

VENDIM

PANELI NR. 1

VENDIMI NR.: KPCC/D/A/37/2009
DATA E VENDIMIT: 23/04/2009

URDHËR

(1) Në kërkesat Nr. 35609, 35610 dhe 35611, Komisioni

vendos që

Paraqitësi i kërkesës ka dëshmuar pronësinë e Bartësit të së Drejtës Pronësore mbi pronën e kërkuar, apo të pjesës së tillë siç është specifikuar në vendimin përkatës individual;

(2) Në kërkesat e përmendura në paragrafin (1) të mësipërm, Komisioni

urdhëron që

(a) Paraqitësit të kërkesës t'i jepet posedimi i pronës së kërkuar;

(b) Pala përgjegjëse dhe çdo person tjetër i cili ka uzurpuar pronën, ta lirojë atë brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga dita e pranimi të këtij urdhri; dhe

(c) Nëse pala përgjegjëse apo çdo person tjetër i cili ka uzurpuar pronën dështon të përmbush urdhrin për lirim të pronës brenda kohës së dhënë, ata do të dëbohen nga prona;

(3) Në kërkesat e përmendura në paragrafin (1) të mësipërm, Komisioni më tutje vendos që kërkesat të refuzohen për aq sa paraqitësit e kërkesave kërkojnë kompensim për dëmin fizik, apo humbjen e shfrytëzimit të pronës së kërkuar; dhe

(4) Në rastet në të cilat ka më shumë se një pronar, vendimet dhe urdhri i mësipërm nuk dëmtojnë të drejtat e asnjërit nga bashkë-pronarët përkatës.

KORNIZA LIGJORE

1. Më 13 qershor 2008, Kuvendi i Republikës së Kosovës ("Kuvendi") ka miratuar Ligjin Nr. 03/L-079 duke përshtatur dhe ndryshuar Rregulloren e UNMIK-ut 2006/50 ("UNMIK/REG/2006/50") mbi zgjidhjen e kërkesave që kanë të bëjnë me pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale. Ligji përmban një aneks ("Aneksi I") i cili ka përshtatur dhe ndryshuar Urdhëresën Administrative të UNMIK-ut Nr. 2007/5 ("UNMIK/ADM/DIR/2007/5"), e cila zbaton UNMIK/REG/2006/50. Ligji Nr. 03/L-079 dhe Aneksi I ka themeluar Agjencinë Kosovare të Pronës ("KPA") si agjenci të pavarur sipas Nenit 142 të Kushtetutës së Kosovës, dhe ka ndryshuar dispozitat përkatëse të UNMIK/REG/2006/50 dhe UNMIK/ADM/DIR/2007/5 si të domosdoshme për të zbatuar ndryshimet në kornizën e aplikueshme ligjore. Në pajtueshmëri me kriteret e tyre, Ligji Nr. 03/L-079 dhe Aneksi I kanë hyrë në fuqi me publikimin e tyre në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës.

2. Sipas nenit 22 të UNMIK/REG/2006/50, Rregullorja pushon së aplikuari me datën 31 dhjetor 2008. Prandaj, Ligji Nr. 03/L-079 është aktualisht burimi i vetëm i autoritetit ligjor të Komisionit. Dispozitat e UNMIK/REG/2006/50 vazhdojnë të mbesin relevante vetëm ashtu siç janë inkorporuar duke ju referuar Ligjit Nr. 03/L-079

3. Sipas Nenit 10-të të Ligjit Nr. 03/L-079, i cili ka ndryshuar nenin 7.1 të UNMIK/REG/2006/50, Komisioni për Kërkesa Pronësore ("Komisioni") duhet të emërohet nga Kuvendi me nominim nga Kryetari i Gjykatës Supreme, me kusht që deri në përfundim të mbikëqyrjes ndërkombëtare mbi zbatimin e Propozimit Gjithëpërfshirës të Marrëveshjes për Statusin e Kosovës të datës 26 mars 2007, dy nga tre anëtarët, përfshirë Kryetarin, duhet të emërohen nga Përfaqësuesi Civil Ndërkombëtar. Dy anëtarët ndërkombëtarë të Komisionit janë emëruar nga Përfaqësuesi Civil Ndërkombëtar me vendimin e datës 6 mars 2009. Komisioneri vendor është emëruar me vendimin e Kuvendit të datës 12 mars 2009.

4. Nga ajo që u tha më sipër, Komisioni konsideron se është i caktuar sipas rregullave dhe është kompetent të ushtrojë funksionin e vet sipas Rregullores Ligjit Nr. 03/L-079, si dhe urdhëresave dhe legjislacionit relevant për zbatim.

ARSYET PËR VENDIMIN

5. Paraqitësi i kërkesës ka të drejtë në urdhër nga Komisioni për riposedit të pronës, nëse paraqitësi i kërkesës dëshmon:

- (a) pronësinë mbi pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale; ose
- (b) të drejtën e shfrytëzimit në lidhje me pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale,

ku paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, tani nuk mund të ushtrojë të drejta të tilla pronësore, dhe ku kërkesa përfshinë rrethanat e ndërlidhura drejtpërsëdrejti me, apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur në Kosovë mes 27

shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999. (Shih nenin 3.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079.)

6. Kur paraqitësi i kërkesës paraqet kërkesë për pronësi në bazë të nenit 3.1(a) të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079, Komisioni duhet ta zgjidhë çështjen e pronësisë dhe, nëse Komisionit i është dëshmuar pronësia dhe paraqitësi i kërkesës nuk e dëshmon të kundërtën, të japë urdhrë për riposëdimit në dobi të paraqitësit të kërkesës apo bartësit të së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti. Kur paraqitësi i kërkesës paraqet kërkesë mbi të drejtën e shfrytëzimit të pronës në pajtim me nenin 3.1(b) të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079, Komisioni mund të shqyrtojë kërkesën me procedurë përmbledhëse dhe të lëshojë urdhrë për kthimin e posedimit. (Shih nenin 3.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50, lexo bashkë me nenin 9 të Aneksit III të Urdhërësës Administrative nr. 2007/5 të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079.)¹

7. Komisioni ka mbajtur seancën e tij të njëmbëdhjetë prej 21-24 prill 2009 në Prishtinë. Gjithsejt 443 kërkesa për pronë bujqësore i ishin paraqitur Komisionit në seancën e tij të njëmbëdhjetë, nga Sekretaria Ekzekutive e KPA-së (“Sekretaria Ekzekutive” respektivisht “KPA-ja”), së bashku me dokumentacionin mbështetës, raportet e përpunimit të kërkesave, raportet e verifikimit, memorandumet ligjore dhe informata tjera relevante.

8. Në seancën e Komisionit, Sekretaria Ekzekutive i ka prezantuar kërkesat Komisionit dhe i ka raportuar mbi përpunimin e kërkesave, dhe çështjet ligjore dhe dëshmuese të cilat kanë rrjedhur nga kërkesat. Më kërkesë të Komisionit, Sekretaria Ekzekutive ka ofruar informata dhe sqarime shtesë, sipas nevojës.

A. Kërkesat për pronësi

9. Për të plotësuar kërkesat për një kërkesë valide, paraqitësi i kërkesës ose bartësi i të drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, duhet të dëshmojë se ai ose ajo kishte të drejtën e pronësisë mbi pronën e kërkuar, dhe se ai ose ajo tani nuk mund të ushtrojë të drejtën pronësore të tij ose të saj për shkak të rrethanave që ndërlidhen drejtpërsëdrejti me, apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur në Kosovë mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999.

10. Ky vendim aplikohet për Kërkesat Nr.35609, 35610 dhe 35611, secila prej tyre është paraqitur nga i njëjti paraqitës i kërkesës në cilësinë e anëtarit të bashkësisë familjare të të njëjtit bartës të ndjerë të së drejtës pronësore (Bartësi i së Drejtës Pronësore) sipas nenit 1.2 të Aneksit II të Urdhërësës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079. Paraqitësi i kërkesës është djali i bartësit të së drejtës pronësore dhe prandaj përfshihet në definicionin e anëtarit të bashkësisë familjare. Kërkesat Nr. 35609 dhe 35610 kanë të bëjnë me pjesë të parcelës së njëjtë, ndërsa kërkesa Nr. 35611 ka të bëjë me parcelë të ndarë. Në secilën kërkesë, paraqitësi i kërkesës kërkon zgjidhjen e kërkesës mbi pronësinë, dhe të gjitha kanë të bëjnë me pronë bujqësore.

¹ Duket që në Aneksin I të ketë gabim teknik. Gjersa Aneksi I qartësisht duket se është menduar të zëvendësojë në tërësi UNMIK/ADM/DIR/2007/5, përfshirë të tri anekset e saj, Neni 26 i Aneksit I parasheh që e drejta nga Aneksi III i UNMIK/ADM/DIR/2007/5 duhet të zëvendësohet me të drejtën e cila i referohet Aneksit II. Megjithatë, nuk ka asnjë dispozitë të veçantë dhe as ndonjë indikacion tjetër në Ligjin Nr. 03/L-079 apo në Anekset e tij që qëllimi i këtij ndryshimi specifik ishte të fshijë Aneksin I dhe Aneksin II të UNMIK/ADM/DIR/2007/5. Rrjedhimisht, Komisioni konsideron se të tri anekset e UNMIK/ADM/DIR/2007/5 janë të përfshira në pakon legislative dhe Komisioni në vendimet e tij do t’u referohet atyre si Nën-Anekset I, II dhe III, respektivisht.

11. Në secilën prej këtyre tri kërkesave, Paraqitësit e kërkesave kanë paraqitur fletat poseduese, në mbështetje të kërkesës së Bartësit të së drejtës pronësore për pronësinë. Komisioni është i kënaqur që të gjitha këto dokumente përbëjnë dëshmi të pronësisë. Të gjitha këto dokumente janë vërtetuar nga Sekretaria Ekzekutive si valide.

12. Të gjitha kërkesat janë kontestuese në kuptimin që pala e cila i ka uzurpuar pronat e kërkuara (Pala Përgjegjëse) e ka kontestuar vlefshmërinë e kërkesës brenda periudhës prej 30 ditësh siç përcaktohet nga neni 10.2 i Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079. Pala përgjegjëse në secilën nga këto kërkesa është personi i njëjtë.

13. Pala përgjegjëse i ka prezantuar ose paraqitur dokumentet në secilën kërkesë që të dëshmojë pronësinë ose të drejtën e shfrytëzimit mbi pronën e kërkuar. Në secilën prej këtyre kërkesave, Pala përgjegjëse pohon se ai e ka lejen e Paraqitësit të kërkesës për ta shfrytëzuar tokën. Pala përgjegjëse pretendon se marrëveshja e tij me Paraqitësin e kërkesës ishte që ai do ta blente tokën nga Paraqitësi i kërkesës nëse ai nuk kthehet në Kosovë, por do ta lironte tokën nëse Paraqitësi i kërkesës kthehet. Megjithatë, Pala përgjegjëse nuk ka paraqitur asnjë dokument në mbështetje të së drejtës ligjore të shfrytëzimit ose të pronësisë mbi parcelat e kërkuara.

14. Paraqitësi i kërkesës mohon se i ka dhënë leje Palës përgjegjëse për t'a shfrytëzuar tokën. Ai deklaron se është takuar me Palën përgjegjëse para katër vitesh për të diskutuar mbi mundësinë e shitjes së tokës Palës përgjegjëse, por meqë Pala përgjegjëse nuk kishte mjete të mjaftueshme për t'a blerë pronën, shitja nuk është bërë.

15. Në këto rrethana, pasi që Paraqitësi i kërkesës ka dëshmuar të Drejtën e pronësisë së Bartësit të së Drejtës Pronësore mbi pronën e kërkuar siç është cekur më lart, këto kërkesa qëndrojnë të aprovohen. Përndryshe Paraqitësi i kërkesës deklaron se Bartësi i të Drejtës Pronësore ka vdekur, dhe nuk është paraqitur asnjë dokument që dëshmon vdekjen e tij, kërkesa do të aprovohet në emër të Bartësit të së Drejtës Pronësore të ndjerë.

16. Duke pasur parasysh të mësipërmen, Komisioni është i kënaqur, bazuar në dëshmitë që i posedon, që në Kërkesat Nr. 35609, 35610 dhe 35611:

- (a) Bartësi i së Drejtës Pronësore ka të drejtën e pronësisë mbi pronën e kërkuar, apo të pjesës së tillë siç është specifikuar në vendimin përkatës individual;
- (b) paraqitësi i kërkesës në secilin rast tani nuk mund të ushtrojë të drejtën e tij apo të saj të pronësisë; dhe
- (c) kërkesa në secilin rast përfshin rrethanat e ndërlidhura drejtpërsëdrejti apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999.

B. Kërkesat për kompensim

17. Në të tri këto kërkesa, dmth. Kërkesat Nr. 35609, 35610 dhe 35611, Paraqitësit e kërkesave, përveç pronësisë gjithashtu kërkojnë kompensim për dëmin fizik, apo humbje të shfrytëzimit, të pronës së kërkuar. Sipas Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079, Komisioni nuk ka jurisdiksion mbi kërkesat e tilla. Rrjedhimisht, këto kërkesa duhet të refuzohen.

C. *Vërejtje përmbledhëse*

18. Vendimi dhe urdhri i Komisionit gjithashtu aplikohen, ku është e përshtatshme, edhe për çdo pronë të bashkuar *d.m.th.* çdo ndërtesë apo ndërtime të tjera të zotëruara apo shfrytëzuara nga paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, të cilat formojnë një njësi me pronën e kërkuar.

19. Neni 8.8 i Aneksit III të Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut nr. 2007/5 të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079, lejon Kryetarin e Komisionit të nënshkruajë vendimin grupor duke aprovuar të gjitha kërkesat individuale të identifikuar në vendimin grupor, nëse numri i kërkesave të vendosura gjatë seancës është i lartë. Komisioni konsideron se kjo është e përshtatshme në rastin konkret.



Kryetari

ANKESAT

Rregullorja e UNMIK-ut 2006/50 dhe Ligji Nr. 03/L-079 parasheh që:

12.1 Brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga njoftimi i palëve nga Agjencia Kosovare e Pronës për vendimin e Komisionit mbi kërkesën, pala mund të paraqes ankesë ndaj vendimit të tillë në Gjykatën Supreme të Kosovës përmes Sekretarisë Ekzekutive të Agjencisë Kosovare të Pronës.

12.3 Ankesa mund të paraqitet duke u bazuar në atë se:

- (a) Vendimi përmban gabim thelbësor apo moszbatim serioz të ligjit material apo procedural; apo
- (b) Vendimi mbështetet në vlerësim të gabuar apo të mangët të fakteve.

* Versioni në gjuhën angleze është versioni zyrtar i të gjitha vendimeve të Komisionit për Kërkesa Pronësore. Në rast të mospërputhjes mes versionit në gjuhën angleze dhe versionit në gjuhën shqipe apo serbe, atëherë mbizotëron versioni në gjuhën angleze.

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part A/Pjesa A/Deo A

KPA35609
KPA35610
KPA35611