



Kosovo Property Claims Commission
Komisioni i Kërkesave Pronësore të Kosovës
Komisija Kosovske Agencije za Imovinu

Perandori Justinian 5
Pristina
Tel: +381 (0) 38 249-918
Fax: +381 (0) 38 249-919
E-mail: mailbox@kpaonline.org

VENDIM

PANELI NR: 1

NR I VENDIMIT:

KPCC/D/A/194/2013

DATA E VENDIMIT:

18/04/2013

Komisionerët Heiskanen (Kryetar),
Vokshi dhe Wühler

URDHËR

(1) Në secilën prej 215 (dyqindpesëmbëdhjetë) kërkesave të identifikuara në pjesët A, B, C dhe D të listës së bashkëngjitur, Komisioni

vendos që

Paraqitësi i kërkesës ose mbajtësi i së drejtës pronësore, sipas rastit, ka vërtetuar pronësinë për pronën e kërkuar, ose për atë pjesë të saj, ashtu si përcaktohet në vendimin individual përkatës;

(2) Në secilën prej 78 (shtatëdhjetetë) kërkesave të identifikuara në pjesën E të listës së bashkëngjitur, Komisioni

vendos që

Paraqitësi i kërkesës, ka vërtetuar pronësinë e mbajtësit të ndjerë të së drejtës pronësore për pronën e kërkuar, ose për atë pjesë të saj, ashtu si përcaktohet në vendimin individual përkatës;

(3) Në kërkesat nr. 17973, 30067, 47852 dhe 54240, të referuara në pjesën F të listës së bashkëngjitur, Komisioni,

vendos që

Paraqitësi i kërkesës ka vërtetuar të drejtën e shfrytëzimit për pronën e kërkuar;

(4) Në secilën prej 297 (dyqindenëntëdhjeteshtatë) kërkesave të referuara në paragrafin (1), (2) dhe (3) më sipër, përveç kërkesës nr Komisioni

urdhëron që

- (a) Paraqitësit të kërkesës apo bartësit e së drejtës pronësore, sipas rastit, t'i jepet posedimi i pronës së kërkuar;
- (b) Çdo person i cili ka uzurpuar pronën në mënyrë të paligjshme, ta lirojë atë brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga dita e pranimit të këtij urdhri; dhe
- (c) Nëse çdo person që ka uzurpuar pronën, i cili dështon të përmbushë urdhrin për lirimin e pronës brenda kohës së dhënë, të dëbohet nga prona;

(5) Në kërkesën nr. 24797 ku prona e kërkuar është e uzurpuar aktualisht nga KFOR-i i cili gëzon imunitet nga procedimi ligjor, Komisioni

urdhëron që

- (a) Paraqitësit të kërkesës apo bartësit e së drejtës pronësore, sipas rastit, t'i jepet posedimi i pronës së kërkuar pas lirimit nga KFOR-i;
- (b) Çdo person tjetër përveç KFOR-i, i cili uzurpon pronën pas lirimit të saj nga KFOR-i, ta lirojë atë brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga dita e pranimit të këtij urdhri; ose menjëherë pas lirimit nga KFOR-i nëse kjo është më vonë; dhe
- (c) Nëse çdo person që ka uzurpuar pronën, përveç KFOR-it, dështon të përmbushë urdhrin për lirimin e pronës brenda kohës së dhënë, të dëbohet nga prona; dhe;

(6) Në secilën kërkesë të përmendur në kolonat përkatëse në pjesët A, B, C, D, E dhe F të listës së bashkëngjitur, Komisioni më tutje vendos që kërkesat të hidhen poshtë kur paraqitësit e kërkesave kërkojnë kompensim për dëmin material apo për humbjen e shfrytëzimit të pronës së kërkuar.

KORNIZA LIGJORE

1. Më 13 qershor 2008, në Kosovë ka hyrë në fuqi Ligji nr. 03/L-079 duke plotësuar dhe ndryshuar Rregulloren e UNMIK-ut 2006/50 mbi zgjidhjen e kërkesave që kanë të bëjnë me pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale. Ligji përmban një aneks ("Aneksi I") i cili plotëson dhe ndryshon Urdhëresën Administrative të UNMIK-ut nr. 2007/5, e cila zbaton Rregulloren e UNMIK-ut 2006/50. Me Ligjin nr. 03/L-079 dhe Aneksin I themelohet Agjencia Kosovare e Pronës ("AKP") si agjenci e pavarur, dhe ndryshohen dispozitat përkatëse të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 dhe Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 si të domosdoshme për të zbatuar ndryshimet në kornizën e aplikueshme ligjore. Në pajtueshmëri me dispozitat e tyre, Ligji nr. 03/L-079 dhe Aneksi I kanë hyrë në fuqi me publikimin e tyre në Gazetën Zyrtare.

2. Sipas nenit 22 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50, Rregullorja pushoi së aplikuari me datën 31 dhjetor 2008. Prandaj, Ligji nr. 03/L-079 është aktualisht burimi i vetëm i autoritetit ligjor të Komisionit. Dispozitat e Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 vazhdojnë të mbesin relevante vetëm ashtu siç janë inkorporuar sipas Ligjit nr. 03/L-079.

ARSYET PËR VENDIM

3. Paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, ka të drejtë në urdhër nga Komisioni për riposedim të pronës, nëse paraqitësi i kërkesës dëshmon:

- (a) pronësinë mbi pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale; ose
- (b) të drejtën e shfrytëzimit në lidhje me pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale,

ku paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, tani nuk mund të ushtrojë të drejta të tilla pronësore, dhe ku kërkesa përfshin rrethanat e ndërlydhura drejtpërsëdrejti me, apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur në Kosovë mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999. (Shih nenin 3.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 i plotësuar me Ligjin Nr. 03/L-079.)

4. Kur paraqitësi i kërkesës paraqet kërkesë për pronësi në bazë të nenit 3.1(a) të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 e miratuar me Ligjin nr. 03/L-079, Komisioni duhet ta zgjidhë çështjen e pronësisë dhe, nëse Komisionit i është dëshmuar pronësia dhe paraqitësi i kërkesës nuk e dëshmon të kundërtën, të jap urdhër për riposedim në dobi të paraqitësit të kërkesës apo bartësit të së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti. Kur paraqitësi i kërkesës paraqet kërkesë për të drejtën e shfrytëzimit të pronës në pajtim me nenin 3.1(b) të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të plotësuar me Ligjin Nr. 03/L-079, Komisioni mund të shqyrtojë kërkesën me procedurë përmbledhëse dhe të lëshojë urdhër për kthimin e posedimit. (Shih nenin 3.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50, lexo bashkë me nenin 9 të Aneksit III të Urdhresës Administrative nr. 2007/5 të plotësuar me Ligjin Nr. 03/L-079.)¹

5. Komisioni mbajti seancën tridhjetekatërt nga 16 deri më 18 prill 2013 në Prishtinë. Komisionit i janë paraqitur gjithsej 603 kërkesa për pronë bujqësore në seancën e tridhjetekatërt nga Sekretaria Ekzekutive e KPA-së (“Sekretaria Ekzekutive”), së bashku me dokumentacionin mbështetës, raportet e përpunimit të kërkesave, raportet e verifikimit, memorandumet ligjore dhe informata të tjera

¹ Duket se ka një gabim teknik në Aneksin I. Ndonëse në mënyrë të qartë paraqitet që Aneksi i kishte për qëllim të zëvendësonte në tërësi Urdhresën Administrative të UNMIK-ut 2007/5, përfshirë që të tri Aneksat e saj, Neni 26 i Aneksit i parasheh që e drejta nga Aneksi III i Urdhresës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 duhet të zëvendësohet me të drejtën e cila referohet në Aneksin II. Megjithatë, nuk ka ndonjë dispozitë të veçantë apo ndonjë të dhënë tjetër në Ligjin 03/L-079 apo në Aneksat e tij që qëllimi i këtij ndryshimi të veçantë ishte të heq Aneksin I apo Aneksin II të Urdhresës Administrative të UNMIK-ut. Rrjedhimisht, Komisioni konsideron që të tri Aneksat e Urdhresës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 janë përfshirë në pakon legjislative dhe Komisioni do t’u referohet në këtë vendim si Nën-Aneksat I, II dhe III, respektivisht.

relevante. Dy kërkesa për pronë bujqësore të cilat iu paraqitën Komisionit, iu kthyen Sekretarisë Ekzekutive gjatë seancës dhe tri kërkesa për pronë bujqësore që i ishin paraqitur Komisionit u tërhoqën nga Sekretaria Ekzekutive gjatë seancës. Përveç kësaj, Komisioni vendosi nëntë kërkesa, të cilat ishin pezulluar më parë në pritje të mbajtjes së seancës dëgjimore. Gjithsej 607 kërkesa për pronë bujqësore u vendosën nga Komisioni gjatë seancës.

6. Në seancën e Komisionit, Sekretaria Ekzekutive i ka prezantuar kërkesat Komisionit dhe ka raportuar për përpunimin e kërkesave dhe çështjet ligjore dhe dëshmuese të cilat kanë rrjedhur nga kërkesat. Më kërkesë të Komisionit, Sekretaria Ekzekutive ka ofruar informata dhe sqarime shtesë, sipas nevojës.

A. Kërkesa pronësore

7. Në të gjitha kërkesat e përfshira në këtë vendim, përveç kërkesave nr. 17973, 30067, 47852 dhe 54240 ku paraqitësit e kërkesës kërkojnë konfirmimin e së drejtës së shfrytëzimit për pronat e kërkuara, paraqitësit e kërkesave kërkojnë zgjidhjen e kërkesës pronësore. Të gjitha kërkesat kanë të bëjnë me prona bujqësore, përfshirë arat, kullotat dhe pyjet.

8. Ky vendim trajton 297 kërkesa pronësore. Pjesa e mbetur prej 310 kërkesash për pronë bujqësore trajtohen në vendimet KPCC/D/A/195/2013 dhe KPCC/D/A/196/2013.

9. Gjithsej 194 nga 297 kërkesa të përfshira në këtë vendim nuk janë shqyrtuar më parë nga Komisioni, ndërsa 103 kërkesa kanë qenë subjekt i një vendimi të mëparshëm të Komisionit. Megjithatë, vendimi i mëparshëm në këto 103 është shfuqizuar nga Komisioni ose për shkak të notifikimit të pasaktë të pronave të kërkuara gjatë përpunimit të kërkesave nga Sekretaria Ekzekutive ose për shkak të gabimeve të përpunimit nga Sekretaria Ekzekutive të cilat janë identifikuar pasi është marrë vendimi. Për rrjedhojë, këto kërkesa duhet të rivendosen pas notifikimit të saktë të pronës së kërkuar dhe korrigjimit të gabimeve të përpunimit. Dëshmitë dhe informacioni i ofruar nga palët përgjegjëse në kërkesë ose uzurpuesit aktualë të pronave të kërkuara është marrë në konsideratë nga Komisioni në procesin e rivendosjes së kërkesave. Në kërkesat për të cilat vendimet e mëparshme janë shfuqizuar nga Komisioni, Sekretaria Ekzekutive i ka shkruar paraqitësit të kërkesës duke e informuar ata për gabimet e notifikimit dhe i ka informuar se kërkesa do të rivendoset pas notifikimit të saktë të pronës të kërkuar. Paraqitësit e kërkesës si dhe autoritetet e kadastrave përkatëse janë informuar se vendimet e mëparshme të Komisionit janë pavlerë dhe nuk mund të përdoren për qëllimet e çfarëdo transaksioni ligjor.

10. Komisioni vëren se të 297 kërkesat e përfshira në këtë vendim janë jokontestuese në kuptimin se në kohën e notifikimit të pronave të kërkuara nuk ka pasur dëshmi të uzurpimit të paligjshëm, të shfrytëzimit apo kultivimit të këtyre pronave nga ndonjë person ose, edhe kur ka pasur dëshmi të tilla, asnjë palë nuk ka kontestuar vlefshmërinë e kërkesës brenda periudhës prej 30 ditësh të paraparë në nenin 10.2 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 miratuar me Ligjin nr. 03/L-079, ose në një fazë të mëvonshme gjatë procedimit në bazë të nenit 10.3 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 miratuar me Ligjin nr. 03/L-079. Vendimet e marra për kërkesat që janë notifikuar pasaktësisht janë shfuqizuar nga Komisioni për të siguruar notifikimin e saktë e për t'i siguruar cilitdo personi i cili mund të ketë interes ligjor

për pronën, mundësinë për t'iu përgjigjur kërkesës në bazë të nenit 10.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 e miratuar me Ligjin nr. 03/L-079. Këto kërkesa janë identifikuar në kolonat përkatëse të listës së bashkangjitur vendimit. Sekretaria Ekzekutive ka notifikuar kërkesat në mënyra të ndryshme duke përfshirë notifikimin fizik të pronës, dhe/ose me anë të notifikimit të pronës përmes publikimit në gazeta zyrtare dhe gazeta, përmes autoriteteve vendore komunale, gjykatave vendore, udhëheqësve vendorë në fshat dhe institucioneve përkatëse në Kosovë dhe Serbi. Bazuar në informatat e ofruara nga Sekretaria Ekzekutive, Komisioni konstaton se Sekretaria Ekzekutive ka bërë përpjekje të arsyeshme për të notifikuar pronat e kërkuara, për të njoftuar personat të cilët aktualisht mund t'i kenë uzurpuar pronat, dhe persona tjerë të cilët mund të kenë interes ligjor në pronat e tilla, siç kërkohej nga neni 10.1 i Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 dhe neni 10.1 i Ligjit nr. 03/L-079. Në rastet kur prona e kërkuar nuk është notifikuar fizikisht, vendimi i Komisionit nuk cenon të drejtën e secilës palë të ndikuar nga ky vendim për të bërë ankesë ndaj këtij vendimi në bazë të nenin 10.3 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 e miratuar me Ligjin nr. 03/L-079 ashtu si përcaktohet nga Gjykata Supreme e Kosovës. Rrjedhimisht, këto kërkesa duhet të konsiderohen jokontestuese.

11. Në kërkesat e identifikuar në pjesët A, B, C, D, dhe E të listës së bashkëngjitur, Komisioni vëren se paraqitësit e kërkesave kanë paraqitur lloje të ndryshme të dokumenteve në mbështetje të kërkesave për pronësinë, përfshirë fletët poseduese, kontratat e përkujdesjes jetësore, vendimet e trashëgimisë, vendimet e gjykatës për njohjen e pronësisë, vendimet administrative dhe certifikatat për të drejtat e pronës së paluajtshme. Komisioni konstaton se vendimet e gjykatës së formës së prerë dhe certifikatat për të drejtat e pronës së paluajtshme që konfirmojnë interesin pronësor me të vërtetë përbëjnë dëshmi të pronësisë. Dokumentet e tjera të dorëzuara nga paraqitësit e kërkesave përfshirë fletët poseduese dhe kontratat që përfshijnë transaksione pronësore krijojnë një supozim të kundërshtueshëm të së drejtës pronësore. Kërkesat e përfshira në këtë vendim janë jokontestuese edhe nuk është marrë ose nuk është kërkuar *ex officio* nga Sekretaria asnjë provë që do të kundërshtonte supozimin e të drejtës pronësore. Rrjedhimisht, Komisioni konstaton faktin se dokumentet e dorëzuara provojnë të drejtën pronësore të paraqitësve të kërkesave për pronat e kërkuara. Dokumentet janë verifikuar nga Sekretaria Ekzekutive si të vlefshme dhe konsiderohen si relevante. Shumë paraqitës të kërkesave kanë paraqitur gjithashtu dokumente mbështetëse shtesë përfshirë vendime të taksave, deklarata të dëshmitarëve, kopje të planeve dhe vendimeve kadastrale.

12. Në 91 kërkesat e identifikuar në pjesën A të listës së bashkëngjitur, paraqitësit e kërkesave kanë depozituar kërkesë në cilësinë e bartësit të së drejtës pronësore. Në bazë të konstatimeve të Komisionit në paragrafin 11 më sipër, të gjitha këto kërkesa duhet të miratohen.

13. Në 55 kërkesat e identifikuar në pjesën B të listës së bashkëngjitur, paraqitësit e kërkesave kanë paraqitur kërkesën në cilësinë e anëtarit të bashkësisë familjare të bartësit të së drejtës pronësore në bazë të nenit 1.2 të Aneksit II të Urdhërësës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 e miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079. Neni 1 i Urdhërësës Administrative i miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079 përcakton që si “Anëtar i Bashkësisë Familjare” përfshihen “bashkëshorti/ja, fëmijët (të lindur brenda dhe jashtë martesës ose të adoptuar) dhe personat tjerë të cilët bartësi i së drejtës pronësore është i obliguar t'i mbështesë në pajtim me ligjin e aplikueshëm apo personat që janë të obliguar ta mbështesin bartësin e së drejtës pronësore në pajtim me ligjin e aplikueshëm pavarësisht nëse ata persona kanë banuar apo jo në pronë të

bashku me bartësin e së drejtës pronësore.” Komisioni ka përcaktuar se, sipas ligjit të aplikueshëm, ky përkufizim përfshin përveç bashkëshortëve dhe fëmijëve gjithashtu edhe prindërit, vëllezërit, motrat, gjyshërit, nipat/mbesat, stërgjyshërit, stërnipat/stërmbesat e bartësit të së drejtës pronësore. Të gjithë paraqitësit e kërkesave në kërkesat e regjistruara në pjesën B të listës së bashkëngjitur përfshihen në përkufizimin e anëtarit të bashkësisë familjare. Rrjedhimisht, vendimi i cili konfirmon të drejtën pronësore në favor të bartësit të së drejtës pronësore duhet të aprovohet në secilën kërkesë të regjistruar në pjesën B të listës së bashkëngjitur, siç është dhënë më sipër. Në kërkesat e regjistruara në kolonën përkatëse të pjesës B të listës së bashkëngjitur, paraqitësi i kërkesës pretendon se bartësi i së drejtës pronësore ka vdekur, por nuk ka paraqitur asnjë dëshmi të dokumentuar e cila do të dëshmonte vdekjen, dhe as Sekretaria Ekzekutive nuk ka mundur të gjejë ndonjë dokument të tillë. Rrjedhimisht, duhet të aprovohet gjithashtu vendimi i cili konfirmon të drejtën pronësore në favor të bartësit të së drejtës pronësore në secilën nga këto kërkesa, siç është dhënë më sipër.

14. Në gjashtë kërkesat e përfshira në pjesën C të listës së bashkëngjitur, bartësi i së drejtës pronësore përfaqësohet nga një person fizik i autorizuar. Komisioni ka vendosur që individi i autorizuar posedon autorizim të vlefshëm të bërë sipas rregullit në bazë të nenit 5.2 të Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 e miratuar me Ligjin nr. 03/L-079. Rrjedhimisht, duhet të miratohet vendimi për konfirmimin e të drejtës pronësore në dobi të bartësit të së drejtës pronësore në lidhje me këto kërkesa.

15. Në 63 kërkesat e identifikuara në pjesën D të listës së bashkëngjitur, paraqitësi i kërkesës apo bartësi aktual i së drejtës pronësore, sipas rastit, nuk ka qenë bartës i së drejtës pronësore në datën e humbjes së posedimit të pronës së kërkuar, por ka ofruar dëshmi se më pas e ka trashëguar të drejtën përkatëse të pronësisë përmes trashëgimisë, kontratës së dhurimit apo kontratës së shitblerjes, siç mund të jetë rasti. Paraqitësi i kërkesës apo bartësi aktual i së drejtës pronësore, sipas rastit, duhet të konsiderohet si person i cili ka trashëguar të gjitha të drejtat të cilat i takojnë një pronari, qoftë si bashkëpronar ose pronar i vetëm i pronës në bazë të dokumentit të verifikuar që provon trashëgiminë e tillë e përcaktuar në pjesën ideale të pronës së kërkuar. Kjo e drejtë trashëgimore përfshin të drejtën për të kërkuar konfirmimin e pronësisë ose bashkëpronësisë, sipas rastit dhe riposedimin në këtë procedim. Këto kërkesa duhet të aprovohen, siç është dhënë më sipër. Në kërkesat e përmendura në kolonën përkatëse të kësaj pjese D të listës së bashkëngjitur, kërkesat janë paraqitur ose nga anëtari i bashkësisë familjare ose nga përfaqësuesi i autorizuar që vepron në emër të bartësit të së drejtës pronësore. Komisioni përcakton se paraqitësit e kërkesave në këto raste janë ose anëtarë të bashkësisë familjare të bartësit aktual të së drejtës pronësore në kuptim të nenit 1 të Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut 2007/5, miratuar me Ligjin nr. 03/L-079 ose janë bartës aktualë të së drejtës pronësore që kanë përfaqësues të autorizuar të cilët posedojnë autorizim të vlefshëm të bërë sipas rregullit në bazë të nenit 5.2 të Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 miratuar me Ligjin nr. 03/L-079, për të paraqitur kërkesë në emër të tyre.

16. Në 78 kërkesat e përmendura në pjesën E të listës së bashkëngjitur, paraqitësi i kërkesës nuk ka qenë bartës i së drejtës pronësore në datën e humbjes së posedimit të pronës së kërkuar, por pohon të ketë trashëguar pronën. Në secilën nga këto kërkesa, paraqitësi i kërkesës ka dëshmuar se ai apo ajo është anëtar i bashkësisë familjare të bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore. Megjithatë, nuk është paraqitur vendim i vlefshëm për trashëgiminë apo ndonjë dëshmi tjetër e dokumentuar nga paraqitësit e

kërkesave, i cili do të vërtetonte që ndonjëri nga paraqitësit e kërkesave të jetë trashëgimtar i pronës së kërkuar, dhe as Sekretaria Ekzekutive nuk ka mundur të gjejë ndonjë dokument të tillë. Disa paraqitës të kërkesave, kanë paraqitur si prova “vendime të trashëgimisë” të lëshuara posaçërisht nga gjykatat paralele në Serbi. Komisioni nuk konsideron që dokumentet e tilla mund të vërtetojnë të drejtën e trashëgimisë. Komisioni nuk ka juridiksion të zgjidhë çështjet që kanë të bëjnë me trashëgiminë. Rrjedhimisht, vendimi i cili konfirmon të drejtën pronësore në favor të bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore duhet të aprovohet në secilën nga këto kërkesa, siç është dhënë më sipër. Vendimi i Komisionit sa i përket të gjitha kërkesave të përmendura në këtë pjesë E të listës së bashkëngjitur, nuk cenon vendimin e gjykatave kompetente për mënyrën se si trashëgimtarët do të trashëgojnë të drejtën pronësore nga i ndjeri. Në kërkesat e regjistruara në kolonën përkatëse të kësaj pjese E të listës së bashkëngjitur, anëtari i bashkësisë familjare i bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore është përfaqësuar nga personi fizik i autorizuar me autorizim. Komisioni ka përcaktuar se në secilin nga këto raste personi i autorizuar fizik posedon autorizim të vlefshëm të bërë sipas rregullit nga anëtari i bashkësisë familjare i bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore sipas nenit 5.2 të Urdhërësës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 miratuar me Ligjin nr. 03/L-079. Rrjedhimisht, duhet të aprovohet vendim për konfirmimin e së drejtës pronësore në favor të bartësit të ndjerë të së drejtës pronësore në secilën nga këto raste.

B. Kërkesa për të drejtën e shfrytëzimit

17. Në kërkesën nr. 17973 dhe 54240, të referuar në pjesën F të listës së bashkëngjitur, paraqitësit e kërkesës, në cilësinë e mbajtësve të pretenduar të së drejtës së shfrytëzimit, kërkojnë konfirmimin e së drejtës së shfrytëzimit në pjesën ideale prej 1/1 të pronës respektive të kërkuar. Në mbështetje të kërkesës, paraqitësi i kërkesës në kërkesën nr. 54240, ka paraqitur fletën poseduese, të verifikuar pozitivisht, dhe paraqitësi i kërkesës në kërkesën nr. 17973 ka paraqitur certifikatën për të drejtat e pronës së paluajtshme, të verifikuar pozitivisht e cila e tregon paraqitësin përkatës të kërkesës si mbajtës më të drejta të plota të së drejtës së shfrytëzimit për pjesën ideale prej 1/1 të pronës së kërkuar. Bazuar në dëshmitë para tij, Komisioni konstaton se kërkesat duhet të miratohen.

18. Në kërkesën nr. 30067, të referuar në pjesën F të listës së bashkëngjitur, paraqitësi i kërkesës në cilësinë e mbajtësit të pretenduar të së drejtës së shfrytëzimit, kërkon konfirmimin e së drejtës së shfrytëzimit për pjesën ideale prej 1/26 të pronës së kërkuar, paraqitësi i kërkesës ka paraqitur një fletë poseduese të verifikuar pozitivisht, që e tregon paraqitësin e kërkesës si mbajtësin me të drejta të plota të së drejtës së shfrytëzimit për pjesën ideale prej 1/26 të pronës së kërkuar. Bazuar në dëshmitë para tij, Komisioni konstaton se kërkesa duhet të miratohet.

19. Në kërkesën nr. 47852, të referuar në pjesën F të listës së bashkëngjitur, paraqitësi i kërkesës në cilësinë e mbajtësit të pretenduar të së drejtës së shfrytëzimit, kërkon konfirmimin e së drejtës së shfrytëzimit në pjesën ideale prej 1/3 të pronës së kërkuar. Në mbështetje të kërkesës, paraqitësi i kërkesës ka paraqitur një fletë poseduese të verifikuar pozitivisht që e tregon paraqitësin e kërkesës si mbajtësin me të drejta të plota të së drejtës së shfrytëzimit për pjesën ideale prej 1/3 të pronës së kërkuar. Bazuar në dëshmitë para tij Komisioni konstaton se kërkesa duhet të miratohet.

20. Llojet e ndryshme të dokumenteve në të cilat janë mbështetur paraqitësit e kërkesave në përkrahje të kërkesave të cekura më sipër janë të regjistruara në kolonat përkatëse të pjesëve A, B, C, D, E dhe F.

21. Bazuar në dëshmitë para tij, Komisioni konstaton se humbja e së drejtës pronësore në secilin rast të përfshirë në këtë vendim, ka ndodhur në rrethanat e ndërlidhura drejtpërsëdrejti ose që kanë rezultuar nga konflikti i armatosur që ka ndodhur në Kosovë midis 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999, ashtu si kërkohet nga neni 3 i Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 e miratuar me Ligjin nr. 03/L-079.

22. Në një numër kërkesash, paraqitësit e kërkesave apo bartësit e së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, janë larguar nga prona jashtë periudhës prej 27 shkurtit 1998 deri më 20 qershor 1999, e cila parashihet në nenin 3 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 miratuar me Ligjin nr. 03/L-079. Komisioni ka përcaktuar që, ndonëse data e largimit në këto kërkesa është jashtë periudhës së mësipërme, humbja e së drejtës pronësore në secilin rast është rezultat i rrethanave që ndërlidhen drejtpërsëdrejti me, apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur në Kosovë mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999, siç kërkohet me nenin 3 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 miratuar me Ligjin nr. 03/L-079.

23. Në kërkesat nr. 24797 prona e kërkuar është tani e uzurpuar nga KFOR-i, i cili sipas Rregullores së UNMIK-ut 2000/47 gëzon imunitet nga procedimi ligjor. Komisioni konsideron se këto kërkesa, kur ato kërkojnë konfirmimin e pronësisë janë *in rem* dhe për rrjedhojë miratimi i tyre nuk cenon imunitetin e gëzuar nga KFOR-i. Sekretaria Ekzekutive është konsultuar informalisht me KFOR-in, i cili mesa duket, nuk kundërshton në këtë aspekt. Megjithatë, imuniteti që gëzon KFOR-i nuk e lejon Komisionin të nxjerrë urdhër dëbimi kundër KFOR-it si uzurpator i tanishëm i pronës së kërkuar. Rrjedhimisht urdhri i dëbimit në kërkesat e lartpërmendura zbatohet vetëm ndaj palëve të treta të cilat mund të uzurpojnë në mënyrë të paligjshme pronat e kërkuara pas lirimit të tyre nga KFOR-i.

24. Nga sa u tha më sipër, Komisioni bazuar në dëshmitë që i posedon, konstaton se në secilën nga kërkesat e përfshira në këtë vendim:

- (a) paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, ka të drejtën e pronësisë ose të shfrytëzimit, sipas rastit, në lidhje me pronën e kërkuar, apo pjesën e tillë siç është specifikuar në vendimin përkatës individual;
- (b) kërkesa është jokontestuese në kuptimin se asnjë person nuk e ka kontestuar vlefshmërinë e kërkesës;
- (c) paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, sipas rastit, në secilin rast tani nuk mund të ushtrojë të drejtën e tij apo të saj të pronësisë; dhe
- (d) kërkesa në secilin rast përfshinë rrethanat e ndërlidhura drejtpërsëdrejti apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999.

C. *Kërkesa për kompensim*

25. Në kërkesat e përmendura në kolonat përkatëse të pjesëve A, B, C, D, E dhe F të listës së bashkëngjitur, paraqitësit e kërkesave gjithashtu kërkojnë, përveç pronësisë, kompensimin për dëmin material apo humbje të shfrytëzimit, të pronës së kërkuar. Sipas Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079, Komisioni nuk ka juridiksion për kërkesat e tilla. Rrjedhimisht, këto kërkesa duhet të hidhen poshtë.

D. *Vërejtjet përmbledhëse*

26. Nga sa u tha më sipër, Komisioni konstaton se kërkesat e regjistruara në pjesët A, B, C, D, E dhe F të listës së bashkëngjitur janë të suksesshme dhe udhëzon të nxirret urdhri sa i përket secilës kërkesë ashtu siç është dhënë më sipër.

27. Në një numër kërkesash, paraqitësi i kërkesës kishte paraqitur kërkesë për riposëdim të pronës së njëjtë në Drejtoratin për Çështje Pronësore dhe Banesore, e cila kërkesë më pastaj ishte aprovuar nga Komisioni për Kërkesa Pronësore dhe Banesore ("HPCC"). Komisioni konstaton se mjetet e veprimit në dispozicion të paraqitësve të kërkesave para Komisionit aktual dhe HPCC-së, respektivisht, dhe, rrjedhimisht edhe juridiksioni i dy Komisioneve, nuk janë të njëjta. Kështu, vendimet e HPCC-së nuk mund të jenë domosdoshmërisht *res judicata* para Komisionit aktual, megjithatë në rrethana të caktuara mund të kemi të bëjmë me një rast të tillë. Për më tepër, në rastet kur HPCC-ja ka aprovuar urdhrin për dëbim në favor të paraqitësit të kërkesës, Komisioni nuk konsideron se një urdhër i tillë paraqet pengesë për këtë Komision që të lëshojë urdhër të ri për dëbim në rastet kur prona është e uzurpuar në mënyrë të paligjshme.

28. Vendimet dhe urdhri i mësipërm i Komisionit gjithashtu aplikohen, ku është e përshtatshme edhe për çdo pronë të bashkuar, d.m.th. për çdo ndërtesë ose ndërtim tjetër të zotëruar apo të shfrytëzuar nga paraqitësi i kërkesës ose bartësi i së drejtës pronësore, sipas rastit, të cilat formojnë një njësi me pronën e kërkuar.

29. Në bazë të nenit 8.5 të aneksit III të Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 e miratuar me Ligjin nr. 03/L-079, Komisioni mundet të vendosi në vendimin e tij për të drejtën pronësore në emër të bartësit të së drejtës pronësore edhe të nxjerrë urdhër për posedimin në dobi të paraqitësit të kërkesës. Kur bartësi i së drejtës pronësore është i gjallë, Komisioni miraton të drejtën e posedimit në emër të bartësit të së drejtës pronësore. Në rastet kur bartësi i së drejtës pronësore ka vdekur e vdekja është provuar por nuk është siguruar vendim i vlefshëm për trashëgiminë, Komisioni miraton posedimin për paraqitësin e kërkesës si anëtar i bashkësisë familjare të bartësit të së drejtës pronësore. Në rastet kur mbajtësi i së drejtës pronësore ka vdekur pas depozitimit të kërkesës dhe nuk ka anëtar të bashkësisë familjare të mbajtësit të së drejtës pronësore, Komisioni miraton të drejtën e posedimit për mbajtësin e ndjerë të së drejtës pronësore. E drejta e posedimit miratohet në bazë të dispozitave të ligjit në fuqi që rregullon marrëdhëniet familjare në Kosovë, i cili përfshin administrimin e pronës familjare si dhe duke iu referuar ligjit në fuqi për trashëgiminë. Vendimi i Komisionit për të drejtën e posedimit të pronës nga paraqitësi i kërkesës si anëtar i bashkësisë familjare nuk cenon të drejtën e anëtarëve të tjerë të bashkësisë familjare, ose trashëgimtarëve të tjerë, të bartësit të së drejtës pronësore të cilët nuk kanë depozituar kërkesë në KPA, por të cilët mund të kenë të drejtë të përbashkët për posedimin e pronës në bazë të ligjit në fuqi ose si rrjedhojë e procedimit për trashëgiminë në të

ardhmen. (neni 8.5 i aneksit III të Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 miratuar me Ligjin nr. 03/L-079).

30. Neni 8.8 i Aneksit III të Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut nr. 2007/5 i miratuar me Ligjin 03/L-079 lejon Kryetarin e Komisionit të nënshkruajë vendimin grupor duke aprovuar të gjitha kërkesat individuale të identifikuara në vendimin grupor, nëse numri i kërkesave të vendosura gjatë seancës është i lartë. Komisioni konsideron se kjo është e përshtatshme në rastin konkret.



Kryetari

ANKESAT

Rregullorja e UNMIK-ut 2006/50 dhe Ligji Nr. 03/L-079 parashohin që:

12.1 Brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga njoftimi i palëve nga Agjencia Kosovare e Pronës për vendimin e Komisionit mbi kërkesën, pala mund të paraqesë ankesë ndaj vendimit të tillë në Gjykatën Supreme të Kosovës përmes Sekretarisë Ekzekutive të Agjencisë Kosovare të Pronës.

12.3 Ankesa mund të paraqitet duke u bazuar në atë se:

- (a) Vendimi përmban gabim thelbësor apo moszbatim serioz të ligjit material apo procedural; apo
- (b) Vendimi mbështetet në vlerësim të gabuar apo të mangët të fakteve.

Gjykata Supreme e Kosovës mund të vjelë tarifën e gjyqësore për procedurën e ankesës.

Informacione lidhur me procedurën e ankesave gjenden në fletën informuese për ankesën e cila u ofrohet palëve së bashku me vendimin.

*** Versioni në gjuhën angleze është versioni zyrtar i të gjitha vendimeve të Komisionit për Kërkesa Pronësore. Në rast të mospërputhjes mes versionit në gjuhën angleze dhe versionit në gjuhën shqipe apo serbe, atëherë mbizotëron versioni në gjuhën angleze.**

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part A/Pjesa A/Deo A

KPA06846	KPA10402	KPA08978 REP	KPA26333	KPA28319 REP	KPA30008	KPA37044 REP
KPA50294 REP	KPA50298 REP	KPA50301 REP	KPA50302 REP	KPA50660	KPA50663	KPA50673
KPA08401	KPA08517	KPA08518	KPA08521	KPA10622	KPA13883	KPA35498
KPA55229	KPA07348	KPA07352	KPA07356	KPA23558	KPA37401	KPA37854
KPA56716	KPA00409	KPA00865	KPA08940	KPA22233	KPA47533	KPA47534
KPA90884	KPA14062	KPA28469	KPA33657	KPA44447	KPA44448	KPA49083
KPA90213	KPA90846	KPA92938	KPA14191	KPA18028	KPA35693	KPA36174
KPA41082	KPA92422	KPA00637	KPA00641	KPA00642	KPA21886	KPA32288
KPA50593	KPA92993	KPA92420	KPA07646	KPA07696	KPA08241	KPA08622
KPA08995	KPA13463	KPA14286	KPA14288	KPA14833	KPA14836	KPA14837
KPA15443	KPA15561	KPA15569	KPA15570	KPA15571	KPA20196	KPA24120
KPA24132	KPA24797	KPA27144	KPA28067	KPA35274	KPA35275	KPA35276
KPA40811	KPA40812	KPA52297	KPA52298	KPA52299	KPA52300	KPA52393

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part B/Pjesa B/Deo B

KPA00102	KPA08089	KPA13402	KPA15615	KPA16082	KPA22443	KPA27970
KPA29142	KPA29143	KPA40654	KPA40655	KPA44867 REP	KPA92939	KPA92940
KPA92941	KPA92942	KPA17626	KPA27854 REP	KPA38686	KPA44768	KPA44769
KPA44770	KPA48232	KPA92956	KPA92964	KPA92965	KPA15613	KPA15616
KPA25029	KPA34600	KPA40337	KPA44137	KPA00509	KPA10080	KPA11635
KPA17756	KPA25264	KPA25265	KPA40550	KPA40551	KPA10559 REP	KPA21080
KPA35781	KPA91971	KPA92997	KPA92999	KPA93008	KPA19191	KPA39151
KPA11195	KPA13585	KPA29580	KPA37277	KPA37278	KPA50270	

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part C/Pjesa C/Deo C

KPA28543	KPA00221	KPA00250	KPA10176	KPA10181	KPA01061	
----------	----------	----------	----------	----------	----------	--

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part D/Pjesa D/Deo D

KPA08988 REP	KPA08993 REP	KPA08999 REP	KPA10414	KPA11023 REP	KPA11025 REP	KPA11027 REP
KPA13139	KPA13142	KPA33364 REP	KPA90399	KPA28046	KPA28047	KPA28048
KPA28049	KPA28051	KPA28052	KPA28053	KPA28055	KPA28056	KPA28057

KPA07766	KPA15830	KPA21177	KPA25545	KPA34270 REP	KPA92262	KPA92954
KPA06192	KPA06193	KPA06393	KPA17891	KPA28898	KPA31309	KPA50322
KPA52132	KPA54391	KPA56140	KPA90007	KPA90258	KPA92970	KPA93002
KPA17026 REP	KPA27228	KPA33807 REP	KPA34722	KPA36098 REP	KPA92980	KPA92988
KPA92989	KPA92990	KPA27229	KPA27231	KPA52201	KPA15373	KPA01410
KPA06706	KPA06768	KPA07370	KPA11499	KPA31650	KPA50510	KPA54987

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part E/Pjesa E/Deo E

KPA00241	KPA13078	KPA33476 REP	KPA36520	KPA36321	KPA44179	KPA48392
KPA48393	KPA56638	KPA56646	KPA56648	KPA56651	KPA56652	KPA90581
KPA90583	KPA10121	KPA17717	KPA17718	KPA21947 REP	KPA29083	KPA29085
KPA29114	KPA40794	KPA44168	KPA92952	KPA92953	KPA92955	KPA15854
KPA27175	KPA31851	KPA36126	KPA51229	KPA92845	KPA16040	KPA43229
KPA45238	KPA46062	KPA52586	KPA52590	KPA52591	KPA52593	KPA06987
KPA25778	KPA27610	KPA27612	KPA27614	KPA28468	KPA33888	KPA38825
KPA07622	KPA10656	KPA10658	KPA11156	KPA11692	KPA15641	KPA15643
KPA15644	KPA15645	KPA15646	KPA17753	KPA17755	KPA24164	KPA27705
KPA28527	KPA29826	KPA29827	KPA29828	KPA29830	KPA31989	KPA35209
KPA38734	KPA38741	KPA45001	KPA45340	KPA45389	KPA46141	KPA51506
KPA51549						

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part F/Pjesa F/Deo F

KPA17973	KPA30067	KPA47852	KPA54240			
----------	----------	----------	----------	--	--	--