



Kosovo Property Claims Commission
Komisioni i Kërkesave Pronësore të Kosovës
Komisija Kosovske Agencije za Imovinu

Nazim Gafurri 31 (Miladin Popovic)
Pristina
Tel: +381 (0) 38 249-918
Fax: +381 (0) 38 249-919
E-mail: mailbox@kpaonline.org

VENDIM

PANELI NR: 1

VENDIMI NR.: KPCC/D/A/45/2009
DATA E VENDIMIT: 11/06/2009

URDHËR

(1) Në Kërkesat Nr. 44889, 47853 dhe 47854 Komisioni

vendos që

Paraqitësi i kërkesës ka vërtetuar të drejtën e shfrytëzimit mbi pronën e kërkuar, apo mbi pjesën e tillë siç është specifikuar në vendimin përkatës individual

(2) Në secilën nga kërkesat 44889, 47853 dhe 47854, Komisioni

urdhëron që

(a) Paraqitësit të kërkesës t'i jepet posedimi i pronës së kërkuar;

(b) Çdo person i cili e ka uzurpuar pronën, ta lirojë atë brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga dita e pranimit të këtij urdhri; dhe

(c) Nëse personi i cili ka uzurpuar pronën dështon të përmbushë urdhrin për lirim të pronës brenda kohës së dhënë, ata do të dëbohet nga prona;

(3) Në rastet në të cilat ka më shumë se një pronar, urdhri dhe vendimet e mësipërme nuk ndikojnë në të drejtat e asnjërit nga bashkë-pronarët përkatës.

KORNIZA LIGJORE

1. Më 13 qershor 2008, Kuvendi i Republikës së Kosovës ("Kuvendi") ka miratuar Ligjin Nr. 03/L-079 duke përshtatur dhe ndryshuar Rregulloren e UNMIK-ut

2006/50 ("UNMIK/REG/2006/50") mbi zgjidhjen e kërkesave që kanë të bëjnë me pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale. Ligji përmban një aneks ("Aneksi I") duke përshtatur dhe ndryshuar Urdhëresën Administrative të UNMIK-ut Nr. 2007/5 ("UNMIK/ADM/DIR/2007/5"), e cila zbaton UNMIK/REG/2006/50. Ligji Nr. 03/L-079 dhe Aneksi I kanë themeluar Agjencinë Kosovare të Pronës ("KPA") si agjenci të pavarur sipas Nenit 142 të Kushtetutës së Kosovës, dhe kanë ndryshuar dispozitat përkatëse të UNMIK/REG/2006/50 dhe UNMIK/ADM/DIR/2007/5 si të domosdoshme për të zbatuar ndryshimet në kornizën e aplikueshme ligjore. Në pajtueshmëri me kriteret e tyre, Ligji Nr. 03/L-079 dhe Aneksi I kanë hyrë në fuqi me publikimin e tyre në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës.

2. Sipas nenit 22 të UNMIK/REG/2006/50, Rregullorja pushon së aplikuari me datën 31 dhjetor 2008. Prandaj, Ligji Nr. 03/L-079 është aktualisht burimi i vetëm i autoritetit ligjor të Komisionit. Dispozitat e UNMIK/REG/2006/50 vazhdojnë të mbesin relevante vetëm ashtu siç janë inkorporuar sipas Ligjit Nr. 03/L-079

3. Sipas Nenit 10-të të Ligjit Nr. 03/L-079, i cili ka ndryshuar nenin 7.1 të UNMIK/REG/2006/50, Komisioni për Kërkesa Pronësore ("Komisioni") duhet të emërohet nga Kuvendi me nominim nga Kryetari i Gjykatës Supreme, me kusht që deri në përfundim të mbikëqyrjes ndërkombëtare mbi zbatimin e Propozimit Gjithëpërfshirës të Marrëveshjes për Statusin e Kosovës të datës 26 mars 2007, dy nga tre anëtarët, përfshirë Kryetarin, duhet të emërohen nga Përfaqësuesi Civil Ndërkombëtar. Dy anëtarët ndërkombëtarë të Komisionit janë emëruar nga Përfaqësuesi Civil Ndërkombëtar me vendimin e datës 6 mars 2009. Komisioneri vendor është emëruar me vendimin e Kuvendit të datës 12 mars 2009.

4. Nga ajo që u tha më sipër, Komisioni konsideron se është i caktuar sipas rregullave dhe është kompetent të ushtrojë funksionin e vet sipas Ligjit Nr. 03/L-079, si dhe urdhëresave dhe legjislacionit relevant për zbatim.

ARSYET PËR VENDIMIN

5. Paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, ka të drejtë në urdhër nga Komisioni për riposedim të pronës, nëse paraqitësi i kërkesës dëshmon:

- (a) pronësinë mbi pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale; ose
- (b) të drejtën e shfrytëzimit në lidhje me pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale,

ku paraqitësi i kërkesës apo bartësi i të drejtës së ndarjes, siç mund të jetë rasti, tani nuk mund të ushtrojë të drejtë të tilla pronësore, dhe ku kërkesa përfshinë rrethanat e ndërlidhura drejtpërsëdrejti me, apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur në Kosovë mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999. (Shih nenin 3.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079)

6. Kur paraqitësi i kërkesës paraqet kërkesë mbi të drejtën e shfrytëzimit të pronës në pajtim me nenin 3.1(b) të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të përshtatur në

Ligjin Nr. 03/L-079, Komisioni duhet të zgjidhë çështjen e së drejtës së shfrytëzimit, dhe nëse e drejta e shfrytëzimit i është dëshmuar në mënyrë të mjaftueshme Komisionit dhe paraqitësi i kërkesës nuk dëshmon të kundërtën, atëherë ai jep urdhër për riposedit të favor të paraqitësit të kërkesës apo bartësit të së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti. Komisioni mund të shqyrtojë kërkesën për të drejtën e tillë të shfrytëzimit me procedurë përmbledhëse dhe të lëshojë urdhër për kthimin e posedimit. (Shih nenin 3.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50, lexo bashkë me nenin 9 të Aneksit III të Urdhresës Administrative të UNMIK-ut nr. 2007/5 të përshtatur në Ligjin. Nr. 03/L-079)¹

7. Komisioni ka mbajtur seancën e tij të dymbëdhjetë më nga 8 deri më 11 qershor 2009 në Prishtinë. Totali prej 2,370 kërkesave për pronën bujqësore i ish-in paraqitur Komisionit në seancën e tij të dymbëdhjetë, nga Sekretaria Ekzekutive e KPA-së ("Sekretaria Ekzekutive"), së bashku me dokumentacionin mbështetës, raportet e përpunimit të kërkesave, raportet e verifikimit, memorandumet ligjore dhe informata tjera relevante.

8. Në seancën e Komisionit, Sekretaria Ekzekutive i ka prezantuar kërkesat Komisionit dhe i ka raportuar mbi përpunimin e kërkesave si dhe çështjet ligjore dhe dëshmuar të cilat kanë rrjedhur nga kërkesat. Më kërkesë të Komisionit, Sekretaria Ekzekutive ka ofruar informacione dhe sqarime shtesë, sipas nevojës.

A. Kërkesat për të drejtën e shfrytëzimit

9. Në të tri kërkesat e përfshira në vendimin aktual, paraqitësit e kërkesave kërkojnë zgjidhjen e kërkesës për të drejtën e shfrytëzimit, dhe që të gjitha kanë të bëjnë me pronat bujqësore. Kërkesat tjera për pronën bujqësore që i janë referuar Komisionit në seancë, përfshihen në vendimet në vijim: vendimi KPCC/D/A/42/2009 (përfshinë 2,292 kërkesa të pakontestuar të cilat Komisioni ka vendosur t'i aprovojë), vendimi KPCC/D/A/42/2009 (përfshinë 30 kërkesa të cilat Komisioni ka vendosur t'i refuzojë) dhe vendimi KPCC/D/A/44/2009 (përfshinë tri kërkesa kontestuese). 42 kërkesa tjera për pronën bujqësore i janë kthyer Sekretarisë Ekzekutive nga Komisioni gjatë kësaj seance për verifikim dhe kontroll të mëtutjeshme, apo janë tërhequr nga Sekretaria. Gjatë seancës një kërkesë për pronën bujqësore është ri-kategorizuar si kërkesë për pronën komerciale, dhe një kërkesë për pronën banesore është ri-kategorizuar si kërkesë për pronën bujqësore.

10. Komisioni vëren që të tri kërkesat e përfshira në këtë vendim janë jokontestuese në kuptimin që në kohën e notifikimit të pronave të kërkuara nuk ka pasur dëshmi mbi uzurpimin, shfrytëzimin apo kultivimin e paligjshëm të këtyre pronave nga ndonjë person apo, edhe nëse ka pasur dëshmi të tilla, asnjë palë nuk e ka kontestuar vlefshmërinë e kërkesës brenda 30 ditësh të paraparë me nenin 10.2 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079, apo në

¹ Duket se ka një gabim teknik në Aneksin I. Ndonëse në mënyrë të qartë paraqitet që Aneksi I kishte për qëllim të zëvendësonte në tërësi Urdhresën Administrative të UNMIK-ut 2007/5, përfshirë që të tri Aneksit e saj, Neni 26 i Aneksit I parasheh që e drejta nga Aneksi III i Urdhresës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 duhet të zëvendësohet me të drejtën e cila referohet në Aneksin II. Megjithatë, nuk ka ndonjë dispozitë të veçantë apo ndonjë të dhënë tjetër në Ligjin 03/L-079 apo në Aneksit e tij që qëllimi i këtij ndryshimi të veçantë ishte të heq Aneksin I apo Aneksin II të Urdhresës Administrative të UNMIK-ut. Rrjedhimisht, Komisioni konsideron që të tri Aneksit e Urdhresës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 janë përfshirë në pakon legjislative dhe Komisioni do t'u referohet në këtë vendim si Nën-Aneksit I, II dhe III, respektivisht.

ndonjë fazë të mëvonshme gjatë përpunimit sipas nenit 10.3 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079. Bazuar në informatat e ofruara nga Sekretaria Ekzekutive, Komisioni është i kënaqur që Sekretaria Ekzekutive ka bërë përpjekje të arsyeshme për të notifikuar pronat e kërkuara, personat të cilët mund të kenë uzurpuar pronat, dhe çdo person tjetër i cili mund të ketë interes ligjor në pronat e tilla, siç kërkohet nga neni 10.1 i Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079. Rrjedhimisht këto kërkesa duhet të konsiderohen jokontestuese.

11. Në të tri kërkesat e përfshira në këtë vendim, paraqitësi i kërkesës ka paraqitur kërkesën në cilësinë e bartësit të së drejtës pronësore. Paraqitësi i kërkesës në Kërkesën Nr. 44889 në mbështetje të së drejtës së tij pronësore ka paraqitur fletën poseduese, ndërsa Paraqitësi i kërkesës në Kërkesat Nr. 47853 dhe 47854, i cili është gjithashtu Bartës i së Drejtës Pronësore mbi të dy pronat, ka paraqitur certifikatën për të drejtat mbi patundshmërinë. Të gjitha këto dokumente janë verifikuar të jenë valide nga Sekretaria Ekzekutive dhe Komisioni është i kënaqur që këto dokumente përbëjnë dëshmi të së drejtës së shfrytëzimit për secilin Paraqitës të kërkesës.

12. Komisioni është i kënaqur, bazuar në dëshmitë të cilat i posedon, që humbja e posedimit në të tri kërkesat rrjedh si rezultat i rrethanave që ndërlidhen drejtpërsëdrejti me, apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur në Kosovë mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999, siç kërkohet nga neni 3 i Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079.

13. Nga sa u tha më sipër, Komisioni është i kënaqur, bazuar në dëshmitë që i posedon, se:

- (a) paraqitësi i kërkesës e ka të drejtën e shfrytëzimit mbi pronën e kërkuar, apo mbi pjesën e tillë siç është specifikuar në vendimin përkatës individual;
- (b) secila kërkesë është jokontestuese pasi që asnjë person nuk e ka kontestuar vlefshmërinë e kërkesës;
- (c) paraqitësi i kërkesës në secilin rast tani nuk mund të ushtrojë të drejtën e tij apo të saj të shfrytëzimit; dhe
- (d) kërkesa në secilin rast përfshinë rrethanat e ndërlidhura drejtpërsëdrejti me, apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999.

B. Vërejtje përmbledhëse

14. Vendimi dhe urdhri i mësipërm i Komisionit gjithashtu aplikohen, ku është e përshtatshme, për çdo pronë të bashkuar, d.m.th. për çdo ndërtesë apo konstrukcion tjetër të zotëruara apo të shfrytëzuara nga paraqitësi i kërkesës ose bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rast, të cilat formojnë një njësi me pronën e kërkuar.

15. Neni 8.8 i Aneksit III të Urdhërësës Administrative të UNMIK-ut nr. 2007/5 të përshtatur në Ligjin 03/L-079 lejon Kryetarin e Komisionit të nënshkruajë vendimin grupor duke aprovuar të gjitha kërkesat individuale të identifikuar në vendimin

grupor, nëse numri i kërkesave të vendosura gjatë seancës është i madh. Komisioni konsideron se kjo është e përshtatshme në rastin konkret.



Kryetari

ANKESAT

Rregullorja e UNMIK-ut 2006/50 dhe Ligji Nr. 03/L-079 parashohin që:

12.1 Brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga njoftimi i palëve nga Agjencia Kosovare e Pronës për vendimin e Komisionit mbi kërkesën, pala mund të paraqesë ankesë ndaj vendimit të tillë në Gjykatën Supreme të Kosovës përmes Sekretarisë Ekzekutive të Agjencisë Kosovare të Pronës.

12.3 Ankesa mund të paraqitet duke u bazuar në atë se:

- (a) Vendimi përmban gabim thelbësor apo moszbatim serioz të ligjit material apo procedural; apo
- (b) Vendimi mbështetet në vlerësim të gabuar apo të mangët të fakteve.

Informacione shtesë lidhur me procedurën e ankesave gjenden në Faqen e veçantë të Informacioneve për Ankesa e cila u ofrohet palëve së bashku me vendimin.

*** Versioni në gjuhën angleze është versioni zyrtar i të gjitha vendimeve të Komisionit për Kërkesa Pronësore. Në rast të mospërputhjes mes versionit në gjuhën angleze dhe versionit në gjuhën shqipe apo serbe, atëherë mbizotëron versioni në gjuhën angleze.**

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part A/Pjesa A/Deo A

KPA44889
KPA47853
KPA47854