Zyrtare.

2. Sipas nenit 22 të UNMIK/REG/2006/50, Rregullorja pushon së aplikuari me datën 31 dhjetor 2008. Prandaj, Ligji Nr. 03/L-079 është aktualisht burimi i vetëm i autoritetit ligjor të Komisionit. Dispozitat e UNMIK/REG/2006/50 vazhdojnë të mbesin relevante vetëm ashtu siç janë inkorporuar sipas Ligjit Nr. 03/L-079.

ARSYET PËR VENDIM

3. Paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, ka të drejtë në urdhër nga Komisioni për riposëdime të pronës, nëse paraqitësi i kërkesës dëshmon:

- (a) pronësinë për pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale; ose
- (b) të drejtën e shfrytëzimit në lidhje me pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale,

ku paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, tani nuk mund të ushtrojë të drejtat tilla pronësore, dhe ku kërkesa përfshin rrethanat e ndërlikura drejtpërsëdrejti me, apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur në Kosovë mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999. (Shih nenin 3.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 e miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079.)

4. Kur paraqitësi i kërkesës paraqet kërkesë për pronësi në bazë të nenit 3.1(a) të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 e miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079, Komisioni duhet ta zgjidhë çështjen e pronësisë dhe, nëse Komisionit i është dëshmuar pronësia dhe paraqitësi i kërkesës nuk e dëshmon të kundërtën, të jap urdhër për riposeditim në dobi të paraqitësit të kërkesës apo bartësit të së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti. Kur paraqitësi i kërkesës paraqet kërkesë për të drejtën e shfrytëzimit të pronës në pajtim me nenin 3.1(b) të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 e miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079, Komisioni mund të shqyrtojë kërkesën me procedurë përmbledhëse dhe të lëshojë urdhër për kthimin e posedimit. (Shih nenin 3.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50, lexo bashkë me nenin 9 të Aneksit III të Urdhërësës Administrative nr. 2007/5 të miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079.)¹

5. Komisioni ka mbajtur seancën e tij të gjashtëmbëdhjetë prej 20 deri 21 prill 2010 në Prishtinë. Gjithsejtë 483 kërkesa për pronë bujqësore i janë paraqitur Komisionit në seancën e tij të gjashtëmbëdhjetë, nga Sekretaria Ekzekutive e AKP-së ("Sekretaria Ekzekutive"), së bashku me dokumentacionin mbështetës, raportet e përpunimit të kërkesave, raportet e verifikimit, memorandumet ligjore dhe informata tjera relevante. Komisioni gjithashtu ka finalizuar vendimin mbi gjashtë kërkesa shtesë të cilat i ishin paraqitur nga Sekretaria Ekzekutive në seancën e tij të 13-të, në të cilat Komisioni kishte ndërprerë shqyrtimet në pritje të konfirmimit të notifikimit fizik të kërkesave për pronat e kërkuara. Pra, gjithsejtë 489 kërkesa për pronë bujqësore janë shqyrtuar nga Komisioni gjatë seancës së gjashtëmbëdhjetë.

6. Në seancën e Komisionit, Sekretaria Ekzekutive i ka prezantuar kërkesat Komisionit dhe i ka raportuar mbi përpunimin e kërkesave, dhe çështjet ligjore dhe dëshmuese të cilat kanë rrjedhur nga kërkesat. Më kërkesë të Komisionit, Sekretaria Ekzekutive ka ofruar informata dhe sqarime shtesë, sipas nevojës.

A. Kërkesat për pronësi

7. Në të gjitha kërkesat e përfshira në këtë vendim, paraqitësit e kërkesave kërkojnë zgjidhjen e kërkesës për pronësinë dhe që të gjitha kanë të bëjnë me pronat bujqësore, përfshirë arat, kullotat dhe pyjet.

8. Ky vendim aplikohet për 461 kërkesa pronësore bujqësore të regjistruara në pjesët A, B, C, D dhe E të Listës së bashkëngjitur. Bazuar në shqyrtimin e kërkesave dhe në dokumentacionin mbështetës gjatë seancës si dhe në informatat e ofruara dhe verifikimin e bërë nga Sekretaria Ekzekutive, gjithsejtë tetë kërkesa bujqësore i janë kthyer Sekretarisë

¹ Duket se ka një gabim teknik në Aneksin I. Ndonëse në mënyrë të qartë paraqitet që Aneksi I kishte për qëllim të zëvendësonte në tërësi Urdhërësën Administrative të UNMIK-ut 2007/5, përfshirë që të tri Anekset e saj, Neni 26 i Aneksit I parasheh që e drejta nga Aneksi III i Urdhërësës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 duhet të zëvendësohet me të drejtën e cila referohet në Aneksin II. Megjithatë, nuk ka ndonjë dispozitë të veçantë apo ndonjë të dhënë tjetër në Ligjin 03/L-079 apo në Anekset e tij që qëllimi i këtij ndryshimi të veçantë ishte të heq Aneksin I apo Aneksin II të Urdhërësës Administrative të UNMIK-ut. Rrjedhimisht, Komisioni konsideron që të tri Anekset e Urdhërësës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 janë përfshirë në pakon legislative dhe Komisioni do t'u referohet në këtë vendim si Nën-Anekset I, II dhe III, respektivisht.

Ekzekutive nga Komisioni për verifikim dhe shqyrtim të mëtejshëm ose janë tërhequr nga Sekretaria Ekzekutive. Këto kërkesa, të cilat janë regjistruar në pjesën F (“Kërkesat e kthjera”) dhe pjesën G (“Kërkesat e tërhequra”) të Listës së bashkëngjitur këtij vendimi do të shqyrtohen nga Komisioni në kohën e duhur. Më tej, 20 kërkesa për pronë bujqësore përfshihen në vendimin KPCC/D/A/70/2010.

9. Komisioni vëren se të gjitha kërkesat e regjistruara në pjesët A, B, C, D dhe E të listës së bashkëngjitur janë jokontestuese në kuptimin se në kohën e notifikimit të pronave të kërkuara nuk ka pasur dëshmi të uzurpimit të paligjshëm, të shfrytëzimit apo kultivimit të këtyre pronave nga ndonjë person ose, edhe kur ka pasur dëshmi të tilla, asnjë palë nuk e ka kontestuar vlefshmërinë e kërkesës brenda periudhës prej 30 ditësh të paraparë në nenin 10.2 të UNMIK/REG/2006/50 miratuar me Ligjin nr. 03/L-079. Bazuar në informatat e ofruara nga Sekretaria Ekzekutive, Komisioni është i kënaqur që Sekretaria Ekzekutive ka bërë përpjekje të arsyeshme për të notifikuar pronat e kërkuara, personat të cilët aktualisht mund t’i kenë uzurpuar pronat, dhe persona tjerë të cilët mund të kenë interes ligjor në pronat e tilla, siç kërkohet nga neni 10.1 i UNMIK/REG/2006/50 dhe neni 10.1 i Ligjit nr. 03/L-079. Rrjedhimisht, këto kërkesa duhet të konsiderohen si jokontestuese.

10. Në kërkesat e përmendura në pjesët A, B, C, D dhe E të listës së bashkëngjitur, Komisioni vëren se paraqitësit e kërkesave kanë paraqitur lloje të ndryshme të dokumenteve në mbështetje të kërkesave për pronësinë, përfshirë fletët poseduese, kontratat për shitblerjen, kontratat për dhurimin, kontratat për ndarjen e pasurisë, vendimet e trashëgimisë, vendimet e gjykatës për njohjen e pronësisë, kontratat për përkujdesjen jetësore dhe certifikatat për të drejtat për pronën e paluajtshme. Komisioni është i kënaqur se këto dokumente me të vërtetë përbëjnë dëshmi të pronësisë. Të gjitha këto dokumente përkatëse janë verifikuar nga Sekretaria Ekzekutive si të vlefshme dhe konsiderohen si relevante. Shumë paraqitës të kërkesave gjithashtu kanë paraqitur dokumente mbështetëse shtesë, përfshirë vendimet për tatimin, deklaratat e dëshmitarëve, kopjet e planeve dhe vendimeve kadastrale.

11. Në 82 kërkesat e përmendura në pjesën A të Listës së bashkëngjitur, paraqitësit e kërkesave kanë paraqitur kërkesën në cilësinë e bartësit të së drejtës pronësore. Në bazë të konstatimeve të Komisionit në paragrafin 10 më sipër, të gjitha këto kërkesa qëndrojnë të aprovohen. Në një numër të kërkesave të paraqitura në këtë seancë të Komisionit, si bartësi i së drejtës pronësore ashtu edhe anëtar i bashkësisë familjare të bartësit të së drejtës pronësore kanë paraqitur kërkesa në lidhje me të njëjtën pronë. Kjo vërehet tek kërkesat me nr. 27363 & 38752, 27364 & 38753, 27365 & 38756, 27366 & 38757, 27367 & 38758, 27369 & 38760, 27370 & 38761, 27371 & 38762, 27372 & 38763, 27373 & 38764 dhe 27374 & 38766. Po ashtu kërkesa me nr. 41191 është paraqitur nga bartësi i së drejtës pronësore, ndërsa kërkesa me nr. 37265 është paraqitur nga djali i bartësit të së drejtës pronësore në lidhje me pronën e njëjtë. Komisioni i ka konsoliduar këto kërkesa dhe ka konfirmuar si të drejtën pronësore ashtu edhe të drejtën e posedimit në emër të bartësit të së drejtës pronësore.

12. Në 152 kërkesat e përmendura në pjesën B të Listës së bashkëngjitur, paraqitësit e kërkesave kanë paraqitur kërkesën në cilësinë e anëtarit të bashkësisë familjare të bartësit të së drejtës pronësore në bazë të nenit 1.2 të Aneksit II të UNMIK/ADM/DIR/2007/5

miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079. Neni 1 i Urdhëresës Administrative të miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079 përcakton që si “Anëtar i Bashkësisë Familjare” përfshihen “bashkëshorti/ja, fëmijët (të lindur brenda dhe jashtë martesës ose të adoptuar) dhe personat tjerë të cilët bartësi i së drejtës pronësore është i obliguar t’i mbështesë në pajtim me ligjin e aplikueshëm apo personat që janë të obliguar ta mbështesin bartësin e së drejtës pronësore në pajtim me ligjin e aplikueshëm pavarësisht nëse ata persona kanë banuar apo jo në pronë së bashku me bartësin e së drejtës pronësore.” Komisioni ka përcaktuar se, sipas ligjit të aplikueshëm, ky përkufizim përfshin përveç bashkëshortëve dhe fëmijëve gjithashtu edhe prindërit, vëllezërit, motrat, gjyshërit dhe nipat/mbesat e bartësit të së drejtës pronësore. Të gjithë paraqitësit e kërkesave në kërkesat e regjistruara në pjesën B të listës së bashkëngjitur përfshihen në përkufizimin e anëtarit të bashkësisë familjare. Rrjedhimisht, vendimi i cili konfirmon të drejtën pronësore në favor të bartësit të së drejtës pronësore qëndron të aprovohet në secilën kërkesë të regjistruara në pjesën B të listës së bashkëngjitur, siç është dhënë më sipër. Në kërkesat e regjistruara në kolonën përkatëse të pjesës B të listës së bashkëngjitur, paraqitësi i kërkesës pohon që bartësi i së drejtës pronësore ka vdekur por nuk ka paraqitur asnjë dëshmi të dokumentuar e cila do të dëshmonte vdekjen, dhe as Sekretaria Ekzekutive nuk ka mundur të gjejë ndonjë dokument të tillë. Rrjedhimisht, vendimi i cili konfirmon të drejtën pronësore në favor të bartësit të së drejtës pronësore gjithashtu qëndron të aprovohet në secilën nga këto kërkesa, siç është dhënë më sipër.

13. Në kërkesën me nr. 10474, të përfshirë në pjesën C të listës së bashkëngjitur, bartësi i së drejtës pronësore përfaqësohet nga një person fizik i autorizuar. Komisioni ka përcaktuar se individ i autorizuar posedon autorizim të vlefshëm dhe të zbatueshëm në bazë të nenit 5.2 të UNMIK/ADM/DIR/2007/5 e miratuar me Ligjin nr. 03/L-079. Rrjedhimisht, duhet të miratohet vendimi për konfirmimin e të drejtës pronësore në dobi të bartësit të së drejtës pronësore në lidhje me këtë kërkesë.

14. Në 85 kërkesat e përmendura në pjesën D të Listës së bashkëngjitur, paraqitësi i kërkesës apo bartësi aktual i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, nuk ishte bartës i së drejtës pronësore në datën e humbjes së posedimit të pronës së kërkuar, por ka ofruar dëshmi që më vonë e ka trashëguar të drejtën përkatëse të pronësisë përmes trashëgimisë, kontratës mbi dhurimin apo kontratës mbi shitblerjen, siç mund të jetë rasti. Paraqitësi i kërkesës apo bartësi aktual i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, duhet të konsiderohet si person i cili ka trashëguar të gjitha të drejtat të cilat i takojnë një pronari, përfshirë të drejtën për të kërkuar konfirmimin e pronësisë dhe riposëdimin në procedurat aktuale. Prandaj këto kërkesa qëndrojnë të aprovohen, siç është dhënë më sipër. Në kërkesat e përmendura në kolonën përkatëse të kësaj pjese C të listës së bashkëngjitur, kërkesat janë paraqitur ose nga anëtar i bashkësisë familjare ose nga përfaqësuesi i autorizuar që vepron në emër të bartësit të së drejtës pronësore. Komisioni përcakton se paraqitësit e kërkesave në këto raste janë ose anëtarë të bashkësisë familjare të bartësit aktual të së drejtës pronësore në kuptim të nenit 1 të Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut 2007/5, miratuar me Ligjin nr. 03/L-079 ose janë bartës aktualë të së drejtës pronësore që kanë përfaqësues të autorizuar të cilët posedojnë autorizim të vlefshëm dhe të zbatueshëm sipas nenit 5.2 të Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 miratuar me Ligjin nr. 03/L-079, për të paraqitur kërkesë në emër të tyre. Kërkesa nr 37800 është paraqitur nga bartësi i së drejtës pronësore, ndërsa kërkesa nr 45434 është paraqitur nga paraqitësi i kërkesës si anëtar i bashkësisë familjare, pikërisht vëllai i

bartësit të së drejtës pronësore në lidhje me të njëjtën pronë. Komisioni i ka konsoliduar këto kërkesa edhe ka konfirmuar si të drejtën e pronësisë ashtu edhe atë të posedimit në emër të bartësit të së drejtës pronësore.

15. Në 141 kërkesat e përmendura në pjesën E të listës së bashkëngjitur, paraqitësi i kërkesës nuk ishte bartës i së drejtës pronësore në datën e humbjes së posedimit të pronës së kërkuar, por pohon të ketë trashëguar pronën. Në secilën nga këto kërkesa paraqitësi i kërkesës ka dëshmuar se ai apo ajo është anëtar i bashkësisë familjare të bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore. Megjithatë, nuk është paraqitur vendim i vlefshëm për trashëgiminë apo ndonjë dëshmi tjetër e dokumentuar nga paraqitësit e kërkesave i cili do të vërtetonte që ndonjëri nga paraqitësit e kërkesave të jetë trashëgimtar i pronës së kërkuar, dhe as Sekretaria Ekzekutive nuk ka mundur të gjejë ndonjë dokument të tillë. Disa paraqitës të kërkesave kanë paraqitur gjoja “vendime të trashëgimisë” të lëshuara nga gjykatat paralele në Serbi. Komisioni nuk konsideron që dokumentet e tilla mund të vërtetojnë të drejtën e trashëgimisë. Komisioni nuk ka jurisdiksion të zgjidhë çështjet që kanë të bëjnë me trashëgiminë. Rrjedhimisht, vendimi i cili konfirmon të drejtën pronësore në favor të bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore qëndron të aprovohet në secilën nga këto kërkesa, siç është dhënë më sipër. Vendimi i Komisionit sa i përket të gjitha kërkesave të përmendura në këtë pjesë E të listës së bashkëngjitur, është pa paragjykim ndaj përcaktimit nga gjykata kompetente se si trashëgimtarët do të trashëgojnë të drejtën pronësore nga i ndjeri. Në kërkesat e regjistruara në kolonën përkatëse të kësaj pjese E të listës së bashkëngjitur, anëtari i bashkësisë familjare i bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore është përfaqësuar nga personi fizik i autorizuar me autorizim. Komisioni ka përcaktuar që në secilin nga këto raste personi i autorizuar fizik posedon autorizim të vlefshëm dhe të zbatueshëm të dhënë nga anëtari i bashkësisë familjare i bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore sipas nenit 5.2 të Urdhërësës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 miratuar me Ligjin nr. 03/L-079. Rrjedhimisht, duhet të aprovohet vendimi për konfirmimin e së drejtës pronësore në favor të bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore në secilën nga këto raste.

16. Llojet e ndryshme të dokumenteve në të cilat janë mbështetur paraqitësit e kërkesave në përkrahje të kërkesave të cekura në paragrafët 10, 11, 12, 13, 14, dhe 15 të mësipërm janë të regjistruara në kolonat përkatëse të pjesëve A, B, C, D dhe E të listës së bashkëngjitur.

17. Në një numër kërkesash, paraqitësit e kërkesave apo bartësit e së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, janë larguar nga prona jashtë periudhës prej 27 shkurtit 1998 deri më 20 qershor 1999, e cila parashihet në nenin 3 të Rregullores së 2006/50 miratuar me Ligjin nr. 03/L-079. Komisioni ka përcaktuar që, ndonëse data e largimit në këto kërkesa është jashtë periudhës së mësipërme, humbja e së drejtës pronësore në secilin rast është rezultat i rrethanave që ndërlidhen drejtpërsëdrejti me, apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur në Kosovë mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999, siç kërkohet me nenin 3 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 miratuar me Ligjin nr. 03/L-079.

18. Në kërkesat me nr 43215, 43220, 47125, 47872, 52134, 52139, 52140 dhe 52141 (të regjistruara në kolonën përkatëse të listës së bashkëngjitur) paraqitësit e kërkesave kërkojnë konfirmimin e të drejtës pronësore për pronat e pretenduara pa urdhër dëbimi

pasi leja i është miratuar një personi të caktuar për të shfrytëzuar pronën. Në këto rrethana, një urdhër që konfirmon të drejtën pronësore në favor të kërkuarit ose mbajtësit të së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, qëndron të aprovohet, pa ndonjë formë tjetër ndihmëse të mjetit ligjor, ashtu si është përcaktuar më sipër.

19. Në disa kërkesa, paraqitësi i kërkesës ka vdekur pas paraqitjes së kërkesës. Komisioni konsideron që vdekja e paraqitësit të kërkesës gjatë procedurës nuk mund të ndikojë në vlefshmërinë e kërkesës. Rrjedhimisht, vendimi i cili konfirmon të drejtën pronësore në favor të bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore qëndron të aprovohet, siç është dhënë më sipër. Ky vendim është pa paragjykim ndaj përcaktimit nga gjykata kompetente se si trashëgimtarët do të trashëgojnë të drejtën pronësore nga i ndjeri.

20. Nga sa u tha më sipër, Komisioni është i kënaqur, bazuar në dëshmitë që i posedon se:

- (a) paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, ka të drejtën e pronësisë në lidhje me pronën e kërkuar, apo pjesën e tillë siç është specifikuar në vendimin përkatës individual;
- (b) secila kërkesë është jokontestuese në kuptimin se asnjë person nuk e ka kontestuar vlefshmërinë e kërkesës;
- (c) paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, në secilin rast tani nuk mund të ushtrojë të drejtën e tij apo të saj të pronësisë; dhe
- (d) kërkesa në secilin rast përfshinë rrethanat e ndërlidhura drejtpërsëdrejti apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999.

B. Kërkesat për kompensim

21. Në kërkesat e përmendura në kolonat përkatëse të pjesëve A, B, C, D dhe E të listës së bashkëngjitur, paraqitësit e kërkesave gjithashtu kërkojnë, përveç pronësisë, kompensim për dëmin material apo humbje të shfrytëzimit, të pronës së kërkuar. Sipas Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079 Komisioni nuk ka juridiksion për kërkesat e tilla. Rrjedhimisht, këto kërkesa duhet të refuzohen.

C. Vërejtjet përmbledhëse

22. Nga sa u tha më sipër, Komisioni konstaton se kërkesat e regjistruara në pjesët A, B, C, D dhe E të listës së bashkëngjitur janë të suksesshme dhe urdhri sa i përket secilës kërkesë, të jepet siç është dhënë më sipër.

23. Në një numër kërkesash, paraqitësi i kërkesës ka paraqitur kërkesë për riposedit të pronës së njëjtë në Drejtoratin për Çështje Pronësore dhe Banesore, e cila kërkesë më pastaj është aprovuar nga Komisioni për Kërkesa Pronësore dhe Banesore ("HPCC"). Komisioni konstaton se mjetet e veprimit në dispozicion të paraqitësve të kërkesave para

Komisionit aktual dhe HPCC-së, respektivisht, dhe, rrjedhimisht edhe juridiksioni i dy Komisioneve, nuk janë të njëjta në kuptimin se, ndryshe nga HPCC-ja, Komisioni aktual ka juridiksion për të konfirmuar pronësinë. Rrjedhimisht, vendimet e HPCC-së nuk përbëjnë *res judicata* para Komisionit aktual. Për më tepër, në rastet kur HPCC-ja ka aprovuar urdhrin për dëbim në favor të Paraqitësit të kërkesës, Komisioni nuk konsideron se një urdhër i tillë paraqet pengesë për këtë Komision që të lëshojë urdhër të ri për dëbim në rastet kur prona është e uzurpuar në mënyrë të paligjshme.

24. Vendimet dhe urdhri i mësipërm i Komisionit gjithashtu aplikohen, ku është e përshtatshme, edhe për çdo pronë të bashkuar, d.m.th. për çdo tokë apo ndërtesë të zotëruar apo të shfrytëzuar nga paraqitësi i kërkesës ose bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rast, të cilat formojnë një njësi me pronën e kërkuar.

25. Në bazë të nenit 8.5 të aneksit III të UNMIK/ADM/DIR/2007/5 e miratuar me Ligjin nr. 03/L-079, Komisioni mundet të vendosi në vendimin e tij për të drejtën pronësore në emër të bartësit të së drejtës pronësore edhe të nxjerrë urdhër për posedimin në dobi të paraqitësit të kërkesës. Në rastet kur bartësi i së drejtës pronësore është i gjallë, Komisioni miraton të drejtën e posedimit në emër të bartësit të së drejtës pronësore. Në rastet kur bartësi i së drejtës pronësore ka vdekur e vdekja është dëshmuar por nuk është siguruar vendim i vlefshëm për trashëgiminë, Komisioni miraton posedimin për paraqitësin e kërkesës si anëtar i bashkësisë familjare të bartësit të së drejtës pronësore. E drejta e posedimit miratohet në bazë të dispozitave të ligjit në fuqi që rregullon marrëdhëniet familjare në Kosovë, i cili përfshin administrimin e pronës familjare si dhe duke iu referuar ligjit në fuqi për trashëgiminë. Vendimi i Komisionit për të drejtën e posedimit të pronës nga paraqitësi i kërkesës si anëtar i bashkësisë familjare nuk cenon të drejtën e anëtarëve të tjerë të bashkësisë familjare, ose trashëgimtarëve të tjerë, të bartësit të së drejtës pronësore të cilët nuk kanë paraqitur kërkesë në AKP, por të cilët mund të kenë të drejtë të përbashkët për posedimin e pronës në bazë të ligjit në fuqi ose si rrjedhojë e procedurave të trashëgimisë në të ardhmen. (neni 8.5 I aneksit III të UNMIK/ADM/DIR/2007/5 miratuar me Ligjin nr. 03/L-079).

26. Neni 8.8 i Aneksit III të Urdhresës Administrative të UNMIK-ut nr. 2007/5 i miratuar me Ligjin 03/L-079 lejon Kryetarin e Komisionit të nënshkruajë vendimin grupor duke aprovuar të gjitha kërkesat individuale të identifikuara në vendimin grupor, nëse numri i kërkesave të vendosura gjatë seancës është i lartë. Komisioni konsideron se kjo është e përshtatshme në rastin konkret.



Kryetari

ANKESAT

Rregullorja e UNMIK-ut 2006/50 dhe Ligji Nr. 03/L-079 parashohin që:

12.1 Brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga njoftimi i palëve nga Agjencia Kosovare e Pronës për vendimin e Komisionit mbi kërkesën, pala mund të paraqesë ankesë kundër vendimit të tillë në Gjykatën Supreme të Kosovës përmes Sekretarisë Ekzekutive të Agjencisë Kosovare të Pronës.

12.3 Ankesa mund të paraqitet duke u bazuar në atë se:

- (a) Vendimi përmban gabim thelbësor apo shkelje serioze të së drejtës materiale apo procedurale; apo
- (b) Vendimi mbështetet në vlerësim të gabuar apo të mangët të fakteve.

Informacione shtesë lidhur me procedurën e ankesave gjenden në Faqen e veçantë të Informacioneve për Ankesa e cila u ofrohet palëve së bashku me vendimin.

*** Versioni në gjuhën angleze është versioni zyrtar i të gjitha vendimeve të Komisionit për Kërkesa Pronësore. Në rast të mospërputhjes mes versionit në gjuhën angleze dhe versionit në gjuhën shqipe apo serbe, atëherë mbizotëron versioni në gjuhën angleze.**

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part A/Pjesa A/Deo A

KPA15988	KPA21047	KPA21377	KPA22592	KPA22712	KPA23763	KPA26522
KPA27622	KPA27627	KPA27752	KPA32252	KPA34795	KPA41413	KPA51057
KPA51644	KPA52287	KPA52289	KPA56717	KPA56718	KPA07292	KPA21375
KPA21376	KPA21728	KPA22995	KPA23070	KPA29948	KPA30858	KPA30859
KPA35286	KPA35287	KPA35288	KPA35291	KPA35292	KPA36610	KPA41362
KPA48427	KPA49201	KPA52292	KPA54523	KPA06056	KPA08542	KPA11135
KPA13764	KPA15390	KPA15393	KPA17787	KPA31678	KPA47083	KPA47956
KPA17954	KPA47420	KPA47422	KPA47423	KPA47424	KPA47425	KPA47426
KPA47427	KPA47429	KPA27364	KPA27365	KPA27367	KPA27369	KPA37265
KPA38753	KPA38756	KPA38758	KPA38760	KPA41191	KPA27363	KPA27366
KPA27372	KPA27373	KPA27374	KPA38752	KPA38757	KPA38763	KPA38764
KPA38766	KPA27370	KPA27371	KPA38761	KPA38762		

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part B/Pjesa B/Deo B

KPA08062	KPA08064	KPA08066	KPA23250	KPA29052	KPA29147	KPA29148
KPA47190	KPA52426	KPA53885	KPA53886	KPA53888	KPA08068	KPA08069
KPA23248	KPA23249	KPA23253	KPA23254	KPA25046	KPA40769	KPA40770
KPA40771	KPA40772	KPA40773	KPA40775	KPA40777	KPA47117	KPA47123
KPA52419	KPA53887	KPA56462	KPA11297	KPA27920	KPA29593	KPA29600
KPA29605	KPA29606	KPA29815	KPA34426	KPA34428	KPA35770	KPA35787
KPA35794	KPA35795	KPA39154	KPA39155	KPA39646	KPA51708	KPA51709
KPA51849	KPA56563	KPA07548	KPA25835	KPA38813	KPA50688	KPA50691
KPA50692	KPA50693	KPA50694	KPA50695	KPA50696	KPA50697	KPA50698
KPA50699	KPA50700	KPA50702	KPA50703	KPA52533	KPA52534	KPA52535
KPA52536	KPA29046	KPA30023	KPA31151	KPA35700	KPA38030	KPA44790
KPA44791	KPA44792	KPA44793	KPA44796	KPA44797	KPA44798	KPA47125
KPA52139	KPA52140	KPA52141	KPA53879	KPA53880	KPA53882	KPA53883
KPA08129	KPA10383	KPA28919	KPA29601	KPA34427	KPA35785	KPA47068
KPA47871	KPA48626	KPA54246	KPA28875	KPA33453	KPA33456	KPA33458
KPA33460	KPA33462	KPA33468	KPA36952	KPA47872	KPA51707	KPA23330
KPA27293	KPA47395	KPA47396	KPA47398	KPA47399	KPA47400	KPA47409
KPA47410	KPA47411	KPA47412	KPA47413	KPA47414	KPA47415	KPA47416
KPA47417	KPA51142	KPA54792	KPA54795	KPA54797	KPA10473	KPA21431
KPA23331	KPA23618	KPA27295	KPA28725	KPA29047	KPA31612	KPA33554
KPA38034	KPA38035	KPA41585	KPA52134	KPA53613	KPA53620	KPA53621
KPA53622	KPA53877	KPA53881	KPA35765	KPA47451		

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part C/Pjesa C/Deo C

KPA10474						
----------	--	--	--	--	--	--

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part D/Pjesa D/Deo D

KPA15845	KPA21241	KPA21606	KPA23418	KPA25791	KPA25792	KPA25793
KPA25794	KPA25796	KPA27731	KPA41564	KPA41565	KPA41569	KPA41571
KPA41572	KPA41573	KPA43016	KPA43017	KPA47379	KPA52129	KPA07665
KPA21615	KPA23194	KPA23195	KPA23196	KPA23417	KPA31147	KPA31149
KPA37486	KPA41562	KPA41563	KPA41566	KPA41567	KPA41570	KPA43018
KPA45427	KPA45428	KPA48291	KPA48298	KPA48300	KPA10645	KPA13762
KPA16528	KPA21607	KPA21608	KPA21609	KPA21610	KPA21611	KPA21613
KPA31731	KPA35078	KPA36363	KPA45038	KPA45039	KPA45042	KPA45043
KPA45045	KPA45046	KPA53085	KPA53090	KPA06261	KPA06474	KPA06476
KPA06479	KPA15695	KPA29640	KPA36364	KPA37235	KPA37800	KPA39399
KPA39996	KPA44946	KPA45434	KPA47681	KPA50221	KPA52258	KPA53077
KPA53083	KPA53084	KPA53094	KPA37236	KPA45041	KPA48942	KPA48990
KPA26717						

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part E/Pjesa E/Deo E

KPA13210	KPA14400	KPA23808	KPA24733	KPA31779	KPA31779	KPA24733
KPA32015	KPA32016	KPA36180	KPA38155	KPA38894	KPA38902	KPA39178
KPA47709	KPA48362	KPA50083	KPA52203	KPA53876	KPA53878	KPA54231
KPA56691	KPA06120	KPA28093	KPA28094	KPA28095	KPA28099	KPA28105
KPA28107	KPA28110	KPA35129	KPA36710	KPA36711	KPA36712	KPA42359
KPA42360	KPA42361	KPA42362	KPA44361	KPA49748	KPA49751	KPA49753
KPA00866	KPA28100	KPA39174	KPA39175	KPA39176	KPA40435	KPA40436
KPA44589	KPA44591	KPA44594	KPA47708	KPA47710	KPA51917	KPA52496
KPA52497	KPA52499	KPA52500	KPA53227	KPA53229	KPA53799	KPA01436
KPA01437	KPA10535	KPA13221	KPA22442	KPA28096	KPA28097	KPA29080
KPA30618	KPA31022	KPA31259	KPA31371	KPA36331	KPA39859	KPA43215
KPA43220	KPA44363	KPA50576	KPA55182	KPA56770	KPA10426	KPA10531
KPA13214	KPA13219	KPA22138	KPA25877	KPA26609	KPA43214	KPA43217
KPA44876	KPA44880	KPA47140	KPA47141	KPA47142	KPA52430	KPA55177
KPA55180	KPA55181	KPA24636	KPA37824	KPA39778	KPA50082	KPA50416
KPA50422	KPA50425	KPA50426	KPA50427	KPA50428	KPA50429	KPA50430
KPA50431	KPA50432	KPA50433	KPA50434	KPA50435	KPA50436	KPA50437
KPA50439	KPA01440	KPA10047	KPA14629	KPA17694	KPA20110	KPA22510
KPA24617	KPA34721	KPA35733	KPA36089	KPA39736	KPA39737	KPA40556
KPA45132	KPA48175	KPA50011	KPA50417	KPA50579	KPA52071	KPA52364
KPA29132	KPA49237	KPA51796				