

Kosovo Property Claims Commission
Komisioni i Kërkesave Pronësore të Kosovës
Komisija Kosovske Agencije za Imovinu

Nazim Gafurri 31 (Miladin Popovic)
Prishtinë

Tel: +381 (0) 38 249-918

Fax: +381 (0) 38 249-919

E-mail: mailbox@kpaonline.org

VENDIM

PANELI NR: 1

VENDIMI NR.: KPCC/D/A/56/2009
DATA E VENDIMIT: 15/12/2009

URDHËR

Në secilën prej 19 (nëntëmbëdhjetë) kërkesave të përmendura në Listën e bashkëngjitur, Komisioni vendos që kërkesat të refuzohen.

KORNIZA LIGJORE

1. Më 13 qershor 2008, Kuvendi i Republikës së Kosovës ("Kuvendi") ka miratuar Ligjin Nr. 03/L-079 duke përshtatur dhe ndryshuar Rregulloren e UNMIK-ut 2006/50 ("UNMIK/REG/2006/50") mbi zgjidhjen e kërkesave që kanë të bëjnë me pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale. Ligji përmban një aneks ("Aneksi I") duke përshtatur dhe ndryshuar Urdhëresën Administrative të UNMIK-ut Nr. 2007/5 ("UNMIK/ADM/DIR/2007/5"), e cila zbaton UNMIK/REG/2006/50. Me Ligji Nr. 03/L-079 dhe Aneksin I themelohet Agjencia Kosovare e Pronës ("KPA") si agjenci e pavarur sipas Nenit 142 të Kushtetutës së Kosovës, dhe ndryshohen dispozitat përkatëse të UNMIK/REG/2006/50 dhe UNMIK/ADM/DIR/2007/5 si të domosdoshme për të zbatuar ndryshimet në kornizën e aplikueshme ligjore. Në pajtueshmëri me dispozitat e tyre, Ligji Nr. 03/L-079 dhe Aneksi I kanë hyrë në fuqi me publikimin e tyre në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës.

2. Sipas nenit 22 të UNMIK/REG/2006/50, Rregullorja pushon së aplikuari me datën 31 dhjetor 2008. Prandaj, Ligji Nr. 03/L-079 është aktualisht burimi i vetëm i autoritetit ligjor të Komisionit. Dispozitat e UNMIK/REG/2006/50 vazhdojnë të mbesin relevante vetëm ashtu siç janë inkorporuar sipas Ligjit Nr. 03/L-079.

3. Sipas Nenit 10-të të Ligjit Nr. 03/L-079, i cili ka ndryshuar nenin 7.1 të UNMIK/REG/2006/50, Komisioni për Kërkesa Pronësore ("Komisioni") duhet të emërohet nga Kuvendi me nominim nga Kryetari i Gjykatës Supreme, me kusht që deri në përfundim të mbikëqyrjes ndërkombëtare mbi zbatimin e Propozimit Gjithëpërfshirës të Marrëveshjes për

Statusin e Kosovës të datës 26 mars 2007, dy nga tre anëtarët, përfshirë Kryetarin, duhet të emërohen nga Përfaqësuesi Civil Ndërkombëtar. Dy anëtarët ndërkombëtarë të Komisionit janë emëruar nga Përfaqësuesi Civil Ndërkombëtar me vendimin e datës 6 mars 2009. Komisioneri vendor është emëruar me vendimin e Kuvendit të datës 12 mars 2009.

4. Nga ajo që u tha më sipër, Komisioni konsideron se është i caktuar sipas rregullave dhe është kompetent të ushtrojë funksionin e vet sipas Ligjit Nr. 03/L-079, si dhe urdhëresave dhe legjislacionit relevant për zbatim.

ARSYET PËR VENDIMIN

5. Paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, ka të drejtë në urdhër nga Komisioni për riposedit të pronës, nëse paraqitësi i kërkesës dëshmon:

- (a) pronësinë mbi pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale; ose
- (b) të drejtën e shfrytëzimit në lidhje me pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale,

ku paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, tani nuk mund të ushtrojë të drejtën të tilla pronësore, dhe ku kërkesa përfshinë rrethanat e ndërlydhura drejtpërsëdrejti me, apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur në Kosovë mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999. (Shih nenin 3.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079.)

6. Kur paraqitësi i kërkesës paraqet kërkesë për pronësi në bazë të nenit 3.1(a) të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079, Komisioni duhet ta zgjidhë çështjen e pronësisë dhe, nëse Komisionit i është dëshmuar pronësia dhe paraqitësi i kërkesës nuk e dëshmon të kundërtën, të japë urdhër për riposedit në dobi të paraqitësit të kërkesës apo bartësit të së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti. Kur paraqitësi i kërkesës paraqet kërkesë për të drejtën e shfrytëzimit të pronës në pajtim me nenin 3.1(b) të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079, Komisioni mund të shqyrtojë kërkesën me procedurë përmbledhëse dhe të lëshojë urdhër për kthimin e posedimit. (Shih nenin 3.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50, lexo bashkë me nenin 9 të Aneksit III të Urdhëresës Administrative nr. 2007/5 të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079.)¹

¹ Duket se ka një gabim teknik në Aneksin I. Ndonëse në mënyrë të qartë paraqitet që Aneksi I kishte për qëllim të zëvendësonte në tërësi Urdhëresën Administrative të UNMIK-ut 2007/5, përfshirë që të tri Aneksit e saj, Neni 26 i Aneksit I parasheh që e drejta nga Aneksi III i Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 duhet të zëvendësohet me të drejtën e cila referohet në Aneksin II. Megjithatë, nuk ka ndonjë dispozitë të veçantë apo ndonjë të dhënë tjetër në Ligjin 03/L-079 apo në Aneksit e tij që qëllimi i këtij ndryshimi të veçantë ishte të heq Aneksin I apo Aneksin II të Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut. Rrjedhimisht, Komisioni konsideron që të tri Aneksit e Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 janë përfshirë në pakon legjislative dhe Komisioni do t'u referohet në këtë vendim si Nën-Aneksit I, II dhe III, respektivisht.

7. Komisioni ka mbajtur seancën e tij të katërbëdhjetë prej 14 deri 15 dhjetor 2009 në Prishtinë. Gjithsejt 387 kërkesa për pronë bujqësore i janë paraqitur Komisionit në seancën e tij të katërbëdhjetë, nga Sekretaria Ekzekutive e KPA-së ("Sekretaria Ekzekutive"), së bashku me dokumentacionin mbështetës, raportet e përpunimit të kërkesave, raportet e verifikimit, memorandumet ligjore dhe informata tjera relevante. Komisioni gjithashtu ka finalizuar vendimin mbi 175 kërkesat të cilat i ishin paraqitur nga Sekretaria Ekzekutive në seancën e tij të trembëdhjetë, por që Komisioni kishte pezulluar shqyrtimin e tyre në pritje të konfirmimit të notifikimit në pronat e kërkuara. Vendimi aktual aplikohet në nëntëmbëdhjetë kërkesat e regjistruara në listën e bashkëngjitur.

8. Në seancën e Komisionit, Sekretaria Ekzekutive i ka prezantuar kërkesat Komisionit dhe i ka raportuar mbi përpunimin e kërkesave, dhe çështjet ligjore dhe dëshmuere të cilat kanë rrjedhur nga kërkesat. Më kërkesë të Komisionit, Sekretaria Ekzekutive ka ofruar informata dhe sqarime shtesë, sipas nevojës.

A. Kërkesat për pronësi

9. Në të gjitha kërkesat e përfshira në vendimin aktual paraqitësit e kërkesave kërkojnë zgjidhjen e kërkesës për pronësinë, dhe që të gjitha kanë të bëjnë me pronat bujqësore, përfshirë arat, kullosat dhe pyjet.

10. Sipas nenit 3.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079, jurisdiksioni i Komisionit është i kufizuar në kërkesat pronësore që ndërlidhen me konfliktin në kuptimin që përfshijnë rrethanat e ndërlidhura drejtpërsëdrejti me, apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur në Kosovë mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999, ku paraqitësi i kërkesës tani nuk mund t'a ushtrojë këtë të drejtë pronësore. Për të vërtetuar se a është kërkesa brenda juridiksionit të tij apo jo, Komisioni duhet të përcaktojë nëse paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, është zhvendosur nga prona e kërkuar, ose nëse e ka humbur posedimin apo kontrollin mbi pronën e tillë, si pasojë e konfliktit. Komisioni gjithashtu duhet të vërtetojë nëse paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, mund të ushtrojë të drejtën e tij/saj mbi pronën e kërkuar.

11. Përderisa Komisioni ka marrë parasysh se humbja e posedimit që ka ndodhur jashtë periudhës 27 shkurt 1998 dhe 20 qershor 1999 megjithatë mund të ndërlidhet drejtpërsëdrejti me, apo që është pasojë e konfliktit, varësisht nga rrethanat e rastit, ai duhet të jetë i kënaqur se ka disa dëshmi që tregojnë se humbja e posedimit përfshinë rrethanat që janë si pasojë e konfliktit.

12. Kërkesa Nr. 38144 është paraqitur nga Paraqitësi i kërkesës në cilësinë e anëtarit të bashkësisë familjare, më saktë nga i biri i bartësit të së drejtës pronësore. Ndonëse bartësi i së drejtës pronësore ka vdekur, siç është demonstruar me certifikatën e vdekjes të paraqitur nga Paraqitësi i kërkesës dhe vërtetuar nga Sekretaria Ekzekutive, kjo nuk ndikon në cilësinë e Paraqitësit të kërkesës për të paraqitur kërkesë në emër të babait të tij të ndjerë. Megjithatë, Paraqitësi i kërkesës pranon se asnjëherë nuk është zhvendosur nga prona e kërkuar, dhe si rezultat i kësaj nuk e ka humbur posedimin, dhe se prona nuk ka qenë e uzurpuar në mënyrë të paligjshme si rezultat i rrethanave të krijuara nga konflikti.

13. Kërkesat Nr. 25305, 25306, 25308, 25310, 25311, 25314, 25315, 30523, 30525, 30527, 30528, 30529 dhe 30530 janë paraqitur nga Paraqitësi i njëjtë i kërkesës në cilësinë e anëtarit të bashkësisë familjare, më saktë nga i biri i bartësit të së drejtës pronësore. Vdekja e bartësit të së drejtës pronësore, siç është demonstruar me certifikatën e vdekjes të paraqitur nga Paraqitësi i

kërkesës dhe vërtetuar nga Sekretaria Ekzekutive, nuk ndikon në cilësinë e Paraqitësit të kërkesës për të paraqitur kërkesë në emër të babait të tij të ndjerë. Ndonëse Paraqitësi i kërkesës ka paraqitur gjoja “vendimin mbi trashëgimin” të lëshuar nga gjykata paralele në Serbi i cili tregon se ai është bërë pronar i pronave të kërkuara, Komisioni konsideron që një dokument i tillë i lëshuar nga institucioni paralel nuk krijon të drejtën për trashëgimi. Prandaj Komisioni konsideron që këto kërkesa janë jashtë jurisdiksionit të Komisionit. Paraqitësi i kërkesës nuk e ka humbur posedimin e pronave të kërkuara dhe në të vërtetë e pranon se vazhdon t’i vizitojë pronat kohë pas kohe. Ai gjithashtu konfirmon që pronat nuk kanë qenë të uzurpuara në mënyrë të paligjshme si rezultat i rrethanave të krijuara nga konflikti.

14. Kërkesat Nr. 34789, 34791, 52466, 52467 dhe 52470 janë paraqitur nga Paraqitësi i njëjtë i kërkesës në cilësinë e anëtarit të bashkësisë familjare, më saktë nga nipi i bartësit të së drejtës pronësore. Ndonëse Paraqitësi i kërkesës pohon që bartësi i së drejtës pronësore ka vdekur, ai nuk ka paraqitur asnjë dëshmi për të mbështetur deklaratën e tij. Paraqitësi i kërkesës deklaron se as ai dhe as familja e tij nuk janë zhvendosur nga fshati i tyre si rezultat i konfliktit dhe konfirmon që pronat e kërkuara nuk kanë qenë të uzurpuara në mënyrë të paligjshme nga askush gjatë konfliktit.

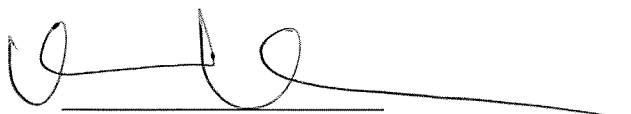
15. Nuk ka asnjë dëshmi në dispozicion të Komisionit që tregon se në ndonjërin nga kërkesat e përmendura në paragrafët 12, 13 dhe 14 të mësipërm, paraqitësit e kërkesave apo bartësit e së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, janë zhvendosur nga prona e kërkuar, ose kanë humbur posedimin apo kontrollin mbi pronën e tillë, përkohësisht ose në ndonjë mënyrë tjetër, si pasojë e konfliktit. Rrjedhimisht, Komisioni konstaton se këto kërkesa qëndrojnë të refuzohen dhe urdhri të jepet siç është dhënë më sipër. Vendimi i Komisionit është pa paragjykim ndaj të drejtës së paraqitësve të kërkesave apo bartësve të së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, për të kërkuar konfirmimin e të drejtës së tyre pronësore mbi pronat e kërkuara para autoriteteve lokale kompetente, në pajtim me ligjin e aplikueshëm.

B. Kompensimi

16. Në kërkesat e përmendura në kolonat përkatëse të Listës së bashkëngjitur, paraqitësit e kërkesave, përveç pronësisë gjithashtu kërkojnë edhe kompensim për dëmin material, apo humbje të shfrytëzimit, të pronës së kërkuar. Sipas Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079, Komisioni nuk ka jurisdiksion mbi kërkesat e tilla. Prandaj, edhe këto kërkesa qëndrojnë të refuzohen.

C. Vërejtje përmbledhëse

17. Neni 8.8 i Aneksit III të Urdhërësës Administrative të UNMIK-ut nr. 2007/5 të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079, lejon Kryetarin e Komisionit të nënshkruajë vendimin grupor duke aprovuar të gjitha kërkesat individuale të identifikuar në vendimin grupor, nëse numri i kërkesave të vendosura gjatë seancës është i madh. Komisioni konsideron se kjo është e përshtatshme në rastin konkret.



Kryetari

ANKESAT

Rregullorja e UNMIK-ut 2006/50 dhe Ligji Nr. 03/L-079 parashohin që:

12.1 Brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga njoftimi i palëve nga Agjencia Kosovare e Pronës për vendimin e Komisionit mbi kërkesën, pala mund të paraqesë ankesë ndaj vendimit të tillë në Gjykatën Supreme të Kosovës përmes Sekretarisë Ekzekutive të Agjencisë Kosovare të Pronës.

12.3 Ankesa mund të paraqitet duke u bazuar në atë se:

- (a) Vendimi përmban gabim thelbësor apo moszbatim serioz të ligjit material apo procedural; apo
- (b) Vendimi mbështetet në vlerësim të gabuar apo të mangët të fakteve.

Informacione shtesë lidhur me procedurën e ankesave gjenden në Faqen e veçantë të Informacioneve për Ankesa e cila u ofrohet palëve së bashku me vendimin.

*** Versioni në gjuhën angleze është versioni zyrtar i të gjitha vendimeve të Komisionit për Kërkesa Pronësore. Në rast të mospërputhjes mes versionit në gjuhën angleze dhe versionit në gjuhën shqipe apo serbe, atëherë mbizotëron versioni në gjuhën angleze.**

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part A/Pjesa A/Deo A

KPA25305	KPA25306	KPA25308	KPA25310	KPA25311	KPA25314	KPA25315
KPA30523	KPA30525	KPA30527	KPA30528	KPA30529	KPA30530	KPA34789
KPA34791	KPA38144	KPA52466	KPA52467	KPA52470		