



Kosovo Property Claims Commission
Komisioni i Kërkesave Pronësore të Kosovës
Komisija Kosovske Agencije za Imovinu

Nazim Gafurri 1 (Miladin Popovic)

Pristina

Tel: +381 (0) 38 249-918

Fax: +381 (0) 38 249-919

E-mail: mailbox@kpaonline.org

VENDIM

PANELI NR: 1

VENDIMI NR.: KPCC/D/A/31/2008

DATA E VENDIMIT: 19/12/2008

URDHËR

(1) Në Kërkesat Nr. 00661, 00662, 1245, 53828 dhe 53831 Komisioni

vendos që

Paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, ka vërtetuar pronësinë mbi pronën e kërkuar, apo të pjesës së tillë siç është specifikuar në vendimin përkatës individual

(2) Në kërkesat e identifikuara në paragrafin (1) më sipër, Komisioni

urdhëron që

(a) Paraqitësit të kërkesës apo bartësit të së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, t'i jepet posedimi i pronës së kërkuar;

(b) Pala përgjegjëse dhe çdo person tjetër i cili ka uzurpuar pronën, ta lirojë atë brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga dita e pranimi të këtij urdhri; dhe

(c) Nëse pala përgjegjëse apo çdo person tjetër i cili ka uzurpuar pronën dështon të përmbush urdhrin për lirim të pronës brenda kohës së dhënë, ata do të dëbohen nga prona;

(3) Në kërkesën Nr. 00652, komisioni vendos që kërkesa të refuzohet.

(4) Në kërkesën Nr. 1245, Komisioni më tutje vendos që kërkesa të refuzohet për atë paraqitësi i kërkesës kërkon kompensim për dëmtim fizik dhe humbjen e shfrytëzimit, të pronës së kërkuar.

(5) Në rastet në të cilat ka më shumë se një pronar, urdhri dhe vendimet e mësipërme nuk ndikojnë në të drejtat e asnjërit nga bashkë-pronarët përkatës.

KORNIZA LIGJORE

1. Më 13 qershor 2008, Kuvendi i Republikës së Kosovës ("Kuvendi") ka miratuar Ligjin Nr. 03/L-079 duke përshtatur dhe ndryshuar Rregulloren e UNMIK-ut 2006/50 ("UNMIK/REG/2006/50") mbi zgjidhjen e kërkesave që kanë të bëjnë me pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale. Ligji përmban një aneks ("Aneksi I") duke përshtatur dhe ndryshuar Urdhëresën Administrative të UNMIK-ut Nr. 2007/5 ("UNMIK/ADM/DIR/2007/5"), e cila zbaton UNMIK/REG/2006/50. Ligji Nr. 03/L-079 dhe Aneksi I ka themeluar Agjencinë Kosovare të Pronës ("KPA") si agjenci të pavarur sipas Nenit 142 të Kushtetutës së Kosovës, dhe ka ndryshuar dispozitat përkatëse të UNMIK/REG/2006/50 dhe UNMIK/ADM/DIR/2007/5 si të domosdoshme për të zbatuar ndryshimet në kornizën e aplikueshme ligjore. Në pajtueshmëri me kriteret e tyre, Ligji Nr. 03/L-079 dhe Aneksi I kanë hyrë në fuqi me publikimin e tyre në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës.

2. Sipas Nenit 10 të Ligjit Nr. 03/L-079, i cili ka ndryshuar nenin 7.1 të UNMIK/REG/2006/50, Komisioni për Kërkesa Pronësore ("Komisioni") duhet të emërohet nga Kuvendi me nominim nga Kryetari i Gjykatës Supreme, me kusht që deri në përfundim të mbikëqyrjes ndërkombëtare mbi zbatimin e Propozimit Gjithëpërfshirës të Marrëveshjes për Statusin e Kosovës të datës 26 mars 2007, dy nga tre anëtarët, përfshirë Kryetarin, duhet të emërohen nga Përfaqësuesi Civil Ndërkombëtar.

3. Më 18 qershor 2008, Komisioni i ka dërguar letër Përfaqësuesit Special të Sekretarit të Përgjithshëm të Kombeve të Bashkuara në Kosovë duke cekur se e kupton që Neni 10 dhe dispozitat tjera relevante të Ligjit Nr. 03/L-079 nuk i shkarkojnë anëtarët aktual të Komisionit nga mandati i tyre dhe që, rrjedhimisht, vazhdimi i emërimit të tyre nga Përfaqësuesi Special i datës 22 prill 2008 vazhdon të jetë valid, pos nëse nuk përfundohet më herët në pajtueshmëri me ligjin e aplikueshëm. Rrjedhimisht, Komisioni është këshilluar nga Zyra e Përfaqësuesit Civil Ndërkombëtar që procedurat mbi emërimet e reja të dhëna në Nenin 10 të Ligjit Nr. 03/L-079 nuk ndikojnë në autoritetin e Komisionit që në përbërjen e tij të ushtrojë funksionin e vet. Zyra e Përfaqësuesit Civil Ndërkombëtar ka konfirmuar se Neni 10 vetëm ofron një procedurë të re për emërimet përkitazi me emërimet e anëtarëve të Komisionit në të ardhmen.

4. Nga ajo që u tha më sipër, Komisioni konsideron se është i caktuar sipas rregullave dhe është kompetent të ushtrojë funksionin e vet sipas UNMIK/REG/2006/50 dhe Ligjit Nr. 03/L-079, si dhe urdhëresave dhe legjislacionit relevant për zbatim, përfshirë UNMIK/ADM/DIR/2007/5 dhe Aneksin I, respektivisht.

ARSYET PËR VENDIMIN

5. Paraqitësi i kërkesës ka të drejtë në urdhër nga Komisioni për riposedit të pronës, nëse paraqitësi i kërkesës dëshmon:

- (a) pronësinë mbi pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale; ose
- (b) të drejtën e shfrytëzimit në lidhje me pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale,

në rastet ku paraqitësi i kërkesës apo bartësi i të drejtës së ndarjes, siç mund të jetë rasti, tani nuk mund të ushtrojë të drejta të tilla pronësore, dhe ku kërkesa përfshinë rrethanat e ndërlidhura drejtpërsëdrejti me, apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur në Kosovë mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999. (Shih nenin 3.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079)

6. Kur paraqitësi i kërkesës paraqet kërkesë për pronësi në bazë të nenit 3.1(a) të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079, Komisioni duhet të zgjidhë çështjen e pronësisë dhe, nëse Komisionit i është dëshmuar pronësia në mënyrë të kënaqshme dhe paraqitësi i kërkesës nuk tregon të kundërtën, të japë urdhër për riposeditim në dobi të paraqitësit të kërkesës apo bartësit të së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti. Kur paraqitësi i kërkesës paraqet kërkesë mbi të drejtën e shfrytëzimit të pronës në pajtim me nenin 3.1(b) të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079, Komisioni mund të shqyrtojë kërkesën me procedurë përmbledhëse dhe të lëshojë urdhër për kthimin e posedimit. (Shih nenin 3.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50, lexo bashkë me nenin 9 të Aneksit III të Urdhërësës Administrative të UNMIK-ut nr. 2007/5 të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079)¹

7. Komisioni ka mbajtur seancën e tij të dhjetë më 15-19 dhjetor 2008 në Prishtinë. Totali prej 2,051 kërkesave për pronën bujqësore i ishin paraqitur Komisionit në seancën e tij të dhjetë, nga Sekretaria Ekzekutive e Agjencisë Kosovare të Pronës (“Sekretaria Ekzekutive” dhe “KPA”, respektivisht), së bashku me dokumentacionin mbështetës, raportet e përpunimit të kërkesave, raportet e verifikimit, memorandumet ligjore dhe informata tjera relevante.

8. Në seancën e Komisionit, Sekretaria Ekzekutive i ka prezantuar kërkesat Komisionit dhe i ka raportuar mbi përpunimin e kërkesave si dhe çështjet ligjore dhe dëshmuese të cilat kanë rrjedhur nga kërkesat. Më kërkesë të Komisionit, Sekretaria Ekzekutive ka ofruar informacione dhe sqarime shtesë, sipas nevojës.

A. Kërkesat për pronësi

9. Për të përmbushur kriteret për kërkesë valide, paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, duhet të dëshmojë se ai apo ajo e ka pasur të drejtën e pronësisë mbi pronën e kërkuar, dhe se ai apo ajo tash nuk mund të ushtrojë të drejtën e tij apo saj pronësore si rezultat i rrethanave që ndërlidhen

¹ Si duket në Aneksin I ka një gabim teknik. Gjersa Aneksi I në mënyrë të qartë duket se është menduar të zëvendësojë në tërësi UNMIK/ADM/DIR/2007/5, përfshirë të tri anekset e saj, Neni 26 i Aneksit I parasheh që e drejta nga Aneksi III i UNMIK/ADM/DIR/2007/5 duhet të zëvendësohet me të drejtën e cila i referohet Aneksit II. Megjithatë, nuk ka asnjë dispozitë të veçantë dhe as ndonjë indikacion tjetër në Ligjin Nr. 03/L-079 apo në Anekset e tij që qëllimi i këtij ndryshimi specifik ishte të fshijë Aneksin I dhe Aneksin II të UNMIK/ADM/DIR/2007/5. Rrjedhimisht, Komisioni konsideron se që të tri anekset e UNMIK/ADM/DIR/2007/5 janë të përfshira në pakon legjislative dhe Komisioni në vendimet e tij do t’u referohet atyre si Nën-Anekset I, II dhe III, respektivisht.

drejtpërsëdrejti me, apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur në Kosovë mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999.

10. Vendimi aktual ju referohet gjashtë kërkesave të specifikuara më poshtë. Në secilën prej kërkesave, paraqitësi i kërkesës kërkon zgjidhjen e kërkesës për pronësi dhe të gjitha kërkesat kanë të bëjnë me pronat bujqësore. Të gjitha këto kërkesa janë të kontestuara në kuptimin që palët të cilat kanë uzurpuar pronat e kërkuara ('Palët përgjegjëse') e kanë kontestuar vlefshmërinë e kërkesës brenda periudhës prej 30 ditësh sipas nenit 10.2 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079. Në secilën prej gjashtë kërkesave, Palët përgjegjëse kanë bërë prezantimin ose kanë paraqitur dokumente me qëllim që të dëshmojnë pronësinë ose të drejtat e shfrytëzimit mbi pronën e kërkuar.

11. Në kërkesat Nr. 00661, 00662, 01245, 53828 dhe 53831, Paraqitësit e kërkesave kanë paraqitur fletët poseduese dhe vendimet e gjykatës mbi njohjen e pronësisë, në mbështetje të kërkesave të tyre për pronësinë. Komisioni është i kënaqur se këto dokumente me të vërtetë përbëjnë dëshmi mbi pronësinë. Të gjitha këto dokumente janë verifikuar si valide nga Sekretaria Ekzekutive.

12. Në kërkesat Nr. 00661 dhe 00662, Pala përgjegjëse pretendon që prona e kërkuar i përket familjes së tij por pas Luftës së Parë Botërore, regjimi i Mbretërisë Jugosllave ia ka dhënë pronën familjes së paraqitësit të kërkesës. Pala përgjegjëse pohon se nuk posedon ndonjë dëshmi dokumentuese mbi pronësinë por pretendon se ka dëshmitarë të cilët mund të dëshmojnë pronësinë e mëparshme të familjes së tij. Megjithatë, Pala përgjegjëse nuk ka ofruar dokumentacione të tilla ose dëshmi tjera mbi pronësisë, edhe pse disa herë i është dhënë mundësia për këtë. Në këto rrethana, dhe pasi që paraqitësi i kërkesës e ka demonstruar pronësinë e tij mbi pronën e kërkuar siç është dhënë më sipër, kërkesa qëndron të aprovohet.

13. Në kërkesat Nr. 53828 dhe 53831, Pala përgjegjëse pohon se ai e gëzon të drejtën e pronësisë dhe shfrytëzimit të pronës së kërkuar. Pala përgjegjëse ka pohuar se ka një marrëveshje gojore me Paraqitësin e kërkesës për shfrytëzimin e pronës, se ai e ka dokumentacionin në mbështetje të kërkesës së tij dhe se do t'i dërgojë deklaratat e dëshmitarëve për të konfirmuar të drejtat e tij ligjore mbi pronën. Megjithatë, Pala përgjegjëse ka dështuar të paraqes dokumentacionin në mbështetje të pohimeve të tij. Në këto rrethana, dhe pasi që paraqitësi i kërkesës e ka demonstruar pronësinë e tij mbi pronën e kërkuar siç është dhënë më sipër, kërkesa qëndron të aprovohet.

14. Në kërkesën Nr. 01245, Pala përgjegjëse pohon se ai është pronari i pronës së kërkuar dhe e ka paraqitur fletën poseduese dhe planin kadastral. Megjithatë, asnjë nga dokumentet nuk kanë bërë pronën e kërkuar. Kur Sekretaria Ekzekutive e ka kontaktuar përsëri palën përgjegjëse për t'i paraqitur dokumentet përkatëse, ai ka pohuar se nuk posedon dokumente tjera në lidhje me pronën e kërkuar. Në këto rrethana, dhe pasi që Paraqitësi i kërkesës e ka demonstruar pronësinë e tij mbi pronën e kërkuar siç është dhënë më sipër, kërkesa qëndron të aprovohet.

15. Nga sa u tha më sipër, Komisioni është i kënaqur, bazuar në dëshmitë që i posedon, se në Kërkesat Nr. 00661, 00662, 01245, 53828 dhe 53831:

- (a) paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, ka të drejtën e pronësisë në lidhje me pronën e kërkuar, apo të pjesës së tillë siç është specifikuar në vendimin përkatës;
- (c) paraqitësi i kërkesës në secilin rast tani nuk mund të ushtrojë të drejtën e tij apo të saj të pronësisë; dhe
- (d) kërkesa në secilin rast përfshinë rrethanat e ndërlidhura drejtpërsëdrejti apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999.

16. Kërkesa Nr. 00652 ka të bëjë me një pjesë të tokës gjoja të eksproprijuar në vitin 1981 prej babait të paraqitësit të kërkesës nga një ndërmarrje shoqërore e ish Republikës Federale të Jugosllavisë për ndërtimin e rrugëve. Paraqitësi i kërkesës pretendon se eksproprijimi ishte i paligjshëm dhe kërkon pronësi mbi pronën e kërkuar. Pala përgjegjëse pohon se e ka blerë pronën nga një palë e tretë, e cila e kishte blerë atë nga Agjencioni Kosovar i Mirëbesimit si administrator i ndërmarrjes shoqërore, pronar i mëparshëm i pronës. Komisioni vëren se kërkesa rrjedh nga eksproprijimi i cili ka ndodhur në vitin 1981. Nuk ka dëshmi se Paraqitësi i kërkesës e ka humbur posedimin e pronës së kërkuar në rrethana të ndërlidhura drejtpërsëdrejti apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999. Rrjedhimisht, Komisioni nuk ka juridiksion mbi kërkesën, e cila qëndron të refuzohet.

B. Kërkesë për kompensim

17. Në kërkesën Nr. 01245, Paraqitësi i kërkesës gjithashtu kërkon, përveç pronësisë, kompensim për dëmin fizik dhe për humbjen e shfrytëzimit të pronës së kërkuar. Sipas Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079 Komisioni nuk ka juridiksion mbi kërkesat e tilla. Rrjedhimisht, kjo kërkesë duhet të refuzohet.

C. Vërejtje përmbledhëse

18. Vendimi dhe urdhri i Komisionit gjithashtu aplikohen, ku është e përshtatshme, për çdo pronë të bashkuar, d.m.th. për çdo ndërtesë apo konstruksion tjetër të zotëruara apo të shfrytëzuara nga paraqitësi i kërkesës ose bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rast, të cilat formojnë një njësi me pronën e kërkuar.

19. Neni 8.8 i Aneksit III të Urdhresës Administrative të UNMIK-ut nr. 2007/5 të përshtatur në Ligjin 03/L-079 lejon Kryetarin e Komisionit të nënshkruajë vendimin grupor duke aprovuar të gjitha kërkesat individuale të identifikuara në vendimin grupor, nëse numri i kërkesave të vendosura gjatë seancës është i lartë. Komisioni konsideron se kjo është e përshtatshme në rastin konkret



Kryetari

ANKESAT

Rregullorja e UNMIK-ut 2006/50 parasheh që:

12.1 Brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga njoftimi i palëve nga Agjencia Kosovare e Pronës për vendimin e Komisionit mbi kërkesën, pala mund të paraqes ankesë ndaj vendimit të tillë në Gjykatën Supreme të Kosovës përmes Sekretarisë Ekzekutive të Agjencisë Kosovare të Pronës.

12.3 Ankesa mund të paraqitet duke u bazuar në atë se:

- (a) Vendimi përmban gabim thelbësor apo moszbatim serioz të ligjit material apo procedural; apo
- (b) Vendimi mbështetet në vlerësim të gabuar apo të mangët të fakteve.

*** Versioni në gjuhën angleze është versioni zyrtar i të gjitha vendimeve të Komisionit për Kërkesa Pronësore. Në rast të mospërputhjes mes versionit në gjuhën angleze dhe versionit në gjuhën shqipe apo serbe, atëherë mbizotëron versioni në gjuhën angleze.**

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part A/Pjesa A/Deo A

KPA00652
KPA00661
KPA00662
KPA01245
KPA53828
KPA53831