

VENDIM

PANELI NR: 1

VENDIMI NR.: KPCC/D/A/51/2009
DATA E VENDIMIT: 19/08/2009

URDHËR

- (1) Në secilën prej 524 (pesëqind e njëzet e katër) kërkesave të përmendura në pjesët A, B dhe C të Listës së bashkëngjitur, Komisioni

vendos që

Paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, ka dëshmuar pronësinë mbi pronën e kërkuar, apo mbi pjesën e tillë siç është specifikuar në vendimin përkatës individual;

- (2) Në secilën prej 273 (dyqind e shtatëdhjetë e tri) kërkesave të përmendura në pjesën D të Listës së bashkëngjitur, Komisioni

vendos që

Paraqitësi i kërkesës ka dëshmuar pronësinë e bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore mbi pronën e kërkuar, apo mbi pjesën e tillë siç është specifikuar në vendimin përkatës individual;

- (3) Në secilën prej 797 (shtatëqind e nëntëdhjetë e shtatë) kërkesave të përmendura në paragrafët (1) dhe (2) të mësipërm, përveç Kërkesave Nr. 00550, 06006, 45389 dhe 90063, Komisioni

urdhëron që

- (a) *Paraqitësit të kërkesës apo bartësit të së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, t'i jepet posedimi i pronës së kërkuar;*

- (b) *Pala përgjegjëse dhe çdo person tjetër i cili ka uzurpuar pronën, ta lirojë atë brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga dita e pranimit të këtij urdhri; dhe*

- (c) Nëse pala përgjegjëse apo çdo person tjetër i cili ka uzurpuar pronën dështon të përmbushë urdhrin për lirim të pronës brenda kohës së dhënë, ata do të dëbohen nga prona;
- (4) Në Kërkesën Nr. 06419, ku prona e kërkuar aktualisht është e uzurpuar nga KFOR-i i cili gëzon imunitet ndaj procesit ligjor, Komisioni
- urdhëron që*
- (a) Paraqitësit të kërkesës apo bartësit të së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, t'i jepet posedimi i pronës së kërkuar pas lirimimit të saj nga KFOR-i;
- (b) Çdo person i ndryshëm nga KFOR-i që e ka uzurpuar pronën pasi e ka liruar KFOR-i, ta lirojë atë brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga dita e pranimimit të këtij urdhri; ose menjëherë pas lirimimit të saj nga KFOR-i nëse kjo ndodh më vonë; dhe
- (c) Nëse çdo person tjetër që e ka uzurpuar pronën, përveç KFOR-it, dështon të përmbushë urdhrin për lirim të pronës brenda kohës së dhënë, ata do të dëbohen nga prona;
- (5) Në secilën kërkesë të përmendur në kolonat përkatëse në pjesët A, B, C dhe D të Listës së bashkëngjitur, Komisioni më tutje vendos që kërkesat të refuzohen për atë sa paraqitësi i kërkesës kërkon kompensim për dëmin material, apo humbjen e shfrytëzimit, të pronës së kërkuar; dhe
- (6) Në rastet kur ka më shumë se një pronar, vendimet dhe urdhri i mësipërm nuk ndikojnë në të drejtat e asnjërit nga bashkë-pronarët përkatës.

KORNIZA LIGJORE

1. Më 13 qershor 2008, Kuvendi i Republikës së Kosovës ("Kuvendi") ka miratuar Ligjin Nr. 03/L-079 duke përshtatur dhe ndryshuar Rregulloren e UNMIK-ut 2006/50 ("UNMIK/REG/2006/50") mbi zgjidhjen e kërkesave që kanë të bëjnë me pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale. Ligji përmban një aneks ("Aneksi I") duke përshtatur dhe ndryshuar Urdhëresën Administrative të UNMIK-ut Nr. 2007/5 ("UNMIK/ADM/DIR/2007/5"), e cila zbaton UNMIK/REG/2006/50. Ligji Nr. 03/L-079 dhe Aneksi I kanë themeluar Agjencinë Kosovare të Pronës ("KPA") si agjenci të pavarur sipas Nenit 142 të Kushtetutës së Kosovës, dhe kanë ndryshuar dispozitat përkatëse të UNMIK/REG/2006/50 dhe UNMIK/ADM/DIR/2007/5 si të domosdoshme për të zbatuar ndryshimet në kornizën e aplikueshme ligjore. Në pajtueshmëri me kriteret e tyre, Ligji Nr. 03/L-079 dhe Aneksi I kanë hyrë në fuqi me publikimin e tyre në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës.
2. Sipas nenit 22 të UNMIK/REG/2006/50, Rregullorja pushon së aplikuari me datën 31 dhjetor 2008. Prandaj, Ligji Nr. 03/L-079 është aktualisht burimi i vetëm i autoritetit ligjor të Komisionit. Dispozitat e UNMIK/REG/2006/50 vazhdojnë të mbesin relevante vetëm ashtu siç janë inkorporuar sipas Ligjit Nr. 03/L-079
3. Sipas Nenit 10-të të Ligjit Nr. 03/L-079, i cili ka ndryshuar nenin 7.1 të UNMIK/REG/2006/50, Komisioni për Kërkesa Pronësore ("Komisioni") duhet të emërohet

nga Kuvendi me nominim nga Kryetari i Gjykatës Supreme, me kusht që deri në përfundim të mbikëqyrjes ndërkombëtare mbi zbatimin e Propozimit Gjithëpërfshirës të Marrëveshjes për Statusin e Kosovës të datës 26 mars 2007, dy nga tre anëtarët, përfshirë Kryetarin, duhet të emërohen nga Përfaqësuesi Civil Ndërkombëtar. Dy anëtarët ndërkombëtarë të Komisionit janë emëruar nga Përfaqësuesi Civil Ndërkombëtar me vendimin e datës 6 mars 2009. Komisioneri vendor është emëruar me vendimin e Kuvendit të datës 12 mars 2009.

4. Nga ajo që u tha më sipër, Komisioni konsideron se është i caktuar sipas rregullave dhe është kompetent të ushtrojë funksionin e vet sipas Ligjit Nr. 03/L-079, si dhe urdhëresave dhe legjislacionit relevant për zbatim.

ARSYET PËR VENDIMIN

5. Paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, ka të drejtë në urdhër nga Komisioni për riposedit të pronës, nëse paraqitësi i kërkesës dëshmon:

- (a) pronësinë mbi pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale; ose
- (b) të drejtën e shfrytëzimit në lidhje me pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale,

ku paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, tani nuk mund të ushtrojë të drejta të tilla pronësore, dhe ku kërkesa përfshinë rrethanat e ndërlidhura drejtpërsëdrejti me, apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur në Kosovë mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999. (Shih nenin 3.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079.)

6. Kur paraqitësi i kërkesës paraqet kërkesë për pronësi në bazë të nenit 3.1(a) të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079, Komisioni duhet ta zgjidhë çështjen e pronësisë dhe, nëse Komisionit i është dëshmuar pronësia dhe paraqitësi i kërkesës nuk e dëshmon të kundërtën, të jap urdhër për riposedit në dobi të paraqitësit të kërkesës apo bartësit të së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti. Kur paraqitësi i kërkesës paraqet kërkesë për të drejtën e shfrytëzimit të pronës në pajtim me nenin 3.1(b) të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079, Komisioni mund të shqyrtojë kërkesën me procedurë përmbledhëse dhe të lëshojë urdhër për kthimin e posedimit. (Shih nenin 3.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50, lexo bashkë me nenin 9 të Aneksit III të Urdhëresës Administrative nr. 2007/5 të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079.)¹

¹ Duket se ka një gabim teknik në Aneksin I. Ndonëse në mënyrë të qartë paraqitet që Aneksi I kishte për qëllim të zëvendësonte në tërësi Urdhëresën Administrative të UNMIK-ut 2007/5, përfshirë që të tri Aneksat e saj, Neni 26 i Aneksit I parasheh që e drejta nga Aneksi III i Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 duhet të zëvendësohet me të drejtën e cila referohet në Aneksin II. Megjithatë, nuk ka ndonjë dispozitë të veçantë apo ndonjë të dhënë tjetër në Ligjin 03/L-079 apo në Aneksat e tij që qëllimi i këtij ndryshimi të veçantë ishte të heq Aneksin I apo Aneksin II të Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut. Rrjedhimisht, Komisioni konsideron që të tri Aneksat e Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 janë përfshirë në pakon legjislative dhe Komisioni do t'u referohet në këtë vendim si Nën-Aneksat I, II dhe III, respektivisht.

7. Komisioni ka mbajtur seancën e tij të trembëdhjetë prej 19 deri 19 gusht 2009 në Prishtinë. Gjithsejt 1,036 kërkesa për pronë bujqësore i janë paraqitur Komisionit në seancën e tij të trembëdhjetë, nga Sekretaria Ekzekutive e KPA-së ("Sekretaria Ekzekutive"), së bashku me dokumentacionin mbështetës, raportet e përpunimit të kërkesave, raportet e verifikimit, memorandumet ligjore dhe informata tjera relevante. Sekretaria Ekzekutive gjatë seancës e ka njoftuar Komisionin që në 204 kërkesa pronat e kërkuara janë notifikuar fizikisht në mënyrë të gabuar. Komisioni ka pezulluar vendimmarrjen mbi këto kërkesa duke i lënë në pritje që të ri-notifikohen nga Sekretaria Ekzekutive.

8. Në seancën e Komisionit, Sekretaria Ekzekutive i ka prezantuar kërkesat Komisionit dhe i ka raportuar mbi përpunimin e kërkesave, dhe çështjet ligjore dhe dëshmuese të cilat kanë rrjedhur nga kërkesat. Më kërkesë të Komisionit, Sekretaria Ekzekutive ka ofruar informata dhe sqarime shtesë, sipas nevojës.

A. Kërkesat për pronësi

9. Në bazë të shqyrtimit të kërkesave dhe dokumentacionit mbështetës, informatave të ofruara dhe verifikimit të bërë nga Sekretaria Ekzekutive, gjithsejt tetë kërkesa i janë kthyer Sekretarisë Ekzekutive nga Komisioni për shqyrtim dhe verifikim shtesë, ose janë tërhequr nga Sekretaria Ekzekutive. Këto kërkesa të cilat janë regjistruar në pjesën E ("Kërkesa të kthyer") dhe në pjesën F ("Kërkesa të tërhequra") të Listës së bashkëngjitur do të shqyrtohen nga Komisioni në kohën e duhur. Gjithashtu, gjatë seancës një kërkesë për pronë bujqësore është ri-kategorizuar si kërkesë për pronë banesore.

10. Vendimi aktual aplikohet për 797 kërkesat e regjistruara në pjesët A, B, C dhe D të Listës së bashkëngjitur. Në të gjitha këto kërkesa paraqitësit e kërkesave kërkojnë zgjidhjen e kërkesës për pronësinë, dhe që të gjitha kanë të bëjnë me pronat bujqësore, përfshirë tokën bujqësore, kullosa dhe pyje. 26 kërkesa tjera për pronën bujqësore, të cilat janë refuzuar nga Komisioni, janë përfshirë në vendimin KPCC/D/A/52/2009.

11. Komisioni cek se të gjitha kërkesat e regjistruara në pjesët A, B, C, D dhe E të Listës së bashkëngjitur janë jokontestuese në kuptimin se në kohën e notifikimit të pronave të kërkuara nuk ka pasur dëshmi të uzurpimit të paligjshëm, shfrytëzimit apo kultivimit të këtyre pronave nga ndonjë person apo, edhe ku ka pasur dëshmi të tilla, asnjë palë nuk e ka kontestuar vlefshmërinë e kërkesës brenda periudhës prej 30-ditësh të paraparë në nenin 10.2 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të përshtatur në Ligjin Nr.03/L-079, e as më vonë gjatë përpunimit, sipas nenit 10.3 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të përshtatur në Ligjin Nr.03/L-079. Bazuar në informatat e ofruara nga Sekretaria Ekzekutive, Komisioni është i kënaqur që Sekretaria Ekzekutive ka bërë përpjekje të arsyeshme për të notifikuar pronat e kërkuara, personat të cilët aktualisht mund të kenë uzurpuar pronat, dhe çdo person tjetër që mund të ketë ndonjë interes ligjor në pronat e tilla, siç kërkohet nga neni 10.1 i Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të përshtatur në Ligjin Nr.03/L-079. Rrjedhimisht, këto kërkesa duhet të konsiderohen jokontestuese.

12. Në kërkesat e përmendura në pjesët A, B, C dhe D të Listës së bashkëngjitur, Komisioni vëren se paraqitësit e kërkesave kanë paraqitur lloje të ndryshme të dokumenteve në mbështetje të kërkesave të tyre mbi pronësinë, përfshirë fletët poseduese, kontratat e shitblerjes, kontratat mbi dhurimin, kontratat mbi ndarjen e pronës, vendimet e

trashëgimisë, vendimet e gjykatës që njohin pronësinë, kontratat mbi përkujdesjen jetësore dhe certifikatat për të drejtat mbi paluajtshmërisë. Komisioni është i kënaqur që këto dokumente me të vërtetë përbëjnë dëshmi të pronësisë. Të gjitha këto dokumente janë vërtetuar nga Sekretaria Ekzekutive si valide dhe konsiderohen si relevante. Shumë paraqitës të kërkesave kanë paraqitur gjithashtu dokumente mbështetëse plotësuese, përfshirë vendimet mbi tatimin, deklaratat e dëshmitarëve, kopjet e planeve dhe vendimet kadastrale.

13. Në 136 kërkesat e përmendura në pjesën A të Listës së bashkëngjitur, paraqitësi i kërkesës ka paraqitur kërkesë në cilësinë e bartësit të së drejtës pronësore. Duke marrë parasysh ato që ka konstatuar Komisioni në paragrafin 12-të të mësipërm, të gjitha këto kërkesa qëndrojnë të aprovohen.

14. Në 281 kërkesat e përmendura në pjesën B të Listës së bashkëngjitur, paraqitësi e kërkesave kanë paraqitur kërkesë në cilësinë e anëtarit të bashkësisë familjare të bartësit të së drejtës pronësore në pajtim me nenin 1.2 të Aneksit II të Urdhërësës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079. Neni 1 i Urdhërësës Administrative të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079 përcakton që si “Anëtar i Bashkësisë Familjare” përfshihet “bashkëshorti/ja, fëmijët (të lindur brenda dhe jashtë martese apo të adoptuar) dhe personat tjerë të cilët bartësi i së drejtës pronësore është i obliguar t’i mbështesë në pajtim me ligjin e aplikueshëm, apo personat të cilët janë të obliguar të mbështesin bartësin e së drejtës pronësore në pajtim me ligjin e aplikueshëm, pavarësisht nëse ata persona kanë banuar apo jo në pronë të bashku me bartësin e së drejtës pronësore.” Komisioni ka përcaktuar se, sipas ligjit të aplikueshëm, ky definicion përfshinë përveç bashkëshortëve dhe fëmijëve, gjithashtu edhe prindërit, vëllezërit, motrat, gjyshërit dhe nipat/mbesat e bartësit të së drejtës pronësore. Të gjithë paraqitësit e kërkesave në kërkesat e përmendura në pjesën B të Listës së bashkëngjitur përfshihen në definicion e anëtarit të bashkësisë familjare. Rrjedhimisht, vendimi i cili konfirmon të drejtën pronësore në favor të bartësit të së drejtës pronësore qëndron të aprovohet në secilën kërkesë të përmendur në pjesën B të Listës së bashkëngjitur, siç është dhënë më sipër. Në kërkesat e përmendura në shtyllën përkatëse të pjesës B të Listës së bashkëngjitur, paraqitësi i kërkesës pohon se bartësi i së drejtës pronësore ka vdekur por nuk është paraqitur dëshmi e pranueshme nga paraqitësi i kërkesës e cila do ta dëshmonte vdekjen, dhe as Sekretaria Ekzekutive nuk ka mundur të gjejë ndonjë dokument të tillë. Rrjedhimisht, vendimi i cili konfirmon të drejtën pronësore në favor të bartësit të së drejtës pronësore gjithashtu qëndron të aprovohet në secilën nga këto kërkesa, siç është dhënë më sipër. Në kërkesën nr. 01072, Paraqitësi i kërkesës ka paraqitur certifikatën mbi pronën e paluajtshme të lëshuar nga Agjencia Kadastrale e Kosovës (“Agjencia Kadastrale”) e cila paraqet babain e tij si bartës të së drejtës pronësore. Agjencia Kadastrale ka njoftuar Sekretarinë Ekzekutive se certifikata është lëshuar gabimisht pasi që babai i Paraqitësit të kërkesës nuk ka ofruar Letërnjoftimin i cili do t’iu lejonte atyre të regjistronin pronën në emër të tij. Të dhënat e Agjencisë Kadastrale paraqesin gjyshin e Paraqitësit të kërkesës si Bartës të së Drejtës Pronësore. Paraqitësi i kërkesës nuk ka ofruar certifikatën e vdekjes së gjyshit të tij me çka do të dëshmonte vdekjen e tij dhe as vendimin mbi trashëgiminë i cili do të konfirmonte trashëgiminë e pronës. Në këto rrethana, Komisioni konfirmon të drejtën pronësore në emër të gjyshit të Paraqitësit të kërkesës si bartës i së drejtës pronësore.

15. Në 107 kërkesat e përmendura në pjesën C të listës së bashkëngjitur, paraqitësi i kërkesës apo bartësi aktual i të drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, nuk ishte bartës i së drejtës pronësore në datën e humbjes së posedimit të pronës së kërkuar, por ka ofruar

dëshmi që më vonë e ka trashëguar të drejtën përkatëse të pronësisë përmes trashëgimisë, kontratës mbi dhurimin apo kontratës mbi shitblerjen, siç mund të jetë rasti. Paraqitësi i kërkesës apo bartësi aktual i të drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, duhet të konsiderohet si person i cili ka trashëguar të gjitha të drejtat që i takojnë një pronari, përfshirë të drejtën për të kërkuar konfirmimin e pronësisë dhe për riposëdim në procedurat aktuale. Prandaj, këto kërkesa qëndrojnë të aprovohen, siç është dhënë më sipër. Në kërkesat e përmendura në kolonën përkatëse të kësaj pjese C të listës së bashkëngjitur, kërkesat janë paraqitur ose nga anëtar i bashkësisë familjare ose nga përfaqësuesi i autorizuar që vepron në emër të bartësit të së drejtës pronësore. Komisioni përcakton se paraqitësit e kërkesave në këto raste janë ose anëtarë të bashkësisë familjare të bartësit aktual të së drejtës pronësore në kuptim të nenit 1 të Urdhërësës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079 ose janë bartës aktual të së drejtës pronësore të cilët kanë autorizuar përfaqësues me autorizim valid dhe të zbatueshëm sipas nenit 5.2 të Urdhërësës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079, të paraqesin kërkesë në emër të tyre. Në Kërkesën Nr. 06006, bashkë-pronarja e pronës së kërkuar, tezja/halla e Paraqitësit të kërkesës, ka nënshkruar njoftimin mbi pjesëmarrjen dhe ka kërkuar të drejtë ligjore mbi pronën duke pohuar që gjysma e pronës i takon asaj, por nuk ka paraqitur kërkesë për pjesën e saj të pronës. Familjarët e bashkë-pronarit kanë njoftuar Sekretarinë Ekzekutive që bashkë-pronari ka vdekur. Ata nuk kanë kontestuar të drejtën mbi pronën të Paraqitësit të kërkesës. Në këto rrethana Komisioni konstaton se bashkë-pronarja nuk konteston të drejtën ligjore të Paraqitësit të kërkesës në këtë kërkesë, por ajo vetëm pohon të drejtën e saj të bashkë-pronësisë. Prandaj Komisioni e ka trajtuar kërkesën si jokontestuese. Vendimi i Komisionit është pa paragjykim në të drejtat e bashkë-pronarëve mbi pronën apo të trashëgimtarëve të tij apo të saj.

16. Në 273 kërkesat e përmendura në pjesën D të Listës së bashkëngjitur, paraqitësi i kërkesës nuk ishte bartës i së drejtës pronësore në datën e humbjes së posedimit të pronës së kërkuar, por pohon të ketë trashëguar pronën. Në secilën nga këto kërkesa, paraqitësi i kërkesës ka dëshmuar se ai apo ajo është anëtar i bashkësisë familjare të bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore. Megjithatë, nuk është paraqitur vendim valid mbi trashëgiminë apo ndonjë dëshmi tjetër e dokumentuar nga paraqitësit e kërkesave që do të vërtetonte se ndonjëri nga paraqitësit e kërkesave është trashëgimtar i pronës së kërkuar, dhe as Sekretaria Ekzekutive nuk ka mundur të gjejë ndonjë dokument të tillë. Disa paraqitës të kërkesave kanë paraqitur si dëshmi “vendimet e trashëgimisë” për këtë qëllim nga gjykatat paralele në Serbi. Komisioni nuk konsideron se dokumentet e tilla vërtetojnë të drejtën e trashëgimisë. Komisioni nuk ka jurisdiksion të zgjidhë çështjet që kanë të bëjnë me trashëgiminë. Rrjedhimisht, vendimi i cili konfirmon të drejtën pronësore në favor të bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore në secilën nga këto kërkesa qëndron të aprovohet, siç është dhënë më sipër. Vendimi i Komisionit sa u përket të gjitha kërkesave të përmendura në këtë pjesën D të listës së bashkëngjitur është pa paragjykim ndaj përcaktimit nga gjykata kompetente se si trashëgimtarët do të trashëgojnë të drejtën pronësore nga i ndjeri. Në kërkesat e përmendura në kolonën përkatëse të kësaj pjese D të Listës së bashkëngjitur, anëtar i bashkësisë familjare të bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore është përfaqësuar nga personi i autorizuar fizik i cili posedon autorizim. Komisioni përcakton se në secilën nga këto raste personi i autorizuar fizik posedon autorizim të vlefshëm dhe të zbatueshëm nga anëtar i bashkësisë familjare i bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore sipas nenit 5.2 të Urdhërësës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079. Rrjedhimisht, vendimi i cili konfirmon të drejtën pronësore në favor të bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore qëndron të aprovohet në secilën nga këto raste.

17. Llojet e ndryshme të dokumenteve në të cilat mbështeten paraqitësit e kërkesave në përkrahje të kërkesave të cilat përmenden në paragrafët 13, 14, 15 dhe 16 të mësipërm, janë të regjistruar në kolonat përkatëse të pjesëve A, B, C dhe D të Listës së bashkëngjitur.

18. Në një numër kërkesash paraqitësit e kërkesave apo bartësit e së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, janë larguar nga prona jashtë periudhës 27 shkurt 1998 dhe 20 qershor 1999, e cila parashihet në nenin 3 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079. Komisioni ka përcaktuar se, ndonëse data e largimit në këto kërkesa është jashtë periudhës së mësipërme, humbja e së drejtës pronësore në secilin rast përfshinë rrethanat që ndërlidhen drejtpërsëdrejti me, apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur në Kosovë mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999, siç parashihet me nenin 3 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079.

19. Në Kërkesat Nr. 00550, 06006, 45389 dhe 90063 (të regjistruara në kolonën përkatëse të Listës së bashkëngjitur), Paraqitësit e kërkesave kërkojnë konfirmimin e të drejtës së tyre të pronësisë mbi pronat e kërkuara pa urdhër për dëbim pasi që i është dhënë leje për të shfrytëzuar pronën e kërkuar një personi të caktuar. Në këto rrethana, urdhri i cili konfirmon të drejtën pronësore në favor të paraqitësit të kërkesës apo bartësit të së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, qëndron të aprovohet, pa ndonjë formë tjetër të ndihmës juridike, siç është dhënë më sipër.

20. Në Kërkesën Nr 06419, prona e kërkuar aktualisht është e uzurpuar nga KFOR-i i cili sipas Rregullores së UNMIK-ut 2000/47 gëzon imunitet ndaj procesit ligjor. Komisioni konsideron se kjo kërkesë, për aq sa kërkohet konfirmimi i pronësisë, është *in rem* ashtu që rrjedhimisht aprovimi i saj nuk shkel imunitetin të cilin e gëzon KFOR-i. Sekretaria Ekzekutive jozyrtarisht është konsultuar me KFOR-in, i cili, me sa duket, pajtohet me këtë qasje. Megjithatë, imuniteti të cilin e gëzon KFOR-i nuk e lejon Komisionin të lëshojë urdhër për dëbim të KFOR-it si uzurpues aktual i pronave të kërkuara. Rrjedhimisht, urdhri për dëbim në rastet e mësipërme aplikohet vetëm tek palët e treta të cilat në mënyrë të paligjshme mund të uzurpojnë pronat e kërkuara pas lirimimit të tyre nga KFOR-i.

21. Në disa raste, paraqitësi i kërkesës ka vdekur pasi që ka paraqitur kërkesën. Komisioni konsideron se vdekja e paraqitësit të kërkesës gjatë procesit nuk mund të ndikojë në vlefshmërinë e kërkesës. Rrjedhimisht, vendimi që konfirmon të drejtën pronësore në favor të bartësit të së drejtës pronësore qëndron të aprovohet, siç është cekur më lart. Vendimi është pa paragjykim ndaj përcaktimit nga gjykata kompetente se si trashëgimtarët do të trashëgojnë të drejtën pronësore nga i ndjeri. Kërkesat në të cilat paraqitësit e kërkesave kanë vdekur gjatë procesit janë regjistruar në kolonat përkatëse të pjesëve A, B, C dhe D të Listës së bashkëngjitur.

22. Uke pasur parasysh të mësipërmen, Komisioni është i kënaqur, bazuar në dëshmitë që i posedon, se:

- (a) paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, ka pasur të drejtën e pronësisë mbi pronën e kërkuar, apo mbi pjesën e tillë siç është specifikuar në vendimin përkatës individual;

- (b) secila kërkesë është e pakontestuar në kuptimin se asnjë person nuk e ka kontestuar vlefshmërinë e kërkesës;
- (c) paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, në secilin rast tani nuk mund të ushtrojë të drejtën e tij apo të saj të pronësisë; dhe
- (d) kërkesa në secilin rast përfshinë rrethanat e ndërlidhura drejtpërsëdrejti apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur në Kosovë në mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999.

B. Kërkesat për kompensim

23. Në kërkesat e përmendura në kolonat përkatëse të pjesëve A, B, C dhe D të Listës së bashkëngjitur, paraqitësit e kërkesave, përveç pronësisë gjithashtu kërkojnë kompensim për dëmin material, apo humbje të shfrytëzimit, të pronës së kërkuar. Sipas Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079, Komisioni nuk ka jurisdiksion mbi kërkesat e tilla. Rrjedhimisht, këto kërkesa duhet të refuzohen.

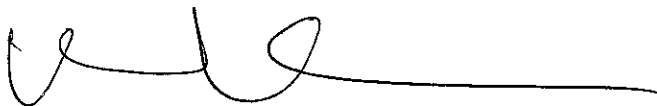
C. Vërejtje përmbledhëse

24. Nga ajo që u tha më sipër, Komisioni konstaton se kërkesat e përmendura në pjesët A, B, C dhe D të Listës së bashkëngjitur janë të suksesshme dhe urdhri, sa i përket secilës kërkesë, të jepet siç është dhënë më sipër.

25. Në një numër kërkesash, paraqitësi i kërkesës ka paraqitur kërkesë për riposedit të pronës së njëjtë edhe në Drejtoratin për Çështje Pronësore dhe Banesore, e cila kërkesë pastaj ishte aprovuar nga Komisioni për Kërkesa Pronësore dhe Banesore ("HPCC"). Komisioni konstaton se mjetet e veprimit në dispozicion të paraqitësve të kërkesave para Komisionit aktual dhe HPCC-së, respektivisht, dhe rrjedhimisht edhe jurisdiksioni i dy Komisioneve, nuk janë të njëjta në kuptimin se, ndryshe nga HPCC-ja, Komisioni aktual ka jurisdiksion për të konfirmuar pronësinë. Prandaj, vendimet e HPCC-së nuk mund të përbëjnë *res judicata* para Komisionit aktual. Për më tepër, në rastet kur HPCC-ja ka aprovuar urdhrin për dëbim në favor të paraqitësit të kërkesës, Komisioni nuk konsideron se një urdhër i tillë paraqet pengesë për këtë Komision që të lëshojë urdhër të ri për dëbim në rastet kur prona është e uzurpuar në mënyrë të paligjshme.

26. Vendimi dhe urdhri i mësipërm i Komisionit gjithashtu aplikohen, ku është e përshtatshme, edhe në çdo pronë të bashkuar *d.m.th.* çdo ndërtesë apo ndërtime të tjera të zotëruara apo shfrytëzuara nga paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, të cilat formojnë një njësi me pronën e kërkuar.

27. Neni 8.8 i Aneksit III të Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut nr. 2007/5 të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079, lejon Kryetarin e Komisionit të nënshkruajë vendimin grupor duke aprovuar të gjitha kërkesat individuale të identifikuara në vendimin grupor, nëse numri i kërkesave të vendosura gjatë seancës është i madh. Komisioni konsideron se kjo është e përshtatshme në rastin konkret.



Kryetari

ANKESAT

Rregullorja e UNMIK-ut 2006/50 dhe Ligji Nr. 03/L-079 parashohin që:

12.1 Brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga njoftimi i palëve nga Agjencia Kosovare e Pronës për vendimin e Komisionit mbi kërkesën, pala mund të paraqesë ankesë ndaj vendimit të tillë në Gjykatën Supreme të Kosovës përmes Sekretarisë Ekzekutive të Agjencisë Kosovare të Pronës.

12.3 Ankesa mund të paraqitet duke u bazuar në atë se:

- (a) Vendimi përmban gabim thelbësor apo moszbatim serioz të ligjit material apo procedural; apo
- (b) Vendimi mbështetet në vlerësim të gabuar apo të mangët të fakteve.

Informacione shtesë lidhur me procedurën e ankesave gjenden në Faqen e veçantë të Informacioneve për Ankesa e cila u ofrohet palëve së bashku me vendimin.

* Versioni në gjuhën angleze është versioni zyrtar i të gjitha vendimeve të Komisionit për Kërkesa Pronësore. Në rast të mospërputhjes mes versionit në gjuhën angleze dhe versionit në gjuhën shqipe apo serbe, atëherë mbizotëron versioni në gjuhën angleze.

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part A/Pjesa A/Deo A

KPA10146	KPA10147	KPA10148	KPA10149	KPA28153	KPA33713	KPA33717
KPA33718	KPA33719	KPA33720	KPA33721	KPA52679	KPA52680	KPA53743
KPA07939	KPA08836	KPA14119	KPA14121	KPA14219	KPA14221	KPA33716
KPA44399	KPA48547	KPA48548	KPA48678	KPA49091	KPA49099	KPA49100
KPA17853	KPA44661	KPA44662	KPA44663	KPA44664	KPA44665	KPA44666
KPA44668	KPA44669	KPA44670	KPA44671	KPA44672	KPA44673	KPA44674
KPA49141	KPA49144	KPA49146	KPA14228	KPA17852	KPA17935	KPA17936
KPA26554	KPA26555	KPA26557	KPA29736	KPA32260	KPA47950	KPA49096
KPA52291	KPA54121	KPA17957	KPA48366	KPA48367	KPA48368	KPA48369
KPA48370	KPA48371	KPA50681	KPA50683	KPA50684	KPA50685	KPA52288
KPA52290	KPA54519	KPA54525	KPA10435	KPA24078	KPA28506	KPA33471
KPA33472	KPA40224	KPA48759	KPA48760	KPA48761	KPA48767	KPA48768
KPA48769	KPA48770	KPA48772	KPA49014	KPA50719	KPA54192	KPA07282
KPA18294	KPA18295	KPA18297	KPA18298	KPA18299	KPA18300	KPA18301
KPA18302	KPA18303	KPA18304	KPA18305	KPA23100	KPA23101	KPA23351
KPA23352	KPA38153	KPA01398	KPA01399	KPA01400	KPA07258	KPA14724
KPA18296	KPA20141	KPA35388	KPA36348	KPA49097	KPA52400	KPA54872&54883
KPA54883&54872	KPA17769	KPA17770	KPA26799	KPA33120	KPA36153	KPA37601
KPA45206	KPA47851	KPA48834	KPA49101	KPA50517	KPA50518	KPA50522
KPA50524	KPA50526	KPA50528				

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part E/Pjesa E/Deo B

KPA27434	KPA27435	KPA27436	KPA27438	KPA27439	KPA27440	KPA27441
KPA27446	KPA27448	KPA27449	KPA27452	KPA31357	KPA31358	KPA31359
KPA31361	KPA47232	KPA54369	KPA54379	KPA21486	KPA21765	KPA29176&30002
KPA29177&30002	KPA30002&29176&29177	KPA41492	KPA41495	KPA41496	KPA41498	KPA41540
KPA41543	KPA42212	KPA44511	KPA27442	KPA27443	KPA27445	KPA27447
KPA28939	KPA28941	KPA28942	KPA28943	KPA28944	KPA41488	KPA41489
KPA41491	KPA41541	KPA41542	KPA41544	KPA41545	KPA41546	KPA41547
KPA41548	KPA41549	KPA17753	KPA17754	KPA17755	KPA24930	KPA24933
KPA27433	KPA27734	KPA27737	KPA28937	KPA28938	KPA28940	KPA47438
KPA52645	KPA53863	KPA54589	KPA53730	KPA14611	KPA14608	KPA21720
KPA08079	KPA27083	KPA27087	KPA27457	KPA27456	KPA13928	KPA13932
KPA00772	KPA00773	KPA36697	KPA08078	KPA08080	KPA27733	KPA41493
KPA47231	KPA54590	KPA54864	KPA54866	KPA54887	KPA54888	KPA54891
KPA54894	KPA54898	KPA54899	KPA54900	KPA54901	KPA54907	KPA56704
KPA27739	KPA41487	KPA41499	KPA41500	KPA41539	KPA42211	KPA47233
KPA47234	KPA47238	KPA47239	KPA54892	KPA54893	KPA54895	KPA54896

KPA54897	KPA54902	KPA54903	KPA54904	KPA54905	KPA42214	KPA47235
KPA50829	KPA50831	KPA50832	KPA50834	KPA54582	KPA54885	KPA54886
KPA56627	KPA56630	KPA11777	KPA38003	KPA38004	KPA38008	KPA47448
KPA48701	KPA48704	KPA48705	KPA48720	KPA48726	KPA48727	KPA00760
KPA00761	KPA01072	KPA25981	KPA46193	KPA46195	KPA46197	KPA48585
KPA48586	KPA48591	KPA48592	KPA48594	KPA48597	KPA48601	KPA48602
KPA54189	KPA54190	KPA54191	KPA25845	KPA25847	KPA25848	KPA25849
KPA31076	KPA31080	KPA31081	KPA31082	KPA47446	KPA47455	KPA47457
KPA47458	KPA48659	KPA48700	KPA00763	KPA00764	KPA00765	KPA00766
KPA00768	KPA00770	KPA21773	KPA27007	KPA29860	KPA29868	KPA29871
KPA29872	KPA48598	KPA48599	KPA48600	KPA54139	KPA54143	KPA54144
KPA54150	KPA16259	KPA16262	KPA16263	KPA16264	KPA47444	KPA47445
KPA47447	KPA47449	KPA47450	KPA48658	KPA48660	KPA48695	KPA48696
KPA48697	KPA48698	KPA48702	KPA48728	KPA48734	KPA33728	KPA41574
KPA41575	KPA41576	KPA41584	KPA41586	KPA41587	KPA47639	KPA47640
KPA47641	KPA47642	KPA47643	KPA47645	KPA48590	KPA48593	KPA51700
KPA51703	KPA51704	KPA07720	KPA21481	KPA21482	KPA27006	KPA30986
KPA30987	KPA30990	KPA30993	KPA30997	KPA35827	KPA35828	KPA35830
KPA35832	KPA47240	KPA52176	KPA52177	KPA52179	KPA52180	KPA52181
KPA16062	KPA16261	KPA21226	KPA21227	KPA27821	KPA31078	KPA37698
KPA47441	KPA47442	KPA47443	KPA48657	KPA48699	KPA48715	KPA48717
KPA01074	KPA01075	KPA01076	KPA01079	KPA01080	KPA21483	KPA21484
KPA27009	KPA27850	KPA36025	KPA37359	KPA41583	KPA48587	KPA48595
KPA51672	KPA27823	KPA37683	KPA37677	KPA37681	KPA40588	KPA46142
KPA46148						

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part C/Pjesa C/Deo C

KPA06419	KPA06482	KPA11640	KPA16329	KPA23319	KPA27230	KPA38174
KPA07503	KPA23315	KPA24889	KPA26782	KPA26784	KPA26786	KPA26787
KPA27426	KPA27428	KPA27429	KPA27431	KPA34037	KPA34039	KPA52027
KPA56599	KPA56600	KPA01408	KPA06813	KPA06816	KPA06817	KPA13168
KPA13169	KPA13170	KPA22371	KPA26813	KPA36401	KPA36402	KPA36403
KPA37061	KPA37062	KPA47524	KPA52011	KPA06006	KPA24898	KPA24906
KPA26785	KPA29835	KPA29836	KPA29837	KPA29838	KPA29842	KPA29845
KPA29846	KPA29847	KPA45437	KPA47525	KPA56575	KPA24899	KPA24900
KPA24901	KPA24912	KPA24914	KPA24915	KPA24922	KPA24926	KPA24928
KPA24929	KPA24931	KPA35332	KPA37480	KPA54987	KPA54988	KPA90303
KPA90304	KPA21242	KPA21243	KPA21245	KPA21881	KPA24918	KPA37611
KPA37612	KPA37613	KPA37614	KPA37615	KPA37616	KPA37617	KPA37618
KPA37619	KPA37620	KPA37621	KPA37622	KPA37623	KPA47137	KPA06815
KPA07364	KPA14752	KPA17781	KPA29841	KPA29843	KPA29844	KPA33248
KPA33255	KPA34131	KPA37476	KPA37477	KPA37478	KPA37479	KPA47521
KPA47529	KPA37475					

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part D/Pjesa D/Deo D

KPA06890	KPA10218	KPA10219	KPA37441	KPA37445	KPA49471	KPA49472
KPA49473	KPA49474	KPA49475	KPA49476	KPA49477	KPA49478	KPA49480
KPA24180	KPA24181	KPA26504	KPA33473	KPA35808	KPA48532	KPA49481
KPA50980	KPA54209	KPA54229	KPA13220	KPA26559	KPA26560	KPA26561
KPA26562	KPA26563	KPA29124	KPA42269	KPA42271	KPA42272	KPA46071
KPA50315	KPA50316	KPA00550	KPA10246	KPA13417	KPA16472	KPA26558
KPA26564	KPA26565	KPA29134	KPA35067	KPA35069	KPA37442	KPA37443
KPA41399	KPA41400	KPA41401	KPA46109	KPA15850	KPA37444	KPA48170
KPA48171	KPA50095	KPA50100	KPA50102	KPA50103	KPA50104	KPA52044
KPA52045	KPA52047	KPA54416	KPA54417	KPA54418	KPA54805	KPA06422
KPA10360	KPA11095	KPA11096	KPA11100	KPA16043	KPA16044	KPA29092
KPA29093	KPA42290	KPA42291	KPA42292	KPA42293	KPA42412	KPA42413
KPA45337	KPA24097	KPA24104	KPA26548	KPA26549	KPA35402	KPA35403
KPA35405	KPA40569	KPA40578	KPA40579	KPA40580	KPA40581	KPA40585
KPA40586	KPA40589	KPA40590	KPA40592	KPA43006	KPA43014	KPA45339
KPA11103	KPA21284	KPA21285	KPA27214	KPA27219	KPA31893	KPA35406
KPA35410	KPA40570	KPA40582	KPA40700	KPA25772	KPA25773	KPA25774
KPA27208	KPA27210	KPA31805	KPA31836	KPA31838	KPA31847	KPA33387
KPA40573	KPA40593	KPA45394	KPA48120	KPA48121	KPA48126	KPA48127
KPA90063	KPA14402	KPA14404	KPA28351	KPA35404	KPA40577	KPA40594

KPA46012	KPA54728	KPA54731	KPA54735	KPA54974	KPA54977	KPA54979
KPA54983	KPA27506	KPA54278	KPA54282	KPA54283	KPA54284	KPA54286
KPA54749	KPA54750	KPA54751	KPA54752	KPA54754	KPA54755	KPA54762
KPA54763	KPA54764	KPA54770	KPA54771	KPA54772	KPA54773	KPA10247
KPA27211	KPA37430	KPA37432	KPA37433	KPA37435	KPA37436	KPA39330
KPA39333	KPA52178	KPA54633	KPA54745	KPA54747	KPA54748	KPA54757
KPA54758	KPA54759	KPA54765	KPA54767	KPA54769	KPA15182	KPA15183
KPA15184	KPA15185	KPA15188	KPA15189	KPA15190	KPA49128	KPA49132
KPA49174	KPA49176	KPA49507	KPA49508	KPA49509	KPA53959	KPA53960
KPA54127	KPA54725	KPA54738	KPA21669	KPA27503	KPA27509	KPA49510
KPA52441	KPA52442	KPA52443	KPA52444	KPA52445	KPA52446	KPA52447
KPA52448	KPA52449	KPA52450	KPA53955	KPA54280	KPA54281	KPA00382
KPA00388	KPA06666	KPA07951	KPA15978	KPA18424	KPA27505	KPA37850
KPA40286	KPA40287	KPA45389	KPA53867	KPA54285	KPA24553	KPA50916
KPA50918	KPA50919	KPA50929	KPA50930	KPA50941	KPA50943	KPA50945
KPA00383	KPA00384	KPA22596	KPA31599	KPA31600	KPA39329	KPA39331
KPA39332	KPA39334	KPA40290	KPA40291	KPA40293	KPA40295	KPA49749
KPA49750	KPA50257	KPA51628	KPA53897	KPA14409	KPA16039	KPA28366
KPA38154	KPA38631	KPA42307	KPA51631	KPA53956	KPA53957	KPA53961