



Kosovo Property Claims Commission
Komisioni i Kërkesave Pronësore të Kosovës
Komisija Kosovske Agencije za Imovinu

Nazim Gafurri 31 (Miladin Popovic)
Pristina

Tel: +381 (0) 38 249-918

Fax: +381 (0) 38 249-919

E-mail: mailbox@kpaonline.org

VENDIM

PANELI NR. 1

VENDIMI NR.: KPCC/D/A/36/2009

DATA E VENDIMIT: 23/4/2009

URDHËR

- (1) Në secilën prej 297 (dyqind e nëntëdhjetë e shtatë) kërkesave të përmendura në pjesët A, B dhe C të Listës së bashkëngjitur, Komisioni

vendos që

Paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, ka dëshmuar pronësinë mbi pronën e kërkuar, apo të pjesës së tillë siç është specifikuar në vendimin përkatës individual;

- (2) Në secilën prej 141 (njëqind e dyzet e një) kërkesave të përmendura në pjesën D të Listës së bashkëngjitur, Komisioni

vendos që

Paraqitësi i kërkesës ka dëshmuar pronësinë e bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore mbi pronën e kërkuar, apo të pjesës së tillë siç është specifikuar në vendimin përkatës individual;

- (3) Në secilën prej 438 (katërqind e tridhjetë e tetë) kërkesave të përmendura në paragrafin (1) dhe (2) të mësipërm, përveç Kërkesave Nr. 06617, 25073, 38936, dhe 53834, Komisioni

urdhëron që

- (a) Paraqitësit të kërkesës apo bartësit të së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, t'i jepet posedimi i pronës së kërkuar;*

(b) Pala përgjegjëse dhe çdo person tjetër i cili ka uzurpuar pronën, ta lirojë atë brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga dita e pranimi të këtij urdhri; dhe

(c) Nëse pala përgjegjëse apo çdo person tjetër i cili ka uzurpuar pronën dështon të përmbushë urdhrin për lirim të pronës brenda kohës së dhënë, ata do të dëbohen nga prona;

(4) Në Kërkesat Nr. 06160 dhe 31883 ku prona e kërkuar është aktualisht e uzurpuar nga KFOR-i i cili gëzon imunitet nga procedura ligjore, Komisioni

urdhëron që

(a) Paraqitësit të kërkesës apo bartësit të së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, t'i jepet posedimi i pronës së kërkuar pas lirimit të saj nga KFOR-i;

(b) Çdo person tjetër që e ka uzurpuar pronën, përveç KFOR-it, ta lirojë atë brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga dita e pranimi të këtij urdhri; ose menjëherë pas lirimit të saj nga KFOR-i nëse kjo ndodh më vonë; dhe

(c) Nëse çdo person tjetër që e ka uzurpuar pronën, përveç KFOR-it, dështon të përmbushë urdhrin për lirim të pronës brenda kohës së dhënë, ata do të dëbohen nga prona;

(5) Në secilën kërkesë të përmendur në kolonat përkatëse në pjesët A, B, C dhe D të Listës së bashkëngjitur, Komisioni më tutje vendos që kërkesat të refuzohen për aq sa paraqitësi i kërkesës kërkon kompensim për dëmim fizik, apo humbjen e shfrytëzimit, të pronës së kërkuar; dhe

(6) Në rastet kur ka më shumë se një pronar, vendimet dhe urdhri i mësipërm, nuk i dëmtojnë të drejtat e bashkë-pronarëve përkatës.

KORNIZA LIGJORE

1. Më 13 qershor 2008, Kuvendi i Republikës së Kosovës ("Kuvendi") ka miratuar Ligjin Nr. 03/L-079 duke përshtatur dhe ndryshuar Rregulloren e UNMIK-ut 2006/50 ("UNMIK/REG/2006/50") mbi zgjidhjen e kërkesave që kanë të bëjnë me pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale. Ligji përmban një aneks ("Aneksi I") i cili ka përshtatur dhe ndryshuar Urdhëresën Administrative të UNMIK-ut Nr. 2007/5 ("UNMIK/ADM/DIR/2007/5"), e cila zbaton UNMIK/REG/2006/50. Ligji Nr. 03/L-079 dhe Aneksi I ka themeluar Agjencinë Kosovare të Pronës ("KPA") si agjenci të pavarur sipas Nenit 142 të Kushtetutës së Kosovës, dhe ka ndryshuar dispozitat përkatëse të UNMIK/REG/2006/50 dhe UNMIK/ADM/DIR/2007/5 si të domosdoshme për të zbatuar ndryshimet në kornizën e aplikueshme ligjore. Në pajtueshmëri me kriteret e tyre, Ligji Nr. 03/L-079 dhe Aneksi I kanë hyrë në fuqi me publikimin e tyre në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës.

2. Sipas nenit 22 të UNMIK/REG/2006/50, Rregullorja pushon së aplikuari me datën 31 dhjetor 2008. Prandaj, Ligji Nr. 03/L-079 është aktualisht burimi i vetëm i autoritetit ligjor të

Komisionit. Dispozitat e UNMIK/REG/2006/50 vazhdojnë të mbesin relevante vetëm ashtu siç janë inkorporuar duke ju referuar Ligjit Nr. 03/L-07.

3. Sipas Nenit 10-të të Ligjit Nr. 03/L-079, i cili ka ndryshuar nenin 7.1 të UNMIK/REG/2006/50, Komisioni për Kërkesa Pronësore ("Komisioni") duhet të emërohet nga Kuvendi me nominim nga Kryetari i Gjykatës Supreme, me kusht që deri në përfundim të mbikëqyrjes ndërkombëtare mbi zbatimin e Propozimit Gjithëpërfshirës të Marrëveshjes për Statusin e Kosovës të datës 26 mars 2007, dy nga tre anëtarët, përfshirë Kryetarin, duhet të emërohen nga Përfaqësuesi Civil Ndërkombëtar. Dy anëtarët ndërkombëtarë të Komisionit janë emëruar nga Përfaqësuesi Civil Ndërkombëtar me vendimin e datës 6 mars 2009. Komisioneri vendor është emëruar me vendimin e Kuvendit të datës 12 mars 2009.

4. Nga ajo që u tha më sipër, Komisioni konsideron se është i caktuar sipas rregullave dhe është kompetent të ushtrojë funksionin e vet sipas Rregullores Ligjit Nr. 03/L-079, si dhe urdhëresave dhe legjislacionit relevant për zbatim.

ARSYET PËR VENDIMIN

5. Paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, ka të drejtë në urdhër nga Komisioni për riposedit të pronës, nëse paraqitësi i kërkesës dëshmon:

- (a) pronësinë mbi pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale; ose
- (b) të drejtën e shfrytëzimit në lidhje me pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale,

ku paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, tani nuk mund të ushtrojë të drejta të tilla pronësore, dhe ku kërkesa përfshinë rrethanat e ndërlidhura drejtpërsëdrejti me, apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur në Kosovë mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999. (Shih nenin 3.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079.)

6. Kur paraqitësi i kërkesës paraqet kërkesë për pronësi në bazë të nenit 3.1(a) të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079, Komisioni duhet ta zgjidhë çështjen e pronësisë dhe, nëse Komisionit i është dëshmuar pronësia dhe paraqitësi i kërkesës nuk e dëshmon të kundërtën, të japë urdhër për riposedit në dobi të paraqitësit të kërkesës apo bartësit të së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti. Kur paraqitësi i kërkesës paraqet kërkesë mbi të drejtën e shfrytëzimit të pronës në pajtim me nenin 3.1(b) të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079, Komisioni mund të shqyrtojë kërkesën me procedurë përmbledhëse dhe të lëshojë urdhër për kthimin e posedimit. (Shih nenin 3.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50, lexo bashkë me nenin 9 të Aneksit III të Urdhëresës Administrative nr. 2007/5 të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079.)¹

¹ Duket që në Aneksin I të ketë gabim teknik. Gjersa Aneksi I qartësisht duket se është menduar të zëvendësojë në tërësi UNMIK/ADM/DIR/2007/5, përfshirë të tri anekset e saj, Neni 26 i Aneksit I parasheh që e drejta nga Aneksi III i UNMIK/ADM/DIR/2007/5 duhet të zëvendësohet me të drejtën e cila i referohet Aneksit II. Megjithatë, nuk ka asnjë dispozitë të veçantë dhe as ndonjë indikacion tjetër në Ligjin Nr. 03/L-079 apo në Anekset e tij që qëllimi i këtij ndryshimi specifik ishte të fshijë Aneksin I dhe Aneksin II të UNMIK/ADM/DIR/2007/5. Rrjedhimisht, Komisioni konsideron se të tri anekset e UNMIK/ADM/DIR/2007/5

7. Komisioni ka mbajtur seancën e tij të njëmbëdhjetë prej 21-24 prill 2009 në Prishtinë. Gjithsejt 443 kërkesa për pronë bujqësore i ishin paraqitur Komisionit në seancën e tij të njëmbëdhjetë, nga Sekretaria Ekzekutive e KPA-së (“Sekretaria Ekzekutive”), së bashku me dokumentacionin mbështetës, raportet e përpunimit të kërkesave, raportet e verifikimit, memorandumet ligjore dhe informata tjera relevante.

8. Në seancën e Komisionit, Sekretaria Ekzekutive i ka prezantuar kërkesat Komisionit dhe i ka raportuar mbi përpunimin e kërkesave, dhe çështjet ligjore dhe dëshmuere të cilat kanë rrjedhur nga kërkesat. Më kërkesë të Komisionit, Sekretaria Ekzekutive ka ofruar informata dhe sqarime shtesë, sipas nevojës.

A. Kërkesat për pronësi

9. Në të gjitha kërkesat që mbulohen nga ky vendim, paraqitësit e kërkesave kërkojnë zgjidhjen e kërkesave mbi pronësinë, dhe të gjitha kanë të bëjnë me pronë bujqësore, përfshirë tokën bujqësore, kullosën dhe pyjet. Në bazë të shqyrtimit të kërkesave dhe dokumentacionit mbështetës, informatave të ofruara dhe verifikimit të bërë nga Sekretaria Ekzekutive, gjithsejt tri kërkesa i janë kthyer Sekretarisë Ekzekutive nga Komisioni për shqyrtim dhe verifikim shtesë. Këto kërkesa të cilat janë përmendur në pjesën F (“Kërkesa të kthyer”) dhe në pjesën G (“Kërkesa e tërhequra”) të Listës së bashkëngjitur do të shqyrtohen nga Komisioni në kohën e duhur. Gjatë seancës, një kërkesë për pronë banesore është ri-kategorizuar si kërkesë për pronë bujqësore. Ky vendim aplikohet për 438 kërkesa të cilat janë përmendur në pjesët A, B, C dhe D të Listës së bashkëngjitur. Tri kërkesat e mbetura mbulohen nga një vendim tjetër, dmth. KPCC/D/A/37/2008.

10. Komisioni cek se të gjitha kërkesat e regjistruara në pjesët A, B, C dhe D të Listës së bashkëngjitur janë jokontestuese në kuptimin se në kohën e notifikimit të pronave të kërkuara nuk ka pasur dëshmi të uzurpimit të paligjshëm apo shfrytëzim të pronave nga ndonjë person apo, edhe ku ka pasur dëshmi të tilla, asnjë palë nuk e ka kontestuar vlefshmërinë e kërkesës brenda periudhës prej 30-ditësh të paraparë në nenin 10.2 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të përshtatur në Ligjin Nr.03/L-079. Bazuar në informatat e ofruara nga Sekretaria Ekzekutive, Komisioni është i kënaqur që Sekretaria Ekzekutive ka bërë përpjekje të arsyeshme për të notifikuar pronat e kërkuara, personat të cilët aktualisht mund të kenë uzurpuar pronat, dhe të çdo personi tjetër që mund të ketë ndonjë interes ligjor në pronat e tilla, siç kërkohet nga neni 10.1 i Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të përshtatur në Ligjin Nr.03/L-079. Rrjedhimisht, këto kërkesa duhet të konsiderohen jokontestuese.

11. Në të gjitha kërkesat e përmendura në pjesët A, B, C dhe D të Listës së bashkëngjitur, Komisioni cek se paraqitësit e kërkesave kanë paraqitur lloje të ndryshme të dokumenteve në mbështetje të kërkesave të tyre mbi pronësinë duke përfshirë fletat poseduese, kontratat e shitblerjes, kontratat mbi dhurimin, kontratat mbi ndarjen e pronës, vendimet e trashëgimisë, vendimet e gjykatës që njohin pronësinë, kontratat mbi përkujdesjen jetësore, dhe certifikatat mbi të drejtën e paluajtshmërisë. Komisioni është i kënaqur që të gjitha këto dokumente përbëjnë dëshmi të pronësisë. Të gjitha këto dokumente janë vërtetuar nga Sekretaria Ekzekutive si valide. Shumë paraqitës të kërkesave kanë paraqitur gjithashtu dokumente mbështetëse

janë të përfshira në pakon legjislativë dhe Komisioni në vendimet e tij do t'u referohet atyre si Nën-Aneksat I, II dhe III, respektivisht.

plotësuese, përfshirë vendimet mbi tatimin, deklaratat e dëshmitarëve, kopjet e planit dhe vendimet kadastrale.

12. Në 117 kërkesat e përmendura në pjesën A të Listës së bashkëngjitur, paraqitësi i kërkesës ka paraqitur kërkesë në cilësinë e bartësit të së drejtës pronësore. Duke marrë parasysh ato që ka konstatuar Komisioni në paragrafin 11 të mësipërm, të gjitha këto kërkesa qëndrojnë të aprovohen. Në Kërkesën Nr. 54743, paraqitësi i kërkesës është bartës i së drejtës pronësore mbi pjesën ideale të një rruge të pakategorizuar.

13. Në 100 kërkesat e përmendura në pjesën B të Listës së bashkëngjitur, paraqitësi i kërkesës ka paraqitur kërkesë në cilësinë e anëtarit të bashkësisë familjare të bartësit të së drejtës pronësore në pajtim me nenin 1.2 të Aneksit II të Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079. Neni 1 i Udhëzimit Administrativ të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079 përcakton që si “Anëtar i Bashkësisë Familjare” përfshihet “bashkëshorti/ja, fëmijët (të lindur brenda dhe jashtë martese apo të adoptuar) dhe personat tjerë të cilët bartësi i së drejtës pronësore është i obliguar t’i mbështesë në pajtim me ligjin e aplikueshëm, apo personat të cilët janë të obliguar të mbështesin bartësin e së drejtës pronësore në pajtim me ligjin e aplikueshëm, pavarësisht nëse ata persona kanë apo nuk kanë qëndruar në pronë së bashku me bartësin e së drejtës pronësore.” Komisioni ka përcaktuar se, sipas ligjit të aplikueshëm, ky definicion përfshinë përveç bashkëshortëve dhe fëmijëve, gjithashtu edhe prindërit, vëllezërit, motrat, gjyshërit dhe nipërit/mbesat e bartësit të së drejtës pronësore. Të gjithë paraqitësit e kërkesave në kërkesat e përmendura në pjesën B të Listës së bashkëngjitur përfshihen në definicion e anëtarit të bashkësisë familjare. Rrjedhimisht, vendimi i cili konfirmon të drejtën pronësore në favor të bartësit të së drejtës pronësore qëndron të aprovohet në secilën kërkesë të përmendur në pjesën B të Listës së bashkëngjitur, siç është dhënë më sipër. Në kërkesat e përmendura në shtyllën 5 të kësaj pjese B të Listës së bashkëngjitur, paraqitësi i kërkesës pohon se bartësi i së drejtës pronësore ka vdekur por nuk është paraqitur dëshmi e pranueshme nga paraqitësi i kërkesës e cila do ta dëshmonte vdekjen, dhe as Sekretaria Ekzekutive nuk ka mundur të gjejë ndonjë dokument të tillë. Rrjedhimisht, vendimi i cili konfirmon të drejtën pronësore në favor të bartësit të së drejtës pronësore gjithashtu qëndron të aprovohet në secilën nga këto kërkesa, siç është dhënë më sipër.

14. Në 80 kërkesat e përmendura në pjesën C të Listës së bashkëngjitur, paraqitësi i kërkesës apo bartësi aktual i së drejtës pronësore siç mund të jetë rasti, nuk ishte bartës i së drejtës pronësore në ditën e humbjes së posedimit mbi pronën e kërkuar, por ka ofruar dëshmi që më vonë e ka trashëguar të drejtën përkatëse të pronësisë përmes trashëgimisë, kontratës mbi dhurimin, ose kontratës mbi shitblerjen, siç mund të jetë rasti. Paraqitësi i kërkesës apo bartësi aktual i të drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, duhet të konsiderohet si person i cili ka trashëguar të gjitha të drejtat që i takojnë një pronari, përfshirë të drejtën për të kërkuar konfirmimin e pronësisë dhe për riposeditim në procedurat aktuale. Prandaj, këto kërkesa qëndrojnë të aprovohen, siç është dhënë më sipër. Në kërkesat e përmendura në shtyllën 4 të kësaj pjese C të Listës së bashkëngjitur, paraqitësit e kërkesave kanë paraqitur kërkesë në cilësinë e anëtarit të bashkësisë familjare ose të përfaqësuesit të autorizuar të bartësit të së drejtës pronësore, i cili ka ofruar dëshmi që pas ditës së humbjes së posedimit mbi pronën e kërkuar, ka trashëguar me sukses të drejtën përkatëse të pronësisë. Komisioni përcakton se paraqitësit e kërkesave në këto raste janë anëtarë të bashkësisë familjare të bartësit aktual të së drejtës pronësore në kuptim të nenit 1 të Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079 apo posedojnë autorizim të vlefshëm dhe të zbatueshëm sipas nenit 5.2 të Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut 2007/ të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079, dhe prandaj kanë të drejtë të paraqesin kërkesë në emër të bartësit aktual të së drejtës pronësore.

15. Në 141 kërkesat e përmendura në pjesën D të Listës së bashkëngjitur, paraqitësi i kërkesës nuk ishte bartës i së drejtës pronësore në ditën e humbjes së posedimit të pronës së kërkuar, por pohon të ketë trashëguar pronën. Në secilën nga këto kërkesa, paraqitësi i kërkesës ka dëshmuar se ai apo ajo është anëtar i bashkësisë familjare të bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore. Megjithatë, nuk është paraqitur vendim valid mbi trashëgiminë apo ndonjë dëshmi tjetër dokumentuese nga paraqitësit e kërkesave i cili do të vërtetonte se ndonjëri nga paraqitësit e kërkesave është trashëgimtar i pronës së kërkuar, dhe as Sekretaria Ekzekutive nuk ka mundur të gjejë asnjë dokument të tillë. Disa paraqitës të kërkesave kanë paraqitur si dëshmi “vendimet mbi trashëgiminë” të lëshuara nga gjykata paralele në Serbi. Komisioni nuk konsideron që këto dokumente vërtetojnë të drejtën e trashëgimisë. Komisioni nuk ka juridiksion të zgjidhë çështjet që kanë të bëjnë me trashëgiminë. Rrjedhimisht, vendimi i cili konfirmon të drejtën pronësore në favor të bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore në secilën nga këto kërkesa qëndron të aprovohet, siç është dhënë më sipër. Vendimi i Komisionit sa i përket të gjitha kërkesave të përmendura në pjesën D të Listës së bashkëngjitur është pa paragjykim ndaj përcaktimit nga gjykata kompetente se si trashëgimtarët do të trashëgojnë të drejtën pronësore nga i ndjeri. Në kërkesat e përmendura në shtyllën 4 të kësaj pjese D të Listës së bashkëngjitur, anëtar i bashkësisë familjare i bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore është përfaqësuar nga personi i autorizuar fizik i cili posedon autorizim. Komisioni përcakton se në secilën nga këto raste personi i autorizuar fizik posedon autorizim të vlefshëm dhe të zbatueshëm nga anëtar i bashkësisë familjare i bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore sipas nenit 5.2 të Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079. Rrjedhimisht, vendimi i cili konfirmon të drejtën pronësore në favor të bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore qëndron të aprovohet në secilin nga këto raste.

16. Llojet e ndryshme të dokumenteve në të cilat mbështeten paraqitësit e kërkesave në përkrahje të kërkesave të cilat përmenden në paragrafët 12, 13, 14 dhe 15 të mësipërm, janë të regjistruar në shtyllat përkatëse të pjesëve A, B, C dhe D të Listës së bashkëngjitur.

17. Në një numër të kërkesave paraqitësit e kërkesave apo bartësit e së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, janë larguar nga prona jashtë periudhës 27 shkurt 1998 dhe 20 qershor 1999, e cila parashihet në nenin 3 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079. Komisioni ka përcaktuar se, ndonëse data e largimit në këto kërkesa është jashtë periudhës së mësipërme, humbja e së drejtës pronësore në secilin rast është rezultat i rrethanave që ndërlidhen drejtpërsëdrejti me, apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur në Kosovë mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999, siç parashihet me nenin 3 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079.

18. Në Kërkesat Nr. 25073, 38936 dhe 53834 (të regjistruara në shtyllën 4 të Listës së bashkëngjitur), Paraqitësit e kërkesave kërkojnë konfirmimin e të drejtës së tyre të pronësisë mbi pronat e kërkuara pa urdhër për dëbim pasi që i është dhënë leje për të shfrytëzuar pronën e kërkuar një personi të caktuar. Në Kërkesën Nr. 06617, Paraqitësi i kërkesës deklaron se i ka dhënë të drejtën e shfrytëzimit të pronës vëllait të tij për një vit dhe kërkon që mos të lëshohet urdhër dëbimi për këtë periudhë kohore. Në këto rrethana, urdhri i cili konfirmon të drejtën pronësore në favor të paraqitësit të kërkesës apo bartësit të së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, qëndron të aprovohet, pa ndonjë formë tjetër të ndihmës juridike, siç është dhënë më sipër.

19. Në Kërkesat Nr 06160 dhe 31883, pronat e kërkuara janë aktualisht të uzurpuara nga KFOR-i i cili sipas Rregullores së UNMIK-ut 2000/47 gëzon imunitet ndaj proceseve ligjore. Komisioni konsideron se këto kërkesa, për aq sa ata kërkojnë konfirmimin e pronësisë, janë *in rem* ashtu që rrjedhimisht aprovimi i tyre nuk shkel imunitetin të cilin e gëzon KFOR-i. Sekretaria Ekzekutive jozyrtarisht është konsultuar me KFOR-in, i cili, me sa duket, pajtohet me këtë qasje. Megjithatë, imuniteti të cilin e gëzon KFOR-i e pengon Komisionin të lëshojë urdhër për dëbim kundër KFOR-it si uzurpues aktual i pronave të kërkuara. Rrjedhimisht, urdhri për dëbim në rastet e mësipërme aplikohet vetëm tek palët e treta të cilat në mënyrë të paligjshme mund të uzurpojnë pronat e kërkuara pas lirimimit të tyre nga KFOR-i.

20. Duke pasur parasysh të mësipërmen, Komisioni është i kënaqur, bazuar në dëshmitë që i posedon, që:

- (a) paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, ka pasur të drejtën e pronësisë mbi pronën e kërkuar, apo të pjesës së tillë siç është specifikuar në vendimin përkatës individual;
- (b) secila kërkesë është e pakontestuar në kuptimin se asnjë person nuk e ka kontestuar vlefshmërinë e kërkesës;
- (c) paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, në secilin rast tani nuk mund të ushtrojë të drejtën e tij apo të saj të pronësisë; dhe
- (d) secila kërkesë në secilin rast përfshinë rrethanat e ndërlidhura drejtpërsëdrejti apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur në Kosovë në mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999.

B. Kërkesat për kompensim

21. Në kërkesat e përmendura në shtyllat përkatëse të pjesëve A, B, C dhe D të Listës së bashkëngjitur, Paraqitësit e kërkesave, përveç pronësisë gjithashtu kërkojnë kompensim për dëmin fizik, apo humbje të shfrytëzimit, të pronës së kërkuar. Sipas Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079, Komisioni nuk ka jurisdiksion mbi kërkesat e tilla. Rrjedhimisht, këto kërkesa duhet të refuzohen.

C. Vërejtje përmbledhëse

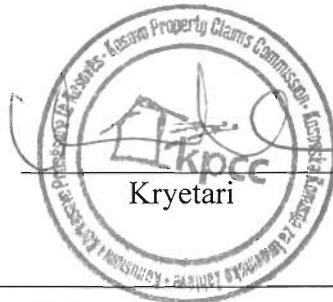
22. Nga ajo që u tha më sipër, Komisioni konstaton se kërkesat e përmendura në pjesët A, B, C, D dhe E të Listës së bashkëngjitur janë të suksesshme dhe urdhri, sa i përket secilës kërkesë, të jepet siç është dhënë më sipër.

23. Në një numër kërkesash, paraqitësi i kërkesës ka paraqitur kërkesë për riposëdimit të pronës së njëjtë edhe në Drejtoratin për Çështje Pronësore dhe Banesore, e cila kërkesë pastaj ishte aprovuar nga Komisioni për Kërkesa Pronësore dhe Banesore ("HPCC"). Komisioni konstaton se mjetet e veprimit në dispozicion të paraqitësve të kërkesave para Komisionit aktual dhe HPCC-së, respektivisht, dhe rrjedhimisht edhe jurisdiksioni i dy Komisioneve, nuk janë të njëjta në kuptimin se, ndryshe nga HPCC-ja, Komisioni aktual ka jurisdiksion për të konfirmuar pronësinë. Rrjedhimisht, vendimet e HPCC-së nuk mund të përbëjnë *res judicata* para Komisionit aktual. Për më tepër, në rastet kur HPCC-ja ka aprovuar urdhrin për dëbim në favor të paraqitësit të kërkesës, Komisioni nuk konsideron se një urdhër i tillë paraqet pengesë

për këtë Komision që të lëshojë urdhër të ri për dëbim në rastet kur prona është e uzurpuar në mënyrë të paligjshme.

24. Vendimi dhe urdhri i mësipërm i Komisionit gjithashtu aplikohen, ku është e përshtatshme, edhe në çdo pronë të bashkuar *d.m.th.* çdo ndërtesë apo ndërtime të tjera të zotëruara apo shfrytëzuara nga paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, të cilat formojnë një njësi me pronën e kërkuar.

25. Neni 8.8 i Aneksit III të Urdhërësës Administrative të UNMIK-ut nr. 2007/5 të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079, lejon Kryetarin e Komisionit të nënshkruajë vendimin grupor duke aprovuar të gjitha kërkesat individuale të identifikuar në vendimin grupor, nëse numri i kërkesave të vendosura gjatë seancës është i lartë. Komisioni konsideron se kjo është e përshtatshme në rastin konkret.



ANKESAT

Rregullorja e UNMIK-ut 2006/50 dhe Ligji Nr. 03/L-079 parasheh që:

12.1 Brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga njoftimi i palëve nga Agjencia Kosovare e Pronës për vendimin e Komisionit mbi kërkesën, pala mund të paraqesë ankesë ndaj vendimit të tillë në Gjykatën Supreme të Kosovës përmes Sekretarisë Ekzekutive të Agjencisë Kosovare të Pronës.

12.3 Ankesa mund të paraqitet duke u bazuar në atë se:

- (a) Vendimi përmban gabim thelbësor apo moszbatim serioz të ligjit material apo procedural; apo
- (b) Vendimi mbështetet në vlerësim të gabuar apo të mangët të fakteve.

* Versioni në gjuhën angleze është versioni zyrtar i të gjitha vendimeve të Komisionit për Kërkesa Pronësore. Në rast të mospërputhjes mes versionit në gjuhën angleze dhe versionit në gjuhën shqipe apo serbe, atëherë mbizotëron versioni në gjuhën angleze.

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part A/Pjesa A/Deo A

KPA08847	KPA10577	KPA11050	KPA11051	KPA11053	KPA19164	KPA19367
KPA21766	KPA25263	KPA26334	KPA27066	KPA28327	KPA32335	KPA32338
KPA42021	KPA43254	KPA47715	KPA54743	KPA56533	KPA06911	KPA13743
KPA13744	KPA15558	KPA21370	KPA21785	KPA21786	KPA21790	KPA22360
KPA23231	KPA26336	KPA35279	KPA35283	KPA49045	KPA50298	KPA50301
KPA50302	KPA50585	KPA53133	KPA53137	KPA08324	KPA21784	KPA21788
KPA23232	KPA23234	KPA23399	KPA26293	KPA26294	KPA26303	KPA26304
KPA27662	KPA27701	KPA30970	KPA30971	KPA37297	KPA37298	KPA38806
KPA45216	KPA45218	KPA06617	KPA07697	KPA17546	KPA23233	KPA23235
KPA23236	KPA23489	KPA26289	KPA27742	KPA38288	KPA38953	KPA40283
KPA42383	KPA49270	KPA49283	KPA50927	KPA50936	KPA53850	KPA54116
KPA54535	KPA00631	KPA01297	KPA26297	KPA26305	KPA26673	KPA27220
KPA27900	KPA35235	KPA38808	KPA41029	KPA41508	KPA42023	KPA46049
KPA47712	KPA47713	KPA47716	KPA52278	KPA52280	KPA54316	KPA10320
KPA14574	KPA22928	KPA23057	KPA27768	KPA28425	KPA28654	KPA33650
KPA33654	KPA38678	KPA44715	KPA44724	KPA45332	KPA45333	KPA47621
KPA48993	KPA48995	KPA48996	KPA50285	KPA53834		

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part B/Pjesa B/Deo B

KPA16266	KPA21255	KPA23197	KPA37527	KPA38936	KPA39067	KPA40716
KPA40937	KPA41143	KPA41147	KPA42036	KPA46065	KPA47561	KPA50270
KPA51091	KPA51613	KPA51875	KPA51876	KPA54777	KPA54779	KPA22940
KPA28722	KPA28723	KPA28727	KPA28729	KPA29635	KPA30894	KPA32020
KPA32027	KPA38052	KPA38613	KPA41225	KPA41227	KPA41228	KPA42472
KPA42473	KPA42475	KPA48143	KPA49578	KPA52246	KPA06160	KPA10560
KPA10561	KPA11280	KPA21194	KPA27084	KPA33592	KPA39372	KPA39373
KPA39377	KPA39378	KPA39380	KPA39382	KPA39388	KPA47033	KPA47034
KPA47035	KPA47036	KPA50940	KPA56445	KPA08957	KPA08958	KPA14276
KPA17914	KPA25073	KPA25424	KPA26361	KPA36016	KPA37495	KPA38230
KPA38633	KPA40723	KPA41177	KPA41178	KPA41179	KPA42102	KPA42103
KPA42107	KPA42108	KPA43094	KPA13608	KPA14017	KPA17915	KPA23091
KPA27455	KPA38971	KPA38972	KPA38973	KPA38974	KPA38977	KPA41180
KPA41226	KPA41229	KPA42104	KPA42106	KPA43095	KPA43097	KPA43099
KPA44093	KPA47563					

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part C/Pjesa C/Deo C

KPA11639	KPA13761	KPA17025	KPA25625	KPA28079	KPA31644	KPA31647
KPA34176	KPA35392	KPA35393	KPA35394	KPA35395	KPA40895	KPA51815
KPA51817	KPA52261	KPA52263	KPA52265	KPA54292	KPA54303	KPA11393
KPA13783	KPA16529	KPA23521	KPA23542	KPA25627	KPA28583	KPA36150
KPA39237	KPA50217	KPA51814	KPA51819	KPA51821	KPA51823	KPA51824
KPA51825	KPA52257	KPA52609	KPA52610	KPA06798	KPA21408	KPA11638
KPA13524	KPA25623	KPA35161	KPA35169	KPA39748	KPA39753	KPA44966
KPA48259	KPA49590	KPA51820	KPA51822	KPA53772	KPA53773	KPA53775
KPA53778	KPA53784	KPA53785	KPA10032	KPA10033	KPA24368	KPA24370
KPA25464	KPA34036	KPA34038	KPA50062	KPA50063	KPA50064	KPA50065
KPA50066	KPA56144	KPA56145	KPA56146	KPA56147	KPA56149	KPA56150
KPA56151	KPA56152	KPA21333				

KPA08568	KPA16089	KPA21929	KPA25448	KPA29891	KPA31883	KPA32425
KPA33178	KPA33179	KPA33181	KPA33615	KPA33747	KPA37403	KPA37407
KPA39626	KPA48357	KPA48360	KPA50886	KPA50887	KPA52514	KPA10607
KPA33176	KPA33180	KPA33184	KPA33194	KPA33942	KPA33949	KPA40789
KPA42263	KPA42265	KPA48359	KPA48361	KPA48364	KPA48365	KPA48377
KPA49104	KPA49109	KPA49110	KPA49112	KPA49114	KPA10217	KPA10735
KPA13576	KPA22017	KPA25447	KPA25695	KPA32430	KPA33171	KPA33185
KPA33197	KPA33204	KPA33384	KPA33952	KPA34395	KPA35856	KPA39846
KPA42266	KPA48391	KPA48396	KPA49117	KPA07375	KPA23992	KPA23998
KPA33188	KPA33191	KPA33193	KPA33398	KPA37380	KPA40858	KPA42267
KPA43181	KPA48363	KPA48372	KPA52681	KPA54031	KPA54260	KPA54271
KPA54272	KPA54273	KPA54276	KPA38193	KPA41181	KPA41182	KPA42262
KPA49225	KPA49226	KPA49228	KPA49229	KPA49241	KPA49242	KPA49243
KPA49244	KPA49245	KPA49246	KPA49247	KPA49248	KPA49249	KPA49250
KPA49251	KPA49252	KPA00378	KPA00381	KPA00389	KPA08557	KPA11228
KPA11229	KPA11230	KPA16112	KPA31918	KPA33742	KPA33751	KPA38015
KPA38194	KPA38198	KPA38199	KPA38200	KPA38201	KPA41200	KPA47798
KPA47799	KPA08890	KPA08892	KPA31896	KPA31898	KPA31902	KPA31904
KPA31906	KPA31907	KPA31913	KPA33745	KPA39578	KPA40085	KPA40087
KPA46201	KPA52605	KPA52606	KPA52607	KPA55127	KPA56687	KPA56689
KPA54603						