



Kosovo Property Claims Commission
Komisioni i Kërkesave Pronësore të Kosovës
Komisija Kosovske Agencije za Imovinu

Nazim Gafurri 1 (Miladin Popovic)
Pristina
Tel: +381 (0) 38 249-918
Fax: +381 (0) 38 249-919
E-mail: mailbox@kpaonline.org

VENDIM

PANELI NR: 1

VENDIMI NR.: KPCC/D/A/17/2008
DATA E VENDIMIT: 30/04/2008

URDHËR

Në secilën nga 6 (gjashtë) kërkesat e regjistruara në listën e bashkëngjitur, Komisioni vendos që kërkesat të refuzohen.

ARSYET PËR VENDIMIN

1. Paraqitësi i kërkesës ka të drejtë në urdhër nga Komisioni për riposedit të pronës, nëse paraqitësi i kërkesës dëshmon:

- (a) pronësinë në lidhje me pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale; ose
- (b) të drejtën e shfrytëzimit në lidhje me pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale,

ku paraqitësi i kërkesës tani nuk mund të ushtrojë të drejta të tilla pronësore, dhe ku kërkesa përfshinë rrethanat e ndërlidhura drejtpërsëdrejti me, apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur në Kosovë mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999. (Shih nenin 3.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50.)

2. Kur paraqitësi i kërkesës paraqet kërkesë për pronësi në bazë të nenit 3.1(a) të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50, Komisioni duhet ta zgjidhë çështjen e pronësisë dhe, nëse Komisionit i është dëshmuar pronësia, të japë urdhër për riposedit në dobi të paraqitësit të kërkesës. Kur paraqitësi i kërkesës paraqet kërkesë mbi të drejtën e shfrytëzimit në pajtim me nenin 3.1(b) të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50, Komisioni mund të shqyrtojë kërkesën me procedurë përmbledhëse dhe të lëshojë urdhër për kthimin e posedimit. (Shiko nenin 3.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50, lexo bashkë me nenin 9 të Aneksit III të Urdhërësës Administrative nr. 2007/5).

3. Komisioni ka mbajtur seancën e tij të gjashtë me 28-30 prill 2008 në Prishtinë. Totali prej 2,325 kërkesave për prona bujqësore i ishin paraqitur Komisionit në

seancën e tij të gjashtë, nga Sekretaria Ekzekutive, së bashku me dokumentacionin mbështetës, raportet e përpunimit të kërkesave, raportet e verifikimit, memorandumet ligjore dhe informata tjera relevante. Vendimi aktual aplikohet për gjashtë kërkesat e përmendura në dispozitiv të vendimit; kërkesat e mbetura janë lëndë e një vendimi tjetër (KPCC/D/A/13/2008).

4. Në seancën e Komisionit, Sekretaria Ekzekutive i ka prezantuar kërkesat Komisionit dhe i ka raportuar mbi përpunimin e kërkesave dhe çështjet ligjore dhe dëshmuere të cilat kanë rrjedhur nga kërkesat. Më kërkesë të Komisionit, Sekretaria Ekzekutive ka ofruar informata dhe sqarime shtesë, sipas nevojës.

A. Kërkesat për pronësi

5. Në të gjitha kërkesat e përfshira në vendimi aktual paraqitësit e kërkesave kërkojnë zgjidhjen e kërkesës për pronësi, dhe që të gjitha kanë të bëjnë me pronat bujqësore, përfshirë tokën bujqësore, kullosat dhe pyjet.

6. Me qëllim të përmbushjes së kriterëve për kërkesë valide, paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, duhet të tregojë se ai/ajo e kishte të drejtën për pronësi lidhur me pronën e kërkuar dhe se ai apo ajo tani nuk mund të ushtrojë të drejtën e tij/saj pronësore për shkak të rrethanave të ndërlidhura drejtpërsëdrejti me, apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur në Kosovë mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999, siç është dhënë në nenin 1 të mësipërm.

7. Në kërkesat Nr. 07941, 07943, 07944, 07945 dhe 07946, të cilat janë paraqitur nga i njëjti Paraqitës i kërkesës, Paraqitësi i kërkesës ka dështuar të paraqes ndonjë dëshmi për të vërtetuar se ai e ka humbur posedimin e pronave të kërkuara në rrethanat e ndërlidhura drejtpërsëdrejti apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999. Në të vërtetë, Paraqitësi i kërkesës e pranon se e ka humbur posedimin si rezultat i kontestit familjar në apo rreth vitit 1992. Rrjedhimisht, këto kërkesa qëndrojnë të refuzohen për shkak të mos pajtueshmërisë me nenin 3.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50.

8. Sa i përket kërkesës Nr. 19110, gjithashtu e përfshirë në vendimin aktual, Komisioni konstaton se kjo kërkesë është duplikat identik i Kërkesës Nr. 30695, e cila është zgjidhur nga Komisioni në seancën e tij të katërt të mbajtur në dhjetor të vitit 2007 (KPCC/D/A/5/2007). Rrjedhimisht, kjo çështje duhet të konsiderohet *res judicata*, dhe kërkesa qëndron të refuzohet.

B. Vërejtje përmbledhëse

9. Nga ajo që u tha më sipër, Komisioni konstaton se kërkesat e regjistruara në listën e bashkëngjitur dështojnë dhe urdhri të jepet siç është dhënë më sipër.

10. Komisioni konstaton se kur pronat përkatëse janë të uzurpuara ilegalisht, vendimi dhe urdhri i mësipërm nuk u jep asnjë të drejtë palëve përgjegjëse apo banuesve aktual.

11. Neni 8.8 i Aneksit III të Urdhresës Administrative të UNMIK-ut nr. 2007/5, lejon Kryetarin e Komisionit të nënshkruajë vendimin grupor duke aprovuar të gjitha kërkesat individuale të identifikuara në vendimin grupor, nëse numri i kërkesave të vendosura gjatë seancës është i lartë. Komisioni konsideron se kjo është e përshtatshme në rastin konkret.



Kryetari

ANKESAT

Rregullorja e UNMIK-ut 2006/50 parasheh që:

12.1 Brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga njoftimi i palëve nga Agjencia Kosovare e Pronës për vendimin e Komisionit mbi kërkesën, pala mund të paraqes ankesë ndaj vendimit të tillë në Gjykatën Supreme të Kosovës përmes Sekretarisë Ekzekutive të Agjencisë Kosovare të Pronës.

12.3 Ankesa mund të paraqitet duke u bazuar në atë se:

- (a) Vendimi përmban gabim thelbësor apo moszbatim serioz të ligjit material apo procedural; apo
- (b) Vendimi mbështetet në vlerësim të gabuar apo të mangët të fakteve.

*** Versioni në gjuhën angleze është versioni zyrtar i të gjitha vendimeve të Komisionit për Kërkesa Pronësore. Në rast të mospërputhjes mes versionit në gjuhën angleze dhe versionit në gjuhën shqipe apo serbe, atëherë mbizotëron versioni në gjuhën angleze.**

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part A/Pjesa A/Deo A

KPA07941
KPA07944
KPA07943
KPA07946
KPA07945
KPA19110