



Kosovo Property Claims Commission
Komisioni i Kërkesave Pronësore të Kosovës
Komisija Kosovske Agencije za Imovinu

Nazim Gafurri 31 (Miladin Popovic)
Pristina
Tel: +381 (0) 38 249-918
Fax: +381 (0) 38 249-919
E-mail: mailbox@kpaonline.org

VENDIM

PANELI NR: 1

Komisionarët Heiskanen (Kryetar),
Vokshi dhe Wühler

VENDIMI NR.: KPCC/D/A/55/2009
DATA E VENDIMIT: 15/12/2009

URDHËR

(1) Në secilën prej 311 (treqind e njëmbëdhjetë) kërkesave të përmendura në pjesët A, B, C dhe D të Listës së bashkëngjitur, Komisioni

vendos që

Paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, ka dëshmuar pronësinë mbi pronën e kërkuar, apo mbi pjesën e tillë siç është specifikuar në vendimin përkatës individual;

(2) Në secilën prej 202 (dyqind e dy) kërkesave të përmendura në pjesën E të Listës së bashkëngjitur, Komisioni

vendos që

Paraqitësi i kërkesës ka dëshmuar pronësinë e bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore mbi pronën e kërkuar, apo mbi pjesën e tillë siç është specifikuar në vendimin përkatës individual;

(3) Në secilën prej 513 (pesëqind e trembëdhjetë) të përmendura në paragrafët (1) dhe (2) të mësipërm, përveç Kërkesës Nr. 19425, Komisioni

urdhëron që

(a) Paraqitësit të kërkesës apo bartësit të së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, t'i jepet posedimi i pronës së kërkuar;

(b) Pala përgjegjëse dhe çdo person tjetër i cili ka uzurpuar pronën, ta lirojë atë brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga dita e pranimi të këtij urdhri; dhe

(c) Nëse pala përgjegjëse apo çdo person tjetër i cili ka uzurpuar pronën dështon të përmbush urdhrin për lirim të pronës brenda kohës së dhënë, ata do të dëbohen nga prona;

(4) Në secilën kërkesë të përmendur në kolonat përkatëse në pjesët A, B, C, D dhe E të Listës së bashkëngjitur, Komisioni më tutje vendos që kërkesat të refuzohen për aq sa paraqitësi i kërkesës kërkon kompensim për dëmin material, apo humbjen e shfrytëzimit, të pronës së kërkuar; dhe

(5) Në rastet kur ka më shumë se një pronar, vendimet dhe urdhri i mësipërm nuk ndikojnë në të drejtat e asnjërit nga bashkë-pronarët përkatës.

LEGAL FRAMEWORK

1. Më 13 qershor 2008, Kuvendi i Republikës së Kosovës ("Kuvendi") ka miratuar Ligjin Nr. 03/L-079 duke përshtatur dhe ndryshuar Rregulloren e UNMIK-ut 2006/50 ("UNMIK/REG/2006/50") mbi zgjidhjen e kërkesave që kanë të bëjnë me pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale. Ligji përmban një aneks ("Aneksi I") duke përshtatur dhe ndryshuar Urdhëresën Administrative të UNMIK-ut Nr. 2007/5 ("UNMIK/ADM/DIR/2007/5"), e cila zbaton UNMIK/REG/2006/50. Me Ligjin Nr. 03/L-079 dhe Aneksin I themelohet Agjencia Kosovare e Pronës ("KPA") si agjenci e pavarur sipas Nenit 142 të Kushtetutës së Kosovës, dhe ndryshohen dispozitat përkatëse të UNMIK/REG/2006/50 dhe UNMIK/ADM/DIR/2007/5 si të domosdoshme për të zbatuar ndryshimet në kornizën e aplikueshme ligjore. Në pajtueshmëri me dispozitat e tyre, Ligji Nr. 03/L-079 dhe Aneksi I kanë hyrë në fuqi me publikimin e tyre në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës.

2. Sipas nenit 22 të UNMIK/REG/2006/50, Rregullorja pushon së aplikuari me datën 31 dhjetor 2008. Prandaj, Ligji Nr. 03/L-079 është aktualisht burimi i vetëm i autoritetit ligjor të Komisionit. Dispozitat e UNMIK/REG/2006/50 vazhdojnë të mbesin relevante vetëm ashtu siç janë inkorporuar sipas Ligjit Nr. 03/L-079.

3. Sipas Nenit 10-të të Ligjit Nr. 03/L-079, i cili ka ndryshuar nenin 7.1 të UNMIK/REG/2006/50, Komisioni për Kërkesa Pronësore ("Komisioni") duhet të emërohet nga Kuvendi me nominim nga Kryetari i Gjykatës Supreme, me kusht që deri në përfundim të mbikëqyrjes ndërkombëtare mbi zbatimin e Propozimit Gjithëpërfshirës të Marrëveshjes për Statusin e Kosovës të datës 26 mars 2007, dy nga tre anëtarët, përfshirë Kryetarin, duhet të emërohen nga Përfaqësuesi Civil Ndërkombëtar. Dy anëtarët ndërkombëtarë të Komisionit janë emëruar nga Përfaqësuesi Civil Ndërkombëtar me vendimin e datës 6 mars 2009. Komisioneri vendor është emëruar me vendimin e Kuvendit të datës 12 mars 2009.

4. Nga ajo që u tha më sipër, Komisioni konsideron se është i caktuar sipas rregullave dhe është kompetent të ushtrojë funksionin e vet sipas Ligjit Nr. 03/L-079, si dhe urdhëresave dhe legjislacionit relevant për zbatim.

ARSYET PËR VENDIM

5. Paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, ka të drejtë në urdhër nga Komisioni për riposëdime të pronës, nëse paraqitësi i kërkesës dëshmon:

- (a) pronësinë mbi pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale; ose
- (b) të drejtën e shfrytëzimit në lidhje me pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale,

ku paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, tani nuk mund të ushtrojë të drejtën e tillë pronësore, dhe ku kërkesa përfshinë rrethanat e ndërlidhura drejtpërsëdrejti me, apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur në Kosovë mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999. (Shih nenin 3.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079.)

6. Kur paraqitësi i kërkesës paraqet kërkesë për pronësi në bazë të nenit 3.1(a) të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079, Komisioni duhet ta zgjidhë çështjen e pronësisë dhe, nëse Komisionit i është dëshmuar pronësia dhe paraqitësi i kërkesës nuk e dëshmon të kundërtën, të jap urdhër për riposëdime në dobi të paraqitësit të kërkesës apo bartësit të së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti. Kur paraqitësi i kërkesës paraqet kërkesë për të drejtën e shfrytëzimit të pronës në pajtim me nenin 3.1(b) të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079, Komisioni mund të shqyrtojë kërkesën me procedurë përmbledhëse dhe të lëshojë urdhër për kthimin e posedimit. (Shih nenin 3.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50, lexo bashkë me nenin 9 të Aneksit III të Urdhërësës Administrative nr. 2007/5 të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079.)¹

7. Komisioni ka mbajtur seancën e tij të katërmëdhjetë prej 14 deri 15 dhjetor 2009 në Prishtinë. Gjithsejt 387 kërkesa për pronë bujqësore i janë paraqitur Komisionit në seancën e tij të katërmëdhjetë, nga Sekretaria Ekzekutive e KPA-së ("Sekretaria Ekzekutive"), së bashku me dokumentacionin mbështetës, raportet e përpunimit të kërkesave, raportet e verifikimit, memorandumet ligjore dhe informata tjera relevante. Komisioni gjithashtu ka finalizuar vendimin mbi 175 kërkesa të cilat i ishin paraqitur nga Sekretaria Ekzekutive në seancën e tij të 13-të, në të cilat Komisioni kishte ndërprerë shqyrtimet në pritje të konfirmimit të notifikimit fizik të kërkesave për pronat e kërkuara.

¹ Duket se ka një gabim teknik në Aneksin I. Ndonëse në mënyrë të qartë paraqitet që Aneksi I kishte për qëllim të zëvendësonte në tërësi Urdhërësën Administrative të UNMIK-ut 2007/5, përfshirë që të tri Aneksit e saj, Neni 26 i Aneksit I parasheh që e drejta nga Aneksi III i Urdhërësës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 duhet të zëvendësohet me të drejtën e cila referohet në Aneksin II. Megjithatë, nuk ka ndonjë dispozitë të veçantë apo ndonjë të dhënë tjetër në Ligjin 03/L-079 apo në Aneksit e tij që qëllimi i këtij ndryshimi të veçantë ishte të heq Aneksin I apo Aneksin II të Urdhërësës Administrative të UNMIK-ut. Rrjedhimisht, Komisioni konsideron që të tri Aneksit e Urdhërësës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 janë përfshirë në pakon legjislativë dhe Komisioni do t'u referohet në këtë vendim si Nën-Aneksit I, II dhe III, respektivisht.

8. Në seancën e Komisionit, Sekretaria Ekzekutive i ka prezantuar kërkesat Komisionit dhe i ka raportuar mbi përpunimin e kërkesave, dhe çështjet ligjore dhe dëshmuuese të cilat kanë rrjedhur nga kërkesat. Më kërkesë të Komisionit, Sekretaria Ekzekutive ka ofruar informata dhe sqarime shtesë, sipas nevojës.

A. Kërkesat për pronësi

9. Në të gjitha kërkesat e përfshira në këtë vendim, paraqitësit e kërkesave kërkojnë zgjidhjen e kërkesës për pronësinë, dhe që të gjitha kanë të bëjnë me pronat bujqësore, përfshirë arat, kullosat dhe pyjet.

10. Vendimi aktual aplikohet për 513 kërkesat e regjistruara në pjesët A, B, C, D dhe E të Listës së bashkëngjitur. Bazuar në shqyrtimin e tij të kërkesave dhe në dokumentacionin mbështetës gjatë seancës si dhe në informatat e ofruara dhe verifikimin e bërë nga Sekretaria Ekzekutive, gjithsejt 30 kërkesa i janë kthyer Sekretarisë Ekzekutive nga Komisioni për verifikim dhe shqyrtim të mëtijshëm. Këto kërkesa, të cilat janë regjistruar në pjesën F (“Kërkesat e kthyer”) dhe pjesën G (“Kërkesat e tërhequra”) të Listës së bashkëngjitur, do të shqyrtohen nga Komisioni në kohën e duhur. 19 kërkesa tjera për pronën bujqësore, të cilat janë refuzuar nga Komisioni, përfshihen në vendimin KPCC/D/A/56/2009.

11. Komisioni vëren se të gjitha kërkesat e regjistruara në pjesët A, B, C, D dhe E të listës së bashkëngjitur janë jokontestuese në kuptimin se në kohën e notifikimit të pronave të kërkuara nuk ka pasur dëshmi të uzurpimit të paligjshëm, të shfrytëzimit apo kultivimit të këtyre pronave nga ndonjë person ose, edhe kur ka pasur dëshmi të tilla, asnjë palë nuk e ka kontestuar vlefshmërinë e kërkesës brenda periudhës prej 30 ditësh të paraparë në nenin 10.2 të UNMIK/REG/2006/50 të përshtatur në Ligjin nr. 03/L-079. Bazuar në informatat e ofruara nga Sekretaria Ekzekutive, Komisioni është i kënaqur që Sekretaria Ekzekutive ka bërë përpjekje të arsyeshme për të notifikuar pronat e kërkuara, personat të cilët aktualisht mund t’i kenë uzurpuar pronat, dhe persona tjerë të cilët mund të kenë interes ligjor në pronat e tilla, siç kërkohet nga neni 10.1 i UNMIK/REG/2006/50 dhe neni 10.1 i Ligjit nr. 03/L-079. Rrjedhimisht, këto kërkesa duhet të konsiderohen si jokontestuese.

12. Në kërkesat e përmendura në pjesët A, B, C, D dhe E të listës së bashkëngjitur, Komisioni vëren se paraqitësit e kërkesave kanë paraqitur lloje të ndryshme të dokumenteve në mbështetje të kërkesave për pronësinë, përfshirë fletët poseduese, kontratat mbi shitblerjen, kontratat mbi dhurimin, kontratat mbi ndarjen e pasurisë, vendimet mbi trashëgiminë, vendimet e gjykatës mbi njohjen e pronësisë, kontratat mbi përkujdesjen jetësore dhe certifikatat për të drejtat mbi pronën e paluajtshme. Komisioni është i kënaqur se këto dokumente me të vërtetë përbëjnë dëshmi të pronësisë. Të gjitha këto dokumente përkatëse janë verifikuar nga Sekretaria Ekzekutive si valide dhe konsiderohen si relevante. Shumë paraqitës të kërkesave gjithashtu kanë paraqitur dokumente mbështetëse shtesë, përfshirë vendimet mbi tatimin, deklaratat e dëshmitarëve, kopjet e planeve dhe vendimet kadastrale.

13. Në 100 kërkesat e përmendura në pjesën A të Listës së bashkëngjitur, paraqitësi i kërkesës ka paraqitur kërkesën në cilësinë e bartësit të së drejtës pronësore. Në bazë të konstatimeve të Komisionit në paragrafin 12 më sipër, të gjitha këto kërkesa qëndrojnë të aprovohen. Vendimi i Komisionit në Kërkesën Nr. 49190 aplikohet vetëm për sipërfaqen e tokës bujqësore të pronës së kërkuar, pasi që një kërkesë tjetër e paraqitësit të njëjtë të kërkesës në lidhje me sipërfaqen e pronës banesore në parcelën e njëjtë ishte aprovuar nga Komisioni në vendimin KPCC/D/R/27/2008.

14. Në 116 kërkesat e përmendura në pjesën B të Listës së bashkëngjitur, paraqitësit e kërkesave kanë paraqitur kërkesën në cilësinë e anëtarit të bashkësisë familjare të bartësit të së drejtës pronësore në bazë të nenit 1.2 të Aneksit II të UNMIK/ADM/DIR/2007/5 të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079. Neni 1 i Urdhërësës Administrative i përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079 përcakton që si “Anëtar i Bashkësisë Familjare” përfshihen “bashkëshorti/ja, fëmijët (të lindur brenda dhe jashtë martesës ose të adoptuar) dhe personat tjerë të cilët bartësi i së drejtës pronësore është i obliguar t’i mbështesë në pajtim me ligjin e aplikueshëm apo personat që janë të obliguar ta mbështesin bartësin e së drejtës pronësore në pajtim me ligjin e aplikueshëm pavarësisht nëse ata persona kanë banuar apo jo në pronë së bashku me bartësin e së drejtës pronësore.” Komisioni ka përcaktuar se, sipas ligjit të aplikueshëm, ky definicion përfshinë përveç bashkëshortëve dhe fëmijëve gjithashtu edhe prindërit, vëllezërit, motrat, gjyshërit dhe nipat/mbesat e bartësit të së drejtës pronësore. Të gjithë paraqitësit e kërkesave në kërkesat e regjistruara në pjesën B të listës së bashkëngjitur përfshihen në definicionin e anëtarit të bashkësisë familjare. Rrjedhimisht, vendimi i cili konfirmon të drejtën pronësore në favor të bartësit të së drejtës pronësore qëndron të aprovohet në secilën kërkesë të regjistruara në pjesën B të listës së bashkëngjitur, siç është dhënë më sipër. Në kërkesat e regjistruara në kolonën përkatëse të pjesës B të listës së bashkëngjitur, paraqitësi i kërkesës pohon që bartësi i së drejtës pronësore ka vdekur por nuk ka paraqitur asnjë dëshmi të dokumentuar e cila do të dëshmonte vdekjen, dhe as Sekretaria Ekzekutive nuk ka mundur të gjejë ndonjë dokument të tillë. Rrjedhimisht, vendimi i cili konfirmon të drejtën pronësore në favor të bartësit të së drejtës pronësore gjithashtu qëndron të aprovohet në secilën nga këto kërkesa, siç është dhënë më sipër.

15. Në tri kërkesat e përmendura në pjesën C të Listës së bashkëngjitur, bartësit e së drejtës pronësore janë përfaqësuar nga personi i autorizuar fizik i cili posedon autorizim. Komisioni ka përcaktuar që në secilin nga këto raste personi i autorizuar fizik posedon autorizim të vlefshëm dhe të zbatueshëm sipas nenit 5.2 të Urdhërësës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 të përshtatur në Ligjin nr. 03/L-079. Rrjedhimisht, vendimi i cili konfirmon të drejtën pronësore në favor të bartësit të së drejtës pronësore qëndron të aprovohet në secilën nga këto kërkesa, siç është dhënë më sipër.

16. Në 92 kërkesat e përmendura në pjesën D të Listës së bashkëngjitur, paraqitësi i kërkesës apo bartësi aktual i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, nuk ishte bartës i së drejtës pronësore në datën e humbjes së posedimit të pronës së kërkuar, por ka ofruar dëshmi që më vonë e ka trashëguar të drejtën përkatëse të pronësisë përmes trashëgimisë, kontratës mbi dhurimin apo kontratës mbi shitblerjen, siç mund të jetë rasti. Paraqitësi i kërkesës apo bartësi aktual i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, duhet të konsiderohet si person i cili ka trashëguar të gjitha të drejtat të cilat i takojnë një pronari, përfshirë të drejtën për të kërkuar konfirmimin e pronësisë dhe riposedimin në procedurat

aktuale. Prandaj këto kërkesa qëndrojnë të aprovohen, siç është dhënë më sipër. Në kërkesat e përmendura në kolonën përkatëse të kësaj pjese D të listës së bashkëngjitur, kërkesat janë paraqitur ose nga anëtari i bashkësisë familjare ose nga përfaqësuesi i autorizuar që vepron në emër të bartësit të së drejtës pronësore. Komisioni përcakton se paraqitësit e kërkesave në këto raste janë ose anëtarë të bashkësisë familjare të bartësit aktual të së drejtës pronësore në kuptim të nenit 1 të Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut 2007/5, të përshtatur në Ligjin nr. 03/L-079 ose janë bartës aktualë të së drejtës pronësore që kanë përfaqësues të autorizuar të cilët posedojnë autorizim të vlefshëm dhe të zbatueshëm sipas nenit 5.2 të Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 të përshtatur në Ligjin nr. 03/L-079, për të paraqitur kërkesë në emër të tyre.

17. Në 202 kërkesat e përmendura në pjesën E të listës së bashkëngjitur, paraqitësi i kërkesës nuk ishte bartës i së drejtës pronësore në datën e humbjes së posedimit të pronës së kërkuar, por pohon të ketë trashëguar pronën. Në secilën nga këto kërkesa paraqitësi i kërkesës ka dëshmuar se ai apo ajo është anëtar i bashkësisë familjare të bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore. Megjithatë, nuk është paraqitur vendim valid mbi trashëgiminë apo ndonjë dëshmi tjetër e dokumentuar nga paraqitësit e kërkesave i cili do të vërtetonte që ndonjëri nga paraqitësit e kërkesave të jetë trashëgimtar i pronës së kërkuar, dhe as Sekretaria Ekzekutive nuk ka mundur të gjejë ndonjë dokument të tillë. Disa paraqitës të kërkesave kanë paraqitur gjoja “vendime të trashëgimisë” të lëshuara nga gjykatat paralele në Serbi. Komisioni nuk konsideron që dokumentet e tilla mund të vërtetojnë të drejtën e trashëgimisë. Komisioni nuk ka juridiksion të zgjidh çështjet që kanë të bëjnë më trashëgiminë. Rrjedhimisht, vendimi i cili konfirmon të drejtën pronësore në favor të bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore qëndron të aprovohet në secilën nga këto kërkesa, siç është dhënë më sipër. Vendimi i Komisionit sa i përket të gjitha kërkesave të përmendura në këtë pjesë E të listës së bashkëngjitur, është pa paragjykim ndaj përcaktimit nga gjykata kompetente se si trashëgimtarët do të trashëgojnë të drejtën pronësore nga i ndjeri. Në kërkesat e regjistruara në kolonën përkatëse të kësaj pjese E të listës së bashkëngjitur, anëtari i bashkësisë familjare i bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore është përfaqësuar nga personi fizik i autorizuar me autorizim. Komisioni ka përcaktuar që në secilin nga këto raste personi i autorizuar fizik posedon autorizim të vlefshëm dhe të zbatueshëm të dhënë nga anëtari i bashkësisë familjare i bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore sipas nenit 5.2 të Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 të përshtatur në Ligjin nr. 03/L-079. Rrjedhimisht, vendimi i cili konfirmon të drejtën pronësore në favor të bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore qëndron të aprovohet në secilën nga këto raste.

18. Llojet e ndryshme të dokumenteve në të cilat janë mbështetur paraqitësit e kërkesave në përkrahje të kërkesave të cekura në paragrafët 13, 14, 15, 16 dhe 17 të mësipërm janë të regjistruara në kolonat përkatëse të pjesëve A, B, C, D dhe E të listës së bashkëngjitur.

19. Në një numër kërkesash, paraqitësit e kërkesave apo bartësit e së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, janë larguar nga prona jashtë periudhës prej 27 shkurtit 1998 deri më 20 qershor 1999, e cila parashihet në nenin 3 të Rregullores së 2006/50 të përshtatur në Ligjin nr. 03/L-079. Komisioni ka përcaktuar që, ndonëse data e largimit në këto kërkesa është jashtë periudhës së mësipërme, humbja e së drejtës pronësore në secilin rast është rezultat i rrethanave që ndërlikohen drejtpërsëdrejti me, apo që janë

pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur në Kosovë mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999, siç kërkohet me nenit 3 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të përshtatur në Ligjin nr. 03/L-079.

20. Në disa raste paraqitësi i kërkesës ka vdekur pas paraqitjes së kërkesës. Komisioni konsideron që vdekja e paraqitësit të kërkesës gjatë procedurës nuk mund të ndikojë në vlefshmërinë e kërkesës. Rrjedhimisht, vendimi i cili konfirmon të drejtën pronësore në favor të bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore qëndron të aprovohet, siç është dhënë më sipër. Ky vendim është pa paragjykim ndaj përcaktimit nga gjykata kompetente se si trashëgimtarët do të trashëgojnë të drejtën pronësore nga i ndjeri. Kërkesat në të cilat paraqitësit e kërkesave kanë vdekur gjatë procedurës janë të regjistruar në kolonat përkatëse të pjesëve A, B, C, D dhe E të listës së bashkëngjitur.

21. Nga sa u tha më sipër, Komisioni është i kënaqur, bazuar në dëshmitë që i posedon se:

- (a) paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, ka të drejtën e pronësisë në lidhje me pronën e kërkuar, apo pjesën e tillë siç është specifikuar në vendimin përkatës individual;
- (b) secila kërkesë është jokontestuese në kuptimin se asnjë person nuk e ka kontestuar vlefshmërinë e kërkesës;
- (c) paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, në secilin rast tani nuk mund të ushtrojë të drejtën e tij apo të saj të pronësisë; dhe
- (d) kërkesa në secilin rast përfshinë rrethanat e ndërlidhura drejtpërsëdrejti apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999.

B. Kërkesat për kompensim

22. Në kërkesat e përmendura në kolonat përkatëse të pjesëve A, B, C, D dhe E të listës së bashkëngjitur, paraqitësit e kërkesave gjithashtu kërkojnë, përveç pronësisë, kompensim për dëmin material apo humbje të shfrytëzimit, të pronës së kërkuar. Sipas Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079 Komisioni nuk ka jurisdiksion mbi kërkesat e tilla. Rrjedhimisht, këto kërkesa duhet të refuzohen.

C. Vërejtjet përmbledhëse

23. Nga sa u tha më sipër, Komisioni konstaton se kërkesat e regjistruara në pjesët A, B, C, D dhe E të listës së bashkëngjitur janë të suksesshme dhe urdhri sa i përket secilës kërkesë, të jepet siç është dhënë më sipër.

24. Në një numër kërkesash, paraqitësi i kërkesës ka paraqitur kërkesë për riposeditim të pronës së njëjtë edhe në Drejtoratin për Çështje Pronësore dhe Banesore, e cila kërkesë më pastaj ishte aprovuar nga Komisioni për Kërkesa Pronësore dhe Banesore ("HPCC").

Komisioni konstaton se mjetet e veprimit në dispozicion të paraqitësve të kërkesave para Komisionit aktual dhe HPCC-së, respektivisht, dhe, rrjedhimisht edhe jurisdiksioni i dy Komisioneve, nuk janë të njëjta në kuptimin se, ndryshe nga HPCC-ja, Komisioni aktual ka jurisdiksion për të konfirmuar pronësinë. Rrjedhimisht, vendimet e HPCC-së nuk përbëjnë *res judicata* para Komisionit aktual. Për më tepër, në rastet kur HPCC-ja ka aprovuar urdhrin për dëbim në favor të Paraqitësit të kërkesës, Komisioni nuk konsideron se një urdhër i tillë paraqet pengesë për këtë Komision që të lëshojë urdhër të ri për dëbim në rastet kur prona është e uzurpuar në mënyrë të paligjshme.

25. Vendimet dhe urdhri i mësipërm i Komisionit gjithashtu aplikohen, ku është e përshtatshme, edhe për çdo pronë të bashkuar, d.m.th. për çdo tokë apo ndërtesë të zotëruar apo të shfrytëzuar nga paraqitësi i kërkesës ose bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rast, të cilat formojnë një njësi me pronën e kërkuar.

26. Neni 8.8 i Aneksit III të Urdhresës Administrative të UNMIK-ut nr. 2007/5 të përshtatur në Ligjin 03/L-079 lejon Kryetarin e Komisionit të nënshkruajë vendimin grupor duke aprovuar të gjitha kërkesat individuale të identifikuara në vendimin grupor, nëse numri i kërkesave të vendosura gjatë seancës është i lartë. Komisioni konsideron se kjo është e përshtatshme në rastin konkret.



Kryetari

ANKESAT

Rregullorja e UNMIK-ut 2006/50 dhe Ligji Nr. 03/L-079 parashohin që:

12.1 Brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga njoftimi i palëve nga Agjencia Kosovare e Pronës për vendimin e Komisionit mbi kërkesën, pala mund të paraqesë ankesë ndaj vendimit të tillë në Gjykatën Supreme të Kosovës përmes Sekretarisë Ekzekutive të Agjencisë Kosovare të Pronës.

12.3 Ankesa mund të paraqitet duke u bazuar në atë se:

- (a) Vendimi përmban gabim thelbësor apo moszbatim serioz të ligjit material apo procedural; apo
- (b) Vendimi mbështetet në vlerësim të gabuar apo të mangët të fakteve.

Informacione shtesë lidhur me procedurën e ankesave gjenden në Faqen e veçantë të Informacioneve për Ankesa e cila u ofrohet palëve së bashku me vendimin.

* Versioni në gjuhën angleze është versioni zyrtar i të gjitha vendimeve të Komisionit për Kërkesa Pronësore. Në rast të mospërputhjes mes versionit në gjuhën angleze dhe versionit në gjuhën shqipe apo serbe, atëherë mbizotëron versioni në gjuhën angleze.

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part A/Pjesa A/Deo A

KPA07154	KPA08249	KPA11061	KPA11070	KPA14141	KPA14719	KPA15054
KPA17555	KPA17762	KPA17764	KPA17996	KPA17837	KPA22401	KPA26686
KPA27759	KPA27802	KPA34312	KPA36382	KPA49190	KPA49211	KPA06909
KPA10042	KPA11616	KPA13887	KPA18362	KPA22406	KPA27619	KPA28381
KPA33778	KPA33910	KPA34753	KPA35710	KPA37883	KPA50743	KPA54053
KPA54055	KPA06651	KPA08650	KPA10255	KPA11626	KPA13373	KPA14093
KPA17861	KPA18406	KPA18399	KPA26089	KPA26096	KPA26094	KPA45422
KPA44554	KPA49213	KPA49214	KPA17956	KPA22572	KPA23174	KPA23176
KPA23177	KPA23178	KPA23179	KPA35199	KPA36384	KPA44426	KPA45171
KPA45172	KPA47376	KPA48765	KPA08874	KPA10570	KPA14257	KPA14258
KPA14259	KPA17579	KPA17582	KPA17645	KPA17786	KPA17860	KPA17937
KPA18242	KPA18243	KPA18244	KPA18245	KPA23097	KPA23353	KPA23354
KPA44398	KPA47022	KPA47850	KPA28503	KPA29089	KPA29090	KPA31536
KPA35064	KPA35065	KPA35066	KPA49138	KPA49139	KPA49140	KPA53731
KPA53735	KPA54128					

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part B/Pjesa B/Deo B

KPA15552	KPA15555	KPA15556	KPA27889	KPA28607	KPA28704	KPA29153
KPA34238	KPA46146	KPA47004	KPA48227	KPA49575	KPA48229	KPA49577
KPA48939	KPA48536	KPA54147	KPA56624	KPA14452	KPA28174	KPA30875
KPA35921	KPA37529	KPA37530	KPA37531	KPA48714	KPA48716	KPA52309
KPA52310	KPA52311	KPA52312	KPA52313	KPA56439	KPA56495	KPA56572
KPA56574	KPA14450	KPA14449	KPA47070	KPA48724	KPA56558	KPA56576
KPA00508	KPA23346	KPA25740	KPA25741	KPA25743	KPA25744	KPA25745
KPA25746	KPA27205	KPA31052	KPA31053	KPA31057	KPA31058	KPA31059
KPA52406	KPA52407	KPA52410	KPA54194	KPA07519	KPA15358	KPA38006
KPA38007	KPA38050	KPA44508	KPA44510	KPA44513	KPA44516	KPA47440
KPA47453	KPA47454	KPA47460	KPA47461	KPA47459	KPA27772	KPA28584
KPA28586	KPA29110	KPA29111	KPA31360	KPA33730	KPA33731	KPA38005
KPA48703	KPA48706	KPA48707	KPA48708	KPA48709	KPA48710	KPA48711
KPA48712	KPA48718	KPA48721	KPA48723	KPA48725	KPA50816	KPA50817
KPA50819	KPA50820	KPA50826	KPA51885	KPA54584	KPA54585	KPA54586
KPA54587	KPA54654	KPA56571	KPA56625	KPA56626	KPA56628	KPA56706
KPA54154	KPA37682	KPA46143	KPA46147			

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part C/Pjesa C/Deo C

KPA52146
KPA52147
KPA52148

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part D/Pjesa D/Deo D

KPA14516	KPA16275	KPA17941	KPA18095	KPA18096	KPA18099	KPA18105
KPA22519	KPA37472	KPA37473	KPA37485	KPA52016	KPA52017	KPA52020
KPA52021	KPA52615	KPA53853	KPA53855	KPA56664	KPA15691	KPA15693
KPA15696	KPA19017	KPA22110	KPA27532	KPA28590	KPA28592	KPA37471
KPA37474	KPA48296	KPA48301	KPA48302	KPA48303	KPA48304	KPA48305
KPA52013	KPA52014	KPA52015	KPA06814	KPA06819	KPA18097	KPA18098
KPA19021	KPA24357	KPA27931	KPA38245	KPA44090	KPA44549	KPA44553
KPA46170	KPA46176	KPA06918	KPA32064	KPA32065	KPA32076	KPA32079
KPA32080	KPA32081	KPA32082	KPA54071	KPA46169	KPA51598	KPA52022
KPA24185	KPA06468	KPA06473	KPA06818	KPA07474	KPA07488	KPA10794
KPA24924	KPA24927	KPA38172	KPA38173	KPA38175	KPA38176	KPA47522
KPA47523	KPA27222	KPA27223	KPA27224	KPA27225	KPA27226	KPA27227
KPA27424	KPA29840	KPA32427	KPA32434	KPA52026	KPA56414	KPA56569
KPA56573						

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part E/Pjesa E/Deo E

KPA01150	KPA07097	KPA07107	KPA11693	KPA13215	KPA17635	KPA21673
KPA24322	KPA24325	KPA24335	KPA24340	KPA25878	KPA27621	KPA30633
KPA42120	KPA47143	KPA47928	KPA50474	KPA50475	KPA50476	KPA08431
KPA13573	KPA15036	KPA15181	KPA17822	KPA17967	KPA29011	KPA33758
KPA34280	KPA43003	KPA46144	KPA48953	KPA50477	KPA50479	KPA50480
KPA52106	KPA52107	KPA52456	KPA53154	KPA53155	KPA06464	KPA08728
KPA10152	KPA13092	KPA13107	KPA21739	KPA24562	KPA25351	KPA30569
KPA33420	KPA33997	KPA41551	KPA44414	KPA48737	KPA48920	KPA50077
KPA52457	KPA01260	KPA08572	KPA16367	KPA25353	KPA30572	KPA33412
KPA33417	KPA33427	KPA34279	KPA52097	KPA34284	KPA52102	KPA52103
KPA34637	KPA36184	KPA44396	KPA44423	KPA50481	KPA50939	KPA00867
KPA01434	KPA25352	KPA28442	KPA33902	KPA33991	KPA33992	KPA33994
KPA34000	KPA34281	KPA34283	KPA34285	KPA37702	KPA52098	KPA52108
KPA52109	KPA52110	KPA50573	KPA53635	KPA53647	KPA29025	KPA38960
KPA38965	KPA38966	KPA44875	KPA44879	KPA47895	KPA47896	KPA47897
KPA47898	KPA47899	KPA47900	KPA47901	KPA50113	KPA50120	KPA53235
KPA53237	KPA53244	KPA53246	KPA28210	KPA29026	KPA36081	KPA36196
KPA39946	KPA44395	KPA44397	KPA48906	KPA48908	KPA48911	KPA48912
KPA48915	KPA48917	KPA48919	KPA48921	KPA53238	KPA53240	KPA56560
KPA56561	KPA56562	KPA00868	KPA27562	KPA34639	KPA35926	KPA36189
KPA48901	KPA48916	KPA48970	KPA51570	KPA13106	KPA07949	KPA16090
KPA16091	KPA16093	KPA17774	KPA19425	KPA21286	KPA21672	KPA21674

KPA21675	KPA21677	KPA25728	KPA25727	KPA39201	KPA40357	KPA40358
KPA40359	KPA40360	KPA40361	KPA40362	KPA40363	KPA42309	KPA42310
KPA42311	KPA46013	KPA48165	KPA48166	KPA48530	KPA48533	KPA48535
KPA48537	KPA26671	KPA26678	KPA26679	KPA26680	KPA29095	KPA29131
KPA29133	KPA31909	KPA35804	KPA35817	KPA35822	KPA37676	KPA48583
KPA49235	KPA49711	KPA49712	KPA50976	KPA50977	KPA50978	KPA50979
KPA54132	KPA54206	KPA54211	KPA54232	KPA54233	KPA54234	